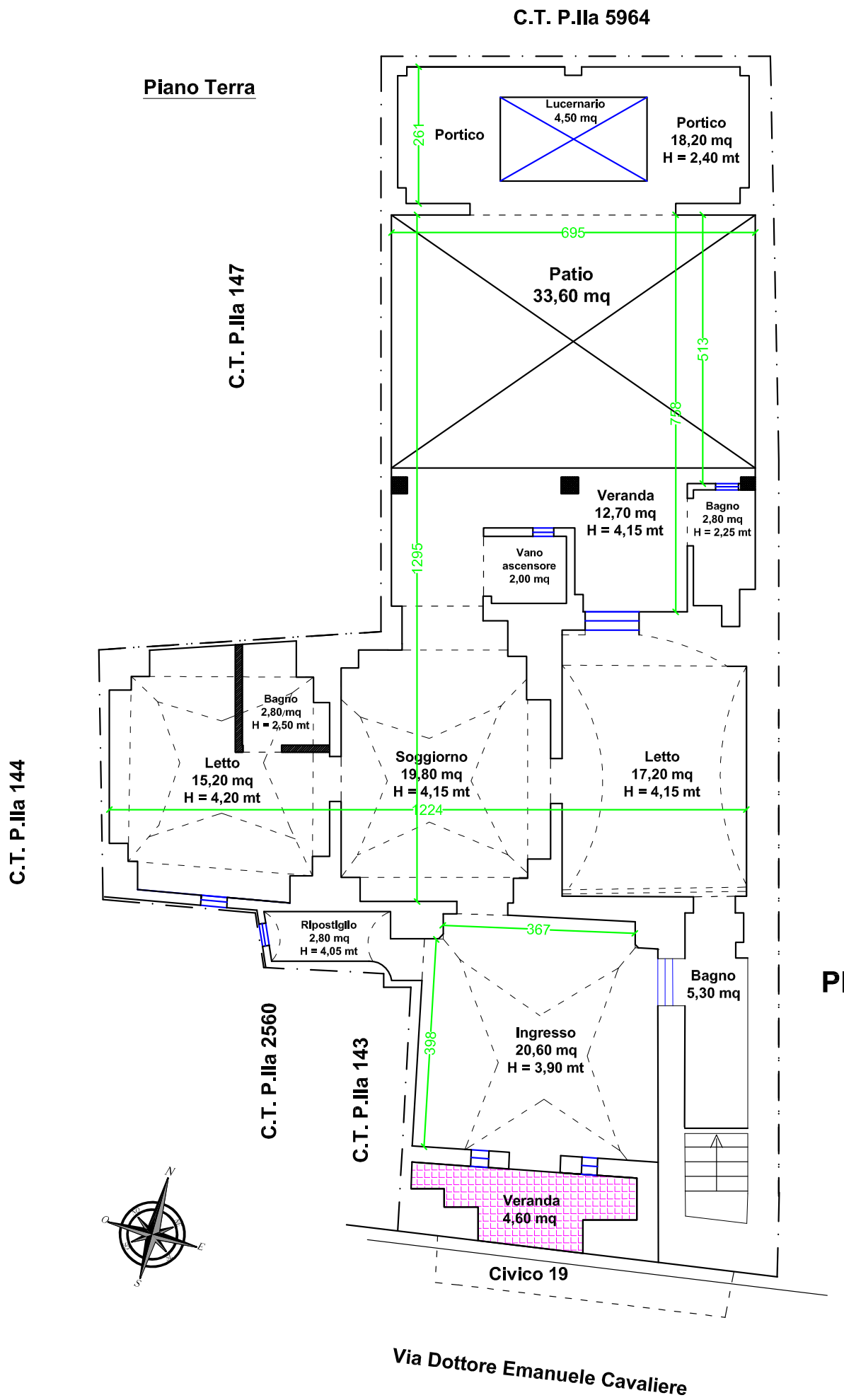
Firmato Da: MONOPOLI BIAGIO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 417824e42d227 6f59ff3e9a2805c3b9

Procedura Esecutiva Immobiliare n.45/2021 R.G. Es.
Tribunale di Brindisi
LOTTO UNICO - BENE A

ALLEGATO N. 1



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DEL BENE A

Cfr. allegati nn.1, 2.1 e 2.2	Superficie Utile (mq)	Superficie Lorda (mq)	Coefficiente Correzione	Superficie Commerciale (mq)
Piano Terra				
Veranda (antistante ingresso)	4,60	7,80	0,60	4,70
Ingresso	20,60	24,10	1,00	24,10
Ripostiglio	2,80	4,00	1,00	4,00
Soggiorno	19,80	23,60	1,00	23,60
Camera da letto	17,20	21,80	1,00	21,80
Bagno	5,30	7,70	1,00	7,70
Camera da letto	15,20	18,50	1,00	18,50
Bagno	2,80	3,50	1,00	3,50
Veranda (retrostante abitazione)	12,70	13,90	0,60	8,30
Bagno (veranda)	2,80	3,70	0,80	3,00
Vano ascensore	2,00	2,60	-	-
Patio	33,60	36,50		
		25,00	0,15	3,80
		11,50	0,05	0,60
Portico	18,20	22,60	0,30	6,80
TOTALE Superficie Bene A	157,60	190,30	-	130,40

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE DEL BENE A = 130,40 MQ

Planimetria dello stato reale dei luoghi
Abitazione - Piano T
Scala 1:100

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Biagio Fabio MONOPOLI