



COMUNE DI BUTERA

(Provincia di Caltanissetta)

Via Aldo Moro, n° 5 - 93014 - Butera (CL)

REF.PROT.13992/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Art.30 del DPR n.380/2001 (ex Art.18 Legge 28/02/1985 n.47)

VISTO l'art.30 del DPR n.380/2001 ;

VISTA l'istanza presentata in data 13/10/2021 con nota prot.n.13992, dal Sig. Ing. FERRIGNO ANGELO C., nato a Gela il 29/10/1970, residente a Catania (CT), in via Fra' Liberato n.14, n.q. di CTU nominato dal Tribunale di Gela, richiedente il certificato di destinazione urbanistica in ordine agli appezzamenti di terreno siti in territorio di Butera, distinti in catasto nel foglio n.197 particelle n.ri.69-161-173 e foglio di mappa n.201 particelle n.ri. 247-248;

VISTO il parere del tecnico istruttore Arch. Flavia Miraglia;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (PAI);

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e la normativa regolamentare ad essi relativa;

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il versamento di € 37,00;

SI CERTIFICA

Che la destinazione urbanistica degli appezzamenti di terreno ricadenti nel foglio n.197 particelle n.ri.69-161-173 e foglio di mappa n.201 particelle n.ri.247-248 e la seguente:

ricadono in zona "E" Agricola con indice di edificabilità di 0,03 mc/mq nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N°192 del 18/06/1984.

La particella n.173 del foglio 197 e le particelle 247-248 del foglio 201 sono interessate in parte dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.); le aree interessate delle suddette particelle ricadano nel Bacino Idrografico Area Territoriale tra il Bacino del Fiume Gela e il Bacino del Torrente Comuneili (076), istituito con DPR del 10.04.2007.

Il presente certificato non ha alcuna rilevanza riguardo all'edificabilità di fatto delle aree interessate.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio, purché al momento dell'uso esso sia

accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Le indicazioni dei vincoli di altri Enti riportati nella presente certificazione sono trascritti a titolo indicativo e non prescrittivo, aggiornati al momento della comunicazione dell'Ente preposto. Pertanto, la presente attestazione non sostituisce la certificazione di esistenza vincolo da rilasciarsi a cura dell'Ente tutelante.

Il presente certificato viene rilasciato in esenzione di bollo ,come richiesto, ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 115/2002.

Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183/2011 **"il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi"**.

Dalla Residenza Municipale, li 03 NOV, 2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Flavia Miraglia

