



**TRIBUNALE DI SCIACCA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza che precede sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.;

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

rilevato che nel caso di specie il professionista delegato, Avv. Calogero Termine, ha esperito un ultimo tentativo di vendita, all'esito del quale il lotto 3 è stato aggiudicato;

rilevato che con note scritte il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai due lotti residui oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, con le medesime modalità telematiche indicando quale prezzo di base d'asta e offerta minima ammissibile per il lotto 1 € 13.709,81 e per il lotto 2 € 12.316,50;

ritenuto, altresì, necessario che il professionista delegato rimetta gli atti al GE ove il fondo spese sia insufficiente;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, un ulteriore tentativo di vendita, con le medesime modalità telematiche indicando quale prezzo di base d'asta e offerta minima ammissibile per il lotto 1 € 13.709,81 e per il lotto 2 € 12.316,50, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti; RINVIA all'udienza del 2.7.2026 prevedendo che la stessa sia sostituita dal deposito di note scritte per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 26/03/2026

Il Giudice dell'esecuzione  
*Dott.ssa Veronica Messina*