

---

**Tribunale di Benevento**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

c.f.: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

c.f.: S [REDACTED]

N° Gen. Rep. **31/2022**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MOLINO ROSARIO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 1 - Appartamento sito in**  
**Telese Terme alla Via Lagni n. 54,**  
**identificato catastalmente al F. 2**  
**p.lla 199 sub 12**

**ALLEGATO 1**  
**CATASTO**

**Esperto alla stima:** Arch. Valeria Lampariello  
**Codice fiscale:** LMPVLR80S44A783H  
**Partita IVA:** 03116300645  
**Studio in:** Via Vitulano, 79 – 82016 Montesarchio  
**Email:** lampariellovaleria4@gmail.com  
**Pec:** valeria.lampariello@archiworldpec.it

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TELESE TERME (Codice:L086)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: <b>2</b> Particella: <b>199</b> Sub.: <b>12</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------------

### Unità immobiliare dal 19/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	199	12			A/2	4	8,5 vani	Totale: 172 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 164 m <sup>2</sup>	Euro 790,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2021 Pratica n. BN0013539 in atti dal 19/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 3084.1/2021)
Indirizzo		VIA LAGNI n. 54 Piano S1 - I										
Notifica		Partita			Mod.58			-				

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L086 - Foglio 2 - Particella 199

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	199	12			A/2	4	8,5 vani	Totale: 172 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 164 m <sup>2</sup>	Euro 790,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LAGNI Piano S1 - I										
Notifica		Partita			1383			Mod.58			-	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	199	12			A/2	4	8,5 vani	Euro 790,18 L. 1.530.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/07/1996 in atti dal 30/07/1996 E PRES.PLAN. (n. 2364.1/1996)
Indirizzo VIA LAGNI Piano S1 - 1											
Notifica Partita 1383 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/04/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 08/04/2024 Repertorio n. 32441 - IST N. 32441/24 INSERIM C.F. Voltura n. 7361.1/2024 - Pratica n. BN0027242 in atti dal 09/04/2024			

### Situazione degli intestati dal 12/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 08/04/2024
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/10/1996 Pubblico ufficiale NOT. D'AQUINO L. Repertorio n. 1406 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione n. 3710 registrato in data 14/10/1996 - 199PRAVENDITA Voltura n. 1374.1/1997 in atti dal 17/11/1997			

### Situazione degli intestati dal 12/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELESE S.R.L. SOC. A RESPON. LIMITATA	05781320634*	(99) Da verificare proprieta' per 1000 / 1000 fino al 12/10/1996
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/07/1996 in atti dal 30/07/1996 E PRES.PLAN. (n. 2364.1/1996)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 199 Subalterno 2; Foglio 2 Particella 199 Subalterno 6; Foglio 2 Particella 199 Subalterno 7; Foglio 2 Particella 199 Subalterno 8;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BENEVENTO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **1** di **2**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.		del		
<b>TELESE TERME</b>			<b>2</b>	<b>199-200</b>	<b>253</b>	<b>F.4.95</b>			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
198	1	LAGNI							BENC CORTE COMUNE ALLE PART. 199. 200
199	1	LAGNI							BENC SCALA, VANO ASCENSORE E PORTICO COMUNE A TUTTI I SUB DEL MAPPALE 199
199	3	LAGNI				T			NEGOZIO
199	4	LAGNI				T			NEGOZIO
199	11	LAGNI				SI-2			Appartamento
199	12	LAGNI				SI-1°			Appartamento
199	14	LAGNI				SI			B.C.N.C. COMUNE di SUB 11, 12, 18, 19, 20 e 21
199	18	LAGNI				SI-2			Appartamento
199	19	LAGNI				SI-1°			Appartamento
199	20	LAGNI				SI-3			Appartamento
199	21	LAGNI				SI-3			Appartamento
199	22	LAGNI				SI			Deposito
199	23	LAGNI				SI			Deposito
200	1	LAGNI							B.C.N.C (Scala, VANO ASCENSORE e PORTICATO COMUNE A TUTTI I SUB DEL MAPPALE 200
200	3	LAGNI				T			NEGOZIO
200	4	LAGNI				T			NEGOZIO
200	5	LAGNI				1°			Appartamento
200	11	LAGNI				SI			B.C.N.C comune Ai sub 13, 15, 16



01807122

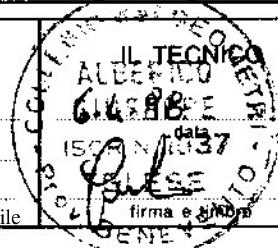
A/720

16 APR. 1998

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo



Ultima planimetria in atti  
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 12/06/2024 - n. T301131 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2024 - Comune di TELESE TERME(L086) - < Foglio 2 Particella 199 >

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BENEVENTO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **2** di **2**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n		det		
<b>TELESE TERME</b>			<b>2</b>	<b>199-200</b>	<b>253</b>	<b>F.L. 95</b>			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
	<b>f</b>								<b>18, 20, 23 DEL MAPPALG 200;</b>
<b>200</b>	<b>13</b>	<b>LAGNI</b>				<b>51-2</b>			<b>Appartamento;</b>
<b>200</b>	<b>15</b>	<b>LAGNI</b>				<b>51-3</b>			<b>Appartamento;</b>
<b>200</b>	<b>16</b>	<b>LAGNI</b>				<b>51-2</b>			<b>Appartamento;</b>
<b>200</b>	<b>18</b>	<b>LAGNI</b>				<b>51-1</b>			<b>Appartamento;</b>
<b>200</b>	<b>20</b>	<b>LAGNI</b>				<b>51-3</b>			<b>Appartamento;</b>
<b>200</b>	<b>22</b>	<b>LAGNI</b>				<b>51</b>			<b>DEPOSITO</b>
<b>200</b>	<b>23</b>	<b>LAGNI</b>				<b>51</b>			<b>DEPOSITO</b>
<b>200</b>	<b>24</b>	<b>LAGNI</b>				<b>51</b>			<b>DEPOSITO</b>



**A/120**  
**16 APR 10**

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore	
Protocollo		

Ultima planimetria in atti  
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. \_\_\_\_\_  
Annulato e sostituito dal mod. EP/3 prot. \_\_\_\_\_

MODULARIO  
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BENEVENTO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <b>TELESE TERME</b>	C.T. Sez. .... Fgl. <b>2</b> Mapp. ....
Via/piazza <b>LAGNI</b> n. ....	C.E.U. Sez. .... Fgl. <b>2</b> Mapp. ....
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <b>2' 000</b> Tipo mappale n. <b>253</b> del <b>7.4.95</b>

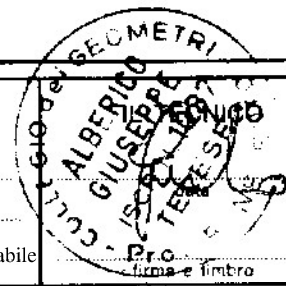
A/720

16 APR 1998

Ufficio Provinciale e Zecce dello Stato - P.V.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Ultimo planimetrico di cui .....  
Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 12/06/2024 - n. T301131 - Richiedente: Telematico

Totale sheet area: **Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. stampato richiesto: A4(210x297). - Fattore di scala non utilizzabile**

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2024 - Comune di TELESE TERME(L086) - < Foglio 2 Particella 199 >

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BENEVENTO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

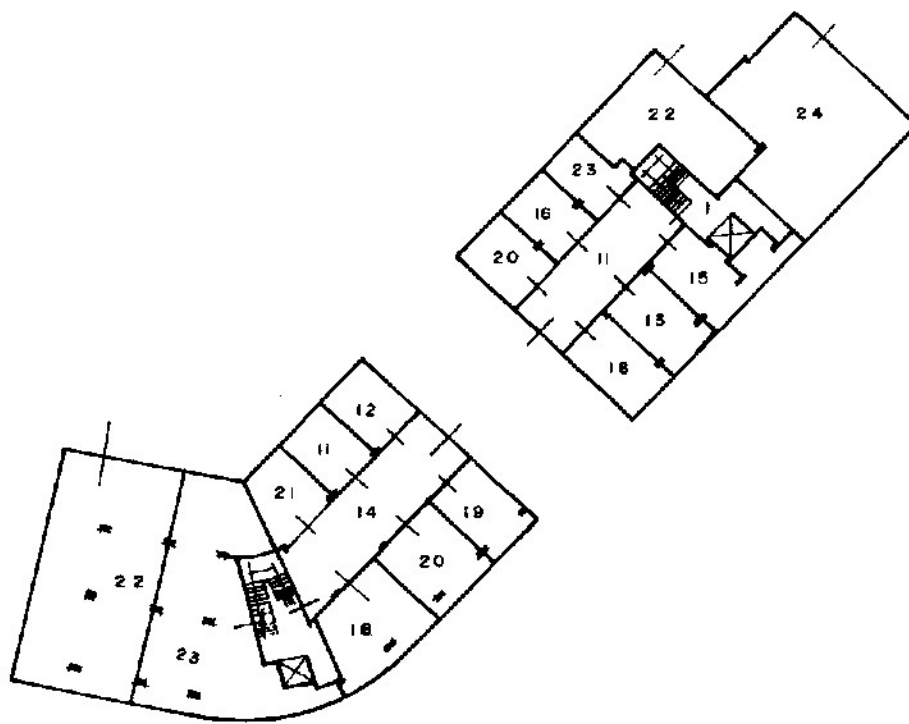
Pag. n. **4** di **5**

Comune <b>TELESE TERME</b>	Sezione	Foglio <b>2</b>	Numero <b>199-200</b>	Tipo mappale n <b>253</b>	del <b>7.4.95</b>
-------------------------------	---------	--------------------	--------------------------	------------------------------	----------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**

**PIANO SEMINTERRATO**



*A/120*  
*16/15*

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>		L'operatore
Protocollo ..... Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. .... Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. ....		
Ultima planimetria in atti ..... Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 12/06/2024 - n. T301131 - Richiedente: Telematico Totale schede: 4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile .....		

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2024 - Comune di TELESE TERME(L086) - < Foglio 2 Particella 199 >

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **Benevento**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

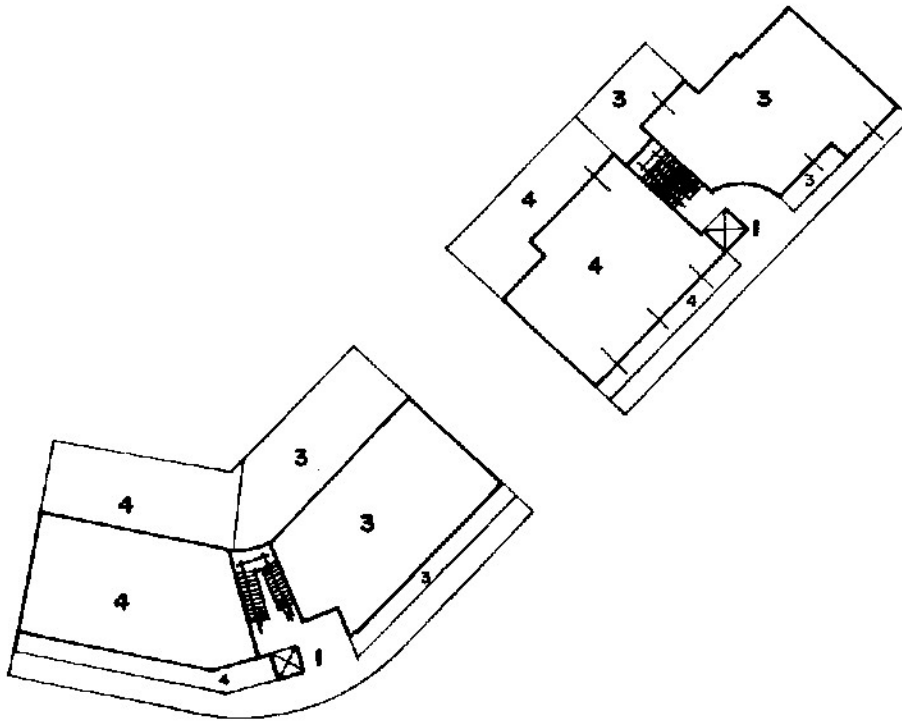
Pag. n. **2** di **5**

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	dei
<b>Telese Terme</b>		<b>2</b>	<b>199-200</b>	<b>253</b>	<b>7.4.95</b>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**

**PIANO TERRA**



01807163

*A/720*  
*16 MAR 1998*

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullo e sostituito dal mod EP/2 prot. n. 1306/2024 del 12/06/2024

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BENEVENTO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

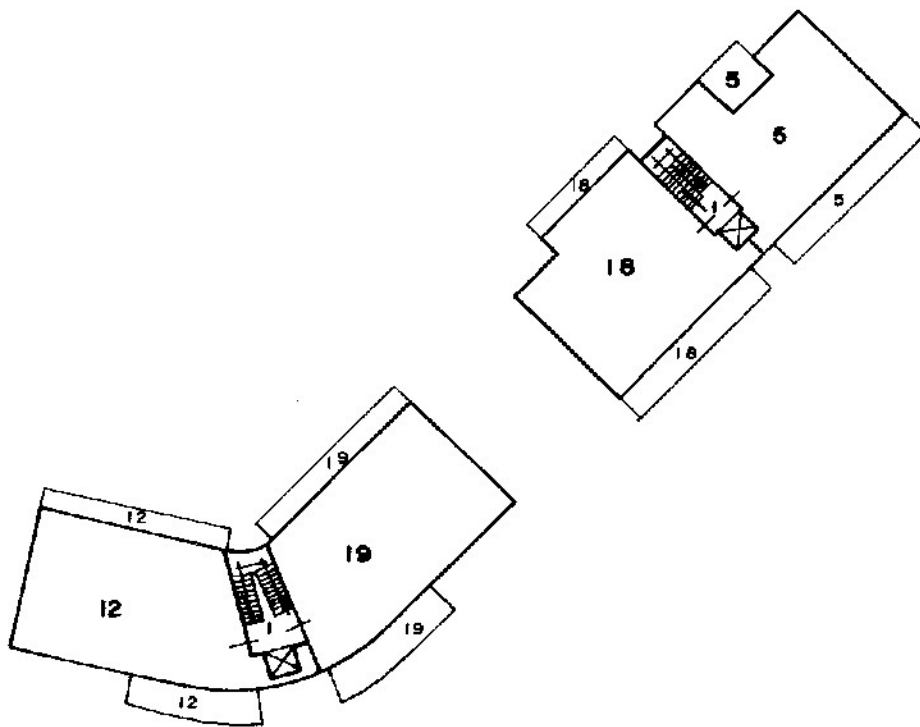
Pag. n. **3** , di **5**

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappate n.	del
<b>TELESE TERME</b>		<b>2</b>	<b>199 - 200</b>	<b>253</b>	<b>7.4.95</b>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**

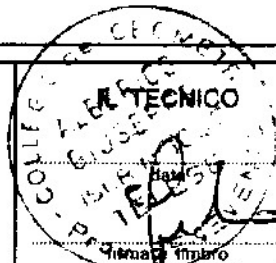
**PIANO PRIMO**



A/720  
16 APR 1998

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. n. 16/04/1998 - Data: 12/06/2024 - n. T301131 - Richiedente: Telematico

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. n. 16/04/1998 - Data: 12/06/2024 - n. T301131 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 12/06/2024 - n. T301131 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BENEVENTO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

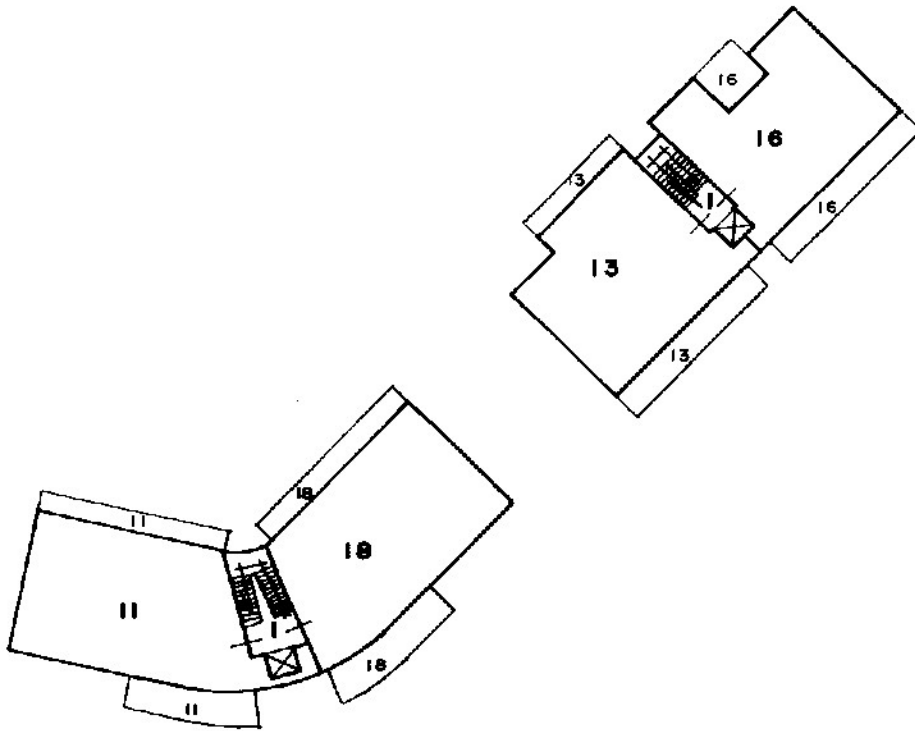
Pag. n. 4 di 5

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<b>TELESE TERME</b>		<b>2</b>	<b>199 - 200</b>	<b>253</b>	<b>7.4.95</b>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **5 00**

**PIANO SECONDO**



01807189

*A/720*  
**16 APR. 1998**

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. Richiedente: Telematico

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. Formato di acquisizione A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



MODULARIO  
F. - Catasto - 432



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **BENEVENTO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

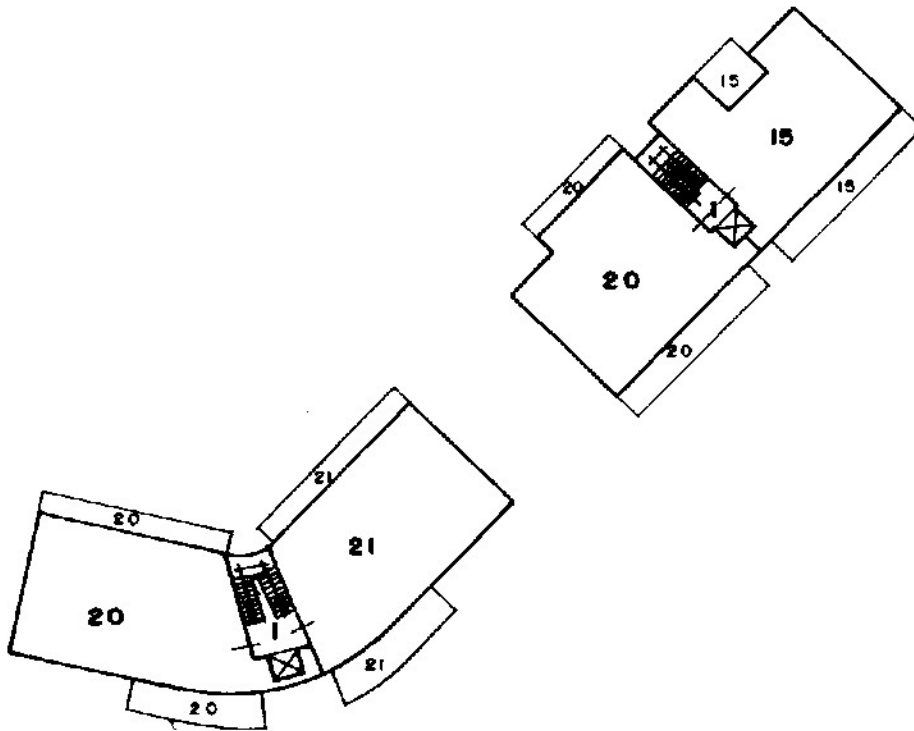
Pag. n. **5** , di **5**

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<b>TELESE TERME</b>		<b>2</b>	<b>199 - 200</b>	<b>253</b>	<b>7.4.95</b>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **5 00**

**PIANO TERZO**



*A/720*  
*17 APR 1998*

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

L'operatore



Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2024 - Comune di TELESE TERME(L086) - < Foglio 2 Particella 199 >

Ultima

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 12/06/2024 - n. T301131 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 (2) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



N=48300

E=21400

I Particella 199

MODULARIO  
F. 19/2000 - 496



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

CON DECRETO LEGGE 11 APRILE 1998 N. 52

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TELESE TERME**

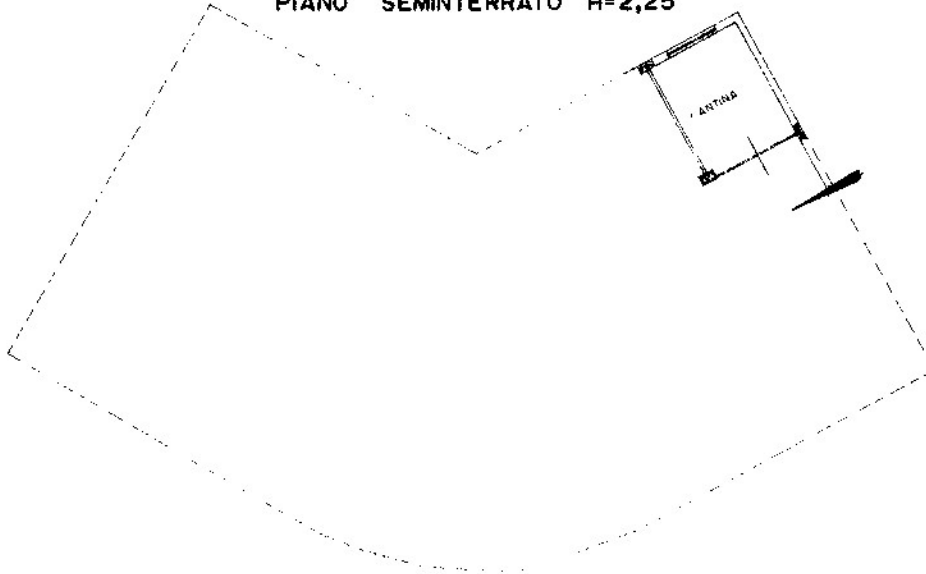
Via **LAGNI**

Ditta **TELESE S.r.l.** C.F. **05781320634**

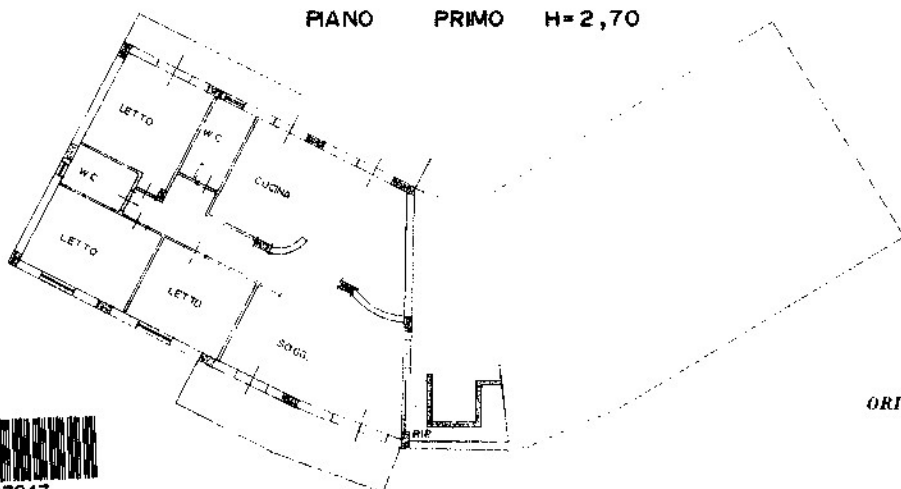
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

**BENEVENTO**

PIANO SEMINTERRATO H=2,25



PIANO PRIMO H=2,70



01807247

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

2 LUG 1996

Compilata dal **Geom. Giuseppe Alberico**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **Geometri**  
della Provincia di **Benevento**

DATA **5.7.96**

Firma:



Ultima planimetria in atti