

Luca Bevilacqua architetto

Via Francesco Caracciolo 79, 50133 Firenze – Mob. +39 338 2659772
e-mail: studio.lucabevilacqua@gmail.com – PEC: luca.bevilacqua@pec.architettifirenze.it
Cod. Fisc. BVL LCU 76D26 H294I / P.IVA 02266970413

TRIBUNALE DI FIRENZE

Terza Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva: n. 243/2019 R.G. riunita alla 256/1984 R.G.

Giudice Esecutore: Dott.ssa D'Amelio Laura

Promosso: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

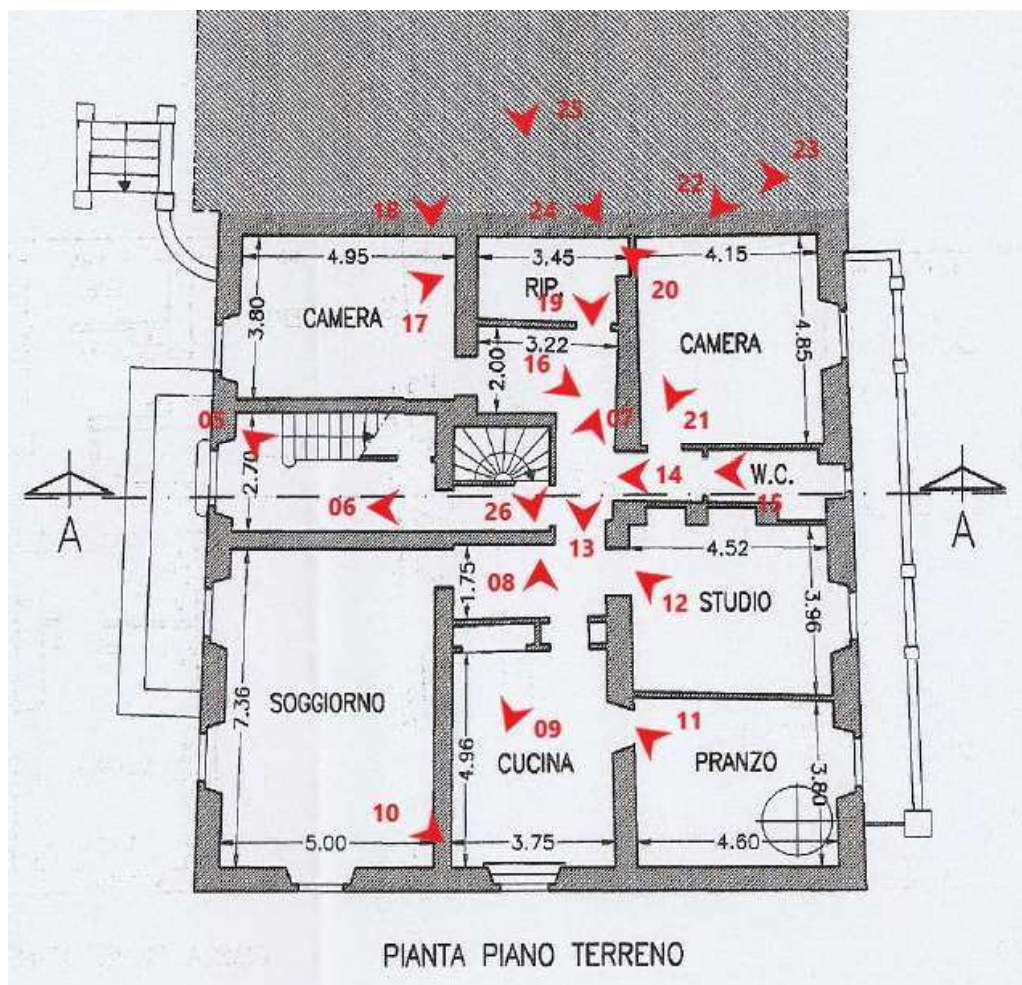
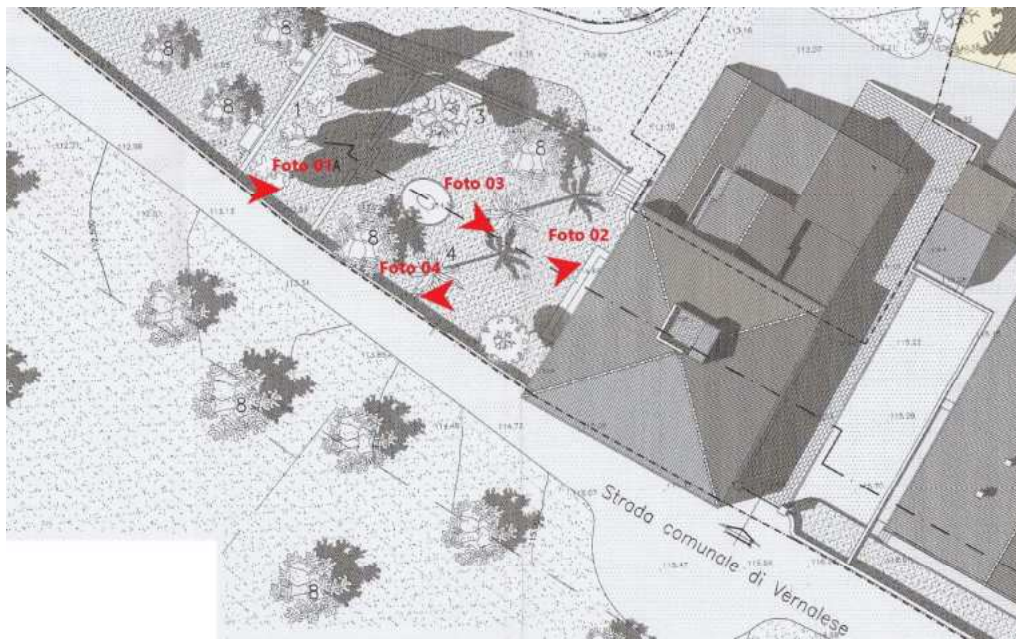
Affidamento Incarico C.T.U.: 01 agosto 2019

C.T.U.: architetto Luca Bevilacqua

ALLEGATO 12

Documentazione Fotografica abitazione di cui al sub 1

PLANIMETRIE DI RIFERIMENTO RIPRESE FOTOGRAFICHE SUB 1 – Fuori Scala



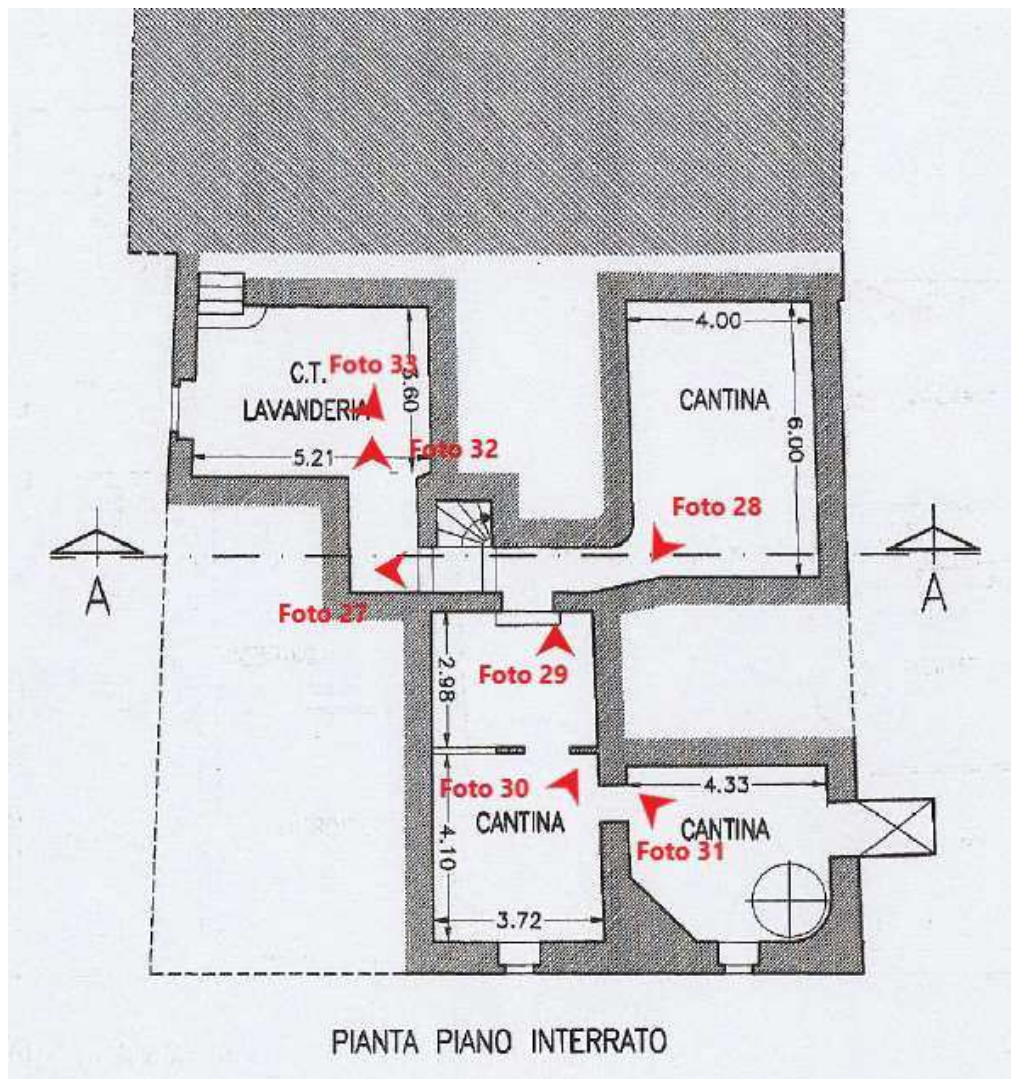




FOTO 01 – Ripresa fotografica di via Vernalese dal giardino/terrazza dei beni oggetto di perizia



FOTO 02 – Ripresa fotografica del cancello di accesso da via Vernalese



FOTO 03 – Ripresa fotografica del giardino con sul fondo la terrazza



FOTO 04 – Ripresa fotografica di villa la Primavera



FOTO 05 – Ripresa fotografica del vano scale “a comune” di accesso ai beni oggetto di perizia



FOTO 06 – Ripresa fotografica dell'accesso al sub 1 dal vano scale “a comune”



FOTO 07 – Ripresa fotografica dell'ingresso



FOTO 08 – Ripresa fotografica del vano adibito a pranzo ma denunciato come cucina con, in fondo, il varco non indicato nei titoli abilitativi e catastali



FOTO 09 – Ripresa fotografica del vano adibito a pranzo ma denunciato come cucina con l'eliminazione di una partizione interna



FOTO 10 – Ripresa fotografica del vano soggiorno



FOTO 11 – Ripresa fotografica del vano adibito a cucina ma denunciato come zona pranzo. Dove si trova il tavolo vi è una scala che porta al piano interrato e chiusa



FOTO 12 – Ripresa fotografica dello studio



FOTO 13 – Ripresa fotografica del corridoio che porta alla zona notte/servizi



FOTO 14 – Ripresa fotografica del disimpegno che porta al wc. A sinistra si trova una parete dove risulta chiuso il varco di accesso alla camera da letto padronale



FOTO 15 – Ripresa fotografica del servizio igienico



FOTO 16 – Ripresa fotografica del disimpegno della zona notte



FOTO 17 – Ripresa fotografica della camera doppia



FOTO 18 – Ripresa fotografica del servizio igienico della camera doppia e facente parte della porzione a funzione agricola dell'immobile, accessibile con varco non dichiarato nei titoli abilitativi



FOTO 19 – Ripresa fotografica del disimpegno della camera padronale con a sinistra muretto non dichiarato per la formazione di un ripostiglio ed in fondo un varco non dichiarato che porta a guardaroba realizzato nella porzione a funzione agricola dell'immobile

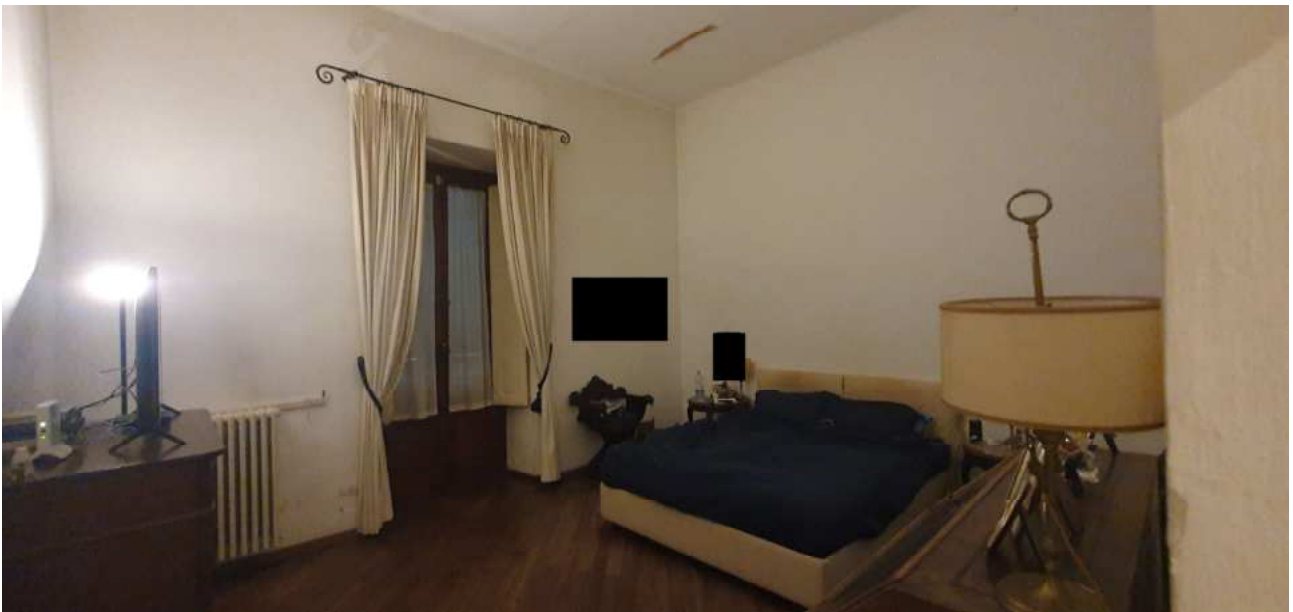


FOTO 20 – Ripresa fotografica della camera padronale



FOTO 21 – Ripresa fotografica della camera padronale con la presenza di varco non dichiarato che porta a servizio igienico realizzato nella porzione a funzione agricola dell'immobile



FOTO 22 – Ripresa fotografica del servizio igienico della camera padronale realizzato nella porzione a funzione agricola dell'immobile



FOTO 23 – Ripresa fotografica del servizio igienico della camera padronale realizzato nella porzione a funzione agricola dell'immobile



FOTO 24 – Ripresa fotografica del vano guardaroba realizzato nella porzione a funzione agricola dell'immobile con accesso a camera da letto sottratta da unità immobiliare a funzione agricola



FOTO 25 – Ripresa fotografica della camera da letto sottratta da unità immobiliare a funzione agricola



FOTO 26 – Ripresa fotografica dell'accesso da vano scale “a comune” al piano interrato



FOTO 27 – Ripresa fotografica del disimpegno delle cantine



FOTO 28 – Ripresa fotografica di una delle cantine



FOTO 29 – Ripresa fotografica di una seconda cantina



FOTO 30 – Ripresa fotografica di una terza cantina



FOTO 31 – Ripresa fotografica dell'acantina sotto l'attuale cucina con la scala tappata



FOTO 32 – Ripresa fotografica dell'accesso al vano tecnico dal disimpegno delle cantine



FOTO 33 – Ripresa fotografica del vano tecnico. In fondo vi è un accesso diretto ad una unità immobiliare a
funzione agricola