

**ALLEGATO 9**

**Documentazione catastale**

N=10500

E=3500



Particella: 254

**Elenco immobili**  
**Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009**

data: 31/12/2009 - Ora: 11.46.52

Comune di CAIVANO ( Codice: B371)

Provincia di NAPOLI

Foglio: 21 Particella: 254

atti della richiesta

atato Fabbricati

**LENCO IMMOBILI INDIVIDUATI**

N.	Sez Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		21	254	2					C	-	
2		21	254	3				9 vani	C	Euro 697,22 -	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: 2 scala: A;
3		21	254	4		A/2	4				VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: T;
4		21	254	5		C/1	2	162 m <sup>2</sup>		Euro 1.246,62 -	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: T-1;
5		21	254	6		C/2	3	182 m <sup>2</sup>		Euro 197,39 -	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: T-1;
6		21	254	7		A/3	2	8,5 vani		Euro 526,79 -	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: 1;

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI

Richiedente: CTU., ARCH. MARCELLA L.

data: 31/12/2009 - Ora: 11.47.09

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 31/12/2009**

VALUTAZIONE D. N. 13/20082 P. 1

Comune di CAIVANO ( Codice: B371)  
 Provincia di NAPOLI  
 Foglio: 21 Particella: 254  
 Dati relativi all'immobile selezionato

atnasto Fabbricati

unità immobiliare soppressa dal 16/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	254	2							VARIAZIONE del 16/04/2003 n. 52043 .1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394477) FRAZIONAMENTO E FUSIONE -DEPOSITO -NEGOZIO E ABITAZIONE

soppressione ha originato i seguenti immobili:

- 5 foglio 21 particella 254 sub. 3
- 5 foglio 21 particella 254 sub. 5
- 5 foglio 21 particella 254 sub. 6
- 5 foglio 21 particella 254 sub. 7

tuazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	254	2			C/2	4	279 m <sup>2</sup>	Euro 360,23 L. 697.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: T;

Partita 5167

Mod.58

tuazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 28/02/1986 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	254	2			C/2	4	279 m <sup>2</sup>	L. 1.199	VARIAZIONE del 28/02/1986 n. P.647 .1/1986 in atti dal 19/01/1999 PF98 CLS

Indirizzo VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: T;

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

Data: 31/12/2009 - Ora: 11.47.09

Partita	5167	Mod.58	-
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>			
Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 254	Sub 2
Zona Cens.		C/2	279 m <sup>2</sup>
Micro Zona			
Rendita			L. 1.199
<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>			
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/02/1986 n. P/647/1986 in atti dal 17/05/1991			
Partita		5167	Mod.58
indirizzo - , VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: T;			

<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>			
Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 254	Sub 2
Zona Cens.			
Micro Zona			
Rendita			Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Partita		5167	Mod.58
indirizzo - , VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: T;			

<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DATI ANAGRAFICI</b>	
Sezione Urbana	Foglio 21	Particella	Sub 2
Zona Cens.			
Micro Zona			
Rendita			Impianto meccanografico del 30/06/1987
Partita		5167	Mod.58
indirizzo - , VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: T;			
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>	
		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/04/2003	

Richiedente: CTU, ARCH. MARCELLA L.

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

Atti della richiesta		Comune di CAIVANO ( Codice: B371)			
		Provincia di NAPOLI			
		Foglio: 21 Particella: 254			
Stato Fabbricati		Dati relativi all'immobile selezionato			

Unità immobiliare soppressa dal 16/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	254	3							VARIAZIONE del 16/04/2003 n. 52043. 1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394477) FRAZIONAMENTO E FUSIONE -DEPOSITO -NEGOZIO E ABITAZIONE

soppressione ha originato i seguenti immobili:

- Foglio 21 particella 254 sub. 2
- Foglio 21 particella 254 sub. 5
- Foglio 21 particella 254 sub. 6
- Foglio 21 particella 254 sub. 7

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	254	3			C/2	4	243 m <sup>2</sup>	Euro 313,75 L. 607.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

diritto 5966/1999

Parfita 5167

Mod.58

Unità immobiliare relativa ad atto del 28/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	254	3			C/2	4	243 m <sup>2</sup>	L. 1.044	VARIAZIONE del 28/02/1986 n. P647. 1/1986 in atti dal 12/01/1999 PF99 CLS

diritto , VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: 1 scala: A;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 31/12/2009

data: 31/12/2009 - Ora: 11.47.22

Indirizzo	VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: 1 scala: A;				Mod.58	-
Partita	5167				Mod.58	-
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>						
Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 254	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona C/2	Consistenza 243 m <sup>2</sup>
N. 1						
<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>						
				Classe 4	Rendita L. 1,044	
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/02/1986 n. P/647/1986 in att dal 17/05/1991						
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						

Indirizzo	VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: 1 scala: A;				Mod.58	-
Partita	5167				Mod.58	-
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>						
Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 254	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza
N. 1						
<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>						
				Classe	Rendita	
Impianto meceanografico del 30/06/1987						
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						

Indirizzo	VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: 1 scala: A;				Mod.58	-
Partita	5167				Mod.58	-
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>						
Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 254	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza
N. 1						
<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>						
				Classe	Rendita	
Impianto meceanografico del 30/06/1987						
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/04/2003		

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI      Richiedente: CTU., ARCH. MARCELLA L.

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

<b>Comune di CAIVANO ( Codice: B371)</b> <b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Foglio: 21 Particella: 254</b> <b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>												
<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>												
<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>												
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
1		21	254	4			A/2	4	9 vani	Euro 697,22	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/04/2003 n. 52047.1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394509) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	
Indirizzo: VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: 2 scala: A; annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
NOSTRATO												
N. [REDACTED]										CODICE FISCALE [REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA										DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000		
Impianto meccanografico del 30/06/1987												

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI      Richiedente: CTU, ARCH. MARCELLA L.

Data: 31/12/2009 - Ora: 11.47.48

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

Comune di CAIVANO ( Codice: B371)  
Provincia di NAPOLI  
Foglio: 21 Particella: 254

Dati relativi all'immobile selezionato

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
21	254	5				C/1	2	162 m <sup>2</sup>	Euro 1.246,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/04/2003 n. 52043_2/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394477)

VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: T;  
classamento automatico (D.M. 701/94)

## TESTATO

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprieta per 1000/1000

del 16/04/2003 n. 52043\_1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394477)

Richiedente: CTU, ARCH. MARCELLA L.

lasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

**Comune di CAIVANO ( Codice: B371)**  
**Provincia di NAPOLI**  
**Foglio: 21 Particella: 254**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Dati della richiesta**  
**Dati Fabbricati**  
**Attività immobiliare**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	254	6			C/2	3	182 m²	Euro 197,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/04/2003 n. 52043 2/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394477)
Indirizzo: VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: T-1; classamento automatico (D.M. 701/94)											
TESTATO											
N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI											
[REDACTED] CODICE FISCALE											
[REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000											
[REDACTED] del 16/04/2003 n. 52043.1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394477)											
DATI DERIVANTI DA											

rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU., ARCH. MARCELLA L.**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

Data: 31/12/2009 - Ora: 11.48.20

<b>Comune di CAIVANO ( Codice: B371)</b> <b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Foglio: 21 Particella: 254</b> <b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>										
<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>										
<b>Dati immobiliari</b>										
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	254	7	Cens.	Zona	A/3	2	8,5 vani	Euro 526,79
Indirizzo: VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: 1; annotazioni: classamento automatico (D.M. 701/94)										
<b>TESTATO</b>										
N. 1					CODICE FISCALE					
DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000					
DATI DERIVANTI DA										

Richiedente: CTU, ARCH. MARCELLA L.

Consorzio del Territorio  
C.A.S.T.O. FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 254  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Genito Marcella Luisa

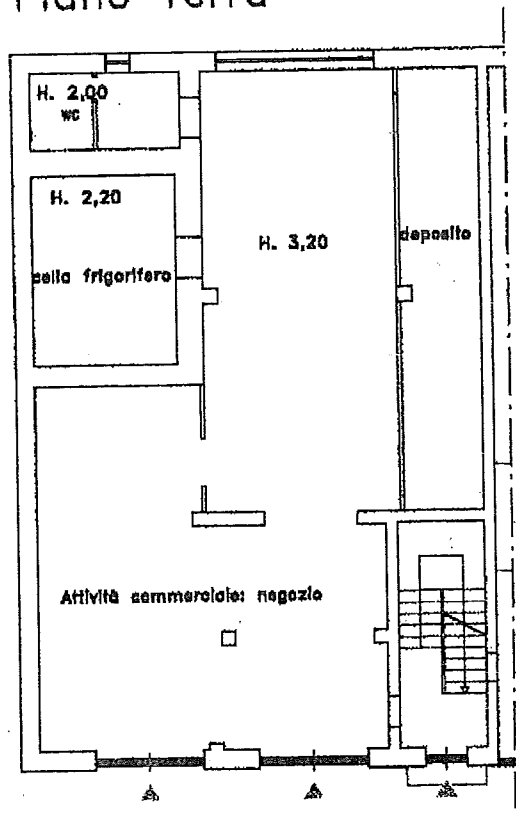
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Napoli

N. 5364

Scala 1:200

### Piano Terra



Via Santa Barbara

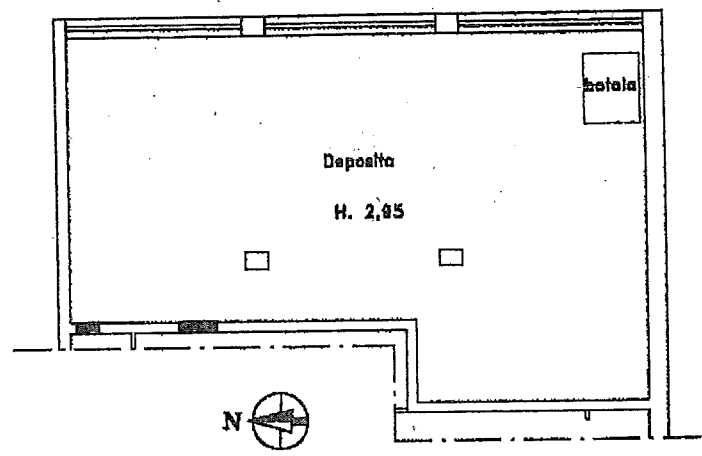


Ufficio del Territorio  
CANTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

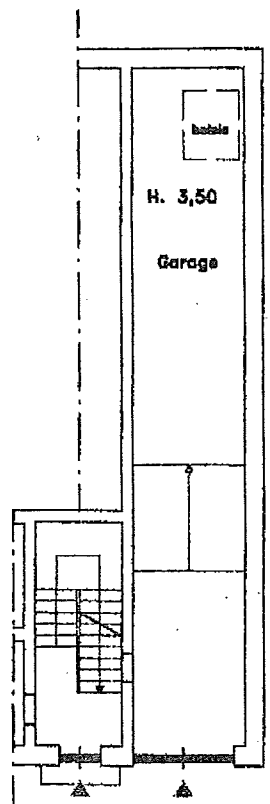
Scala 1:200

CTU, ARCH. MARCELLA L.  
Dichiarazione protocollo n. 394477 del 16/04/2003  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano  
Via Santa Barbara civ. 166  
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 254  
Subalterno: 6  
Compilata da:  
Genito Marcella Luisa  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Napoli N. 5364

### Piano Primo



### Piano Terra



Via Santa Barbara

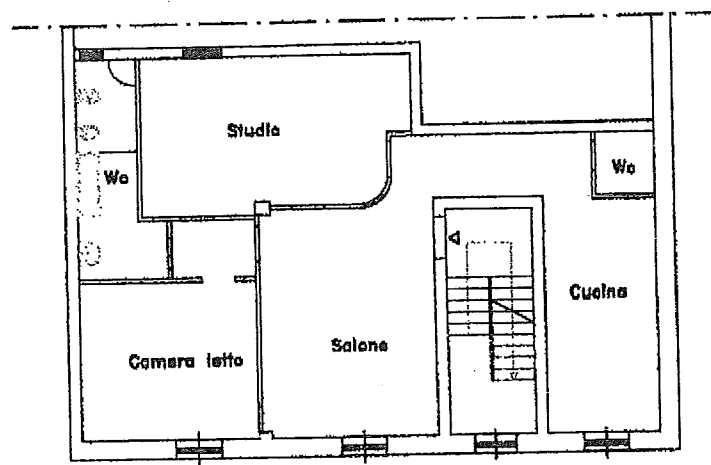
Ufficio del Territorio  
CANTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 254  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Genito Marcella Luisa  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Napoli N. 5364

Scala 1:200

Piano Primo H. 2,95



Via Santa Barbara



... del Territorio  
**ATO FABBRICATI**  
... Provinciale di  
Napoli

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 254  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Genito Marcella Luisa

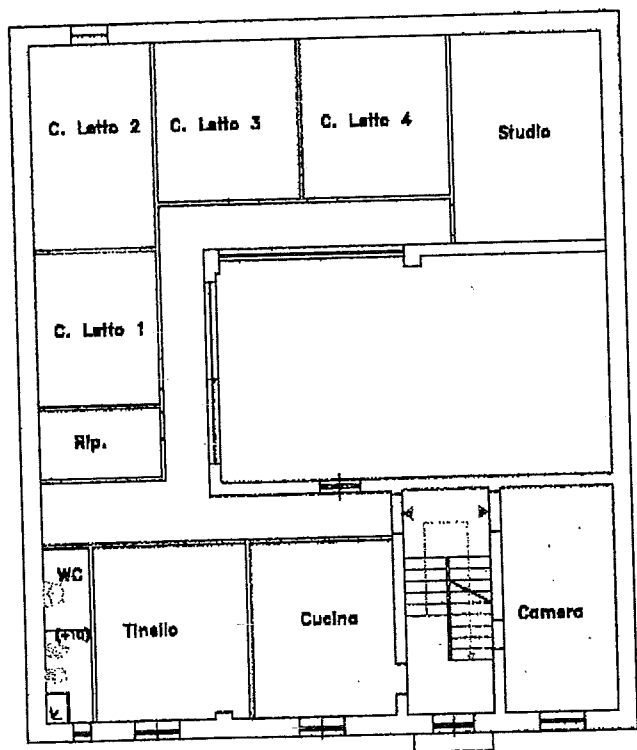
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Napoli

N. 5364

Scala 1:200

### Piano secondo H. 2,95



Via Santa Barbara



31-Dic-2009  
Prot. n. NA113400

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Comune: CAIVANO  
Foglio: 22  
Richiedente: CTU. A. MARCELLA L. GENITO

Particella: 53



**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 31/12/2009**

**Comune di CAIVANO ( Codice: B371)**  
**Provincia di NAPOLI**  
**Foglio: 22 Particella: 53 Sub.: 3**

**TESTATO**  
 FALCO Antonio nato a NAPOLI il 18/12/1944      FLCNTN44T18F8391\*      (1) Proprietà per 1000/1000

**Unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	53	3	Cens. Zona	A/5	2	1 vani	Euro 22,72 L. 44.000
Indirizzo: VIA ATELLANA n. 161 piano: T;      Partita: 1453      Mod.58									

**Unità immobiliare dal 25/10/1976 (antecedente all'impianto meceanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	53	3	Cens. Zona	A/5	2	1 vani	L. 96 Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA ATELLANA n. 161 piano: T;      Partita: 1453      Mod.58									

**Unità immobiliare dal 25/10/1976 (antecedente all'impianto meceanografico)**

**DATI ANAGRAFICI**      **DATI FISCALI**      **DIRITTI E ONERI REALI**

N. [redacted]      CODICE FISCALE [redacted]      (1) Proprietà per 1000/1000

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1976 Voltura n. 276127.1/2000 in atti dal 23/03/2001 (protocollo n. 212039) Repertorio n.: 87322 Rogante [redacted]      (1) Proprietà per 1000/1000

Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: 999999 n. 9999999 del 29/10/1976 COMPRAVENDITA      Repertorio n.: 87322 Rogante [redacted]      (1) Proprietà per 1000/1000

**DATI DERIVANTI DA**      **DEDE: CAIVANO**

Data: 31/12/2009 - Ora: 11.49.41

# Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

Visura di: NAT13A001 PAR. 2

azione degli intestati dall'impianto meccanografico

TI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 25/10/1976
-----------------	-----------------	----------------	---

Impianto meccanografico del 30/06/1987

asciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI      Richiedente: CTU,, ARCH. MARCELLA L.

data: 31/12/2009 - Ora: 11.49.17

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

VALUTAZIONE PER...

<b>Atti della richiesta</b>	Comune di CAIVANO ( Codice: B371)
<b>Intestatario</b>	Provincia di NAPOLI
<b>TESTATO</b>	Foglio: 22 Particella: 53 Sub.: 5
<b>Indirizzo</b>	FLCNTN44T18F8391* (1) Proprieta' per 1000/1000
<b>Indirizzo</b>	FALCO Antonio nato a NAPOLI il 18/12/1944

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub			Classe
1	Urbana	22	53	5	2	1 vani	Euro 48,55	VARIAZIONE del 17/04/2003 n. 52124. 1/2003 in atti dal 17/04/2003 (protocollo n. 396456) ERRATA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA.

VIA ATELLANA n. 161 piano: 1 interno: 1;  
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub			Classe
1	Urbana	22	53	5	2	1 vani	Euro 48,55 L. 94.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

VIA ATELLANA n. 161 piano: 1 interno: 1;  
Partita 3482 Mod.58

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub			Classe
1	Urbana	22	53	5	2	1 vani	L. 160	COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 01/02/1990 n. 1355. 1/1990 in atti dal 09/06/1998 E CLASSAMENTO PF/98

VIA ATELLANA n. 161 piano: 1 interno: 1;

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

Identificativa	47569/1998	Partita	3482	Mod.58	-
----------------	------------	---------	------	--------	---

Elaborazione degli intestati dal 01/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000

COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 01/02/1990 n. 1355.1/1990 in atti dal 09/06/1998 E CLASSAMENTO PF/98

asciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI

Richiedente: CTU., ARCH. MARCELLA L.

PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

PRODOTTORE: [redacted]

PRODOTTORE: [redacted]

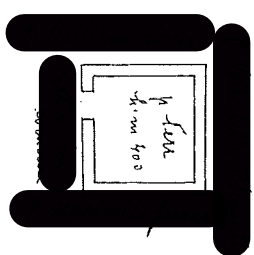
PRODOTTORE: [redacted]

PRODOTTORE: [redacted]

AUNE  
e SCALONNO  
Tabelle di risono  
SCHEDE NUMERO

14738262

ATTENZIONE  
L'Ufficio di  
registrazione  
della Provincia  
di Roma  
ha ricevuto  
il presente  
documento  
il giorno  
di oggi  
e lo ha  
registrato  
il giorno  
di oggi  
n. 102



ORIENTAMENTO



SCALA al 1: 100  
Completata da:

Traccia, nome e cognome del Firmatario:  
Inscritto all'Albo de  
della Provincia di  
Data 19.3.1960

Ufficio del Territorio  
Ufficio FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano  
Via Atellana civ. 161

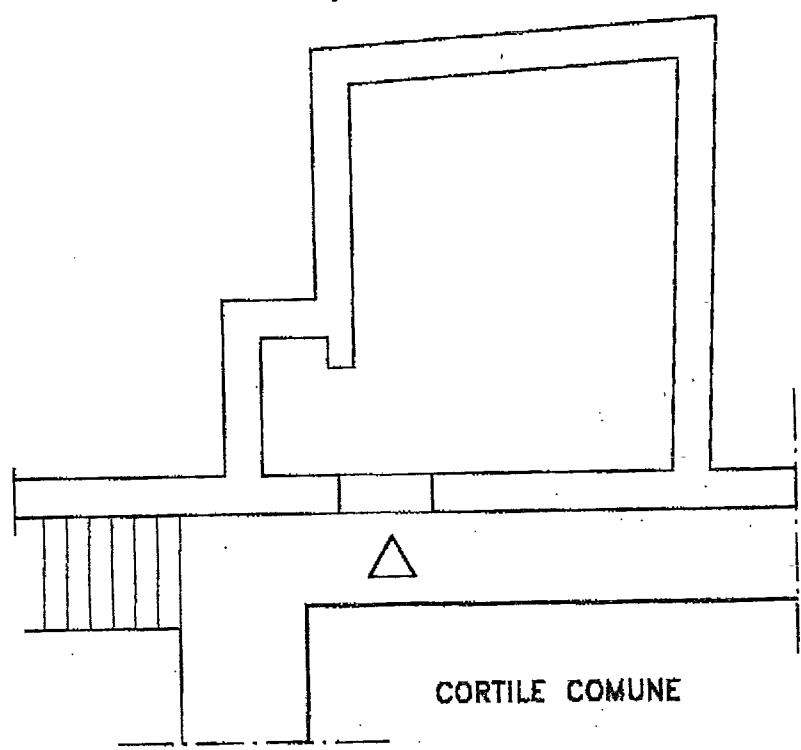
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 22  
Particella: 53  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Genito Marcella Luisa  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Napoli N. 5364

Scala 1:100

### Piano Primo

H=3,10 ml



Asso Fabbricati

Protocollo n° : 394477

Comune di CAIVANO (Codice : Q1AM )

Unità in costituzione n° 3

Unità in variazione n° -

Unità in soppressione n° 2

Tipo Mappate n° -

Unità a destinazione ordinaria n° 3

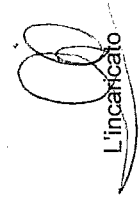
speciale e particolare n°

Beni Comuni non Censibili n° -

Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA

LISTA IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO										DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI			
logr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S		21	254		2							
2	S		21	254		3							
3	C		21	254		5	VIA SANTA BARBARA n.166,p. T	U	C01	1	162	176	1.070,93
4	C		21	254		6	VIA SANTA BARBARA n.166,p. T-1	U	C02	2	182	196	169,19
5	C		21	254		7	VIA SANTA BARBARA n.166,p. 1	U	A02	1	6,5	129	302,13



L'incaricato

Data 16/04/2003

Protocollo 394477

Invato all'Ufficio

ALTO ITA

Casto Fabbricati

Protocollo n° : 394509

Comune di CAIVANO (Codice : Q1AM )

Unità a destinazione ordinaria n° 1  
 Unità in costituzione n° -

Tipo Mappale n° -  
 speciale e particolare n°  
 Unità in variazione n° 1

Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI  
 Beni Comuni non Sensibili n° -  
 Unità in soppressione n° -

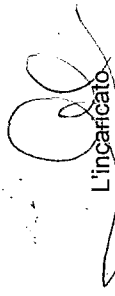
### UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO				DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI									
Prog.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	V		21	254		4	VIA SANTA BARBARA n.166,p.2	U	A02	4	9	195	697,22

servato all'Ufficio

Data 16/04/2003

Protocollo 394509



L'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

<b>Denuncia di Variazione</b>								
Appale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	2
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	3
frazionamento e fusione, Variazione della destinazione (da DEPOSITO a NEGOZIO E ABITAZIONE)								

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 3
	Mod. 1N parte II	n. 3	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Cremento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

<b>Unita' Immobiliari</b>																
<b>Identificanti Catastali</b>					<b>Utilita' Comuni Censibili</b>				<b>Dati di Classamento Proposti</b>							
Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
	S		21	254	2											
	S		21	254	3											
VIA SANTA BARBARA 166	C		21	254	-5				U	C/1	1	162	176	1.070,93	SI	SI
										T						
VIA SANTA BARBARA 166	C		21	254	6				U	C/2	2	182	196	169,19	SI	SI
										T-1						
VIA SANTA BARBARA 166	C		21	254	7				U	A/2	1	6,5	129	302,13	SI	SI
										1						

<b>Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>																

1 Dichiarante: **GENITO MARCELLA LUISA**  
 Residente in **residente in MELITO DI NAPOLI (NA) - VIA CAMPANIA n. 00021 c.a.p. 80017**

\_\_\_\_\_  
(firma)

2 Tecnico: **Arch. GENITO MARCELLA LUISA**  
**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 05364**

3 Codice Fiscale: **[REDACTED]**

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Conservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

**Elementi Catastali del Fabbricato**  
Sez. foglio 21 numeri 254  
Sez. foglio 21 numeri 254

**Elementi Temporal del Fabbricato**  
Anno di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

**Elementi Descrittivi del Fabbricato**  
POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
Parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
Si specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO FABBRICATO**  
 Abitazioni n. 2  Negozi n. 1  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. 1  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

**FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE DI ACCESSO**  
 Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**  
Spazi fuori terra n. 3 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
Spazi entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

**DENSITA' FONDIARIA**  
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

**OPERE ACCESSORI** n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
Spazi fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Spazi entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

**1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO**

Guardiola   
Alloggio custode   
Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

**2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO**

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

**TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE**

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

**Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

**STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**

struttura

con cemento armato

struttura

struttura prefabbricate

strutture o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**APERTURA**

struttura praticabile

struttura non praticabile

struttura

**COMPONATURE**

struttura

struttura con intercapedine isolante

pannelli prefabbricati

strutture continue in vetro e metallo

strutture o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

**PIANTO**

acqua

gas

elettrico

telefonico

centralino

scaldamento centralizzato

acqua Calda centralizzata

condizionamento centralizzato

telefonico

telex - Citofono

antenna TV centralizzata

trasformatore: (impianti n. \_\_\_\_\_)

antennari

altro \_\_\_\_\_

fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**Recinzioni**

**INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI**

struttura

pannelli lavorati

griglie metalliche

elementi prefabbricati

altro \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

nome cognome \_\_\_\_\_

professione \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

stampa e timbro \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

**1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO**

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro \_\_\_\_\_

**3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO**

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

**1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE**

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE**

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio \_\_\_\_\_ Partita n. \_\_\_\_\_

Prof. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

Elementi Catastali dell' Unità Immobiliare		
Foglio	Particella	Subalterno
21	254	5
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Elementi Temporal	
Decorazione	1980
Di ristrutturazione totale	2003

**Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati  
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

**LOCALI PRINCIPALI**  
Cucina, stanza, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**ACCESSORI DIRETTI**  
Bagni, W.C. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Ripostigli, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**ACCESSORI INDIRETTI**  
Accessori complementari, cantine, soffitte, gradinate e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**DIPENDENZE ESCLUSIVE**  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**  
Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
Altezza media U.I.U. cm. \_\_\_\_\_  
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**  
Vani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
Vani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'  
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

**1. LOCALI PRINCIPALI:**  
Piano T \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> 150 \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> 135 \_\_\_\_\_

**2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:**  
Piano T \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> 51 \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> 45 \_\_\_\_\_

**3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:**  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**4. DIPENDENZE ESCLUSIVE**  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**  
Superficie lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE**  
Il locale ha accesso carrabile SI  NO

**7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
Altezza media dei locali principali cm 320 \_\_\_\_\_  
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> 30 \_\_\_\_\_

**D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare**

**IMPIANTO AUTONOMO**

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Citofonico

Video - citofonico

Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Ascensore di servizio

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Valore Indicativo della U.L.U. e Osservazioni																																											
<p><b>PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>in pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in ceramica, cotto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	in pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	in ceramica, cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b>NEGOZIO</b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																									
in pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
in ceramica, cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
	Porte d'ingresso	Porte interne																																										
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
<p>TECNICO</p> <p style="text-align: center;">IL DICHIARANTE</p> <p>_____ data _____</p> <p>_____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																											

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

Elementi Catastali dell' Unità Immobiliare		
Foglio	Particella	Subalterno
<u>21</u>	<u>254</u>	<u>6</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**Elementi Temporali**  
 Data di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

**Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**  
 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati  
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

**LOCALI PRINCIPALI**  
 Camere, cucina, stanze, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**ACCESSORI DIRETTI**  
 Servizi W.C. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Ripostigli, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**PERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)** m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**ACCESSORI INDIRETTI**  
 Accessori complementari, cantine, soffitte, loggioni e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**DIPENDENZE ESCLUSIVE**  
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**  
 Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
 Altezza media U.I.U. cm. \_\_\_\_\_  
 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE LE SEGUENTI INFORMAZIONI**  
 Volumi fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
 Volumi entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'  
 (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:  
 Piano 001 lordi m<sup>2</sup> 131 di cui utili m<sup>2</sup> 128

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:  
 Piano T lordi m<sup>2</sup> 65 di cui utili m<sup>2</sup> 54

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:  
 Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  
 Superficie lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  
 Il locale ha accesso carrabile SI  NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  
 Altezza media dei locali principali cm 310  
 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare**

**IMPIANTO AUTONOMO**

Riscaldamento   
 Acqua calda   
 Condizionamento   
 Citofonico   
 Video - citofonico   
 Ascensore ad uso esclusivo   
 Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)   
 Ascensore di servizio   
 Montacarichi   
 Altro \_\_\_\_\_

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

**Caratteristiche Costruttive di Finitura**

**PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE**

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
in pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in ceramica, cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**PREVALENTE DI INFISSI INTERNI**

	Porte d'ingresso	Porte interne
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**F | Valore Indicativo della U.L.U. e Osservazioni**

1. DESTINAZIONE D'USO

MAGAZZINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TECNICO \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ timbro \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Riservato all'Ufficio

Prot. n. \_\_\_\_\_ Partita n. \_\_\_\_\_

Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

Elementi Catastali dell' Unità Immobiliare		
Foglio	Particella	Subalterno
<u>21</u>	<u>254</u>	<u>7</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Elementi Temporali  
 Data di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

**Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati  
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

LOCALI PRINCIPALI  
 Camere, cucine, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m<sup>2</sup> 102

ACCESSORI DIRETTI  
 Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m<sup>2</sup> 13  
 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m<sup>2</sup> 3  
**PERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> 129**

ACCESSORI INDIRETTI  
 Accessori complementari, cantine, soffitte,  
 stenderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

DIPENDENZE ESCLUSIVE  
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  
 Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  
 Altezza media U.I.U. cm. 295  
 Superficie dei vani principali ed accessori diretti  
 aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE  
 CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI  
 Vani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
 Vani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'  
 (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:  
 Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:  
 Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:  
 Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  
 Superficie lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  
 Il locale ha accesso carrabile SI  NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  
 Altezza media dei locali principali cm \_\_\_\_\_  
 Superficie dei locali principali ed accessori diretti  
 aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare**

- IMPIANTO AUTONOMO**
- Riscaldamento
  - Acqua calda
  - Condizionamento
  - Citofonico
  - Video - citofonico
  - Ascensore ad uso esclusivo
  - Ascensore: (impianti n. \_\_\_\_\_)
  - Ascensore di servizio
  - Montacarichi
  - Altro \_\_\_\_\_



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Immobiliare n. 3							
Foglio: 21		Numero: 254		Subalterno: 5			
Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
150	< 150 cm	Ambiente	51	< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
		A2					

Immobiliare n. 4							
Foglio: 21		Numero: 254		Subalterno: 6			
Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
131	< 150 cm	Ambiente	65	< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
		A2					

Immobiliare n. 5							
Foglio: 21		Numero: 254		Subalterno: 7			
Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
129	< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm

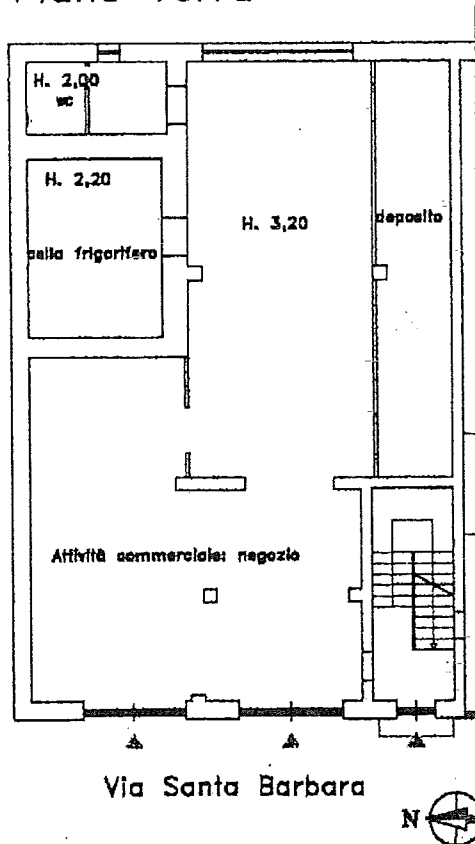
LEGA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- Are scoperte o assimilabili

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano	
Via Santa Barbara _____ civ. 166	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Genito Marcella Luisa
Foglio: 21	Iscritto all'albo:
Particella: 254	Architetti
Subalterno: 5	Prov. Napoli N. 5364

Scala 1:200

### Piano Terra

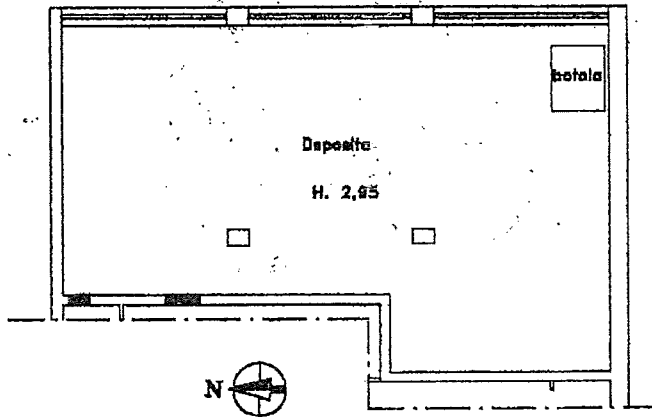


Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvano  
Via Santa Barbara civ. 166

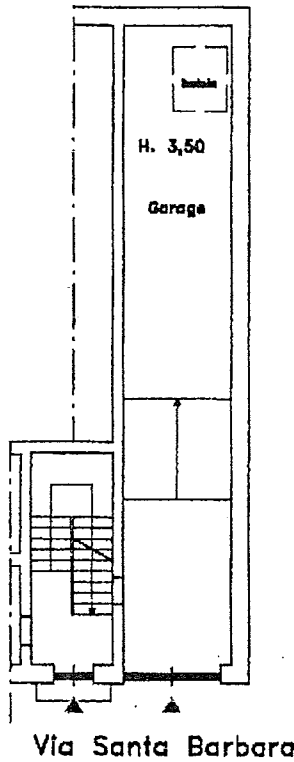
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 254 Subalterno: 6	Compilata da: Genito Marcella Luisa Iscritto all'albo: Architetti Prov. Napoli N. 5364
---	--

Scala 1:200

### Piano Primo



### Piano Terra



del Territorio  
ATO FABBRICATI  
Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caiivano

Via Santa Barbara

civ. 166

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 254

Subalterno: 7

Compilata da:

Genito Marcella Luisa

Iscritto all'albo:

Architetti

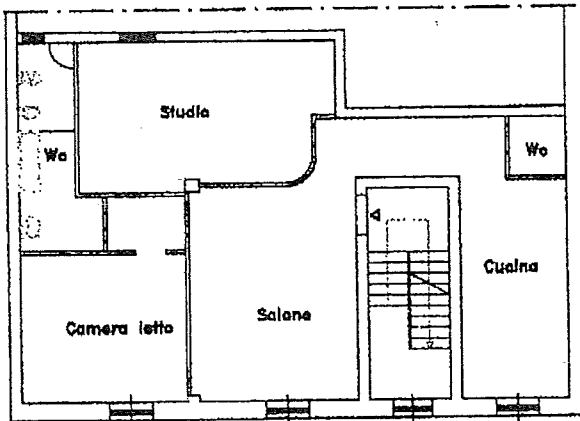
Prov. Napoli

N. 5364

Scala 1:200

Piano Primo

H. 2,95



Via Santa Barbara





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

B   Denuncia di Variazione						
Appale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione
			speciale e particolare	n.		in variazione
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione
diversa distribuzione degli spazi interni						
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie
		Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico
Accertamento		Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.	

U   Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
Int. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.		
Edificio									Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio		
	V		21	254	4				U	A/2	4	9	195	697,22	SI	SI	
VIA SANTA BARBARA 166																	

D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Unita' immobiliare e' costituita da alcuni vani sprovvisti di finestre o balconi, per cui carenti di ventilazione ed areazione naturale.

Dichiarante: **GENITO MARCELLA LUISA**

Residente in **residente in MELITO DI NAPOLI (NA) - VIA CAMPANIA n. 00021 c.a.p. 80017**

\_\_\_\_\_ (firma)

Tecnico: **Arch. GENITO MARCELLA LUISA**

**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 05364**

Codice Fiscale **[REDACTED]**

\_\_\_\_\_ (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

Riferimenti Catastali del Fabbricato

Sez. \_\_\_\_\_ foglio 21 numeri 254

Sez. \_\_\_\_\_ foglio 21 numeri 254

Riferimenti Temporali del Fabbricato

Costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

Elementi Descrittivi del Fabbricato

POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato  Contiguo  A schiera  
 In parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
 Se specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO  
IL FABBRICATO

Abitazioni n. 2  Negozi n. 1  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. 1  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE  
CON ACCESSO

Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Parti fuori terra n. 3 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

Parti entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

OPERE ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Parti fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Parti entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

E Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

**Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

**STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**

Struttura

Cemento armato

Acciaio

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**APERTURA**

Terrazza praticabile

Terrazza non praticabile

Portico

**AMPONATURE**

Struttura

Struttura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Trasparente continue in vetro e metallo

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

**IMPIANTO**

Idrico

Riscaldamento

Gas

Telefonico

Segnario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Telefonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Incendio : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Contacarichi

Altre \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**Recinzioni**

**INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI**

Struttura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Cementi prefabbricati

Altre \_\_\_\_\_

**L. TECNICO** IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

**1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA** facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO** portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro \_\_\_\_\_

**3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO**

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

**1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE** atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE**

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>21</u>	<u>254</u>	<u>4</u>
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

Riferimenti Temporal	
Costruzione	<u>1980</u> Di ristrutturazione totale <u>2003</u>

Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

**VANI PRINCIPALI**  
Camer, cucina, stanze, ecc. n. 8 sup. utile m<sup>2</sup> 138

**ACCESSORI DIRETTI**  
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m<sup>2</sup> 6  
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m<sup>2</sup> 35  
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> 195

**ACCESSORI INDIRETTI**  
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**DIPENDENZE ESCLUSIVE**  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**  
Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
Altezza media U.I.U. cm. 295  
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**  
Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>. \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>. \_\_\_\_\_

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni																																											
<p><b>TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ceramica, cotto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>lamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ceramica, cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																									
pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
ceramica, cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
	Porte d'ingresso	Porte interne																																										
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
lamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
<p><b>TECNICO</b> _____ <b>IL DICHIARANTE</b> _____</p> <p>_____ data _____</p> <p>_____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																											

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Immobiliare n. 1	Foglio: 21	Numero: 254	Subalterno: 4				
	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Altezza
	195	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm

LEENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi

funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

Aree scoperte o assimilabili

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano  
Via Santa Barbara civ. 166

Identificativi Catastali:

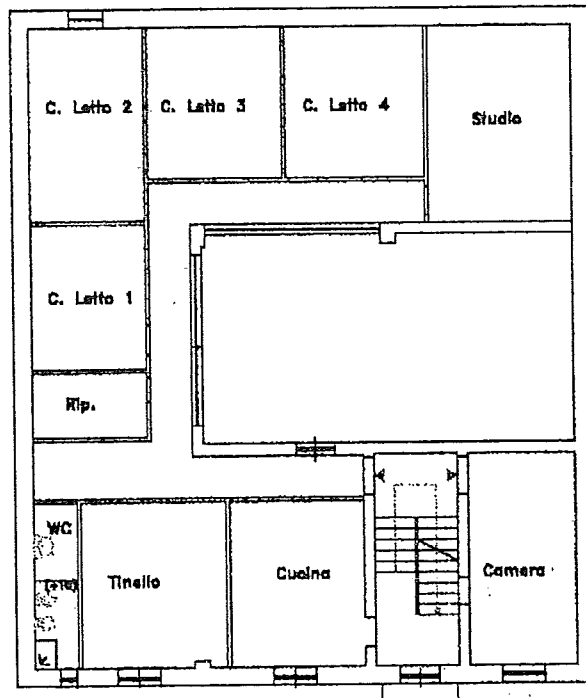
Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 254  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Genito Marcella Luisa  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Napoli N. 5364

Scala 1:200

Piano secondo H. 2,95



Via Santa Barbara



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B   Denuncia di Variazione							
Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
ERRATA RAPPR GRAFICA							

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Addebiamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N	Plan. Edificio
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto
VIA ATELLANA	161	V	22	53	5				U	A/4	2	1	28	48,55	SI SI
										1			1		

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
rilevata un errata rappresentazione grafica rispetto allo stao dei luoghi	

Dichiarante:	GENITO MARCELLA LUISA	
Residente in	residente in MELITO DI NAPOLI (NA) - VIA CAMPANIA n. 00021 c.a.p. 80017	
		(firma)
Tecnico:	Arch. GENITO MARCELLA LUISA	
	ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 05364	
Codice Fiscale:	GNTMCL62T60Z600T	
		(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
Sez. \_\_\_\_\_ foglio 22 numeri 53  
U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 22 numeri 53 5

**Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
Costruzione 1970 Di ristrutturazione totale 2003

**Elementi Descrittivi del Fabbricato**

**POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI**

Isolato  Contiguo  A schiera  
 Parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
 Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO**

Abitazioni n. 6  Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

**IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO**

Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Parti fuori terra n. 2 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Parti entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

**DENSITA' FONDIARIA**

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

**CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4**

Parti fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Parti entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

**1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO**

Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO**

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

**TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE**

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

**Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

**STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**

struttura

concreto armato

ferro

prefabbricate

altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**APERTURA**

terrazza praticabile

terrazza non praticabile

altre

**AMPONATURE**

struttura

struttura con intercapedine isolante

pannelli prefabbricati

lacciate continue in vetro e metallo

altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

**PIANTO**

elettrico

idraulico

gas

telefonico

segnalazione

scaldamento centralizzato

acqua calda centralizzata

condizionamento centralizzato

telefonicamente

video - Citofono

antenna TV centralizzata

scandensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

montacarichi

altre \_\_\_\_\_

fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**Recinzioni**

**INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI**

struttura

metalli lavorati

lame metalliche

elementi prefabbricati

altre \_\_\_\_\_

**IL TECNICO** IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

**1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA** facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO** portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro \_\_\_\_\_

**3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO**

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

**1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE** atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE**

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI  
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
	Foglio	Particella	Subalterno
	22	53	5
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

Riferimenti Temporal	
Costruzione	1970 Di ristrutturazione totale 2003

Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

**VANI PRINCIPALI**  
Camera, cucina, stanze, ecc. n. 1 sup. utile m<sup>2</sup> 24

**ACCESSORI DIRETTI**  
Bagni, W.C. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Corridoi, ripostigli, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> 28

**ACCESSORI INDIRETTI**  
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**DIPENDENZE ESCLUSIVE**  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**  
Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
Altezza media U.I.U. cm. 310  
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**  
Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Valore Indicativo della U.L.U. e Osservazioni	
<b>TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE</b>	
pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ceramiche in ceramica, cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ceramiche in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
mosaico o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
moquette o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
_____		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>TECNICO</b>				Riservato all'Ufficio	
		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
		data _____		Busta n. _____	
firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Immobiliare n. 1	Foglio: 22	Numero: 53	Subalterno: 5				
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie
Altezza							Altezza < 150 cm
	28						

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- Aree scoperte o assimilabili

Genzia del Territorio  
MASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvano  
Via Atellana civ. 161

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 22  
Particella: 53  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Genito Marcella Luisa

Isoritto all'albo:  
Architetti

Prov. Napoli

N. 5364

Scala 1:100

Piano Primo

H=3,10 ml

