

Visto, si approva.

Il g.d.
Alessandro Pernigotto

23/03/2026

TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **O.M.M.**
n° **263** anno: **2025**
Giudice Delegato: **Dr. Alessandro Pernigotto**
Curatore: **Dott. Marco Gregorini**
lg263.2025brescia@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza al Giudice Delegato per l'approvazione del programma di liquidazione

(art. 213, c. 7 CCII)

Ill. mo sig. Giudice Delegato

Io scrivente, Dott. Marco Gregorini, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

- che in data 18 marzo 2026 e' stato redatto l'inventario dei beni che si allega alla presente (Allegato 1).
- che il comitato dei creditori non risulta formato;
- che, ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale, il Curatore predispone un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato, che lo approva in assenza di Comitato dei Creditori ex art. 140 c.4 CCII ;

con la presente, lo scrivente sottopone alla s.v. ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

INDICE.

- 1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.**
- 2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.**
- 3. Beni immobili**
- 4. Beni mobili e mobili registrati.**
- 5. Partecipazioni societarie.**
- 6. Crediti**
- 7. Azioni giudiziarie da intraprendere.**
- 8. Giudizi pendenti.**
- 9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.**
- 10. Collaborazioni previste.**
- 11. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.**
- 12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.**
- 13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo.**



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Beni immobili

I Beni immobili inventariati sono i seguenti :

3.1) IMMOBILE N.1

Capannone per lavorazioni meccaniche situato in zona industriale, posizionato in fianco a Via Caduti del Lavoro munito di uffici e servizi igienici per il personale posti in un corpo esterno al capannone. In altro piccolo immobile separato dal capannone c'è la cabina elettrica e un vano contatori. Discreta area esterna circonda il capannone, area destinata a parcheggio, spazio manovra e zona di stoccaggio.

Ubicazione : Comune di Maclodio (BS) Via Caduti del Lavoro n.6

Identificativo catastale Comune di Maclodio :

- Sez. NCT Foglio 3 Particella 131 sub 1

- Sez. NCT Foglio 3 Particella 248 sub 2

- Sez. NCT Foglio 3 Particella 249 sub 2

Rendita Euro 4.786,52 - categoria D/7

- Sez. NCT Foglio 3 Particella 248 sub 1

Rendita Euro 46,48 - categoria D/1

Diritto di proprietà 100%

3.2) IMMOBILE N.2

Capannone munito di area che circonda i quattro lati del capannone, area utile per il parcheggio, per lo spazio di manovra e per lo stoccaggio di merci.

Il capannone e l'area circostante, benché vicini al capannone n.1) risultano separati a livello catastale e formano un complesso a se stante.

In un corpo più basso comunicante con il capannone sono ubicati gli uffici, la centrale termica, gli spogliatoi e i servizi igienici per il personale.

Ubicazione : Comune di Maclodio (BS) Via Caduti del Lavoro n.6

Identificativo catastale Comune di Maclodio :

- Sez. NCT Foglio 3 Particella 130

Rendita Euro 4.648,11 - Categoria D/7



Diritto di proprietà 100%

La liquidazione dei beni immobili avverrà mediante procedura competitiva da tenersi innanzi al soggetto specializzato Mercury Auctions Srl e la vendita sarà effettuata in asta giudiziaria con la formula visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui i beni immobili si trovano.

Il prezzo base dell'asta sarà la valutazione risultante della perizia allegata (Allegato 2) in ipotesi di vendita forzata.

Il bando di vendita verrà reso pubblico con le pubblicità di rito.

E' previsto in caso di primo esperimento di vendita deserta l'esecuzione di un secondo esperimento con base d'asta ridotta del 25 % e di un eventuale ulteriore terzo esperimento con base d'asta ridotta di un ulteriore 25%.

L'aggiudicatario provvederà alle spese di trascrizione ed annotazioni presso la conservatoria.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted text block]

13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo

Il termine presumibile di completamento della liquidazione dell'attivo è stimato in circa 1 anno ed è valutato in base ai tempi di chiusura delle eventuali azioni legali in corso e di quelle che si valuterà di intraprendere nei confronti dei soggetti di cui al punto 7.

Si chiede

pertanto, che la s.v. ill.ma, non essendosi costituito alla data odierna il comitato dei creditori, Voglia approvare il sujesteso programma di liquidazione.

Con osservanza.

Brescia, 23/03/2026



Il Curatore
Dott. Marco Gregorini

Marco Gregorini

