

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE E CRISI D'IMPRESA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. 115/2025

XXX

GIUDICE DELEGATO DOTT. FRANCESCO PIPICELLI
LIQUIDATORE DOTT.SSA ROSSELLA FENINI

Istanza di vendita I asta immobiliare

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Rossella Fenini, Liquidatore della procedura suindicata,

Premesso

che risulta compendio della procedura di Liquidazione Controllata R.G. 115/2025, la seguente unità immobiliare, identificata in perizia come segue:

- **Lotto unico:** Abitazione al rustico identificata al N.C.E.U. del Comune di Vellezzo Bellini, alla Sezione Urbana C, Foglio 2, Particella 186, Sub. 6 graffata alla Particella 188, Sub. 7, Categoria Catastale A/4, Classe 2, consistenza vani 4,0, Rendita Catastale € 123,95, Località Pellegrina n. 2 piano T-1;
- che l'unità immobiliare è stata valutata dal perito estimatore in Euro 25.000,00;
- che il Giudice Delegato, in data 25/02/2026, ha approvato il programma di liquidazione, nel quale viene prevista la vendita della suddetta unità immobiliare secondo la modalità sincrona mista;
- che, pertanto, lo scrivente Liquidatore, così come previsto dal programma di liquidazione, si rivolgerebbe ad Astalegale.net SpA, per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie, nonché di predisposizione dell'aula virtuale, attraverso la piattaforma SpazioAste;



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE E CRISI D'IMPRESA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. 115/2025

XXX

GIUDICE DELEGATO DOTT. FRANCESCO PIPICELLI
LIQUIDATORE DOTT.SSA ROSSELLA FENINI

- che il Liquidatore provvederà, direttamente, alla pubblicazione dell'inserzione sul P.V.P.;
- che tutte le formalità pubblicitarie verranno eseguire entro 45 giorni antecedenti alla data prevista per l'esperimento di vendita;
- che, nel rispetto del termine di cui all'art. 213 comma 5 C.C.I.I., il primo esperimento di vendita viene fissato in data 12/06/2026;
- che il prezzo base del primo esperimento di vendita viene fissato in Euro 25.000,00, pari al valore determinato dal perito incaricato;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 7 C.C.I.I., sarà consentita la presentazione di offerte ad importi inferiori, purché entro il limite di un quarto, ovvero pari ad Euro 18.750,00;
- che, relativamente alla scelta del Notaio rogante, tenuto conto della collocazione dell'immobile in provincia di Pavia, lo stesso verrebbe individuato nel Notaio Fabrizio Paini, con studio in Pavia, Via Gaffurio n. 15, il cui compenso sarà posto a carico dell'aggiudicatario;
- che, con riferimento ai gravami presenti sull'immobile, al fine di contenere le spese di procedura, lo scrivente Liquidatore, previa emissione dell'ordine di cancellazione da parte del Giudice Delegato, sarebbe disponibile a provvedere direttamente alla predisposizione e alla presentazione degli annotamenti presso la competente Agenzia del Territorio, così evitando alla procedura il sostenimento dei relativi oneri notarili;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Liquidatore



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE E CRISI D'IMPRESA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. 115/2025

XXX

GIUDICE DELEGATO DOTT. FRANCESCO PIPICELLI
LIQUIDATORE DOTT.SSA ROSSELLA FENINI

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma, verificata la corrispondenza delle modalità di vendita prospettate con quanto previsto dal programma di liquidazione approvato, voglia autorizzare il Liquidatore a procedere con la vendita dell'unità immobiliare indicata in premessa, con le modalità riportate nell'avviso di vendita ivi allegato.

Con osservanza

Pavia, 13 marzo 2026

Il Liquidatore

Dott.ssa Rossella Fenini

