



# Comune di Valbrenta

Area 6<sup>a</sup> Pianificazione e Gestione del Territorio

*Protocollo e data vedi segnatura a margine*

Esente Bollo

ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n. 115 del  
30/05/2002 (esecuzione immobiliare)

OGGETTO: **Certificato di destinazione urbanistica.**  
Art. 30, comma 2, D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Richiedente: *TAGLIARO FORTUNA avv. Elisa* nata a Sandrigo (VI) il 02.05.1980 e domiciliata per la carica in  
Contà Pasini, n. 12 a Vicenza - c.f. TGLLSE80E42H829H.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 6<sup>a</sup> - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Vista la richiesta pervenuta in data 15.12.2025 prot. n. 15657 per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, relativo agli immobili sotto meglio specificati;
- Visto il secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001;
- Visto il P.A.T.I. (Piano di Riassetto del Territorio Intercomunale) redatto tra i Comuni di Cison del Grappa, San Nazario, Valstagna, Solagna, Pove del Grappa e Campolongo sul Brenta, approvato nella Conferenza dei Servizi del 15.04.2009, ratificata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1789 del 16.06.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 55 del 07.07.2009;
- Visti i Piani degli Interventi e le successive varianti parziali dei comuni di: Campolongo sul Brenta, approvato con D.C.C. n. 10 del 27.06.2013; Cison del Grappa, approvato con D.C.C. n. 35 del 28.12.2012; San Nazario, approvato con D.C.C. n. 41 del 26.11.2012; Valstagna, approvato con D.C.C. n. 29 del 21.09.2012;
- Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 24.07.2024 e il decreto del Vice-Sindaco n. 2 del 23.01.2025, relativo alla nomina al sottoscritto quale responsabile dell'Area 6<sup>a</sup> - Pianificazione e Gestione del Territorio;

## CERTIFICA

che gli immobili siti nel Comune di Valbrenta (Sezione di Valstagna), identificati con i dati catastali sotto riportati, hanno la destinazione di zona di P.R.G. indicata nella stessa tabella:

Sez	Fg.	Mapp.	Sub	Zona	
D	25	627		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1-	parte
				D-E3 - AGRICOLA E3	parte
				D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	parte
				D-RS - AREE PER LA VIABILITA' E FASCIA DI RISPETTO STRADALE	parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	parte
D	25	650		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1-	
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	651		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1-	
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	652		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1-	
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	653		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1-	parte
				D-E3 - AGRICOLA E3	parte
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	parte
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
				D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	parte
D	25	654		D-E3 - AGRICOLA E3	
				D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	parte
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	459		D-E3 - AGRICOLA E3	
				D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	633		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1-	

Sez	Fg.	Mapp.	Sub	Zona	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1 VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	634		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1- P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1 VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1177		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1- D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1 VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	parte
D	25	1178		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1- D-PFLU - PARCO FLUVIALE D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte parte parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1 VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1179		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1- D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1 VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1180		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1- D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1 VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	parte
D	25	1181		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1- D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1 VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1182		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1- D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE D-PFLU - PARCO FLUVIALE	parte  parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1 VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1183		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1- D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1 VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1184		D-E3 - AGRICOLA E3 D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	

Sez	Fg.	Mapp.	Sub	Zona	
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1185		D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1-	parte
				D-E3 - AGRICOLA E3	parte
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte
D	25	1186		D-E3 - AGRICOLA E3	
				D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	parte
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1187		D-E3 - AGRICOLA E3	
				D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	parte
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1188		D-E3 - AGRICOLA E3	parte
				D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	1189		D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
D	25	637		D-E3 - AGRICOLA E3	
				D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	
				D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE	parte
				P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1	
				VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)	
				D-PFLU - PARCO FLUVIALE	

con le prescrizioni urbanistiche riportate nelle facciate che seguono.

Il presente certificato consta di n. 7 fogli di dimensione A4, compreso il presente, scritti su un'unica facciata per foglio e firmati sulla quinta e l'ultima pagina.

**IL RESPONSABILE AREA 6<sup>a</sup>**  
**PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Dott. Paolo Montagna

*documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005*

Esente Bollo ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n. 115 del 30.05.2002 (esecuzioni immobiliari / tribunale)

Risorse € 100,00 per diritti di segreteria.

(Delib. G.C. n. 77 del 24.12.2024)

“Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi”.

D-D1 - ZONE PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE D1-COMPLETAMENTO

**CAPO III**

**ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (D)**

**Art. 18 - DESTINAZIONI D'USO NELLE ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

**Art. 19 - ZONA PER INDUSTRIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE (D1) - Completamento**

D-E3 - AGRICOLA E3

**CAPO IV**

**ZONE AGRICOLE (E)**

**Art. 24 - DESTINAZIONI D'USO NELLE ZONE AGRICOLE**

**Art. 26 - ZONE AGRICOLE E/3**

D-RC - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

**Art. 30 - VINCOLI**

*Omissis...*

**2 – VINCOLO CIMITERIALE**

*...omissis.*

D-RS - AREE PER LA VIABILITA' E FASCIA DI RISPETTO STRADALE

**Art. 30 - ZONE PER LA VIABILITA' (S) E FASCE DI RISPETTO STRADALE**

P1I - INTERVENTI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA P1

**ARTICOLO 14 – AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)**

1. Nelle aree classificate a pericolosità moderata P1 possono essere consentiti tutti gli interventi di cui alle aree P3A, P3B, P2 secondo le disposizioni di cui agli articoli 12 e 13, nonché gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici.
2. L'attuazione degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia previsti dai piani di assetto e uso del territorio vigenti alla data di adozione del Piano e diversi da quelli di cui agli articoli 12 e 13 e dagli interventi di ristrutturazione edilizia, è subordinata alla verifica della compatibilità idraulica condotta sulla base della scheda tecnica allegata alle presenti norme (**All. A punti 2.1 e 2.2**) solo nel caso in cui sia accertato il superamento del rischio specifico medio R2.
3. Le previsioni contenute nei piani urbanistici attuativi che risultano approvati alla data di adozione del Piano si conformano alla disciplina di cui al comma 2.
4. Tutti gli interventi e le trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia che comportano la realizzazione di nuovi edifici, opere pubbliche o di interesse pubblico, infrastrutture, devono in ogni caso essere collocati a una quota di sicurezza idraulica pari ad almeno 0,5 m sopra il piano campagna. Tale quota non si computa ai fini del calcolo delle altezze e dei volumi previsti negli strumenti urbanistici vigenti alla data di adozione del Piano.

VPAESA - VINCOLO PAESAGGISTICO (PARTE TERZA D.LGS 42/2004)

D-PFLU - PARCO FLUVIALE

**Art. 38 – AREE DI TUTELAPAESAGGISTICA E PARCHI NATURALI**

*Omissis...*

**2. PARCHI NATURALI**

*...omissis.*

D-RFLU - RISPETTO FLUVIALE

**Art. 30 - VINCOLI**

*Omissis...*

**4 - RISPETTO FLUVIALE**

*...omissis.*

**IL RESPONSABILE AREA 6<sup>a</sup>**  
**PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Dott. Paolo Montagna

*documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005*