

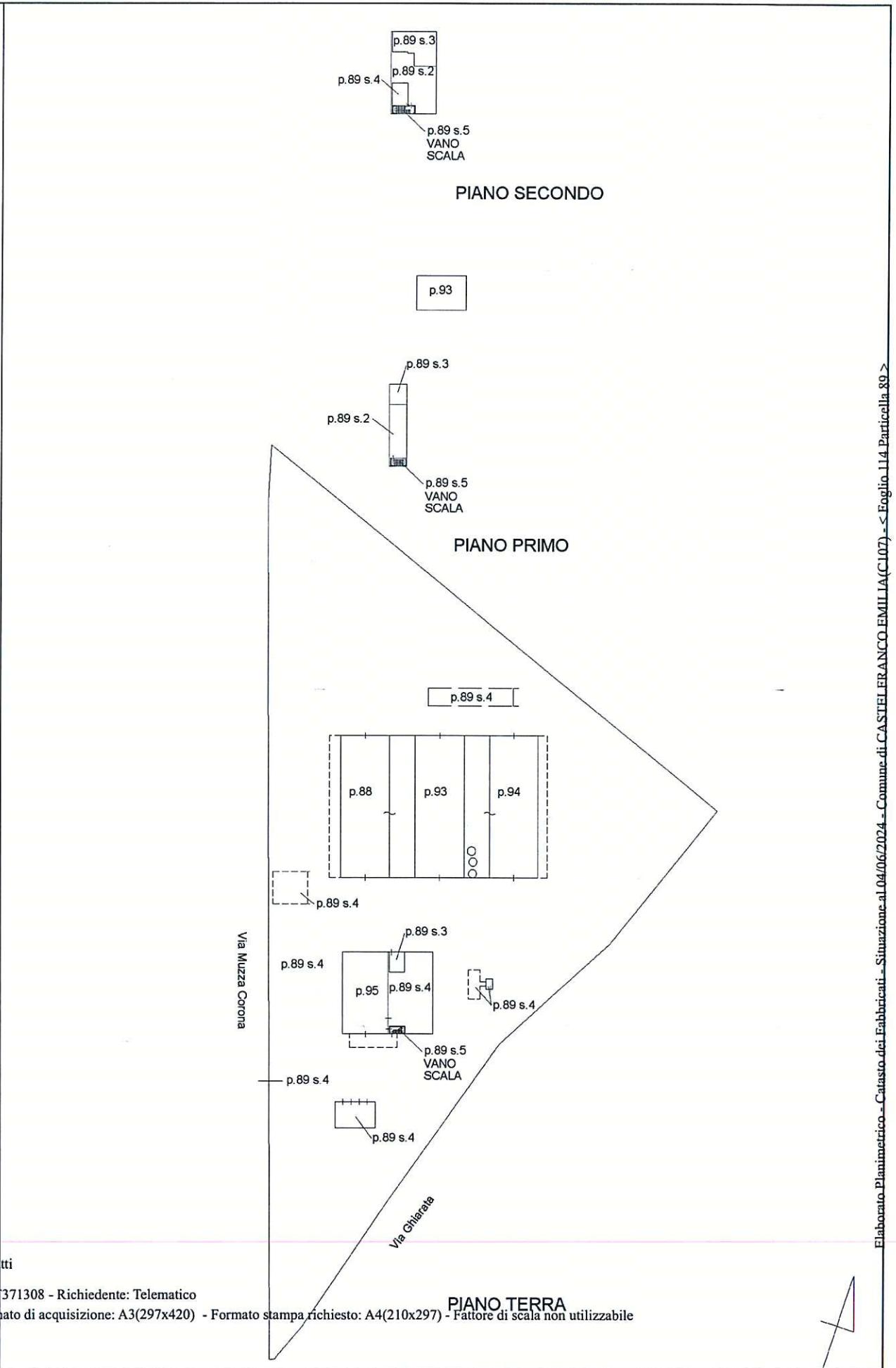
ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Dubini Augusto	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Ravenna	N. 594
Comune di Castelfranco Emilia	Sesione: Foglio: 114	Particella: 89	Pr. 08/29/11	del 23/05/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 1000			

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Modena

Ultima planimetria in atti

Data: 04/06/2024 - n. T371308 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/06/2024 - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107) - < Foglio 114 Particella 89 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTELFRANCO EMILIA	Sezione	Foglio 114	Particella 89	Tipo mappale	del:
-------------------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via muzza corona	191	T-1 - 2			ABITAZIONE
3	via muzza corona	193	T-1 - 2			ABITAZIONE
4	via muzza corona	191				OPIFICIO
5	via muzza corona	191	T-1 - 2			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB. 2-3-4

Visura telematica

MODULARIO
F. Cat. & T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

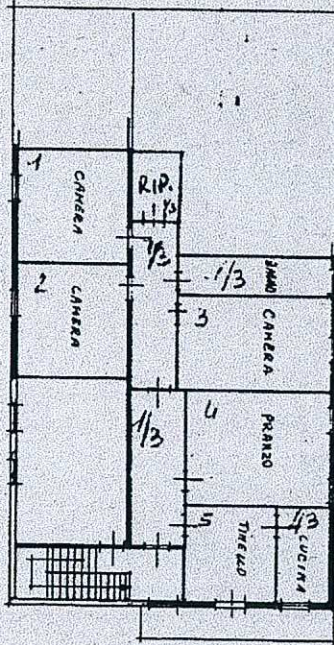
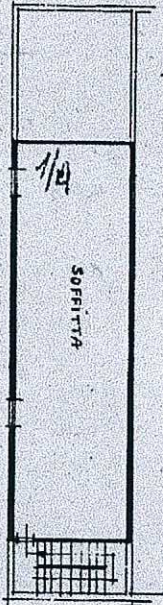
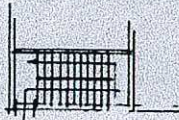
Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1929, N. 641)

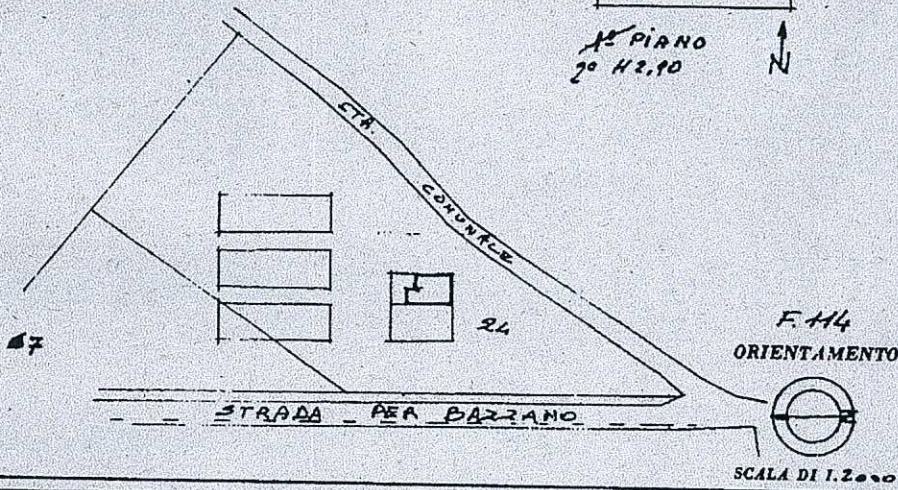
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELFRANCO EMILIA (CI) - Via NUOVA CORONA, 191

Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA



F 114
M 89/2

1° PIANO
20 H 2,90



Catasto Edilizio - Situazione al 09/09/2024 - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (CI) - Foglio 114 Particella 89 Subaloteno 2 - VIA NUOVA CORONA n. 191 Piano 1 - 2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 APR. 1973
PROT. N° 619

MODENA NE D-0043844

Compilata dal **GEOM. PIERO PIERI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MODENA**

DATA
Firma:



MODULARIO
V. - Cat. S. T. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

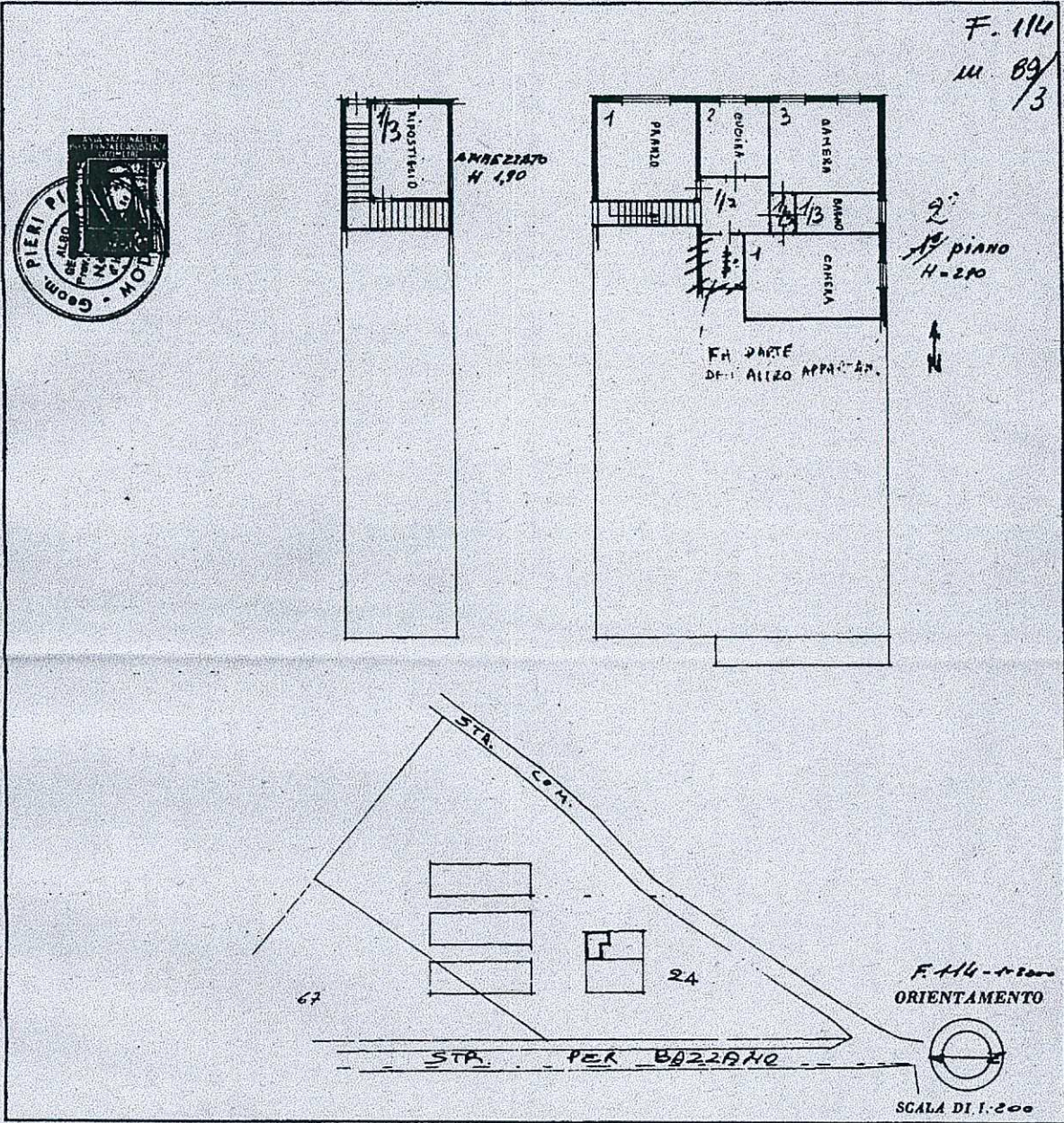
8 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 23 APRILE 1929, N. 687)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELFRANCO E. Via MUZZA CORONA, 191

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA



Catasto di Firenze - Situazione al 09/09/2024 - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (0107) - c/ Foglio 114 Particella 89 Subalterno 3 - VIA MUZZA CORONA n. 193 Piano 1 - 2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 APR. 1973 SCHEDELA N° D-0042842

PROT. N° 650

Compilata dal **GEOM. PIERO PIRO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MODENA**

DATA 10- [REDACTED]

Firma: [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

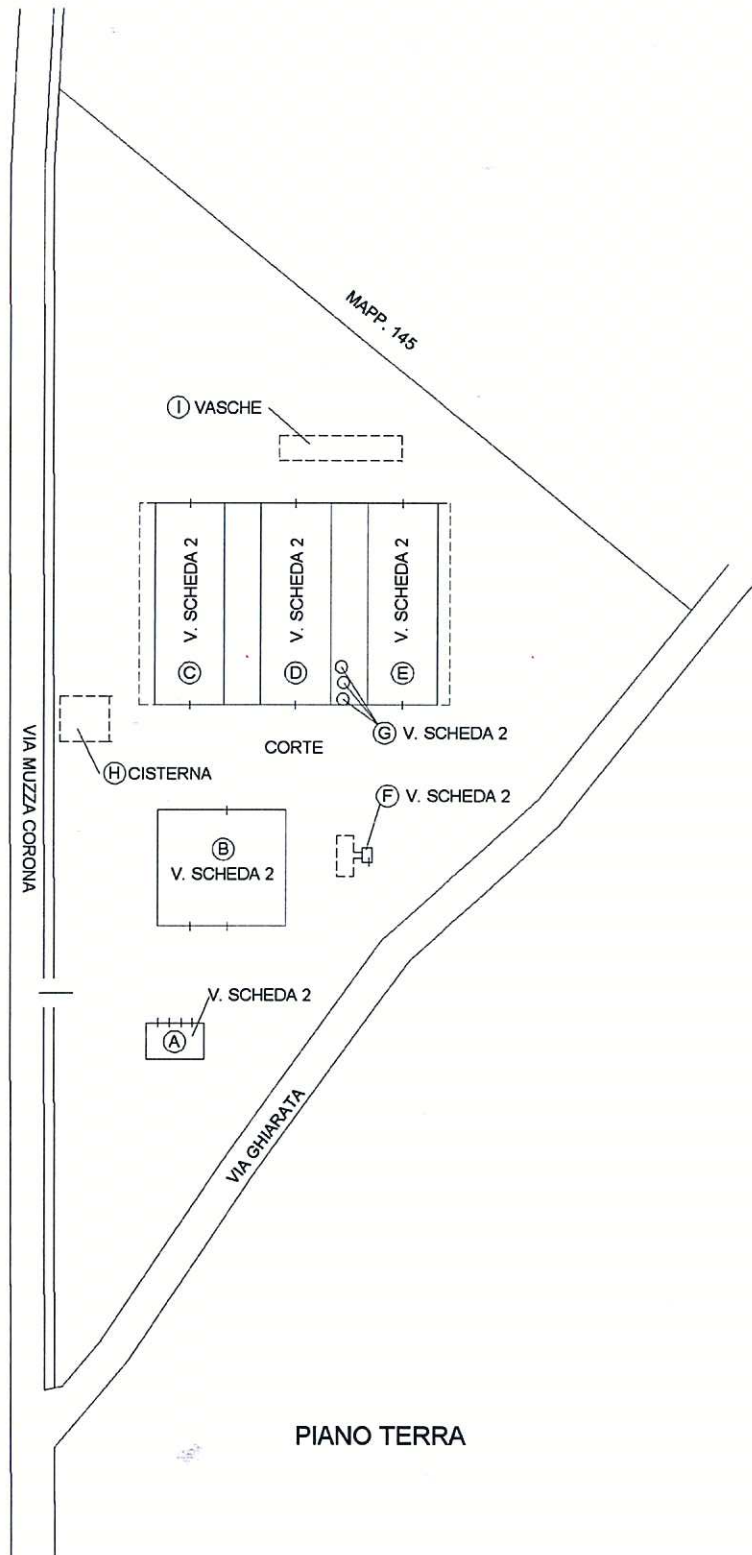
Dichiarazione protocollo n. M00129096 del 23/05/2011
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Emilia
Via Muzza Corona
civ. 189-191

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 114
Particella: 88
Subalterno:
Compiata da:
Dubini Augusto
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Ravenna N. 594

Scheda 1
Scala 1:1000

Ultima planimetria in atti

Data: 04/06/2024 - n. T327616 - Richiedente: BLTPLA68M04F257W
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Sinazione al 04/06/2024 - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107) - Foglio 114 - Particella 88 - Subalterno 4 - U.i.u. graficata
Via MUZZA CORONA n. 189-191 Piano T-1 - 2

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

Partita: **3496**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio **114** Particella **89**

Classamento:

Rendita: **Euro 484,18**

Rendita: **Lire 937.500**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA MUZZA CORONA n. 191 Piano 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **179 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **174 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

VIA MUZZA CORONA n. 191 Piano 1 - 2
Partita: **3496**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 1.635**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **3496**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 484,18**

Rendita: **Lire 937.500**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **3496**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/04/1973, prot. n. 649

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **2**

Totale: **179 m²**

Totale escluse aree scoperte : **174 m²**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)(MO) Foglio 114
Particella 89 Sub. 2**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987


📅 dall'impianto
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

Partita: **3496**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio **114** Particella **89**

Classamento:

Rendita: **Euro 355,06**

Rendita: **Lire 687.500**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA MUZZA CORONA n. 193 Piano 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **113 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **113 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

VIA MUZZA CORONA n. 193 Piano 1 - 2

Partita: **3496**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 1.199**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **3496**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 355,06**

Rendita: **Lire 687.500**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **3496**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/04/1973, prot. n. 000000650

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **3**

Totale: **113 m²**

Totale escluse aree scoperte : **113 m²**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)(MO) Foglio 114
Particella 89 Sub. 3



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

↳ dall'impianto
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio 114 Particella 88

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4

Foglio 114 Particella 93

Foglio 114 Particella 94

Foglio 114 Particella 95

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio 114 Particella 88

Foglio 114 Particella 89

Foglio 114 Particella 93

Foglio 114 Particella 94

Foglio 114 Particella 95

Classamento:

Rendita: **Euro 16.454,00**

Categoria **D/1^a**

Foglio 114 Particella 95

Indirizzo: VIA MUZZA CORONA n. 189-191 Piano T-1 - 2

> Intestati catastali

sede in CASTELFRANCO EMILIA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 23/05/2011

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)**

Foglio 114 Particella 88

Foglio 114 Particella 89 Subalterno 1
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95

📅 dal 23/05/2011

Immobilie attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95

AMPLIAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. MO0129096
in atti dal 23/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 46088.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 23/05/2011

Immobilie predecessore

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 1
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
VIA MUZZA CORONA Piano T - 1
Partita: 3496

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 23/05/2011

Immobilie attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
VIA MUZZA CORONA n. 189-191 Piano T-1 - 2

AMPLIAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. MO0129096
in atti dal 23/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 46088.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 04/03/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **88**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **1**

Foglio **114** Particella **93**

Foglio **114** Particella **94**

Foglio **114** Particella **95**

Rendita: **Lire 34.000**

Categoria **D/1^a**

Partita: **3496**

📅 **dal 04/03/1992 al 23/05/2011**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 04/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **88**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **1**

Foglio **114** Particella **93**

Foglio **114** Particella **94**

Foglio **114** Particella **95**

Rendita: **Euro 23.178,59**

Rendita: **Lire 44.880.000**

Categoria **D/1^a**

Partita: **3496**

📅 **dal 23/05/2011 al 28/02/2012**

AMPLIAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. MO0129096
in atti dal 23/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 46088.1/2011)

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio **114** Particella **88**

Foglio **114** Particella **89** Subalterno **4**

Foglio **114** Particella **93**

Foglio **114** Particella **94**

Foglio **114** Particella **95**

Rendita: **Euro 16.454,00**

Categoria **D/1^a**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 **dal 28/02/2012 al 06/11/2012**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/02/2012
Pratica n. MO0023555 in atti dal 28/02/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2974.1/2012)

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
Rendita: Euro 16.454,00
Categoria D/1^a)

📅 dal 06/11/2012 al 19/12/2014

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
Rendita: Euro 16.454,00
Categoria D/1^a)

VARIAZIONE del 06/11/2012 Pratica n. MO0147337 in atti dal 06/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 21409.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. mo0028600 del 09/03/2012

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 19/12/2014

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO EMILIA (C107)**
(MO)

Foglio 114 Particella 88
Foglio 114 Particella 89 Subalterno 4
Foglio 114 Particella 93
Foglio 114 Particella 94
Foglio 114 Particella 95
Rendita: Euro 16.454,00
Categoria D/1^a)

VARIAZIONE del 19/12/2014 Pratica n. MO0111055 in atti dal 19/12/2014 RETTIFICA RURALITA' (n. 22482.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. MO0111718 del 22/12/2014

Annotazioni: mancato riconoscimento della ruralita' dichiarata con domanda prot mo028600 del 09/03/2012 evasione istanza n 64836 del 18-07-2014.

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)(MO) Foglio 114 Particella 88



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 23/05/2011


Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)


Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)(MO) Foglio 114 Particella 88

2. AMPLIAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. MO0129096 in atti dal 23/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 46088.1/2011)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/06/2024
Ora: 16:41:16
Numero Pratica: T377726/2024
Pag: 5 - Fine


📅 dal 23/05/2011 al 03/04/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)


sede in CASTELFRANCO EMILIA (MO)
📅 dal 03/04/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 03/04/2020 - VEDI IST.
N.23023/20 CCENTER Voltura n. 1766.1/2020 - Pratica
n. MO0023024 in atti dal 03/04/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici