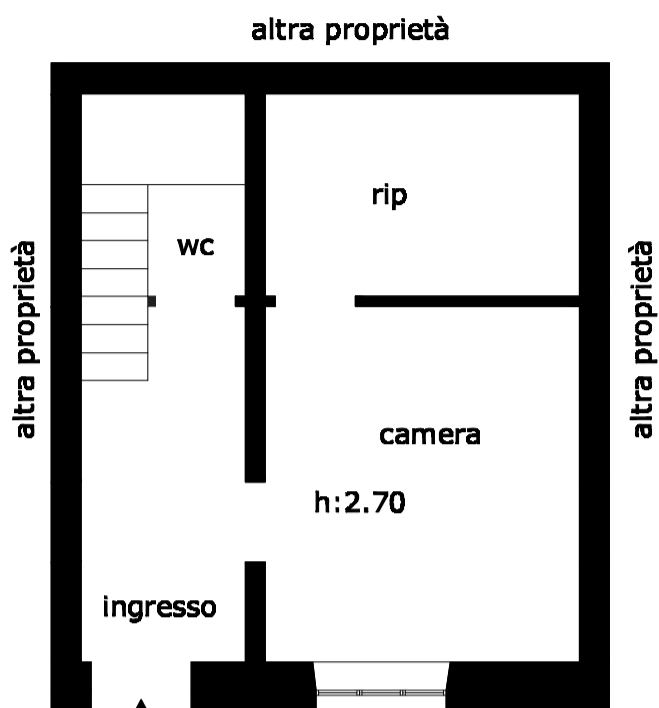
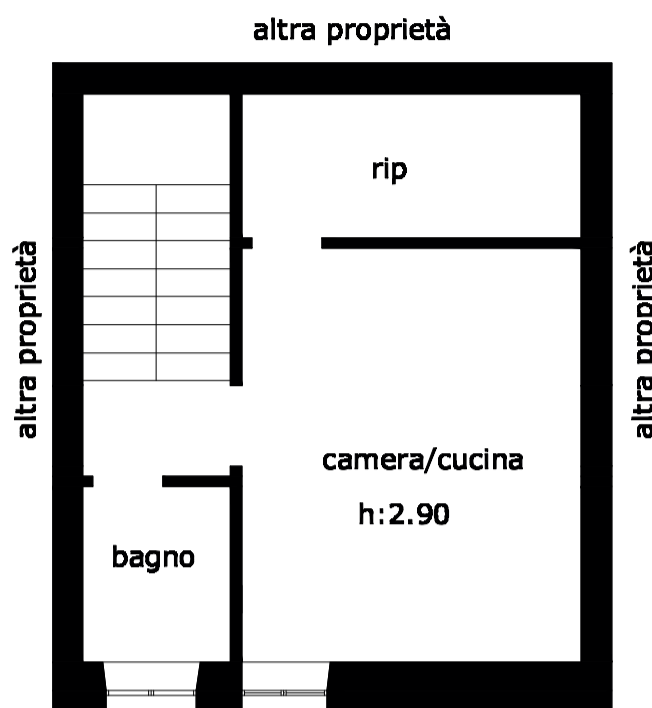


PLANIMETRIA PIANO TERRA



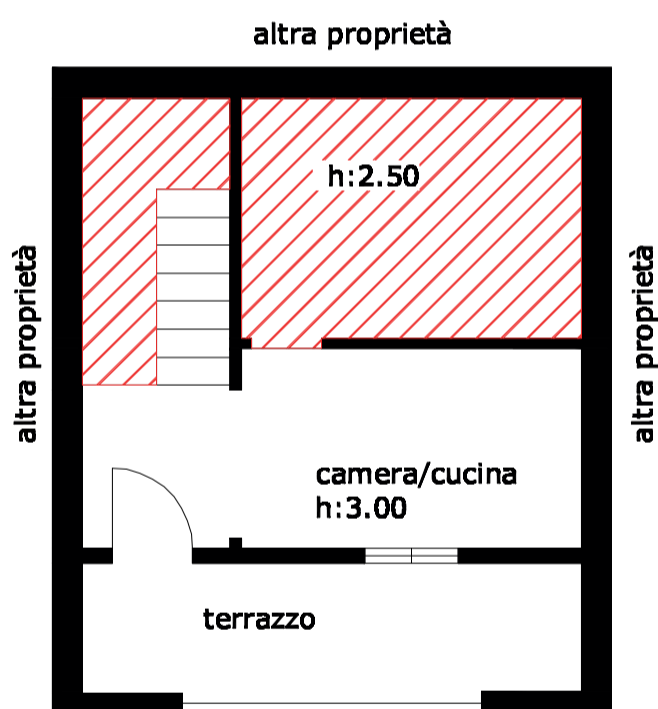
Via Baronale

PLANIMETRIA PIANO PRIMIO



Via Baronale

PLANIMETRIA PIANO SECONDO

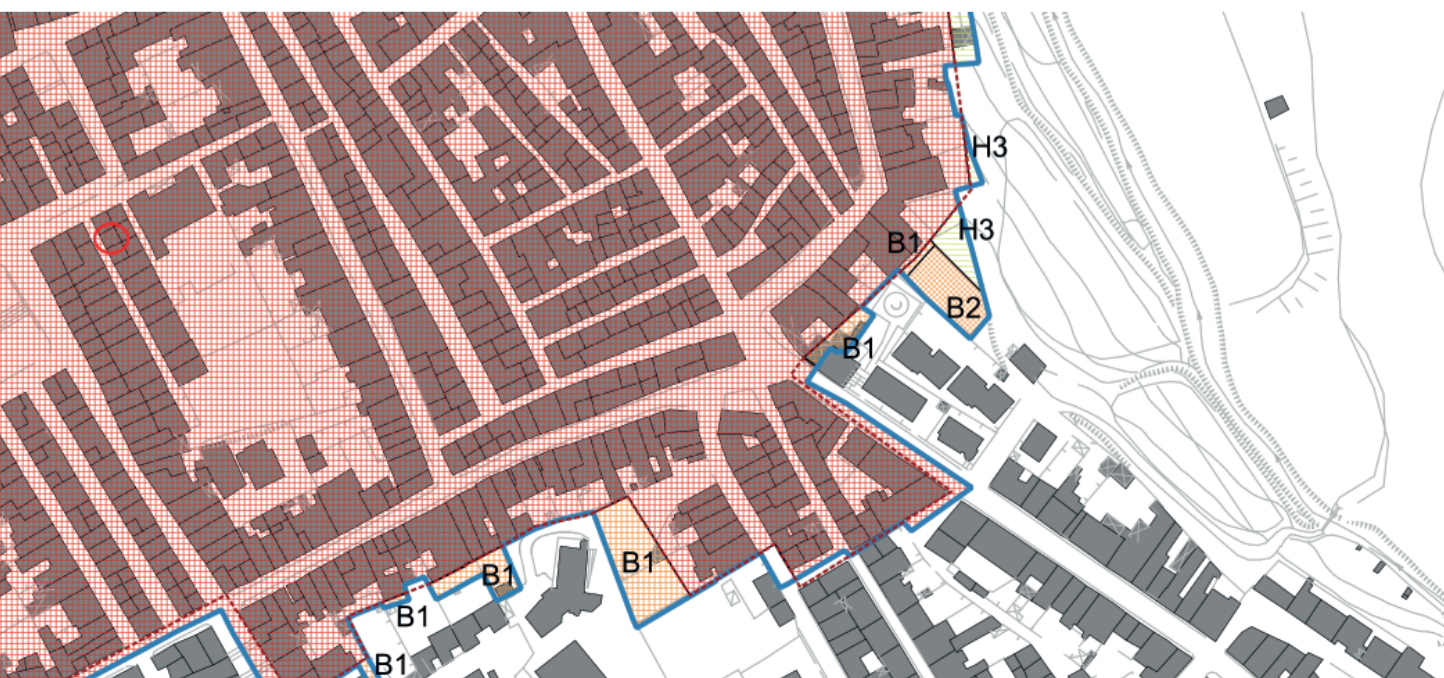


Via Baronale

opere che necessitano di essere demolite

STRALCIO DEL PUC

STRALCIO ORTOFOTO



LEGENDA

- Area di piano
- Centro di Prima ed antica Formazione

Elenco unità edilizie:

- Aree ricomprese nella "Zona A - Centro Storico" del PUC vigente (Comp. 1 u.e. 102, 103, 106) (Comp. 3 u.e. 26) (Comp. 4 u.e. 31, 32, 36, 37, 60, 72) (Comp. 6 u.e. 4, 5, 36, 37, 52a, 52b, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 69, 137, 140, 142) (Comp. 7 u.e. 3, 4, 5, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31) (Comp. 8 u.e. 197, 198, 199)
- Aree ricomprese parzialmente nella "Zona B - Di completamento" del PUC vigente
- Aree ricomprese parzialmente nella "Zona H - Zona di Salvaguardia" del PUC vigente (Comp. 1 u.e. 1, 2, 7c, 9, 16, 106, 154)



Proprietà

Indirizzo Via Baronale, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 694

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X

Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 36,45

Superficie coperta 36,45

Volume edificato 335,34

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 9,2

Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

Area/zona omogenea A

Indice medio di zona 5,46

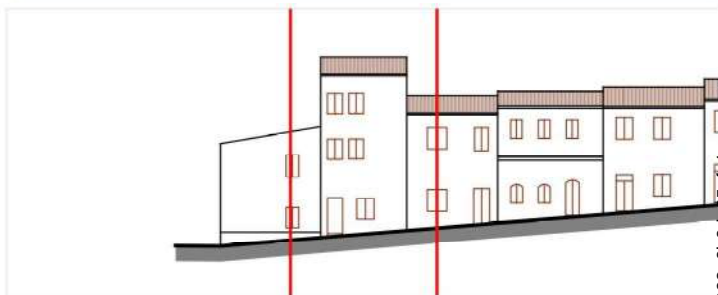
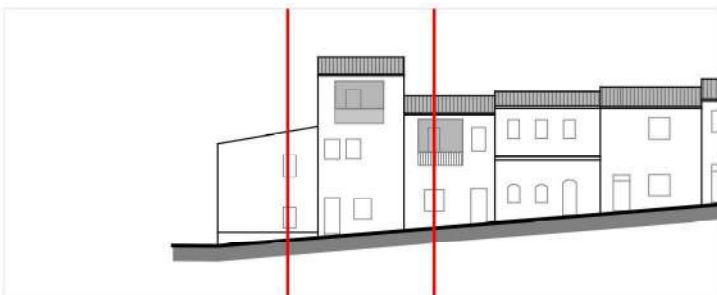
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

