

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Mattoccia Giorgio, nell'Esecuzione Immobiliare 468/2023 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	23
Premessa.....	23
Descrizione	24
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	25
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	27
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	27
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	28
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	28
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	28
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	29
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	29
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	30
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	30
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	31
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	31
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	31
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	32
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	32
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	33
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	33
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	34
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	34
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	35
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	35
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	35
Lotto 1.....	36
Completezza documentazione ex art. 567.....	37
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	37
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	37
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	37



Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	38
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	38
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	38
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	38
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	39
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	39
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	39
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	40
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	40
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	40
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	40
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	41
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	41
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	41
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	41
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	42
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	42
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	42
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	42
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	43
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	43
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	43
Titolarità	43
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	43
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	44
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	45
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	45



Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	45
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	46
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	46
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	46
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	46
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	47
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	47
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	47
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	47
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	48
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	48
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	48
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	48
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	49
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	49
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	49
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	49
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	50
Confini	50
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	50
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	51
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	51
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	51
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	51



Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	51
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	51
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	51
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	52
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	52
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	52
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	52
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	52
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	52
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	52
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	52
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	52
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	53
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	53
Consistenza.....	53
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	53
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	56
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	56
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	56
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	57
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	57
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	58
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	58
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	59



Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	59
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	59
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	60
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	60
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	61
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	61
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	61
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	62
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	62
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	63
Cronistoria Dati Catastali.....	63
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	63
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	63
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	67
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	67
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	67
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	68
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	68
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	68
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	69
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	69
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	70
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	71



Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	71
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	71
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	72
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	72
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	72
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	72
Dati Catastali	73
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	73
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	73
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	78
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	78
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	79
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	79
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	80
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	80
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	81
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	81
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	82
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	82
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	83
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	83
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	84



Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	84
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	85
Precisazioni.....	85
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	85
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	85
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	85
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	85
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	85
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	86
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87
Patti.....	87
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87



Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	87
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	88
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	89
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	89
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	89
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	89
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	89
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	89
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	89
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	89
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	89
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	89
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	89
Stato conservativo	90
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	90
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	90
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	90
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	90
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	90



Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	90
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	90
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	90
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	90
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	91
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	91
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	91
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	91
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	91
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	91
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	91
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	91
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	91
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	91
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	92
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	92
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	92
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	92
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	92
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	92
Parti Comuni.....	92
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	92
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	92
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	92
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93



Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	93
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	94
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	94
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	94
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	94
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	94
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	94
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	94
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	94
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	94
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	94
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	94
Servitù, censo, livello, usi civici.....	94
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	95
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	96



Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	96
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	96
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	96
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	96
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	96
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	96
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	96
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	96
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	96
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	96
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	97
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	97
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	98
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	98
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	98
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	98
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	98
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	98
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	98
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	98



Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	99
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	99
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	99
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	99
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	99
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	99
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	99
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	100
Stato di occupazione	100
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	100
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	100
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	100
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	100
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	101
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	101
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	101
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	101
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	101
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	102
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	102
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	102
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	102
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	102
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	102
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	103
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	103
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	103
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	103
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	103



Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	104
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	104
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	104
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	104
Provenienze Ventennali.....	104
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	104
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	105
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	107
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	108
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	109
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	110
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	111
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	112
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	113
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	114
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	115
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	116
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	117
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	118
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	118
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	119
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	120
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	121
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	122
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	123
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	124
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	125
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	126
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	127
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	128



Formalità pregiudizievoli.....	130
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	130
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	131
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	132
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	133
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	134
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	135
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	136
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	137
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	138
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	139
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	140
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	141
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	142
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	143
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	144
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	145
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	146
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	146
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	147
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	149
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	150
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	151
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	152
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	153
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	155
Normativa urbanistica.....	156
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	156
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	156
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	156



Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	156
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	156
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	156
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	157
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	157
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	157
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	157
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	157
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	158
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	158
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	158
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	158
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	158
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	158
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	158
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	159
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	159
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	159
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	159
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	159
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	159
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	159
Regolarità edilizia.....	159
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	159
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	159
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	160
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	160
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	160
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	160
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	160



Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	161
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	161
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	161
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	161
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	162
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	162
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	162
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	162
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	163
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	163
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	164
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	164
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	165
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	165
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	166
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	166
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	167
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	167
Vincoli od oneri condominiali	168
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	168
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	168
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	168
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	168
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	169
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	169
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	169
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	169
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	169
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	170
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	170



Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	170
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	170
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	170
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	170
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	171
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	171
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	171
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	171
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	171
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	171
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	172
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	172
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	172
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	172
Lotto 2	172
Completezza documentazione ex art. 567	173
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	173
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	173
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	173
Titolarità.....	173
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	173
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	174
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	174
Confini	174
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	174
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	174
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	174
Consistenza	175
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	175
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	175
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	175



Cronistoria Dati Catastali.....	176
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	176
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	176
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	177
Dati Catastali.....	178
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	178
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	178
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	179
Precisazioni.....	179
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	179
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	179
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	179
Patti.....	179
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	180
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	180
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	180
Stato conservativo.....	180
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	180
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	180
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	180
Parti Comuni.....	180
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	180
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	180
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	180
Servitù, censo, livello, usi civici.....	180
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	181
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	181
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	181
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	181
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	181
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	181
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	181



Stato di occupazione	181
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	181
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	181
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	181
Provenienze Ventennali.....	182
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	182
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	183
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	184
Formalità pregiudizievoli.....	185
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	185
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	186
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	187
Normativa urbanistica.....	188
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	189
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	189
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	189
Regolarità edilizia.....	189
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	189
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	189
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	189
Vincoli od oneri condominiali.....	190
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	190
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	190
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	190
Stima / Formazione lotti	190
Lotto 1	191
Lotto 2	206
Riserve e particolarità da segnalare.....	208
Riepilogo bando d'asta.....	211
Lotto 1	211
Lotto 2	217
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 468/2023 del R.G.E.....	219
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 831.000,00	219



Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 163.000,00	230
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	232
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	232
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	232
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	233
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	233
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	234
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	234
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	235
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	235
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	236
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	236
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	237
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	237
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	238
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	238
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	239
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	239
Bene N° 18 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	240
Bene N° 19 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	241
Bene N° 20 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	241
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	242
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	242
Bene N° 23 - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	243
Bene N° 24 - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	244
Bene N° 25 - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	245
Bene N° 26 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	245
Bene N° 27 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	246
Bene N° 28 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	247
Bene N° 29 - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152.....	248





INCARICO

All'udienza del 21/02/2024, il sottoscritto Geom. Mattoccia Giorgio, con studio in Corso della Repubblica, 133 - 00049 - Velletri (RM), email geom.mattoccia@gmail.com, PEC giorgio.mattoccia@geopec.it, Tel. 0696155527, Fax 06 96155527, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 16/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 18** - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 19** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 20** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 21** - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 23** - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152



- **Bene N° 24** - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 25** - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 26** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 27** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 28** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 29** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 1 - Terreno nel Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 213

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e



finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 3 - Terreno nel Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 1593

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". Per quanto concerne il presente lotto in particolare, è oggetto da parte del Comune di Nemi di una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine. Per tale motivo ai fini della stima si è proceduto con valori ricavati da una ricerca mirata al reperimento del più probabile valore commerciale di altri terreni asserviti ad una stazione di servizi di benzine.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 4 - Terreno nel Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 1594

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". Per quanto concerne il presente lotto in particolare, è oggetto da parte del Comune di Nemi di una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine. Per tale motivo ai fini della stima si è proceduto con valori ricavati da una ricerca mirata al reperimento del più probabile valore commerciale di altri terreni asserviti ad una stazione di servizi di benzine.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 5 - Terreno nel Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 1671

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 6 - Terreno nel Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 1669

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 7 - Terreno nel Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 1667

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 8 - Terreno nel Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 1673

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 9 - Terreno nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 2

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



Bene n. 10 - Terreno nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 627

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 11 - Terreno nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 724

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 12 - Terreno nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 761

Trattasi di area di sedime di fabbricato demolito ed inesistente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in



parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 13 - Terreno nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 768
Trattasi di area di sedime di fabbricato demolito ed inesistente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 14 - Terreno nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 770

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 15 - Terreno nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 771
Trattasi di area di sedime di fabbricato demolito ed inesistente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 16 - Terreno nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 773

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



Bene n. 17 - Terreno nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 631 SUB 504
Trattasi di area di sedime di fabbricato demolito ed inesistente.

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 18 - Piccolo edificio nel Comune di Nemi in catasto censito insieme ad altri manufatti ed individuato catastalmente al Foglio 4 particella 1291 sub 501

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 19 - Serra, magazzino, ufficio con tettoia nel Comune di Nemi in catasto censito insieme ad altri manufatti ed individuato catastalmente al Foglio 4 particella 1293 sub 501

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 20 - Serra, magazzino con tettoia nel Comune di Nemi in catasto censito insieme ad altri manufatti ed individuato catastalmente al Foglio 4 particella 1294 sub 501

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 21 - Container con spogliatoio e bagno nel Comune di Nemi in catasto censito insieme ad altri manufatti ed individuato catastalmente al Foglio 4 particella 1295 sub 501

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi



ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 22 - area di sedime di una porzione di Serra demolita a seguito di ordinanza di demolizione emessa dal Comune di Nemi ed eseguita in conformità alla CILA prot. 1710 del 13/02/2025

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 23 - Edificio destinato catastalmente a deposito e cisterna idrica nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 629.

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 24 - Tettoia ricadente nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 769

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 25 - Ristorante nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 631 sub 501

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 26 - Serra, magazzino con tettoia ricadente in parte nel Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 1668 ed in parte nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 772. Si rappresenta che ai fini della formazione di lotti, verrà analizzata solamente la porzione di serra ricadente sul territorio del



Comune di Velletri.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 27 - Serra, magazzino con tettoia ricadente in parte nel Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 1668 ed in parte nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 772. Si rappresenta che ai fini della formazione di lotti, verrà analizzata solamente la porzione di serra ricadente sul territorio del Comune di Nemi.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 28 - Serra, magazzino ricadente nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 634.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Bene n. 29 - Serra, magazzino ricadente nel Comune di Velletri in catasto censito al Foglio 28 particella 631 SUB 503.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 18** - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152



- **Bene N° 19** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 20** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 21** - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 23** - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 24** - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 25** - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 26** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 27** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 28** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 29** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del



29/08/2024.

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRGE 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una



nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato



trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	240,00 mq	240,00 mq	1	240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 213 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2891,00 mq	2891,00 mq	1	2891,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2891,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2891,00 mq		



I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1593 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1048,00 mq	1048,00 mq	1	1048,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1048,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1048,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1669 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1667 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------



				e		
Terreno agricolo	42,00 mq	42,00 mq	1	42,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				42,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				42,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1673 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8220,00 mq	8220,00 mq	1	8220,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8220,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 2 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	14248,00 mq	14248,00 mq	1	14248,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14248,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14248,00 mq		



I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 627 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1380,00 mq	1380,00 mq	1	1380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1380,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 724 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	27,00 mq	27,00 mq	1	27,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				27,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				27,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 761 facente parte dell'azienda agricola è un'area di sedime di un fabbricato inesistente

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	102,00 mq	102,00 mq	1	102,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				102,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				102,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 768 facente parte dell'azienda agricola è un'area di sedime di un fabbricato inesistente

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	822,00 mq	822,00 mq	1	822,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				822,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				822,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 770 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	499,00 mq	499,00 mq	1	499,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				499,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				499,00 mq		



I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 771 facente parte dell'azienda agricola è un'area di sedime di un fabbricato inesistente

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5943,00 mq	5943,00 mq	1	5943,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5943,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5943,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 773 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	172,00 mq	172,00 mq	1	172,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				172,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				172,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 631 SUB 504 facente parte dell'azienda agricola è un'area di sedime di un fabbricato inesistente, di conseguenza verrà valutato come per altre aree di sedime, come terreno agricolo



BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	3,24 mq	5,76 mq	0,40	2,30 mq	2,50 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				2,30 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,30 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1291 sub 501 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	301,65 mq	314,45 mq	0,25	78,61 mq	3,85 m	Terra
Tettoia	15,50 mq	15,50 mq	0,15	2,32 mq	3,85 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				80,93 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80,93 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1293 sub 501 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	54,43 mq	57,45 mq	0,25	14,36 mq	2,65 m	Terra
Tettoia	50,97 mq	50,97 mq	0,15	7,65 mq	2,65 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				22,01 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	22,01 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1294 sub 501 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	12,65 mq	14,50 mq	0,27	3,92 mq	2,70 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				3,92 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3,92 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1295 sub 501 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito Cisterna idrica	102,58 mq	124,20 mq	0,40	49,68 mq	2,10 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				49,68 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				49,68 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 629 facente parte dell'azienda agricola



BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	54,62 mq	54,62 mq	0,15	8,19 mq	3,50 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				8,19 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8,19 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Tettoia in ferro e copertura con vetroresina ondulata in catasto del Comune di Velletri al foglio 28 particella 769

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	151,66 mq	170,58 mq	1	170,58 mq	3,60 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				170,58 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				170,58 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Velletri Foglio 28 particella 631 sub 501 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	36,00 mq	38,84 mq	0,25	9,71 mq	3,50 m	Terra
Tettoia	61,84 mq	61,84 mq	0,15	9,28 mq	3,50 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				18,99 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	18,99 mq	
----------------------------------------------	-----------------	--

I beni sono comodamente divisibili in natura.

L'intero immobile è stato edificato in parte sul territorio del Comune di Nemi in catasto censito al Foglio 4 particella 1668 ed in parte sul Comune di Velletri in catasto censito al foglio 28 particella 772. La consistenza in questione riguarda esclusivamente quella ricadente nel territorio del Comune di Velletri necessaria ai fini della formazione dei lotti

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	179,00 mq	179,00 mq	0,25	44,75 mq	3,50 m	Terra
Tettoia	0,20 mq	0,20 mq	0,15	0,03 mq	3,50 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				44,78 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				44,78 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

L'intero immobile è stato edificato in parte sul territorio del Comune di Nemi (quello in esame) in catasto censito al Foglio 4 particella 1668 ed in parte sul Comune di Velletri in catasto censito al foglio 28 particella 772. La consistenza in questione riguarda esclusivamente quella ricadente nel territorio del Comune di Nemi necessaria ai fini della formazione dei lotti

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	163,30 mq	168,20 mq	0,25	42,05 mq	3,50 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				42,05 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				42,05 mq		



I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	359,80 mq	376,38 mq	0,25	94,09 mq	4,65 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				94,09 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				94,09 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/11/2002 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 213 Qualità Orto irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 240 Reddito dominicale € 6,38 Reddito agrario € 2,42
Dal 09/12/2010 al 28/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 213 Qualità Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 240 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,06

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/01/2002 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1290 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 3964 Reddito dominicale € 22,52 Reddito agrario € 14,33
Dal 09/12/2010 al 27/10/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1290, Porz. BB Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2290 Reddito dominicale € 13,01



		Reddito agrario € 8,28
Dal 09/12/2010 al 28/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1290, Porz. AA Qualità Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1674 Reddito dominicale € 0,86 Reddito agrario € 0,43
Dal 27/10/2016 al 27/10/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1593 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2891 Reddito dominicale € 16,42 Reddito agrario € 10,45

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/01/2002 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 666 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2550 Reddito dominicale € 14,49 Reddito agrario € 9,22
Dal 27/04/2006 al 27/10/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1292 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2162 Reddito dominicale € 12,28 Reddito agrario € 7,82
Dal 27/10/2016 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1595 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 1160 Reddito dominicale € 6,59 Reddito agrario € 4,19
Dal 02/09/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1669 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 1048 Reddito dominicale € 5,95 Reddito agrario € 3,79

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/01/2002 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 666 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2550 Reddito dominicale € 14,49



		Reddito agrario € 9,22
Dal 27/04/2006 al 27/10/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1292 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2162 Reddito dominicale € 12,28 Reddito agrario € 7,82
Dal 27/10/2016 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1595 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 1160 Reddito dominicale € 6,59 Reddito agrario € 4,19
Dal 02/09/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1667 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 13 Reddito dominicale € 0,07 Reddito agrario € 0,05

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/09/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1673 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 42 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00

Questa particella è l'area di sedime di un fabbricato demolito o inesistente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/09/1978 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 2 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 8220 Reddito dominicale € 3,82 Reddito agrario € 1,27
Dal 27/04/2006 al 28/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 2 Qualità Orto irriguo Cl.U Superficie (ha are ca) 8220 Reddito dominicale € 241,98 Reddito agrario € 118,87

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/09/1978 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 1 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 14350 Reddito dominicale € 14,82 Reddito agrario € 2,22
Dal 27/04/2006 al 28/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 627 Qualità Orto irriguo Cl.U Superficie (ha are ca) 14248 Reddito dominicale € 419,43 Reddito agrario € 206,04

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/01/2002 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 576 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1791 Reddito dominicale € 1,85 Reddito agrario € 0,28
Dal 27/04/2006 al 13/10/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 635 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1723 Reddito dominicale € 1,78 Reddito agrario € 0,27
Dal 13/10/2016 al 28/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 724 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1380 Reddito dominicale € 1,43 Reddito agrario € 0,21

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/01/2002 al 21/01/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 576 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1791 Reddito dominicale € 1,85 Reddito agrario € 0,28
Dal 21/01/2002 al 27/04/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 636 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 27
Dal 27/04/2006 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 761



		Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 27
--	--	--------------------------------------------------

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2002 al 27/04/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 628 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 102
Dal 27/04/2006 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 768 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 102

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2002 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 633 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 873 Reddito dominicale € 0,41 Reddito agrario € 0,14
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 633 Qualità Orto irriguo Cl.U Superficie (ha are ca) 873 Reddito dominicale € 25,70 Reddito agrario € 12,62
Dal 03/09/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 770 Qualità Orto irriguo Cl.U Superficie (ha are ca) 822 Reddito dominicale € 24,20 Reddito agrario € 11,89

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2002 al 27/04/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 632 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 499
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 771 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 499



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2002 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 71 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 7260 Reddito dominicale € 3,37 Reddito agrario € 1,12
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 630 Qualità Orto irriguo Cl.U Superficie (ha are ca) 6042 Reddito dominicale € 177,86 Reddito agrario € 87,37
Dal 03/09/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 773 Qualità Orto irriguo Cl.U Superficie (ha are ca) 5943 Reddito dominicale € 174,95 Reddito agrario € 85,94

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2002 al 27/04/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 630 Qualità Orto irriguo Superficie (ha are ca) 6042
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 630 Qualità Orto irriguo Cl.U Superficie (ha are ca) 773
Dal 03/09/2024 al 06/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 504 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 172

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/2002 al 28/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1291 Categoria D8 Rendita € 1.356,00 Piano Terra Graffato 1293; 1294; 1295
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1291 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra



		Graffato 1293; 1294; 1295
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1291 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1293; 1294; 1295
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1291 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1293; 1294; 1295
Dal 03/09/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1291, Sub. 501 Categoria D8 Rendita € 1.722,80 Piano Terra Graffato 1293 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/2002 al 28/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1293 Categoria D8 Rendita € 1.356,00 Piano Terra Graffato 1291; 1294; 1295
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1293 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1291; 1294; 1295
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1293 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1291; 1294; 1295
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1293 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1291; 1294; 1295
Dal 03/09/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1293, Sub. 501 Categoria D8 Rendita € 1.722,80 Piano Terra Graffato 1291 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/2002 al 28/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1294 Categoria D8 Rendita € 1.356,00 Piano Terra Graffato 1291; 1293; 1295
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1294 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1291; 1293; 1295
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1294 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1291; 1293; 1295
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1294 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1291; 1293; 1295
Dal 03/09/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1294, Sub. 501 Categoria D8 Rendita € 1.722,80 Piano Terra Graffato 1291 sub 501; 1293 sub 501; 1295 sub 501

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/2002 al 28/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1295 Categoria D8 Rendita € 1.356,00 Piano Terra Graffato 1293; 1294; 1291
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1295 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1293; 1294; 1291
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1295 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra Graffato 1293; 1294; 1291
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1295 Categoria D8 Rendita € 3.112,00 Piano Terra



		Graffato 1293; 1294; 1291
Dal 03/09/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1295, Sub. 501 Categoria D8 Rendita € 1.722,80 Piano Terra Graffato 1293 sub 501; 1294 sub 501; 1291 sub 501

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/2002 al 28/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 629 Categoria D10 Rendita € 136,00 Piano Terra
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 629 Categoria D8 Rendita € 388,00 Piano Terra
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 629 Categoria D8 Rendita € 388,00 Piano Terra

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/09/2024 al 06/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 769 Categoria C7 Cl.U, Cons. 54 Superficie catastale 54 mq Rendita € 69,72 Piano Terra

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/2002 al 28/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 501 Categoria C1 Cl.3, Cons. 75 Rendita € 1.138,79 Piano Terra
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 501 Categoria D8 Rendita € 8.478,00



		Piano Terra
Dal 27/04/2006 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 501 Categoria D8 Rendita € 8.478,00 Piano Terra

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/09/2024 al 06/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 772 Categoria D8 Rendita € 204,00 Piano Terra

Come più volte descritto, questo immobile è stato edificato in parte sul territorio del Comune di Nemi ed in parte su quello di Velletri. Per tale motivo, lo stesso, catastalmente, è censito con due diversi identificativi catastali.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/09/2024 al 06/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1668 Categoria D8 Rendita € 461,70 Piano Terra

Come più volte descritto, questo immobile è stato edificato in parte sul territorio del Comune di Nemi ed in parte su quello di Velletri. Per tale motivo, lo stesso, catastalmente, è censito con due diversi identificativi catastali.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/09/2024 al 06/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 634 Categoria D8 Rendita € 204,00 Piano Terra

L'immobile non risulta dichiarato al Catasto urbano, pertanto si procederà alla sua denuncia di accatastamento sfuggita alla meccanizzazione del catasto

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/2002 al 28/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 503 Categoria D10 Rendita € 1.664,00 Piano Terra
Dal 28/04/2003 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 631, Sub. 503 Categoria D8 Rendita € 1.872,00
Dal 27/04/2006 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 631, Sub. 503 Categoria D8 Rendita € 1.872,00 Piano Terra

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
NEMI 4	213				Pascolo arborato	2	240 mq	0,12 €	0,06 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastralmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



							ha are ca	le		
NEMI 4	1593				Orto	3	2891 mq	16,42 €	10,45 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
NEMI 4	1669				Orto	3	1048 mq	5,95 €	3,79 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
NEMI 4	1667				Orto	3	13 mq	0,07 €	0,05 €	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
NEMI 4	1673				Ente Urbano		42 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

Questa particella è stata creata a seguito del tipo mappale eseguito per l'ampliamento del manufatto ed esatta ubicazione. Trattasi di un'area di sedime del fabbricato erroneamente inserito in mappa. Con il nuovo rilievo topografico lo scrivente ha provveduto a regolarizzare l'esatta ubicazione della sagoma del fabbricato, mentre la vecchia perimetrazione ha generato una piccola particella con qualità ente urbano.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
VELLETRI 28	2				Orto irriguo	U	8220 mq	241,98 €	118,87 €	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
VELLETRI 28	627				Orto irriguo	U	14248 mq	419,43 €	206,04 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
VELLETRI 28	724				Bosco ceduo	3	1380 mq	1,43 €	0,21 €	

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
VELLETRI 28	761				ente urbano		27 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

Trattasi di area di sedime di fabbricato inesistente generata dallo scrivente in sede di regolarizzazione dello stato catastale dell'intera azienda.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
VELLETRI 28	768				ente urbano		102 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società eseguita emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****
 Trattasi di area di sedime di fabbricato inesistente generata dallo scrivente in sede di regolarizzazione dello stato catastale dell'intera azienda.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
VELLETRI 28	770				Orto irriguo	U	822 mq	24,2 €	11,89 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società eseguita emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
VELLETRI 28	771				ente urbano		499 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società eseguita emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur



mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****
 Trattasi di area di sedime di fabbricato inesistente generata dallo scrivente in sede di regolarizzazione dello stato catastale dell'intera azienda.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
VELLETRI 28	773				Orto irriguo	U	5943 mq	174,95 €	85,94 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
VELLETRI 28	631	504			ente urbano		172 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****
 Trattasi di area di sedime di fabbricato inesistente generata dallo scrivente in sede di regolarizzazione dello



stato catastale dell'intera azienda.

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	NEMI 4	1291	501		D8				1722,8 €	Terra	1293 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastralmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	NEMI 4	1293	501		D8				1722,8 €	Terra	1291 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastralmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società eseguita emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	NEMI 4	1294	501		D8				1722,8 €	Terra	1291 sub 501; 1293 sub 501; 1295 sub 501

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastralmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società eseguita emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	NEMI 4	1295	501		D8				1722,8 €	Terra	1293 sub 501; 1294 sub 501; 1291 sub 501



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	VELLETRI 128	629			D8				388 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	VELLETRI 128	769			C7	U	54	54 mq	69,72 €	Terra	

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società eseguita emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

Trattasi di una tettoia esistente ma non denunciata per l'accatastamento pertanto è stata generata dallo scrivente in sede di regolarizzazione dello stato catastale dell'intera azienda.

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	VELLETR 128	631	501		D8				8478 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società eseguita emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	VELLETR 128	772			D8				204 €	Terra	

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società eseguita emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

Trattasi di una serra esistente non denunciata per l'accatastamento, pertanto, è stata generata dallo scrivente in sede di regolarizzazione dello stato catastale dell'intera azienda.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	NEMI 4	1668			D8				461,7 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società eseguita emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

Trattasi di una serra esistente non denunciata per l'accatastamento, pertanto, è stata generata dallo scrivente in sede di regolarizzazione dello stato catastale dell'intera azienda.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	VELLETRI 128	634			D8				204 €	Terra	

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastalmente il bene in questione non risulta dichiarato per l'accatastamento probabilmente perchè sfuggito alla meccanizzazione da parte del catasto urbano. Si procederà alla sua dichiarazione.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	28	631	503		D8				1872 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessuna precisazione da indicare

PATTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Nessun patto da evidenziare

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in cattivo stato di manutenzione e conservazione e privo di infissi. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato da molti anni.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato da molti anni.

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



L'immobile si trova in cattivo stato di manutenzione e conservazione poichè totalmente ricoperto dalla vegetazione spontanea. Per tale motivo non è stato possibile effettuare l'accesso sia all'interno che all'esterno.

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione buono anche se non utilizzato da molti anni. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà



BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI



BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici



BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Fondazioni probabilmente a sacco tipiche dell'epoca di edificazione
Muri perimetrali in blocchetti di tufo lasciati a vista
Solaio orizzontale in travi di ferro e tavelloni gettati in opera
L'immobile è privo di impianti elettrici e termoidraulici. E' privo altresì degli infissi esterni

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Fondazioni composte da un basamento in calcestruzzo debolmente armato;
La struttura portante è costituita da pilastri e tralici in ferro zincato, mentre le tamponature esterne ed il tetto di copertura sono costituite da pannelli in sandwich coibentati.
Le finestre e le porte presenti sono in alluminio con vetro singolo.
L'immobile è provvisto di impianto elettrico apparentemente non funzionante e la pavimentazione è composta dal massetto in calcestruzzo coperto da uno strato di moquette in cattivo stato di conservazione.

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Fondazioni composte da un basamento in calcestruzzo debolmente armato;
La struttura portante è costituita da pilastri e tralici in ferro zincato, mentre le tamponature esterne ed il tetto di copertura sono costituite da pannelli in vetroresina e plastica.
La struttura è priva di finestre e la porta di ingresso è a struttura metallica tamponata con tavole di legno.
L'immobile è provvisto di impianto elettrico apparentemente non funzionante e la pavimentazione è composta dal massetto in calcestruzzo coperto da uno strato di moquette in cattivo stato di conservazione.



BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un container amovibile in ferro e pannelli coibentati con finestre e porta d'ingresso in ferro e vetri.

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non è stato possibile verificare le caratteristiche costruttive perché la struttura è inaccessibile a causa della vegetazione spontanea che lo ha completamente ricoperto.

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

La struttura portante è costituita da pilastri in ferro su cui sono poggiati i tralicci in ferro zincato inclinati della copertura. Quest'ultima composta dai detti tralicci, verghe in ferro e pannelli in vetroresina ondulata.

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Fondazioni composte da travi rovesce in cemento armato;
La struttura portante è in muratura;
La copertura è composta da un tetto a due falde in legno di castagno definite con tegole alla portoghese
Le finestre e le porte presenti sono in PVC con doppio vetro;
L'immobile è provvisto di impianto elettrico ed impianto idraulico apparentemente non funzionante;
La pavimentazione è composta pavimenti in cotto;
Le pareti sono definite con intonaco tinteggiato ad eccezione di quelle del bagno e della cucina che sono definite con maioliche.

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Fondazioni composte da un basamento in calcestruzzo debolmente armato;
La struttura portante è costituita da pilastri e tralicci in ferro zincato, mentre le tamponature esterne ed il tetto di copertura sono costituite da pannelli in vetroresina ondulata.
La struttura è priva di finestre e la porta di ingresso è a struttura metallica tamponata con vetroresina ondulata.
L'immobile è sprovvisto di impianto elettrico e la pavimentazione è composta dal massetto in calcestruzzo coperto da uno strato di moquette in cattivo stato di conservazione.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Fondazioni composte da un basamento in calcestruzzo debolmente armato;
La struttura portante è costituita da pilastri e tralicci in ferro zincato, mentre le tamponature esterne ed il tetto di copertura sono costituite da pannelli in vetroresina ondulata.
La struttura è priva di finestre e la porta di ingresso è a struttura metallica tamponata con vetroresina ondulata.
L'immobile è sprovvisto di impianto elettrico e la pavimentazione è composta dal massetto in calcestruzzo coperto da uno strato di moquette in cattivo stato di conservazione.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Fondazioni composte da un basamento in calcestruzzo debolmente armato;
La struttura portante è costituita da pilastri e tralicci in ferro zincato, mentre le tamponature esterne ed il



tetto di copertura sono costituite da pannelli in vetroresina ondulata.
La struttura è priva di finestre e la porta di ingresso è a struttura metallica tamponata con vetroresina ondulata.
L'immobile è sprovvisto di impianto elettrico e la pavimentazione è composta dal massetto in calcestruzzo coperto da uno strato di moquette in cattivo stato di conservazione.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Fondazioni composte da un basamento in calcestruzzo debolmente armato;
La struttura portante è costituita da pilastri e tralici in ferro zincato, mentre le tamponature esterne ed il tetto di copertura sono costituite da pannelli in vetroresina ondulata.
La struttura è priva di finestre e la porta di ingresso è a struttura metallica tamponata con vetroresina ondulata.
L'immobile è sprovvisto di impianto elettrico e la pavimentazione è composta dal massetto in calcestruzzo coperto da uno strato di moquette in cattivo stato di conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero



BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	17518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Roma 2	14/02/1958	9133	1T	
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Roma 2	19/05/2006	1949	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti



Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	29/10/1956	3825	1T		
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	17518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	14/02/1958	9133	1T		
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	19/05/2006	1949	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	17518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	14/02/1958	9133	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	29/10/1956	3825	1T		
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	17518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	14/02/1958	9133	1T		
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
Trascrizione					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	17518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	14/02/1958	9133	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Roma 2	19/05/2006	1949	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Roma 2	29/10/1956	3825	1T	
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			



		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	29/10/1956	3825	1T		
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	19/05/2006	1949	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	71518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		VELLETRI	14/02/1958	864	668
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	19/05/2006	1949	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	17518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	14/02/1958	9123	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	71518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		VELLETRI	14/02/1958	864	668
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	19/05/2006	1949	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--



Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	29/10/1956	3825	1T		
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	19/05/2006	1949	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T



Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia	27/04/2006	7643	5429



		Andrea			
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Roma 2	19/05/2006	1949	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Roma 2	19/05/2006	1949	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	71518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Velletri	14/02/1958	864	668
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Roma 2	19/05/2006	1949	1T
--	--	--------	------------	------	----

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	71518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Velletri	14/02/1958	864	668
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	71518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Velletri	14/02/1958	864	668
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	71518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Velletri	14/02/1958	864	668
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	19/05/2006	1949	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	71518
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Velletri	14/02/1958	864	668
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che



la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Locazione Ultranovennale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La presente Locazione Ultranovennale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

Si specifica che dalle risultanze riportate nella relazione preliminare redatta dall'Avv. Aldo Rossetti, si evince che la **** Omissis ****, alla Camera di Commercio di Roma questa risulta Cancellata.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.



BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

Si specifica che dalle risultanze riportate nella relazione preliminare redatta dall'Avv. Aldo Rossetti, si evince che la **** Omissis ****, alla Camera di Commercio di Roma questa risulta Cancellata.

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.



Si specifica che dalle risultanze riportate nella relazione preliminare redatta dall'Avv. Aldo Rossetti, si evince che la **** Omissis ****, alla Camera di Commercio di Roma questa risulta Cancellata.

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale. Si mette in evidenza che dalla relazione preliminare redatta dall'Avv. Aldo Rossetti di Velletri, si evince che la **** Omissis **** in Camera di Commercio, risulta cancellata dal 24/02/2022
- **Locazione Ultranovennale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La presente Locazione Ultranovennale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.



- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020

Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005

Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 600.000,00

Rogante: Notaio Cecere

Data: 30/09/2005

N° repertorio: 4018

- **IPOTECA DELLA RISCOSSIONE** derivante da riscossione imposte

Iscritto a Velletri il 20/02/2020

Reg. gen. 109 - Reg. part. 737

Quota: 1/1

Importo: € 54.899,05



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultrannovennale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La presente Locazione Ultravennale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020

Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005

Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 600.000,00



Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultranovenale**

Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018

Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La presente Locazione Ultranovenale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020

Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultrannuale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La presente Locazione Ultrannuale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultrannovennale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La presente Locazione Ultrannovennale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.



- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa:

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di

tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino



all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa:

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di

tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa:

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di

tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa:

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di

tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa:

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di

tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa:

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di



tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa:

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di

tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa:

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di

tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa:

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di

tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di un piccolo manufatto edificato in epoca antecedente l'anno 1967 ed esattamente nell'anno 1958. Si specifica che al Comune di Nemi, pur non risultanti pratiche edilizie, l'immobile è da considerarsi conforme alle norme urbanistiche ed edilizie.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di una serra edificata in virtù di autorizzazione del 28/02/1989. Al Comune di Nemi non è stato possibile rinvenire la pratica edilizia, ma dalla descrizione riportata sull'autorizzazione si è dedotto che parte della serra risulta essere abusiva. Pertanto allo stato attuale è da considerarsi non conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti. Gli abusi riscontrati consistono nella tamponatura di tettoie, pertanto la sua regolarizzazione può avvenire rimuovendo le dette tamponature.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di una serra edificata in assenza delle necessarie autorizzazioni comunali, pertanto, allo stato attuale è da considerarsi non conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti. Sempre in base alle vigenti normative urbanistiche ed edilizie, l'immobile non può essere regolarizzato, pertanto, dovrà essere demolito.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di un container installato con autorizzazione rilasciata in data 29.04.1989. Con la stessa autorizzazione è stata concessa anche l'allaccio alla pubblica fognatura. Al Comune di Nemi, non è stato possibile rinvenire la pratica edilizia, ma dalla descrizione riportata sull'autorizzazione si è dedotto che l'immobile è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di un piccolo manufatto edificato in assenza delle necessarie licenze o concessioni edilizie e per tale motivo è stata presentata in data 28/03/1986 regolare domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 per la quale il Comune di Velletri ha rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 15 del 13/01/2006, in comune fascicolato alla pratica di sanatoria n. 2218 e pratica edilizia n. 12760.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di una tettoia edificata senza le necessarie autorizzazioni e/o concessioni, pertanto è da ritenersi completamente abusiva. In virtù delle vigenti normative non è possibile regolarizzarla urbanisticamente, pertanto dovrà essere demolita.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di una serra edificata in virtù di autorizzazione del 28/02/1989. Al Comune di Nettuno non è stato possibile rinvenire la pratica edilizia, ma dalla descrizione riportata sull'autorizzazione si è dedotto che parte della serra risulta essere abusiva. Pertanto allo stato attuale è da considerarsi non conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti. Gli abusi riscontrati consistono nella tamponatura di tettoie, pertanto la sua



regolarizzazione può avvenire rimuovendo le dette tamponature.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di una serra edificata senza le prescritte autorizzazioni pertanto è da ritenersi completamente abusiva. In virtù delle vigenti normative non è possibile regolarizzarla urbanisticamente, pertanto dovrà essere demolita.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



Trattasi di una serra edificata senza le prescritte autorizzazioni pertanto è da ritenersi completamente abusiva. In virtù delle vigenti normative non è possibile regolarizzarla urbanisticamente, pertanto dovrà essere demolita.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di una serra edificata senza le prescritte autorizzazioni pertanto è da ritenersi completamente abusiva. In virtù delle vigenti normative non è possibile regolarizzarla urbanisticamente, pertanto dovrà essere demolita.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



Trattasi di una serra edificata senza le prescritte autorizzazioni pertanto è da ritenersi completamente abusiva. In virtù delle vigenti normative non è possibile regolarizzarla urbanisticamente, pertanto dovrà essere demolita.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 18 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame delle certificazioni notarili a firma del Notaio Dott.ssa Maria Landolfo di Napoli e dalla relazione preliminare a firma dell'Avv. Aldo Rossetti con Studio in Velletri (RM), si attesta che la documentazione di cui all'ex art. 567 c.p.c. comma 2, risulta completa e depositata nei termini.

Si specifica che per il solo terreno sito in Velletri, censito in catasto terreni al Foglio 28 particella 724, è stato trascritto un verbale di pignoramento e notificato alla **** Omissis **** in data 22/07/2024, generando una nuova procedura esecutiva, con NRG 340/2023 riunita alla presente procedura con verbale di udienza del 29/08/2024.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Confina su due lati con la particella 1593, particella 1669 e via dei laghi s.a.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Confina con serra p.lla 1668, con terreni p.lle 1667, 1669, Via dei Laghi s.a.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'intera azienda confina a sud-ovest con Via dei Laghi, ad est con particella 742, 750, 29, 88, 643, 640, 638, 725, 89 e 27, A nord confina con Via dei Corsi s.a.



CONSISTENZA

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1073,00 mq	1073,00 mq	1	1073,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1073,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1073,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1594 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	919,00 mq	919,00 mq	1	919,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				919,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				919,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Comune di Nemi Foglio 4 particella 1671 facente parte dell'azienda agricola

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	61,00 mq	61,00 mq	1	61,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				61,00 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	61,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il terreno di che trattasi è l'area di sedime di una serra demolita.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/01/2002 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1290 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 3964 Reddito dominicale € 22,52 Reddito agrario € 14,33
Dal 09/12/2010 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1290 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 3964 Reddito dominicale € 22,52 Reddito agrario € 14,33
Dal 09/12/2010 al 27/10/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1290, Porz. BB Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2290 Reddito dominicale € 13,01 Reddito agrario € 8,28
Dal 09/12/2010 al 27/10/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1290, Porz. AA Qualità Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1674 Reddito dominicale € 0,86 Reddito agrario € 0,43
Dal 27/10/2016 al 28/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1594 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 1073 Reddito dominicale € 6,10 Reddito agrario € 3,88

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/01/2002 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 666 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2550 Reddito dominicale € 14,49 Reddito agrario € 9,22
Dal 27/04/2006 al 27/10/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1292 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2162 Reddito dominicale € 12,28 Reddito agrario € 7,82
Dal 27/10/2016 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1596 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 1002 Reddito dominicale € 5,69 Reddito agrario € 3,62
Dal 02/09/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. NEMI 4, Part. 1671 Qualità Orto Cl.3 Superficie (ha are ca) 919 Reddito dominicale € 5,22 Reddito agrario € 3,32

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/09/2024 al 04/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. NEMI 4, Part. 1668 Categoria D8 Rendita € 461,70 Piano Terra
Dal 04/02/2025 al 03/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 1668, Sub. 502 Categoria D8 Rendita € 54,90 Piano Terra
Dal 06/03/2025 al 06/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 1692 Categoria EU
Dal 06/03/2025 al 06/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 1686 Categoria T

Si specifica che con Tipo Mappale del 02/09/2024 è stata costituita in catasto in E.U. la p.lla 1668 una serra trovata edificata in loco al momento dei sopralluoghi ed in data 06/09/2024, la stessa è stata censita in catasto urbano con categoria D/8. A seguito di colloqui intercorsi con l'Ufficio Tecnico del Comune di Nemi, si è dovuto procedere alla divisione della serra in due unità immobiliari, che con DOCFA del 03/02/2025 le sono stati attribuiti gli identificativi catastali Foglio 4 particella 1668 sub 502. Successivamente in data 13/01/2025 il Comune di Nemi ha emesso una Ordinanza di Demolizione effettuata con CILA prot. 1710 del 13/02/2025. A



seguito della demolizione effettuata è stata dapprima soppressa per demolizione totale presso il catasto fabbricati con DOCFA del 06/03/2025 e successivamente demolita anche al catasto terreni, il quale ha attribuito gli ultimi ed attuali identificativi catastali, ossia Foglio 4 particella 1692 con qualità Ente Urbano.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
NEMI 4	1594				Orto	3	1073 mq	6,1 €	3,88 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
NEMI 4	1671				Orto	3	919 mq	5,22 €	3,32 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

DITTA CATASTALE: Catastalmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	1692			EU						

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Catastralmente il bene in questione è intestato alla ditta **** Omissis **** mentre, dalla visura camerale storica della Società esecutata emerge che in data 08/06/2016 la Società **** Omissis ****, pur mantenendo invariato in codice fiscale, ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

Quest'area è stata generata dallo scrivente in sede di regolarizzazione dello stato catastale dell'intera azienda.

PRECISAZIONI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si specifica che sul terreno in questione è in corso l'approvazione da parte del Comune di Nemi un progetto per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si specifica che sul terreno in questione è in corso l'approvazione da parte del Comune di Nemi un progetto per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Si specifica che questo attualmente è censito in catasto terreni come ente urbano, poichè deriva dalla costituzione per l'accatastamento di una serra, successivamente demolita a seguito di un'Ordinanza di Demolizione emessa dal Comune di Nemi, pertanto si è dovuto procedere alla sua demolizione sia presso il catasto urbano, sia presso il catasto terreni, ottenendo alla fine gli identificati catastali indicati nel capitolo precedente.

PATTI



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Nessun patto da evidenziare

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile è un terreno livellato e pulito della vegetazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non ci sono parti comuni con altre proprietà

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle ricerche effettuate, non sono state evidenziate servitù, censo, livelli o usi civici

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di Terreno agricolo

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un terreno incolto e allo stato naturale

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta libero

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152



L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	29/10/1956	3825	1T
		Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Tuccari	11/02/1958			319967	17518
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	14/02/1958			9133	1T
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****			Compravendita	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	29/10/1956	3825	1T		
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	17518
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	14/02/1958	9133	1T		
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			



		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	19/05/2006	1949	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/1956 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	13/10/1956	262365	15956
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	29/10/1956	3825	1T		
Dal 11/02/1958 al 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Tuccari	11/02/1958	319967	71518
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Velletri	14/02/1958	864	668
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fontecchia Andrea	27/04/2006	7643	5429
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2	19/05/2006	1949	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'attuale proprietà differisce nella denominazione della società acquirente l'immobile pur avendo esse lo stesso codice fiscale **** Omissis ****, in quanto in data 08/06/2016 nella visura camerale storica (in atti) risulta che la **** Omissis **** ha variato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005



Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1



Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **locazione ultraventennale**
Trascritto a Velletri il 16/06/2016
Reg. gen. 2839 - Reg. part. 2012
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Trattasi di una trascrizione di un contratto di locazione ultraventennale.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma , sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultrannuale**

Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018

Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La presente Locazione Ultrannuale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020

Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola. Si specifica che è in corso di approvazione una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio delle benzine.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola. Si specifica che è in corso di approvazione una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio delle benzine.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un terreno di natura agricola per il quale il Comune di Nemi prevede la realizzazione di un impianto di carburanti.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Trattasi di un Terreno Agricolo

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di un terreno



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali in quanto non esiste un condominio

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Gli immobili oggetto della presente procedura sono costituiti da un'azienda agricola in abbandono, composta da un terreno con sovrastanti fabbricati ricadente in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello del Comune di Velletri. Questo costituirà il LOTTO n. 1.

Un altro immobile oggetto della presente è costituito da una porzione della restante azienda ricadente nel solo Comune di Nemi che il Comune stesso ha destinato per la realizzazione di una stazione di servizio e



distribuzione di carburanti. Questo costituirà il LOTTO n. 2

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 213, Qualità Pascolo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.680,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1593, Qualità Orto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.237,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;



3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1669, Qualità Orto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.336,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1667, Qualità Orto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 91,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni



Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1673, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 294,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 2, Qualità Orto irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 57.540,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni



Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 627, Qualità Orto irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 99.736,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 724, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.660,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni



Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 761, Qualità ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 189,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 768, Qualità ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 714,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni



Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 770, Qualità Orto irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.754,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 771, Qualità ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.493,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni



Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 773, Qualità Orto irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 41.601,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 504, Qualità ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.204,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni



Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie catastale dei terreni moltiplicati per il valore unitario che dalle ricerche effettuate è pari ad € 7,00/mq.

- **Bene N° 18** - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1291, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1293 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.200,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici, detratti i costi stimati per le opere di manutenzione ordinaria stimata per un valore complessivo di € 1'300,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 3'450,00 - € 1'300,00 = € 2'150,00 che arrotondato ad € 2'200,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale.

- **Bene N° 19** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1293, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1291 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 111.600,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;



2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;

3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici, detratti i costi stimati per la regolarizzazione e/o demolizione degli abusi evidenziati in perizia, il tutto stimato per un valore complessivo di € 9'750,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 121'395,00 - € 9'750,00 = € 111'645,00 che arrotondato ad € 111'600,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale.

- **Bene N° 20** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1294, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1291 sub 501; 1293 sub 501; 1295 sub 501

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 23.200,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;

2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;

3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici, detratti i costi stimati per demolizione, che da una stima effettuata corrispondono ad un valore complessivo di € 9'800,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 33'015,00 - € 9'800,00 = € 23'215,00 che arrotondato ad € 23'200,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale.

- **Bene N° 21** - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1295, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1293 sub 501; 1294 sub 501; 1291 sub 501

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.100,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici, detratti i costi stimati per manutenzione ordinaria evidenziati in perizia, stimati per un valore complessivo di € 1'750,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 5'880,00 - € 1'750,00 = € 4'130,00 che arrotondato ad € 4'100,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale.

- **Bene N° 23** - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 629, Categoria D8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 61.200,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono pessime;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici, detratti i costi stimati per le opere di manutenzione ordinaria e straordinarie a causa delle pessime condizioni in cui versa e del suo totale stato di abbandono. Valore stimato per un importo complessivo di € 13'300,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 74'520,00 - € 13'300,00 = € 61'220,00 che arrotondato ad € 61'200,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale.



- **Bene N° 24** - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 769, Categoria C7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.500,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici e della superficie catastale dei terreni, detratti i costi stimati per la demolizione degli abusi evidenziati in perizia stimati per un valore complessivo di € 3'750,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 12'285,00 - € 3'750,00 = € 8'535,00 che arrotondato ad € 8'500,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale

- **Bene N° 25** - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 501, Categoria D8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 111.600,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni



Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici, detratti i costi stimati per la regolarizzazione e/o demolizione degli abusi evidenziati in perizia, il tutto stimato per un valore complessivo di € 9'750,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 121'395,00 - € 9'750,00 = € 111'645,00 che arrotondato ad € 111'600,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale.

- **Bene N° 26** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 772, Categoria D8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.500,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici e della superficie catastale dei terreni, detratti i costi stimati per la regolarizzazione e/o demolizione degli abusi evidenziati in perizia. In questo caso i costi corrispondono alla totale demolizione della serra e smaltimento dei materiali di risulta stimata per un valore complessivo di € 6'930,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 28'485,00 - € 6'930,00 = € 21'555,00 che arrotondato ad € 21'500,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale

- **Bene N° 27** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1668, Categoria D8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 58.000,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più



probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici e della superficie catastale dei terreni, detratti i costi stimati per la regolarizzazione e/o demolizione degli abusi evidenziati in perizia. In questo caso i costi corrispondono alla totale demolizione della serra e smaltimento dei materiali di risulta stimata per un valore complessivo di € 9'650,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 67'170,00 - € 9'250,00 = € 57'920,00 che arrotondato ad € 58'000,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale

- **Bene N° 28** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 634, Categoria D8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 55.000,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici e della superficie catastale dei terreni, detratti i costi stimati per la regolarizzazione e/o demolizione degli abusi evidenziati in perizia. In questo caso i costi corrispondono alla totale demolizione della serra e smaltimento dei materiali di risulta stimata per un valore complessivo di € 8'000,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 63'075,00 - € 8'000,00 = € 55'075,00 che arrotondato ad € 55'000,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale.

- **Bene N° 29** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria



D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 631, Sub. 503, Categoria D8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 125.000,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Per la stima si è adottato il metodo sintetico in base al parametro metro quadrato di superficie commerciale lorda degli edifici e della superficie catastale dei terreni, detratti i costi stimati per la regolarizzazione e/o demolizione degli abusi evidenziati in perizia. In questo caso i costi corrispondono alla totale demolizione della serra e smaltimento dei materiali di risulta stimata per un valore complessivo di € 16'000,00. Di conseguenza il più probabile valore commerciale dell'immobile pignorato corrisponde ad € 141'135,00 - € 16'000,00 = € 125'135,00 che arrotondato ad € 125'000,00 corrisponderà al suo più probabile valore commerciale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	240,00 mq	7,00 €/mq	€ 1.680,00	100,00%	€ 1.680,00
Bene N° 3 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	2891,00 mq	7,00 €/mq	€ 20.237,00	100,00%	€ 20.237,00
Bene N° 6 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	1048,00 mq	7,00 €/mq	€ 7.336,00	100,00%	€ 7.336,00
Bene N° 7 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	13,00 mq	7,00 €/mq	€ 91,00	100,00%	€ 91,00
Bene N° 8 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	42,00 mq	7,00 €/mq	€ 294,00	100,00%	€ 294,00
Bene N° 9 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	8220,00 mq	7,00 €/mq	€ 57.540,00	100,00%	€ 57.540,00
Bene N° 10 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	14248,00 mq	7,00 €/mq	€ 99.736,00	100,00%	€ 99.736,00



Bene N° 11 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	1380,00 mq	7,00 €/mq	€ 9.660,00	100,00%	€ 9.660,00
Bene N° 12 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	27,00 mq	7,00 €/mq	€ 189,00	100,00%	€ 189,00
Bene N° 13 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	102,00 mq	7,00 €/mq	€ 714,00	100,00%	€ 714,00
Bene N° 14 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	822,00 mq	7,00 €/mq	€ 5.754,00	100,00%	€ 5.754,00
Bene N° 15 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	499,00 mq	7,00 €/mq	€ 3.493,00	100,00%	€ 3.493,00
Bene N° 16 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	5943,00 mq	7,00 €/mq	€ 41.601,00	100,00%	€ 41.601,00
Bene N° 17 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	172,00 mq	7,00 €/mq	€ 1.204,00	100,00%	€ 1.204,00
Bene N° 18 - Deposito Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	2,30 mq	1.500,00 €/mq	€ 3.450,00	100,00%	€ 2.200,00
Bene N° 19 - Serra Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	80,93 mq	1.500,00 €/mq	€ 121.395,00	100,00%	€ 111.600,00
Bene N° 20 - Serra Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	22,01 mq	1.500,00 €/mq	€ 33.015,00	100,00%	€ 23.200,00
Bene N° 21 - Azienda agricola Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	3,92 mq	1.500,00 €/mq	€ 5.880,00	100,00%	€ 4.100,00
Bene N° 23 - Deposito Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	49,68 mq	1.500,00 €/mq	€ 74.520,00	100,00%	€ 61.200,00
Bene N° 24 - Tettoia Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	8,19 mq	1.500,00 €/mq	€ 12.285,00	100,00%	€ 8.500,00
Bene N° 25 - Locale commerciale Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	170,58 mq	1.500,00 €/mq	€ 121.395,00	100,00%	€ 111.600,00
Bene N° 26 - Serra Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	18,99 mq	1.500,00 €/mq	€ 28.485,00	100,00%	€ 21.500,00
Bene N° 27 - Serra Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	44,78 mq	1.500,00 €/mq	€ 67.170,00	100,00%	€ 58.000,00
Bene N° 28 - Serra Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	42,05 mq	1.500,00 €/mq	€ 63.075,00	100,00%	€ 55.000,00



Bene N° 29 - Serra Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	94,09 mq	1.500,00 €/mq	€ 141.135,00	100,00%	€ 125.000,00
Valore di stima:					€ 831.429,00

Valore di stima: € 831.429,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	429,00	€

Valore finale di stima: € 831.000,00

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". Per quanto concerne il presente lotto in particolare, è oggetto da parte del Comune di Nemi di una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine. Per tale motivo ai fini della stima si è proceduto con valori ricavati da una ricerca mirata al reperimento del più probabile valore commerciale di altri terreni asserviti ad una stazione di servizi di benzine.

Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1594, Qualità Orto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 85.500,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Tenuto conto che per questo lotto di terreno è in corso l'approvazione da parte del Comune di Nemi un progetto per la realizzazione di una stazione di servizio per benzine. il suo valore unitario è stato ricavato da una ricerca di mercato mirata appunto alla ricerca del più probabile valore ricavato per altri terreni trasformati in stazioni di servizio. Le ricerche hanno stabilito un valore unitario medio pari ad € 80.00/mq che moltiplicati per la superficie catastale da un probabile valore di € 85'840.00 che arrotondato ad € 85'500.00 corrisponderà al più probabile valore commerciale .



- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". Per quanto concerne il presente lotto in particolare, è oggetto da parte del Comune di Nemi di una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine. Per tale motivo ai fini della stima si è proceduto con valori ricavati da una ricerca mirata al reperimento del più probabile valore commerciale di altri terreni asserviti ad una stazione di servizi di benzine.

Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1671, Qualità Orto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 73.500,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Tenuto conto che per questo lotto di terreno è in corso l'approvazione da parte del Comune di Nemi un progetto per la realizzazione di una stazione di servizio per benzine. il suo valore unitario è stato ricavato da una ricerca di mercato mirata appunto alla ricerca del più probabile valore ricavato per altri terreni trasformati in stazioni di servizio. Le ricerche hanno stabilito un valore unitario medio pari ad € 80.00/mq che moltiplicati per la superficie catastale da un probabile valore di € 73'520.00 che arrotondato ad € 73'500.00 corrisponderà al più probabile valore commerciale

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1692, Categoria EU

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.880,00

Il criterio di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato e quindi, del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1. delle caratteristiche intrinseche, quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di rifinitura, l'igienicità ecc. che nel caso specifico sono appena sufficienti;
2. delle caratteristiche estrinseche, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi accessori di cui gode, dei collegamenti viari con i centri economici del circondario, ecc., che in questo caso, sono da giudicarsi ottime in quanto lo stesso si trova a confine con una strada provinciale di alta percorrenza ed ubicato a confine con il Comune di Nemi, Velletri e Rocca di Papa;
3. dalla media dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia nelle Sezioni Fallimentari ed Esecutive del Tribunale di Velletri sia presso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) e soprattutto presso le agenzie immobiliari presenti sul territorio comunale. Tenuto conto che per questo lotto di terreno è in corso l'approvazione da parte del Comune di Nemi un



progetto per la realizzazione di una stazione di servizio per carburanti, il suo valore unitario è stato ricavato da una ricerca di mercato mirata appunto alla ricerca del più probabile valore ricavato per altri terreni trasformati in stazioni di servizio. Le ricerche hanno stabilito un valore unitario medio pari ad € 80.00/mq che moltiplicati per la superficie catastale da un probabile valore di € 4'880.00 che corrisponderà al più probabile valore commerciale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	1073,00 mq	80,00 €/mq	€ 85.840,00	100,00%	€ 85.500,00
Bene N° 5 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	919,00 mq	80,00 €/mq	€ 73.520,00	100,00%	€ 73.500,00
Bene N° 22 - Terreno Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152	61,00 mq	80,00 €/mq	€ 4.880,00	100,00%	€ 4.880,00
				Valore di stima:	€ 163.880,00

Valore di stima: € 163.880,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	880,00	€

Valore finale di stima: € 163.000,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

La procedura esecutiva RGE 468/2023 è stata riunita alla procedura esecutiva 340/2024 in quanto in sede di verifiche preliminari si è constatato che il verbale di pignoramento della procedura esecutiva originaria era carente della particella 724 del foglio 28 del Comune di Velletri, di conseguenza è stato prodotto un ulteriore atto di pignoramento che generò la procedura RGE 340/2024 riunita in data 29/08/2024.

A seguito di ricorso in opposizione ex art. 615 c.p.c. nell'interesse del **** Omissis **** il G.E. ha disposto la sospensione degli effetti del pignoramento nei confronti dello stesso a far data dal 26/11/2024. Pertanto, nella presente CTU non è presente l'immobile di sua proprietà.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Velletri, li 19/05/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Mattoccia Giorgio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 8 Visure e schede catastali - LOTTO 1 - VISURE CATASTALI NEMI
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - LOTTO N. 1 - ESTRATTO DI MAPPA NEMI
- ✓ N° 13 Visure e schede catastali - LOTTO N. 1 - VISURE CATASTALI VELLETRI
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - LOTTO N. 1 - ESTRATTO DI MAPPA VELLETRI
- ✓ N° 2 Altri allegati - LOTTO N. 1 - PREGEO IMMOBILI NEMI
- ✓ N° 1 Altri allegati - LOTTO N. 1 ACCATASTAMENTO NUOVI IMMOBILI NEMI
- ✓ N° 3 Altri allegati - LOTTO 1 VARIAZIONE CATASTALE IMM.LI NEMI
- ✓ N° 3 Concessione edilizia - LOTTO 1 URBANISTICA
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - LOTTO 1 TITOLO DI PROPRIETA'
- ✓ N° 1 Altri allegati - LOTTO 1 LOCAZIONE NOTARILE
- ✓ N° 1 Foto - LOTTO 1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ N° 10 Altri allegati - LOTTO 1 GRAFICI DI RILIEVO VELLETRI
- ✓ N° 2 Altri allegati - PREGEO IMMOBILI VELLETRI
- ✓ N° 1 Altri allegati - LOTTO 1 ACCATASTAMENTO NUOVI IMMOBILI
- ✓ N° 1 Altri allegati - LOTTO 1 VARIAZIONE CATASTALE IMM.LI ESISTENTI
- ✓ N° 4 Concessione edilizia - LOTTO 1 URBANISTICA VELLETRI
- ✓ N° 2 Altri allegati - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
- ✓ N° 5 Planimetrie catastali - LOTTO 1 PLANIMETRIE VELLETRI
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - LOTTO 2 VISURE CATASTALI
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - LOTTO 2 ESTRATTO DI MAPPA
- ✓ N° 3 Altri allegati - LOTTO 2 PREGEO NEMI
- ✓ N° 5 Altri allegati - LOTTO 2 ACCATASTAMENTO E VARIAZIONE CATASTALE DOCFA



- ✓ N° 1 Altri allegati - LOTTO 2 ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
- ✓ N° 1 Altri allegati - LOTTO 2 GRAFICO DI RILIEVO
- ✓ N° 1 Foto - LOTTO 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 213, Qualità Pascolo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1593, Qualità Orto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1669, Qualità Orto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1667, Qualità Orto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera



azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1673, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 2, Qualità Orto irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa: Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 627, Qualità Orto irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa: Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 724, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa: Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone



E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco”.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 761, Qualità ente urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa: Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco”.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 768, Qualità ente urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa: Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco”.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 770, Qualità Orto irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa: Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco”.



- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 771, Qualità ente urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa: Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 773, Qualità Orto irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa: Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 504, Qualità ente urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il PRG del Comune di Velletri riporta la seguente zona come "zona Agricola" del tipo E2 con la seguente normativa: Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco".
- Bene N° 18** - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è



composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1291, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1293 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

- **Bene N° 19** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1293, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1291 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

- **Bene N° 20** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1294, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1291 sub 501; 1293 sub 501; 1295 sub 501 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

- **Bene N° 21** - Azienda agricola ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1295, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1293 sub 501; 1294 sub 501; 1291 sub 501 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

- **Bene N° 23** - Deposito ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture



murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 629, Categoria D8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

- **Bene N° 24** - Tettoia ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 769, Categoria C7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

- **Bene N° 25** - Locale commerciale ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 501, Categoria D8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

- **Bene N° 26** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 772, Categoria D8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

- **Bene N° 27** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1668, Categoria D8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

- **Bene N° 28** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 634, Categoria D8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.
- **Bene N° 29** - Serra ubicata a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 631, Sub. 503, Categoria D8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Trattasi di manufatto urbano per il quale ai fini della vendita la normativa urbanistica non è richiesta.

Prezzo base d'asta: € 831.000,00

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". Per quanto concerne il presente lotto in particolare, è oggetto da parte del Comune di Nemi di una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine. Per tale motivo ai fini della stima si è proceduto con valori ricavati da una ricerca mirata al reperimento del più probabile valore commerciale di altri terreni asserviti ad una stazione di servizi di benzine. Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1594, Qualità Orto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola. Si specifica che è in corso di approvazione una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio delle benzine.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152
Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". Per quanto concerne il presente lotto in particolare, è oggetto da parte del Comune di Nemi di una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine. Per tale motivo ai fini della stima si è proceduto con valori ricavati da una ricerca mirata al reperimento del più probabile valore commerciale di altri terreni asserviti ad una stazione di servizi di benzine. Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1671, Qualità Orto



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il PRG Del Comune di Nemi riporta la seguente zona come area agricola. Si specifica che è in corso di approvazione una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio delle benzine.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152

Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1692, Categoria EU
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Trattasi di un terreno di natura agricola per il quale il Comune di Nemi prevede la realizzazione di un impianto di carburanti.

Prezzo base d'asta: € 163.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 468/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 831.000,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 213, Qualità Pascolo arborato	Superficie	240,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1593, Qualità Orto	Superficie	2891,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1669, Qualità Orto	Superficie	1048,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1667, Qualità Orto	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno	
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1673, Qualità Ente Urbano	Superficie	42,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 2, Qualità Orto irriguo	Superficie	8220,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'altro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 627,	Superficie	14248,00 mq



	Qualità Orto irriguo		
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato Incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 724, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1380,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato Incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 761, Qualità ente urbano	Superficie	27,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato Incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda		



	ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 768, Qualità ente urbano	Superficie	102,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 770, Qualità Orto irriguo	Superficie	822,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 771, Qualità ente urbano	Superficie	499,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 773, Qualità Orto irriguo	Superficie	5943,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 504, Qualità ente urbano	Superficie	172,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Deposito			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1291, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1293 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501	Superficie	2,30 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in cattivo stato di manutenzione e conservazione e privo di infissi. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato da molti anni.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Serra	
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1293, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1291 sub 501; 1294 sub 501; 1295 sub 501	Superficie	80,93 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Serra

Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1294, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1291 sub 501; 1293 sub 501; 1295 sub 501	Superficie	22,01 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 21 - Azienda agricola

Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1295, Sub. 501, Categoria D8, Graffato 1293 sub 501; 1294 sub 501; 1291 sub 501	Superficie	3,92 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato da molti anni.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Deposito			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 629, Categoria D8	Superficie	49,68 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in cattivo stato di manutenzione e conservazione poichè totalmente ricoperto dalla vegetazione spontanea. Per tale motivo non è stato possibile effettuare l'accesso sia all'interno che all'esterno.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 24 - Tettoia			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 769,	Superficie	8,19 mq



	Categoria C7		
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 25 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 631, Sub. 501, Categoria D8	Superficie	170,58 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione buono anche se non utilizzato da molti anni. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 26 - Serra			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 772, Categoria D8	Superficie	18,99 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda		



	ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 27 - Serra			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. NEMI 4, Part. 1668, Categoria D8	Superficie	44,78 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 28 - Serra			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. VELLETRI 28, Part. 634, Categoria D8	Superficie	42,05 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 29 - Serra			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 631, Sub. 503, Categoria D8	Superficie	94,09 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato di manutenzione e conservazione appena sufficiente. Allo stato attuale è risultato abbandonato ed inutilizzato.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 163.000,00

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1594, Qualità Orto	Superficie	1073,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". Per quanto concerne il presente lotto in particolare, è oggetto da parte del Comune di Nemi di una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine. Per tale motivo ai fini della stima si è proceduto con valori ricavati da una ricerca mirata al reperimento del più probabile valore commerciale di altri terreni asserviti ad una stazione di servizi di benzine.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. NEMI 4, Part. 1671, Qualità Orto	Superficie	919,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo di tutto il terreno dell'azienda agricola, di cui è parte anche questo preso in esame, è allo stato incolto		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". Per quanto concerne il presente lotto in particolare, è oggetto da parte del Comune di Nemi di una variante al PRG per la realizzazione di una stazione di servizio di benzine. Per tale motivo ai fini della stima si è proceduto con valori ricavati da una ricerca mirata al reperimento del più probabile valore commerciale di altri terreni asserviti ad una stazione di servizi di benzine.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Velletri (RM) - Via dei Laghi, 152		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1692, Categoria EU	Superficie	61,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è un terreno livellato e pulito della vegetazione.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è parte di un'azienda agricola, catastalmente indicata (erroneamente) in categoria D/8 con destinazione d'uso 0903 "Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte". L'intera azienda ricade in parte nel territorio del Comune di Nemi ed in parte in quello di Velletri. Questa è composta da un terreno della superficie complessiva di c/a quattro ettari con sovrastanti strutture murarie e serre. Quest'ultime inutilizzate o adibite a deposito. L'accesso all'intera azienda è garantito attraverso tre accessi carrabili, due in Via dei Laghi ai civici 152 e 154 e l'atro su Via dei Corsi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018
- **Locazione Ultrannuale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Formalità a carico della procedura

Note: La presente Locazione Ultrannovennale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005

Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 600.000,00

Rogante: Notaio Cecere

Data: 30/09/2005

N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005

Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 600.000,00

Rogante: Notaio Cecere

Data: 30/09/2005

N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005

Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 600.000,00

Rogante: Notaio Cecere

Data: 30/09/2005

N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005

Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1



Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287



Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005



Reg. gen. 5679 - Reg. part. 1287
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - DEPOSITO UBIcato A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 19 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024



Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultranovennale**

Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018

Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La presente Locazione Ultranovennale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020

Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - DEPOSITO UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005

Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TETTOIA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

- **Locazione Ultrannuale**

Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Note: La presente Locazione Ultrannuale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.



- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020

Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Velletri il 05/10/2005

Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 600.000,00

Rogante: Notaio Cecere

Data: 30/09/2005

N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Velletri il 05/02/2024

Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 26 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultrannuale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La presente Locazione Ultrannuale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultrannuale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La presente Locazione Ultrannuale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 28 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultrannuale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La presente Locazione Ultrannuale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A VELLETRI (RM) - VIA DEI LAGHI, 152

Iscrizioni



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Velletri il 05/10/2005
Reg. gen. 65006 - Reg. part. 18724
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 600.000,00
Rogante: Notaio Cecere
Data: 30/09/2005
N° repertorio: 4018

Trascrizioni

- **Locazione Ultrannuale**
Trascritto a Roma 2 il 09/02/2018
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 4442
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La presente Locazione Ultrannuale grava sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Nemi al foglio 4 particelle 1593/parte, 1594 e 1596. E' da tenere presente che l'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596, quindi anch'essa gravata da detta trascrizione. Si specifica inoltre che da ricerche effettuate, non è stato possibile verificare se lo stesso è ancora valido oppure se disdetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 07/10/2020
Reg. gen. 40414 - Reg. part. 28337
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: L'immobile in esame è stato edificato su parte della particella 1596 del foglio 4 del Comune di Nemi e sulla ex particella 630 del foglio 28 del Comune di Velletri.
- **Pignoramento**
Trascritto a Velletri il 05/02/2024
Reg. gen. 5934 - Reg. part. 4404
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

