

**STUDIO LEGALE**  
**AVV. SALVATORE CARRATU'**  
**Via Tommaso di Savoia, n. 18 84013 - Cava de' Tirreni (Sa)**  
**Tel. e Fax: 089/443787**

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**

**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

**Liquidazione giudiziale:** in liquidazione

**n. proc.:** 18/2024

**Giudice Delegato:** Dott. Amleto Pisapia

**Curatore:** Avv. Salvatore Carratù

---

**Istanza di autorizzazione al compimento di atti conformi al**

**Programma di liquidazione**

*(ex artt. 213, 216 e 217 CCII)*

Il sottoscritto **Avv. Salvatore Carratù**, nella qualità di **Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe**,

**premessò**

- che il sottoscritto Curatore ha **predisposto e depositato il Programma di liquidazione in data 07.09.2025**, ai sensi dell'art. 213 CCII;
- il Programma di Liquidazione è stato **approvato dall'Ill.mo Giudice Delegato in data 13.09.2025**, con funzioni vicarie del Comitato dei Creditori non costituito;
- la procedura ha all'attivo un **bene immobile**, la cui liquidazione è espressamente prevista nel Programma di Liquidazione;
- in particolare, nel Programma è stato previsto che, **prima della vendita**, il Curatore provvedesse ad acquisire:
  - la **certificazione notarile** attestante la titolarità del bene e la continuità delle trascrizioni;
  - la **relazione di stima** a firma di C.T.U.;
- con provvedimento dell'Ill.mo Giudice Delegato del **13.10.2025** è stata autorizzata la nomina dei professionisti incaricati;



- il **Notaio** e il **C.T.U.** hanno regolarmente espletato gli incarichi conferiti, **depositando le rispettive relazioni nel fascicolo della procedura**, senza rilevare **problematiche ostative alla vendita del bene**;
- dalla relazione di stima del C.T.U. il **valore dell'immobile** risulta pari ad **€ 20.500,00**, valore che il Curatore intende assumere quale **prezzo base della procedura competitiva**;
- il Programma di Liquidazione prevede che la vendita sia eseguita **direttamente dal Curatore**, mediante **procedura competitiva ai sensi dell'art. 216 CCII**, con modalità telematica;
- in attuazione del Programma approvato, il Curatore ha predisposto l'**Avviso di vendita**, conforme alle condizioni e modalità ivi previste, che si allega alla presente istanza;
- nell'avviso di vendita allegato **non è stato ancora indicato l'IBAN del conto intestato alla procedura**, atteso che il relativo conto corrente è **attualmente in corso di apertura**; l'avviso sarà pubblicato con indicazione dell'IBAN **non appena disponibile e comunque prima dell'avvio della procedura competitiva**;
- l'**Avviso di vendita viene depositato anche in formato editabile (RTF)**, al fine di consentire all'Ill.mo Giudice Delegato di apportare, ove ritenuto opportuno, **eventuali modifiche o integrazioni**;
- gli atti richiesti con la presente istanza costituiscono **atti meramente esecutivi e conformi** al Programma di Liquidazione già approvato;

**tutto ciò premesso**

**CHIEDE**



che l'Ill.mo **Giudice Delegato**, ai sensi degli artt. **213, 216 e 217 CCII**, voglia:

1. **autorizzare il Curatore** alla pubblicazione dell'**Avviso di vendita** allegato;
2. autorizzare lo **svolgimento della procedura competitiva** di vendita del bene immobile secondo le modalità indicate nell'avviso;
3. autorizzare il Curatore al **compimento di tutti gli atti conseguenti all'aggiudicazione**, ivi compresa la formalizzazione del trasferimento del bene in favore dell'aggiudicatario nelle forme di legge, una volta integralmente riscosso il prezzo;
4. disporre **ogni ulteriore provvedimento ritenuto opportuno e conseguente**.

Con osservanza.

---

Cava de' Tirreni / Torre Annunziata, 11.01.2026

Il Curatore

**Avv. Salvatore Carratù**

