



---

# **ALLEGATO 1: Raccomandata A/R convocazione**

## **inizio operazioni peritali**



---

Alla C.A.

Avv. ANTONIO COACCIOLI  
Piazza Alfani, 4  
06122 Perugia (PG)  
coaccioli@pec.studiocoaccioli.it

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
Via A. Biagini 5  
Ponte Felcino (PG)  
[ivgumbriaimmobili@pec.it](mailto:ivgumbriaimmobili@pec.it)

Oggetto: Comunicazione di inizio operazioni peritali dell'Es.Imm. 11/2025 CERVED CREDIT MANAGEMENT SRL Vs

Il Sottoscritto Ing. Cristiano Corsi in qualità di consulente tecnico incaricato dal Tribunale di Perugia nel procedimento in oggetto comunica alle parti che le operazioni avranno inizio il giorno:

**16 aprile '25 alle ore 10.00**

non è richiesta la partecipazione ma si prega di contattare il consulente per le vie brevi al numero  
per poter concordare la data e l'ora del sopralluogo presso l'immobile.

Si coglie l'occasione per invitare l'esecutato a predisporre tutti i documenti riguardanti gli immobili in oggetto come: progetti, concessioni edilizie, atti notarili e quant'altro.

Perugia, lì 24/03/2025

**Il Consulente Tecnico.**

Ing. Cristiano Corsi

---

---

**Studio Tecnico Dott.Ing.Cristiano Corsi**

"Progettazione e consulenza"

Via Ballarini n.15, 06073 Corciano (PG)

Tel 075 6978745 fax 075 6978745

web [www.e-tre.com](http://www.e-tre.com) E-mail [info@e-tre.com](mailto:info@e-tre.com)

P.i. 03428170546 C.F. CRSCST76R11G478K



---

## **ALLEGATO 2: Documentazione ipocatastale**



MODULARIO  
F. g. n. 497



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

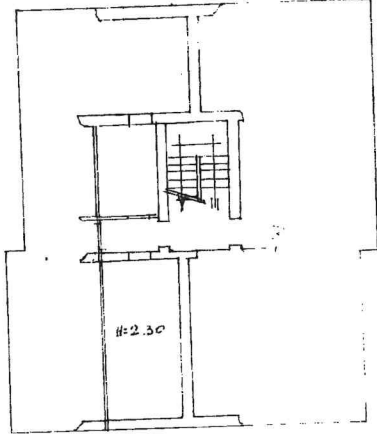
Lire 50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

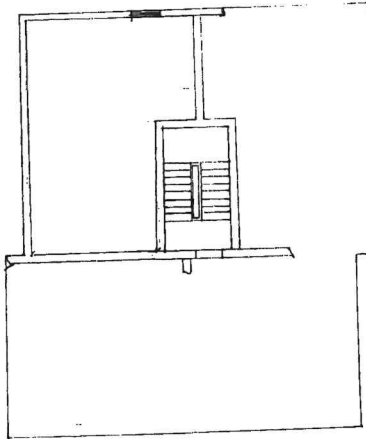
DECRETO LEGGE 17 APRILE 1938, N. 652

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CITTA' DI CASTELLO** **LA CORNETA**

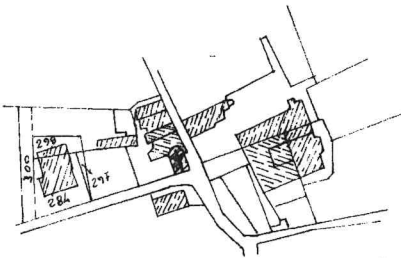
Ditta ...  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PERUGIA**



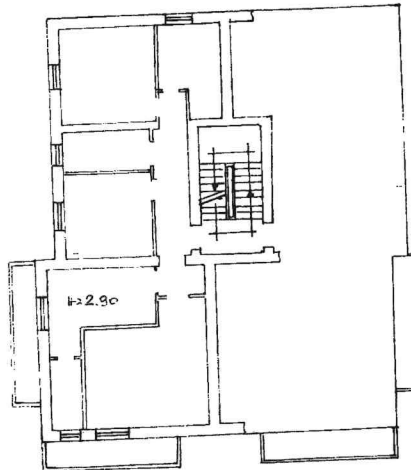
PIANTA SEMISCANTINATO



PIANTA SOPRITA



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000  
FOGLIO N° 266 PART. N° 284-291-298-300



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 21/01/1984  
PROT. N° 11534

Compilata dal **GEOM.**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **Geometri**  
della Provincia di **PERUGIA**

DATA: 29 DIC. 1983  
Firma: *[Signature]*



F. 49



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

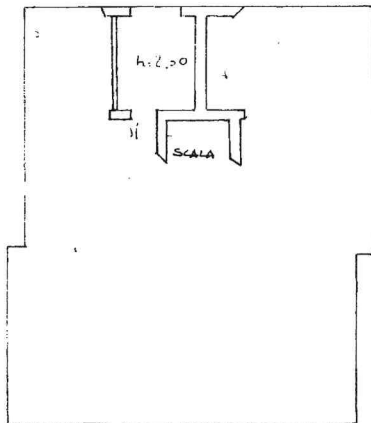
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Decreto del Presidente della Repubblica n. 115 del 13 APRILE 1949, n. 6521

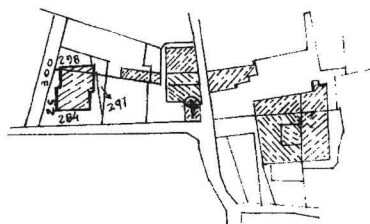
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CITTA' DI CASTELLO Via CORNETTO**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PERUGIA**



GARAGE



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000

FOGLIO N° 266 PART. N° 284-297-298-300

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

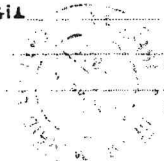
DATA 1984  
PROT. N° 11533

Compilata dal **Geod.**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **Geometri**  
della Provincia di **PERUGIA**

DATA 29 DIC 1983

Firma: *[Handwritten Signature]*





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:10:55  
Numero Pratica: T423688/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2025



[Immobile di catasto terreni](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **675 m<sup>2</sup>**

### > **Dati identificativi**

**dall'impianto**

Impianto meccanografico del 13/10/1976

**Immobile attuale**

Annotazioni: corte

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284**

### > **Dati di classamento**

**dall'impianto al 22/01/2003**

Impianto meccanografico del 13/10/1976

**Immobile attuale**

Annotazioni: corte

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**470 m<sup>2</sup>**

Partita: **10185**

**dal 22/01/2003 al 22/01/2003**

Variazione del 24/10/1978 Pratica n. 57508 in atti dal  
22/01/2003 (n. 899.1/1978)

**Immobile attuale**

Annotazioni: comprende le particelle:298,297

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284**



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:10:55  
Numero Pratica: T423688/2025  
Pag: 2 - Segue

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
675 m<sup>2</sup>

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio 266 Particella 297  
Foglio 266 Particella 298

📅 dal 22/01/2003

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284**

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
675 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 24/10/1978 Pratica n. 57508 in atti dal 22/01/2003 (n. 899.1/1978)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)** Foglio 266 Particella 284

> 1. **13/10/1976** **Impianto meccanografico**

1. Impianto meccanografico del 13/10/1976

📅 dall'impianto al 09/06/1973 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 2. **09/06/1973** **Atto Pubblico ufficiale CASELLI A Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 19539 - UR Sede CIZZAGO (BS) Registrazione n. 740 registrato in data 22/06/1973 - Voltura n. 42281 in atti dal 16/02/1982**

📅 dall'impianto al 09/06/1973 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 1. **09/06/1973** **Atto Pubblico ufficiale CASELLI A Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 19539 - UR Sede CIZZAGO (BS) Registrazione n. 740 registrato in data 22/06/1973 - Voltura n. 42281 in atti dal 16/02/1982**

2. Atto del 09/06/1973 Pubblico ufficiale CASELLI A Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 19539 - UR Sede CIZZAGO (BS) Registrazione n. 740 registrato in data 22/06/1973 - Voltura n. 42281 in atti dal 16/02/1982

📅 dal 09/06/1973 al 24/10/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

> 2. **24/10/1978** **Impianto meccanografico**

📅 dal 09/06/1973 al 24/10/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 3. **24/10/1978** **Impianto meccanografico**

📅 dal 09/06/1973 al 24/10/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)



**Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 19/03/2025  
Ora: 17:10:55  
Numero Pratica: T423688/2025  
Pag: 3 - Fine**

*Visura telematica*



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 23:00:57  
Numero Pratica: T537405/2025  
Pag: 1 - Segue

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG) Foglio 266 Particella 284 Subalterno da 1 a 20**

Immobili 8.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 266 Part. 284 Sub. 5	Categoria A/3 <sup>a</sup> ) Classe 4 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 402,84	VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano S1-T - 2
2	Foglio 266 Part. 284 Sub. 6	Categoria A/3 <sup>a</sup> ) Classe 4 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 402,84	VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano S1-T - 2
3	Foglio 266 Part. 284 Sub. 7	Categoria A/3 <sup>a</sup> ) Classe 4 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 402,84	VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano S1-1 - 2
4	Foglio 266 Part. 284 Sub. 8	Categoria A/3 <sup>a</sup> ) Classe 4 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 402,84	VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano S1-1 - 2
5	Foglio 266 Part. 284 Sub. 13	Categoria C/6 <sup>b</sup> ) Classe 1 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 16,11	VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano T
6	Foglio 266 Part. 284 Sub. 14	Categoria C/6 <sup>b</sup> ) Classe 1 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 16,11	VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano T
7	Foglio 266 Part. 284 Sub. 15	Categoria C/6 <sup>b</sup> ) Classe 1 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 16,11	VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano T
8	Foglio 266 Part. 284 Sub. 16	Categoria C/6 <sup>b</sup> ) Classe 1 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 16,11	VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano T

Visura telematica



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 23:00:57  
Numero Pratica: T537405/2025  
Pag: 2 - Fine

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:13:36  
Numero Pratica: T425730/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284** Subalterno **8**

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284**

#### Classamento:

Rendita: **Euro 402,84**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **266** Particella **284** Subalterno **8**

**Indirizzo:** VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano S1-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **145 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **141 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

**dal 22/12/2004**

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. PG0330431 in atti dal 22/12/2004 RETTIFICA FOGLIO DI MAPPA (n. 11508.1/2004)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

*Foglio 260 Particella 284 Subalterno 5*

*Foglio 260 Particella 284 Subalterno 6*

*Foglio 260 Particella 284 Subalterno 7*

*Foglio 260 Particella 284 Subalterno 8*

*Foglio 260 Particella 284 Subalterno 13*



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:13:36  
Numero Pratica: T425730/2025  
Pag: 2 - Segue

*Foglio 260 Particella 284 Subalterno 14*  
*Foglio 260 Particella 284 Subalterno 15*  
*Foglio 260 Particella 284 Subalterno 16*

---

#### > Indirizzo

📅 dal 22/12/2004 al 23/05/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio **266** Particella **284** Subalterno **8**  
FRAZIONE CORNETTO n. SNC Piano S1-1 - 2

VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. PG0330431 in atti dal 22/12/2004 RETTIFICA FOGLIO DI MAPPA (n. 11508.1/2004)

📅 dal 23/05/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio **266** Particella **284** Subalterno **8**  
VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano S1-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/05/2015 Pratica n. PG0093810 in atti dal 23/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30355.1/2015)

---

#### > Dati di classamento

📅 dal 22/12/2004

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio **266** Particella **284** Subalterno **8**  
Rendita: **Euro 402,84**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. PG0330431 in atti dal 22/12/2004 RETTIFICA FOGLIO DI MAPPA (n. 11508.1/2004)

---

#### > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio **266** Particella **284** Subalterno **8**  
Totale: **145 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **141 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/06/1984, prot. n. 11534



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:13:36  
Numero Pratica: T425730/2025  
Pag: 3 - Segue

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745)(PG) Foglio 266 Particella 284 Sub. 8

- 1.
    - 📅 dal 28/12/1983 al 28/12/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
  - 1.
    - 📅 dal 28/12/1983 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
  - 2.
    - 📅 dal 28/12/1983 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
  - 1.
    - 📅 dal 22/12/2004 al 28/12/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
  - 2.
    - 📅 dal 22/12/2004 al 28/12/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
  - 3.
    - 📅 dal 22/12/2004 al 28/12/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
  - 1.
    - 📅 dal 17/11/2012 al 25/07/2013  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)
  - 2.
    - 📅 dal 17/11/2012 al 25/07/2013  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)
  - 3.
    - 📅 dal 17/11/2012 al 25/07/2013  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
  - 1.
    - 📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
- 1. Atto del 28/12/1983 Pubblico ufficiale CASELLI Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 5499 - DIVISIONE IST.331693/04 Voltura n. 1164.3/1984 - Pratica n. PG0331853 in atti dal 23/12/2004
  - 2. Atto del 28/12/1983 Pubblico ufficiale CASELLI Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 5499 - COMPRAVENDITA IST.331694/04 Voltura n. 1165.2/1984 - Pratica n. PG0331874 in atti dal 23/12/2004
  - 3. VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. PG0330431 in atti dal 22/12/2004 RETTIFICA FOGLIO DI MAPPA (n. 11508.1/2004)
  - 4. Atto del 17/11/2012 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 254259 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21241.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 19/12/2012
  - 5. Atto del 25/07/2013 Pubblico ufficiale ADRIANO PISCHETOLA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 32102 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 15312 registrato in data 26/07/2013 - MUTUO DISSENSO CONTRATTI COMPRAVENDITA Voltura n. 11881.1/2013 - Pratica n. PG0145084 in atti dal 29/07/2013



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:13:36  
Numero Pratica: T425730/2025  
Pag: 4 - Fine

> 2.1

📅 dal 25/07/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:12:36  
Numero Pratica: T424961/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284** Subalterno **13**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 16,11**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio **266** Particella **284** Subalterno **13**

**Indirizzo:** VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano T

#### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

#### > Dati identificativi

**dal 22/12/2004**

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284** Subalterno **13**

VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. PG0330431 in atti dal 22/12/2004 RETTIFICA FOGLIO DI MAPPA (n. 11508.1/2004)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **260** Particella **284** Subalterno **5**

Foglio **260** Particella **284** Subalterno **6**

Foglio **260** Particella **284** Subalterno **7**

Foglio **260** Particella **284** Subalterno **8**

Foglio **260** Particella **284** Subalterno **13**

Foglio **260** Particella **284** Subalterno **14**

Foglio **260** Particella **284** Subalterno **15**



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:12:36  
Numero Pratica: T424961/2025  
Pag: 2 - Segue

Foglio 260 Particella 284 Subalterno 16

### > Indirizzo

📅 dal 22/12/2004 al 23/05/2015

Immobile attuale

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284** Subalterno **13**

FRAZIONE CORNETTO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. PG0330431 in atti dal 22/12/2004 RETTIFICA FOGLIO DI MAPPA (n. 11508.1/2004)

📅 dal 23/05/2015

Immobile attuale

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284** Subalterno **13**

VOCABOLO CORNETTO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/05/2015 Pratica n. PG0093811 in atti dal 23/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30356.1/2015)

### > Dati di classamento

📅 dal 22/12/2004

Immobile attuale

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **266** Particella **284** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 16,11**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. PG0330431 in atti dal 22/12/2004 RETTIFICA FOGLIO DI MAPPA (n. 11508.1/2004)

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745)(PG)** Foglio **266** Particella **284** Sub. **13**

➤ 1. I

1. Atto del 28/12/1983 Pubblico ufficiale CASELLI Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 5499 - DIVISIONE IST.331693/04 Voltura n. 1164.3/1984 - Pratica n. PG0331853 in atti dal 23/12/2004

📅 dal 28/12/1983 al 28/12/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ 1.

2. Atto del 28/12/1983 Pubblico ufficiale CASELLI Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 5499 - COMPRAVENDITA IST.331694/04 Voltura n. 1165.2/1984 - Pratica n. PG0331874 in atti dal 23/12/2004

📅 dal 28/12/1983 al 17/11/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ 2.

📅 dal 28/12/1983 al 17/11/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:12:36  
Numero Pratica: T424961/2025  
Pag: 3 - Fine

➤ 1.1  
|

📅 dal 22/12/2004 al 28/12/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 2.

📅 dal 22/12/2004 al 28/12/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 3.

📅 dal 22/12/2004 al 28/12/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 1.

📅 dal 17/11/2012 al 25/07/2013  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 2.1

📅 dal 17/11/2012 al 25/07/2013  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 3.

📅 dal 17/11/2012 al 25/07/2013  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ 1.  
|

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ 2.

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. PG0330431 in atti dal 22/12/2004 RETTIFICA FOGLIO DI MAPPA (n. 11508.1/2004)

4. Atto del 17/11/2012 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 254259 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21241.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 19/12/2012

5. Atto del 25/07/2013 Pubblico ufficiale ADRIANO PISCHETOLA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 32102 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 15312 registrato in data 26/07/2013 - MUTUO DISSENSO CONTRATTI COMPRAVENDITA Voltura n. 11881.1/2013 - Pratica n. PG0145084 in atti dal 29/07/2013

---

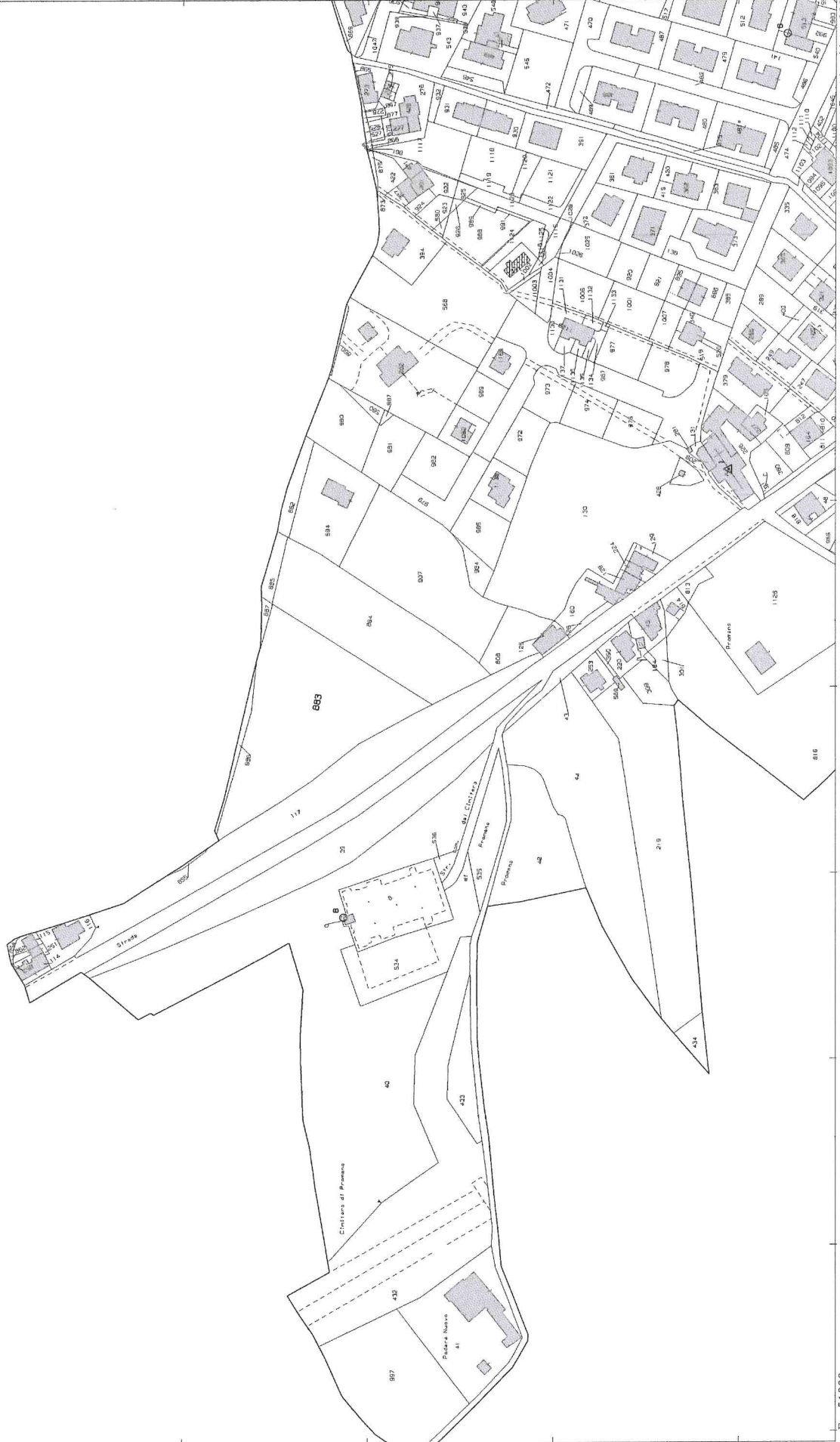
Visura telematica

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

N=29800



Comune: (PG) CITTÀ DI CASTELLO  
 Foglio: 297  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 m.

19-Mar-2025 23:2:48  
 Progetto pratica T537582/2025



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:04:53  
Numero Pratica: T419047/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 883

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 20,83

agrario Euro 24,03

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 6.204 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

**dall'impianto al 23/05/2001**

Impianto meccanografico del 13/10/1976

**Immobile predecessore**

Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 118

**dal 23/05/2001**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

**Immobile attuale**

Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 883

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 884

Foglio 297 Particella 118

Foglio 297 Particella 885



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:04:53  
Numero Pratica: T419047/2025  
Pag: 2 - Segue

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 23/05/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 36,42 Lire 70.525**

agrario **Euro 42,03 Lire 81.375**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**  
Superficie: **10.850 m<sup>2</sup>**

Partita: **8792**

Impianto meccanografico del 13/10/1976

📅 **dal 23/05/2001 al 24/07/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **883**

Redditi: dominicale **Euro 21,77 Lire 42.159**

agrario **Euro 25,12 Lire 48.645**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**  
Superficie: **6.486 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

*Foglio 297 Particella 884*

*Foglio 297 Particella 118*

*Foglio 297 Particella 885*

📅 **dal 24/07/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **883**

Redditi: dominicale **Euro 20,83**

agrario **Euro 24,03**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**  
Superficie: **6.204 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2000 Pratica n. 235851  
in atti dal 24/07/2002 (n. 335.25/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

*Foglio 297 Particella 887*

*Foglio 297 Particella 886*



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:04:53  
Numero Pratica: T419047/2025  
Pag: 3 - Segue

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG) Foglio 297 Particella 118

> 1. ( 1. Impianto meccanografico del 13/10/1976

📅 dall'impianto al 23/05/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 2. (

📅 dall'impianto al 23/05/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG) Foglio 297 Particella 883

> 1. ( 2. FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982 in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

📅 dal 23/05/2001 al 02/10/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

> 2. (

📅 dal 23/05/2001 al 02/10/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

> 1. (

📅 dal 02/10/2001 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

> 2. (

📅 dal 02/10/2001 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

> 1. (

📅 dal 17/11/2012 al 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1 (

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 02/10/2001 Pubblico ufficiale CASELLI ANTONIO Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 79263 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 15033.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 08/10/2001

4. Atto del 17/11/2012 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 254258 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21039.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2012

5. Atto del 25/07/2013 Pubblico ufficiale ADRIANO PISCHETOLA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 32102 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 15312 registrato in data 26/07/2013 - MUTUO DISSENSO CONTRATTI COMPRAVENDITA Voltura n. 11880.1/2013 - Pratica n. PG0145083 in atti dal 29/07/2013



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:04:53  
Numero Pratica: T419047/2025  
Pag: 4 - Fine

➤ 2.

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

---

*Visura telematica*



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:06:20  
Numero Pratica: T420204/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di CITTÀ DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 884

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,76 Lire 26.637

agrario Euro 15,87 Lire 30.735

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 4.098 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

dall'impianto al 23/05/2001

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile predecessore

Comune di CITTÀ DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 118

dal 23/05/2001

FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

Immobile attuale

Comune di CITTÀ DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 884

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: CITTÀ DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 883

Foglio 297 Particella 118

Foglio 297 Particella 885



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:06:20  
Numero Pratica: T420204/2025  
Pag: 2 - Segue

### > Dati di classamento

dall'impianto al 23/05/2001

Impianto meccanografico del 13/10/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 36,42 Lire 70.525**

agrario **Euro 42,03 Lire 81.375**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **10.850 m<sup>2</sup>**

Partita: **8792**

dal 23/05/2001

FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **884**

Redditi: dominicale **Euro 13,76 Lire 26.637**

agrario **Euro 15,87 Lire 30.735**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **4.098 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

*Foglio 297 Particella 883*

*Foglio 297 Particella 118*

*Foglio 297 Particella 885*

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)** Foglio **297** Particella **118**

➤ 1.

1. Impianto meccanografico del 13/10/1976

dall'impianto al 23/05/2001

Diritto di: **Comproprietario** (deriva dall'atto 1)

➤ 2.

dall'impianto al 23/05/2001

Diritto di: **Comproprietario** (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)** Foglio **297** Particella **884**

➤ 1.

2. FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

dal 23/05/2001 al 13/09/2001

Diritto di: **Comproprietario** (deriva dall'atto 2)



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:06:20  
Numero Pratica: T420204/2025  
Pag: 3 - Fine

➤ 2.

📅 dal 23/05/2001 al 13/09/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ 1.

📅 dal 13/09/2001 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ 2.

📅 dal 13/09/2001 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ 1.

📅 dal 17/11/2012 al 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ 1.

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ 2.

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 13/09/2001 Pubblico ufficiale CASELLI ANTONIO Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 79033 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14218.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 19/09/2001

4. Atto del 17/11/2012 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 254258 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21039.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2012

5. Atto del 25/07/2013 Pubblico ufficiale ADRIANO PISCHETOLA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 32102 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 15312 registrato in data 26/07/2013 - MUTUO DISSENSO CONTRATTI COMPRAVENDITA Voltura n. 11880.1/2013 - Pratica n. PG0145083 in atti dal 29/07/2013

---

Visura telematica



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:07:41  
Numero Pratica: T421179/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 885

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,89 Lire 1.729

agrario Euro 1,03 Lire 1.995

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 266 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

dall'impianto al 23/05/2001

Impianto meccanografico del 13/10/1976

**Immobile predecessore**

Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 118

dal 23/05/2001

FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

**Immobile attuale**

Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 885

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 297 Particella 884

Foglio 297 Particella 883

Foglio 297 Particella 118



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:07:41  
Numero Pratica: T421179/2025  
Pag: 2 - Segue

### > Dati di classamento

dall'impianto al 23/05/2001

Impianto meccanografico del 13/10/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 36,42 Lire 70.525**  
agrario **Euro 42,03 Lire 81.375**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**  
Superficie: **10.850 m<sup>2</sup>**

Partita: **8792**

dal 23/05/2001

FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **885**

Redditi: dominicale **Euro 0,89 Lire 1.729**  
agrario **Euro 1,03 Lire 1.995**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**  
Superficie: **266 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

*Foglio 297 Particella 884*

*Foglio 297 Particella 883*

*Foglio 297 Particella 118*

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)** Foglio **297** Particella **118**

> 1.

1. Impianto meccanografico del 13/10/1976

dall'impianto al 23/05/2001

Diritto di: **Comproprietario** (deriva dall'atto 1)

> 2.

dall'impianto al 23/05/2001

Diritto di: **Comproprietario** (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)** Foglio **297** Particella **885**

> 1.

2. FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

dal 23/05/2001 al 13/09/2001

Diritto di: **Comproprietario** (deriva dall'atto 2)



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:07:41  
Numero Pratica: T421179/2025  
Pag: 3 - Fine

➤ 2.

📅 dal 23/05/2001 al 13/09/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ 1.

📅 dal 13/09/2001 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ 2.

📅 dal 13/09/2001 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ 1.

📅 dal 17/11/2012 al 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ 1.

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ 2.

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 13/09/2001 Pubblico ufficiale CASELLI ANTONIO Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 79033 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14218.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 19/09/2001

4. Atto del 17/11/2012 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 254258 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21039.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2012

5. Atto del 25/07/2013 Pubblico ufficiale ADRIANO PISCHETOLA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 32102 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 15312 registrato in data 26/07/2013 - MUTUO DISSENSO CONTRATTI COMPRAVENDITA Voltura n. 11880.1/2013 - Pratica n. PG0145083 in atti dal 29/07/2013



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:08:42  
Numero Pratica: T421990/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **886**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,67**

agrario **Euro 0,78**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **201 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/2000 Pratica n. 235851 in atti dal 24/07/2002 (n. 335.25/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **886**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2000 Pratica n. 235851  
in atti dal 24/07/2002 (n. 335.25/2000)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,67**

agrario **Euro 0,78**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **201 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2000 Pratica n. 235851  
in atti dal 24/07/2002 (n. 335.25/2000)



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:08:42  
Numero Pratica: T421990/2025  
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> 1.

1. FRAZIONAMENTO del 26/01/2000 Pratica n. 235851  
in atti dal 24/07/2002 (n. 335.25/2000)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:09:33  
Numero Pratica: T422604/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **887**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,27**

agrario **Euro 0,31**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **81 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

dall'impianto al 23/05/2001

Impianto meccanografico del 13/10/1976

#### Immobile predecessore

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **118**

dal 23/05/2001 al 24/07/2002

FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

#### Immobile predecessore

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **297** Particella **883**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

*Foglio 297 Particella 884*

*Foglio 297 Particella 118*

*Foglio 297 Particella 885*



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:09:33  
Numero Pratica: T422604/2025  
Pag: 2 - Segue

📅 dal 24/07/2002

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio 297 Particella 887

FRAZIONAMENTO del 26/01/2000 Pratica n. 235851  
in atti dal 24/07/2002 (n. 335.25/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio 297 Particella 883  
Foglio 297 Particella 886

### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 23/05/2001

**Immobile predecessore**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio 297 Particella 118  
Redditi: dominicale Euro 36,42 Lire 70.525  
agrario Euro 42,03 Lire 81.375

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 03  
Superficie: 10.850 m<sup>2</sup>

Partita: 8792

Impianto meccanografico del 13/10/1976

📅 dal 23/05/2001 al 24/07/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio 297 Particella 883  
Redditi: dominicale Euro 21,77 Lire 42.159  
agrario Euro 25,12 Lire 48.645

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 03  
Superficie: 6.486 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982  
in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio 297 Particella 884  
Foglio 297 Particella 118  
Foglio 297 Particella 885

📅 dal 24/07/2002

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio 297 Particella 887  
Redditi: dominicale Euro 0,27  
agrario Euro 0,31

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 03  
Superficie: 81 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 26/01/2000 Pratica n. 235851  
in atti dal 24/07/2002 (n. 335.25/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio 297 Particella 883  
Foglio 297 Particella 886



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:09:33  
Numero Pratica: T422604/2025  
Pag: 3 - Segue

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG) Foglio 297 Particella 118**

> 1. 1. Impianto meccanografico del 13/10/1976

📅 dall'impianto al 23/05/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 2.

📅 dall'impianto al 23/05/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG) Foglio 297 Particella 883**

> 1. 2. FRAZIONAMENTO del 23/05/2001 Pratica n. 149982 in atti dal 23/05/2001 (n. 2188.1/2001)

📅 dal 23/05/2001 al 02/10/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

> 2.

📅 dal 23/05/2001 al 02/10/2001  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

> 1.

3. Atto del 02/10/2001 Pubblico ufficiale CASELLI ANTONIO Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 79263 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 15033.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 08/10/2001

📅 dal 02/10/2001 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

> 2.

📅 dal 02/10/2001 al 17/11/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG) Foglio 297 Particella 887**

> 1. 4. FRAZIONAMENTO del 26/01/2000 Pratica n. 235851 in atti dal 24/07/2002 (n. 335.25/2000)

📅 dal 26/01/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

> 2.



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2025  
Ora: 17:09:33  
Numero Pratica: T422604/2025  
Pag: 4 - Fine

📅 dal 26/01/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

---

*Visura telematica*



---

## **ALLEGATO 3: Documentazione catastale (Vax, planimetrie, visure ecc.).**

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 540280 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:31:27

Richiedente MSCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1382

Registro particolare n. 1105

Presentazione n. 3 del 17/01/2025

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/12/2024 Numero di repertorio 4133  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI PERUGIA  
Codice fiscale 800 054 10545  
Sede PERUGIA (PG)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EUROPA CS PER STUDIO LEGALE  
COACCIOLI  
Indirizzo PIAZZA ALFANI 4 - 06122 PERUGIA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 266 Particella 284 Subalterno 8  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,5 vani  
Indirizzo VIA DEL TURISMO N. civico 7

*Immobile n. 2*

Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 266 Particella 284 Subalterno 13

### Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 540280 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:31:27

Richiedente MSCFNC

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 1382

Registro particolare n. 1105

Presentazione n.3 del 17/01/2025

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri N. civico 7
Indirizzo	VIA DEL TURISMO		
Immobile n. 3			
Comune	C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	297 Particella 883	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	62 are 4 centiare
Immobile n. 4			
Comune	C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	297 Particella 884	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are 98 centiare
Immobile n. 5			
Comune	C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	297 Particella 885	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 66 centiare
Immobile n. 6			
Comune	C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	297 Particella 886	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 1 centiare
Immobile n. 7			
Comune	C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	297 Particella 887	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	81 centiare

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale PURPLE SPV S.R.L.  
Sede CONEGLIANO (TV)  
Codice fiscale 04846340265  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 540280 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:31:27

Richiedente MSCFNC

Tassa versata € 4,00

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 1382

Registro particolare n. 1105

Presentazione n. 3 del 17/01/2025

Sesso	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 2	In qualità di	CONTRO	
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 304.192,82 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 539392 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:21:46

Richiedente MSCFNC per conto di  
CRSCST76R11G478K

Tassa versata € 4,00

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 18472

Registro particolare n. 12024

Presentazione n. 47 del 26/07/2013

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 25/07/2013  
Notaio PISCHETOLA ADRIANO  
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 32102/9096  
Codice fiscale PSC DRN 56M02 F839 K

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 145 RETROCESSIONE  
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 266                      Particella 284                      Subalterno 8  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO                      Consistenza 6,5 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA DEL TURISMO, FRAZ.CORNETTO                      N. civico 7

#### Immobile n. 2

Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 266                      Particella 284                      Subalterno 13  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,                      Consistenza 12 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA DEL TURISMO, FRAZ.CORNETTO                      N. civico 7

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 539392 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:21:46

Richiedente MSCFNC per conto di  
CRSCST76R11G478K

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 18472

Registro particolare n. 12024

Presentazione n. 47 del 26/07/2013

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE: - CON ATTO A MINISTERO NOTAIO PAOLO MARIA PETTINACCI IN DATA 17 NOVEMBRE 2012, REPERTORIO N.RO 254259/53668, REGISTRATO A PERUGIA IL 17 DICEMBRE 2012 AL N.RO 26230, IVI TRASCRITTO IN DATA 19 DICEMBRE 2012 AL N.RO 21241 PART., I SIGG.RI

- RISERVANDOSI IL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO CON RECIPROCO DIRITTO DI ACCRESCIMENTO - HANNO ALIENATO ALLA SOCIETA' ' ' PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO (PG), VIA DEL TURISMO (INSISTENTE - DETTO FABBRICATO - SU RATA DI TERRENO CENSITA AL FOGLIO 266 CON LA P.LLA 284) E CENSITE (DETTE PORZIONI) NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 266 CON LE P.LLE 284 SUB.13 E 284 SUB.8; - ERA INTENZIONE DELLE PARTI, IN CONSIDERAZIONE DELLA NATURA SOLO FIDUCIARIA DEL RAPPORTO SOTTOSTANTE AL GIA' PERFEZIONATO TRASFERIMENTO IMMOBILIARE E PER LORO SOPRAVVENUTE VALUTAZIONI PERSONALI, SCIogliere CON EFFICACIA RETROATTIVA E PER MUTUO DISSENSO IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA SOPRA DETTO, COME CONSENTITO DALL'ARTICOLO 1372, COMMA 1, DEL CODICE CIVILE. ESPRESSAMENTE ESCLUSO OGNI SPIRITO DI LIBERALITA'. TANTO PREMesso I SIGG.RI ' ' E LA SOCIETA' ' ' MEZZO DEL PROPRIO PROCURATORE SPECIALE, CONVENIVANO AI SENSI E PER GLI EFFETTI

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 539392 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:21:46

Richiedente MSCFNC per conto di  
CRSCST76R11G478K

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18472

Registro particolare n. 12024

Presentazione n. 47 del 26/07/2013

DELL'ARTICOLO 1372, COMMA 1, DEL CODICE CIVILE, DI SCIogliere PER MUTUO DISSENSO - SENZA ALCUN SPIRITO DI LIBERALITA' PUR SENZA VERSAMENTO DI ALCUN CORRISPETTIVO - IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA STIPULATO CON ATTO A MINISTERO NOTAIO PAOLO MARIA PETTINACCI IN DATA 17 NOVEMBRE 2012, REPERTORIO N.RO 254259/53668, CITATO IN PREMessa. PER EFFETTO DI QUANTO PATTUITO, PERTANTO: - IL CONTRATTO SI RISOLVE CON EFFETTO RETROATTIVO INTENDENDOSI GLI ALLORA ALIENANTI, SIGG.RI [ ] E [ ], RIPRISTINATI DEFINITIVAMENTE E CON DECORRENZA DALLA DATA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA STESSO (17 NOVEMBRE 2012), NELLA TITOLARITA' DEI DIRITTI DI RISPETTIVA SPETTANZA SUI CESPITI IN OGGETTO; - I PRENOMINATI SIGG.RI [ ] E [ ] DEVONO INTENDERSI ORA TITOLARI DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARTE PARI AD 1/2 CIASCUNO DI QUANTO IN OGGETTO; - IL CONTRATTO DI DISSENSO HA EFFETTI MERAMENTE ESTINTIVI E RISOLUTORI; - VENGONO RISOLTI CON EFFETTO RETROATTIVO, ALTRESI', EVENTUALI EFFETTI OBBLIGATORI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA (ANCORCHE' NON PRODOTTISI), COSI' COME SI REPUTANO COME MAI DOVUTE LE PRESTAZIONI RESE NEL FRATTEMPO IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO COSI' ESTINTO, CON IMPEGNO DI CIASCUNA DELLE PARTI NEI CONFRONTI DELL'ALTRA AD ESEGUIRE EVENTUALI RISTORNI, RESTITUZIONI O RIMBORSI CHE DOVESSERO ESSERE PERFEZIONATI AI FINI DELL'ATTUAZIONE PIU' COMPLETA DI QUANTO FORMA OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE; - LE PARTI AUTORIZZAVANO IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA AD ESEGUIRE TUTTE LE FORMALITA' CONNESSE, CON PIENO ESONERO DA OGNI SUA PERSONALE RESPONSABILITA'.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 539151 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:18:51

Richiedente MSCFNC per conto di  
CRSCST76R11G478K

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18473

Registro particolare n. 12025

Presentazione n. 48 del 26/07/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 25/07/2013  
Notaio PISCHETOLA ADRIANO  
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 32102/9096  
Codice fiscale PSC DRN 56M02 F839 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 145 RETROCESSIONE  
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 297 Particella 883 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 4 centiare  
Indirizzo FRAZ.PROMANO, VOC.FELCETO N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 297 Particella 884 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are 98 centiare  
Indirizzo FRAZ.PROMANO, VOC.FELCETO N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 539151 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:18:51

Richiedente MSCFNC per conto di  
CRSCST76R11G478K

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18473

Registro particolare n. 12025

Presentazione n. 48 del 26/07/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	297 Particella	885	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 66 centiare	
Indirizzo	FRAZ.PROMANO, VOC.FELCETO			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE: - CON ATTO A MINISTERO NOTAIO PAOLO MARIA PETTINACCI IN DATA 17 NOVEMBRE 2012, REPERTORIO N.RO 254258/53667, REGISTRATO A PERUGIA IL 17 DICEMBRE 2012 AL N.RO 26226, IVI TRASCRITTO IN DATA 17 DICEMBRE 2012 AL N.RO 21039 PART., LA SOCIETA' ' ' SI RESE ACQUIRENTE DAI SIGG.RI ' ' E ( ' ' DI RATE DI TERRENO NUDE DA FABBRICATI SITE IN COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO (PG) , FRAZ. PROMANO, CENSITE NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 297 CON LE P.LLE 884, 885 E 883; - ERA INTENZIONE DELLE PARTI, IN CONSIDERAZIONE DELLA NATURA SOLO FIDUCIARIA DEL RAPPORTO SOTTOSTANTE AL GIA' PERFEZIONATO TRASFERIMENTO IMMOBILIARE E PER LORO SOPRAVVENUTE VALUTAZIONI PERSONALI, SCIOLIERE CON EFFICACIA RETROATTIVA E PER MUTUO DISSENSO IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 539151 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:18:51

Richiedente MSCFNC per conto di  
CRSCST76R11G478K

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18473

Registro particolare n. 12025

Presentazione n. 48 del 26/07/2013

---

SOPRA DETTO, COME CONSENTITO DALL'ARTICOLO 1372, COMMA 1, DEL CODICE CIVILE. ESPRESSAMENTE ESCLUSO OGNI SPIRITO DI LIBERALITA'. TANTO PREMESSO I SIGG.RI ..... E LA SOCIETA' ....., A MEZZO DEL PROPRIO PROCURATORE SPECIALE, CONVENIVANO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1372, COMMA 1, DEL CODICE CIVILE, DI SCIOGLIERE PER MUTUO DISSENSO - SENZA ALCUN SPIRITO DI LIBERALITA' PUR SENZA VERSAMENTO DI ALCUN CORRISPETTIVO - IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA STIPULATO CON ATTO A MINISTERO NOTAIO PAOLO MARIA PETTINACCI IN DATA 17 NOVEMBRE 2012, REPERTORIO N.RO 254258/53667, CITATO IN PREMessa. PER EFFETTO DI QUANTO PATTUITO, PERTANTO: - IL CONTRATTO SI RISOLVE CON EFFETTO RETROATTIVO INTENDENDOSI GLI ALLORA ALIENANTI, SIGG.RI ..... E ..... RIPRISTINATI DEFINITIVAMENTE E CON DECORRENZA DALLA DATA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA STESSO (17 NOVEMBRE 2012), NELLA TITOLARITA' DEI DIRITTI DI RISPETTIVA SPETTANZA SUI CESPITI IN OGGETTO; - I PRENOMINATI SIGG.RI ..... E ..... DEVONO INTENDERSI ORA TITOLARI DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARTE PARI AD 1/2 CIASCUNO DI QUANTO IN OGGETTO; - IL CONTRATTO DI DISSENSO HA EFFETTI MERAMENTE ESTINTIVI E RISOLUTORI; - VENGONO RISOLTI CON EFFETTO RETROATTIVO, ALTRESI', EVENTUALI EFFETTI OBBLIGATORI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA (ANCORCHE' NON PRODOTTISI), COSI' COME SI REPUTANO COME MAI DOVUTE LE PRESTAZIONI RESE NEL FRATTEMPO IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO COSI' ESTINTO, CON IMPEGNO DI CIASCUNA DELLE PARTI NEI CONFRONTI DELL'ALTRA AD ESEGUIRE EVENTUALI RISTORNI, RESTITUZIONI O RIMBORSI CHE DOVESSERO ESSERE PERFEZIONATI AI FINI DELL'ATTUAZIONE PIU' COMPLETA DI QUANTO FORMA OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE; - I SIGG.RI ..... E ..... VENGONO IMMESSI NEL POSSESSO DEI TERRENI OGGETTO DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CUI ALLA PREMessa, DALLA DATA ODIERNA; - LE PARTI AUTORIZZAVANO IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA AD ESEGUIRE TUTTE LE FORMALITA' CONNESSE, CON PIENO ESONERO DA OGNI SUA PERSONALE RESPONSABILITA'.

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2025 Ora 23:23:28

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T539516 del 19/03/2025

per titolo telematico

Motivazione CTU tribunale Perugia

Richiedente MSCFNC per conto di CRSCST76R11G478K

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 28326

Registro Particolare 21241

Data di presentazione 19/12/2012

---

**Documento composto da 11 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Certification Authority)**

**IT**

**80052590587**

**Organizzazione IT:PTTPMR46R05G308Y**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza /U//LL/**

REPERTORIO N.254.259

RACCOLTA N.53.668

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno diciassette del mese  
di novembre.

-(17-11-2012)-

In Assisi, Santa Maria degli Angeli, nel mio studio

Notarile posto in Via Ermini.-

Avanti a me Dottor Paolo Maria Pettinacci, Notaio in

Assisi ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile

di Perugia.

Sono comparsi i signori:

-

I

-

coniugi entrambi residenti in Città di Castello,

frazione Cornetto, via del Turismo n.7, in regime di

separazione convenzionale dei beni;

-

ivi residente,

L (C.F.: \_\_\_\_\_), in regime di

separazione convenzionale dei beni;

-

sidente in Perugia,

il quale interviene al presente atto non in proprio,

ma in nome e per conto della società:

"I con sede in Bastia Umbra, via

....., iscritta presso la C.C.I.A.A.

di Perugia, Ufficio Registro delle Imprese, Codice

Fiscale e numero d'iscrizione:"( | ..... ed al

n. del Repertorio Economico Amministrativo,

con durata fino al 31 dicembre 2050, capitale

sociale Euro 10.000 (diecimila) interamente versato;

nella sua qualità di amministratore unico e legale

rappresentante della medesima, con tutti i poteri

come a lui spettanti in virtù dello statuto

sociale.-

Detti componenti e contraenti in proprio e nel nome,

della cui identità personale io Notaio sono certo,

con il presente atto:

p r e m e t t o n o

- che con atto per scrittura privata autenticata

nelle firme da me Notaio in data 30 agosto 2012,

Rep.n.253.610/53.280, registrato all'Agenzia delle

Entrate - Ufficio Territoriale di Perugia in data 12

Settembre 2012 al n.19300 Vol.1T, per Euro 3.676 e

trascritto a Perugia in data 13 settembre 2012 al

n.15390 di formalità, i signori

, ciascuno per i propri diritti,  
promettevano di vendere per il prezzo di cui in  
appresso in favore del signor  
che prometteva di acquistare per sé o per persona o  
società che si riserva di nominare contestualmente  
alla stipula dell'atto formale di trasferimento, la  
nuda proprietà dell' immobile successivamente  
descritto all'art.2 del presente atto.-

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte  
integrante e sostanziale del presente atto, si  
conviene e si stipula quanto segue:

## I°

ART.1) Il signor , sciogliendo la  
riserva contenuta nella scrittura privata citata in  
premessa, dichiara di voler nominare la società  
" , quale società che andrà ad  
acquistare l'immobile di cui in prosieguo ed  
assumere i relativi obblighi nascenti dalla  
scrittura privata sopra citata; ciò ai sensi  
dell'art.1401 e seguenti del Codice Civile.-

La società " , come sopra  
rappresentata, accetta la dichiarazione come sopra  
fatta dal signor -

Le parti, presenti e come sopra rappresentate,  
richiedono espressamente l'annotazione del presente

atto a margine della originaria trascrizione del  
preliminare di vendita sopra citato;  
il tutto con pieno esonero per il competente  
Conservatore dell'Agenzia del Territorio - ufficio  
Provinciale di Perugia - da ogni sua ingerenza e  
responsabilità al riguardo.

## II°

ART.2) I signori e  
, con la riserva di cui in appresso, per i  
diritti di 1/2 (un mezzo) ciascuno vendono e  
trasferiscono in favore della società "  
, che come sopra rappresentata accetta ed  
acquista, la sola intera nuda proprietà  
sull'immobile posto in Comune di Città di Castello,  
frazione Cornetto, via del Turismo n.7 e  
precisamente:  
- appartamento al piano secondo di cinque vani ed  
accessori, soffitta sovrastante, garage e fondo al  
piano terra, tutti a natura pertinenziale;  
a confine con: parti comuni, a più lati.  
Nel Catasto Fabbricati del Comune di Città di  
Castello detto immobile si identifica con i seguenti  
dati:  
foglio 266 - particelle nn.284/sub 8 - frazione  
Cornetto snc piano S1-1-2 - categ.A/3 - classe 4° -

vani 6,5 - R.C.Euro 402,84;

284/sub 13 - frazione Cornetto snc piano T -

categ.C/6 - classe 1° - mq.12 - R.C.Euro 16,11;

(regolarmente intestato ai venditori e le cui relative planimetrie sono state regolarmente presentate in Catasto).

Ai sensi del comma 1<sup>^</sup> bis dell'art.29 della legge 27 febbraio 1985 n.52 (aggiunto con D.L. 31/05/2010 n.78 art.19 comma 14, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n.122), la parte venditrice dichiara che i suddetti dati catastali e le suddette planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, sono conformi allo stato di fatto dell'immobile di cui sopra.

ART.3) La vendita viene fatta con tutti i diritti ed azioni inerenti, con tutte le pertinenze e dipendenze, a corpo, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se ed in quanto esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente gli immobili si trovano e noto alla parte acquirente, nonché con la proporzionale comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto, ciò ai sensi dell'art.1.117 C.C.-

ART.4) La parte venditrice garantisce la nuda proprietà e la libera disponibilità di quanto trasferito e la sua completa libertà da vincoli, arretrati per tributi ed oneri condominiali, ipoteche, trascrizioni comunque pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di terzi di qualsiasi natura, prelazioni di qualsiasi genere, volendo in caso contrario rispondere della evizione e dei danni come per legge.

ART.5) Le parti, presenti e come sopra rappresentate, dichiarano che la presente compravendita è stata fatta ed accettata per il convenuto prezzo di Euro 105.000 (centocinquemila).-

Ai sensi dell'art.35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n.248, come sostituito dall'art.1 comma 48 della legge 27 dicembre 2006 n.296 ed ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 le parti dichiarano che il corrispettivo come sopra pattuito è stato pagato con le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 6.000,00 (seimila e zero centesimi) mediante consegna di assegno bancario non trasferibile n.0267122721-08 tratto sulla Credem - Credito Emiliano S.p.A., filiale di Perugia, via del

Macello n.63;

di detta somma la parte venditrice ne rilascia  
corrispondente quietanza con la firma del presente  
atto;

- quanto ai residui Euro 99.000,00 (novantanovemila  
e zero centesimi) verranno pagati in numero 33  
(trentatre) rate mensili di Euro 3.000,00 (tremila e  
zero centesimi) cadauna, scadenti l'ultimo giorno di  
ogni mese, a partire dal 30 novembre 2012 fino al 31  
luglio 2015;

il tutto senza decorrenza di interessi.-

A garanzia del pagamento della suddetta somma  
vengono rilasciati in data odierna idonei titoli di  
credito.

La parte venditrice rinunzia espressamente ad ogni  
diritto di ipoteca legale comunque nascente dal  
presente atto.-

Il tutto con pieno esonero per il competente  
Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Ufficio  
Provinciale di Perugia da ogni sua ingerenza e  
responsabilità al riguardo.

Sempre ai sensi delle predette disposizioni  
legislative le parti, presenti e come sopra  
rappresentate, dichiarano che nella fattispecie non  
si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la

conclusione del presente contratto.

ART.6) Il possesso di quanto trasferito passa dalla data odierna, con tutti gli effetti attivi e passivi.

ART.7) Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151 la parte venditrice signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ dichiara che quanto in oggetto costituisce un suo bene personale.

ART.8) Le spese del presente atto e conseguenti restano a carico della parte acquirente.-

ART.9) Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la parte alienante dichiara che l'intero fabbricato, di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto, è stato costruito in virtù del seguente provvedimento amministrativo rilasciato dal Comune di Città di Castello e precisamente:

- licenza edilizia n.6866 del 1^ novembre 1973;  
il relativo certificato di agibilità è stato rilasciato dalla predetta autorità amministrativa in data 31 dicembre 1975.

ART.10) Infine i signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ dichiarano di volersi riservare sull'immobile in oggetto il diritto di abitazione e di uso ai sensi degli articoli 1021 e 1022 del Codice Civile, con espresso diritto di accrescimento

tra loro e con espressa dispensa dall'obbligo della cauzione e dell'inventario.

ART.11) La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni in ordine alla certificazione energetica dell'immobile in oggetto ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n.192, come modificato dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n.28.

In riferimento a quanto sopra la parte venditrice, ai sensi del punto 9, allegato A del D.M. 26 giugno 2009, dichiara che l'immobile in oggetto è di classe energetica G.

ART.12) Le parti, presenti e come sopra rappresentate, dichiarano di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui al D.Lgs. n.196/2003 e di aver autorizzato il trattamento dei dati personali anche per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio.-

Richiesto di quanto sopra io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai componenti, i quali dietro mia interpellanza dichiarano di approvarlo.

Atto in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno in tre fogli sopra nove pagine per l'intero e parte della decima.

Il presente atto viene sottoscritto essendo le ore

12,30

FIRMATO:

PETTINACCI PAOLO MARIA NOTAIO

=====

Io sottoscritto dott. Paolo Maria Pettinacci , Notaio in Assisi,  
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, certifico,  
ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art.68-ter della L.N., che  
la presente copia su supporto informatico è conforme  
all'originale redatto su supporto cartaceo conservato nella mia  
raccolta.

Assisi, 17 DICEMBRE 2012

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Perugia

n. T1 540730 del 19/03/2025

Inizio ispezione 19/03/2025 23:36:06

Richiedente MSCFNC per conto di  
CRSCST76R11G478K

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 896

*Registro particolare n.* 730

*Data di presentazione* 11/01/1984

---

La formalità è stata validata dall'ufficio

**Dott. ANTONIO CASELLI**  
 NOTAIO  
 Via Fratta, 31 - Tel. 935702  
 05030 UMBERTIDE (PG)



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di DIVISIONE-VENDITE per dott. ANTONIO CASELLI Notaio in Umbertide, in data 28 dicembre 1983, Repertorio n. 5499/1373, in corso di registrazione perchè nei termini.

As. i.	896
N. part.	11/1/84 730
Imposta	
Penale	
Scritt.	4000
B. R.	24500
Erario	28500
mol.	8000
Tot. gen.	37500

A FAVORE E CONTRO

CONTRO E A FAVORE

nato a

, e residente in Città di Castello, Fraz. Cornetto, operaio, (cod. fisc. );

fisc. );

nata a

, ed ivi domiciliata in Fraz. Cornetto,

commerciante, (cod. fisc. );

nata a

, residente in Città di Castello, Fraz. Cornetto,

parrucchiera, (cod. fisc. );

(cod. fisc. );

A FAVORE

nato a

il dì

, ed ivi residente in Fraz. Cornetto,

to, studente, (cod. fisc. );

CO4235

Divisione  
 3 parte  
 2 vendite  
 T. 1. 1  
 1. 11. 0

76.95/19

94/106e

76.93/

59.143/

3359.45

nato a

il dì

, artista, (cod. fisc.

1

);

105

nata a

il

sarta, (cod. fisc.

) ambedue domiciliati in Città di Castello,

Fraz. Cornetto,

CONTRO

2476.95

nato a

),

e residente in Città di Castello, Fraz. Cornetto,

operaio, (cod. fisc.

);

1 931

nata a

, residente in Città di Castello, Fraz.

Cornetto,

parrucchiera,

(cod. fisc.

CON IL DETTO ATTO

DIVISIONE

A titolo di divisione irrevocabile degli immobili  
in appresso descritti, a ciascuno dei condividenti  
veniva assegnata la quota di cui appresso che si  
intendeva in ogni modo definitiva, e precisamente:

A) al Signor che, con il consenso  
degli altri condividenti, per il detto titolo,  
accettava ed acquistava:





- numero due (2) appartamenti facenti parte del  
fabbricato sito in Comune di Città di Castello,  
Fraz. Cornetto, Via del Turismo n. 9, composti  
ciascuno da cucina, bagno, tre camere ed accessori,  
posti rispettivamente al piano rialzato e al  
piano primo, con annessi quattro fondi al piano  
seminterrato, due rate di soffitta al piano sottotetto  
e due garages al piano seminterrato.  
Confini: enti condominiali a più lati, condividenti  
agli altri lati.  
Il tutto meglio risultava colorato in rosso, nella  
planimetria che, trovasi allegata sub "A" all'atto  
in trascrizione.  
Dette porzioni immobiliari non risultano ancora  
censite al N.C.E.U. di Città di Castello ma, unitamente  
all'intero fabbricato di cui fanno parte, insistono  
entro e sull'area distinta al catasto terreni di detto  
Comune, al foglio 266 con le particelle: 284, 297, 298,  
300, della superficie complessiva di Ha. 0.09.05, sono  
state denunziate in catasto con schede n.ri 8050, 8051,  
8052, 8054, 8055, 8056, in data 24 novembre 1978, e  
verranno ridenunziate in catasto con schede n.ri 1284  
(appartamento al piano rialzato), 1286 (appartamento  
al piano primo), 1285 e 1283 (garages).

004236

	B) alla Signora	che, con il consenso
	degli altri condividenti, per il detto titolo,	
	accettava ed acquistava:	
	- appartamento facente parte del fabbricato sito	
	in Comune di Città di Castello, Fraz. Cornetto,	
	Via del Turismo 9, posto al piano rialzato compo-	
	sto da, cucina, bagno, tre camere ed accessori,	
	con annessi due fondi al piano seminterrato, una	
	rata di soffitta al piano sottotetto, e con annes-	
	so garage, al piano seminterrato.	
	Confini: enti condominiali a più lati, condviden-	
	ti agli altri lati.	
	Il tutto meglio risultava colorato in verde, nella	
	planimetria come sopra allegata sub "A".	
	Dette porzioni immobiliari non risultano ancora	
	censite al N.C.E.U. di Città di Castello, ma,	
	unitamente all'intero fabbricato di cui fanno par-	
	te, insistono entro e sull'area distinta al vigen-	
	te catasto terreni di detto Comune, al foglio 266	
	con le particelle: 284, 297, 298, 300, con la	
	superficie complessiva di .Ha. 0.09.05, sono state	
	denunziate al N.C.E.U. con schede protocollate ai	
	n.ri 8050, 8052, 8053, 8055, 8056, in data 24	
	novembre 1978, e verranno ridenunziate in catasto	
	con schede n.ri 1288 (appartamento) 1287 (garage).	

C) alla Signora \_\_\_\_\_ che, con il  
consenso degli altri condividenti, per il detto  
titolo, accettava ed acquistava:

- appartamento facente parte del fabbricato sito  
in Città di Castello, Fraz. Cornetto, Via del  
Turismo 9, posto al piano primo, composto da  
cucina, bagno, tre camere ed accessori, con annessi  
due fondi al piano seminterrato, una rata di  
soffitta al piano sottotetto e con annesso garage  
al piano seminterrato.

Confini: enti condominiali a più lati, condividenti  
agli altri lati.

Il tutto meglio risultava colorato in azzurro nella  
planimetria come sopra allegata sub "A".

Dette porzioni immobiliari non risultano ancora  
censite al N.C.E.U. di Città di Castello, ma,  
unitamente all'intero fabbricato di cui fanno parte,  
insistono entro e sull'area che, al vigente  
catasto terreni di detto Comune è distinta al  
foglio 266 con le particelle: 284, 297, 298, 300,  
della superficie complessiva di Ha. 0.09.05, sono  
state denunziate al N.C.E.U. con schede protocollate  
ai n.ri 8050, 8052, 8055, 8056, 8057, in data  
24 novembre 1978, e verranno ridenunziate in cata-  
sto con schede n.ri 1290 (appartamento) 1289 (gara-

004237

	Pag. 7 - segue
	ge).
	I condividenti si riconoscevano giustamente divisi
	e dichiaravano che:
	- il valore complessivo dei beni era di lire
	centodiecimilioni (f. 110.000.000);
	- che i beni come sopra assegnati al Signor
	avevano un valore di lire cinquantacinquemil-
	ioni (f. 55.000.000);
	- che i beni come sopra assegnati alla Signora
	avevano un valore di lire ventisette-
	milionicinquecentomila (f. 27.500.000);
	- che i beni come sopra assegnati alla Signora
	avevano un valore di lire venti-
	settemilionicinquecentomila (f. 27.500.000);
	- che le quote di fatto come sopra assegnate
	corrispondevano esattamente alle quote di diritto
	a ciascuno spettanti, senza che si facesse luogo a
	conguaglio in denaro.
	VENDITE
	I°) Il Signore _____, vendeva e trasferi-
	va al Signor _____, che accettava ed
	acquistava, per il complessivo prezzo di lire ven-
	tisettemilionicinquecentomila (f. 27.500.000) già
	pagato e quietanzato in atto:
	- appartamento facente parte del fabbricato posto

in Città di Castello, Fraz. Cornetto, Via del  
Turismo n. 9, posto al piano rialzato, composto da  
cucina, bagno, tre camere ed accessori, con annessi  
due locali fondi al piano seminterrato, una  
soffitta al piano sottotetto e da un garage al  
piano seminterrato, a confine in genere con vano  
scale condominiali, corte condominiale a più lati,

Dette porzioni immobiliari non risultano ancora  
censite al N.C.E.U. di Città di Castello, ma unitamente  
all'intero fabbricato di cui fanno parte,  
insistono entro e sull'area che al vigente catasto  
terreni di detto Comune, è distinta al foglio 266  
con le particelle: 284, 297, 298, 300, della superficie  
complessiva di Ha. 0.09.05, sono state denunziate  
al N.C.E.U. con schede protocollate ai n.ri  
8050, 8052, 8054, 8055, 8056, in data 24 novembre  
1978, e verranno ridenunziate in catasto con  
schede n.ri 1284 (appartamento) 1283 (garage).

II°) La Signora \_\_\_\_\_ vendeva e  
trasferiva, ai Signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, che accettavano ed acquistavano, per  
il complessivo prezzo di lire ventisettemilionicin-  
quecentomila (f. 27.500.000) già pagato e quietan-  
zato in atto:

CC4238





## **ALLEGATO 4: CDU**



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, EDILIZIA E AMBIENTE

vista la domanda presentata in data **07 APRILE 2025** con protocollo n. **18653** dall'Ing. **CORSI CRISTIANO**, in qualità di **CTU del TRIBUNALE DI PERUGIA**, residente a **CORCIANO** in **Via L. SETTEMBRINI n. 10/c**

visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune:

### CERTIFICA

che i terreni siti in località **PROMANO** distinti a catasto come segue:

Foglio n. **297** P.lle n. **883-884-885-886-887 //**

ed evidenziati con colore **GIALLO** nella planimetria che viene allegata al presente atto, sono così classificati secondo le prescrizioni urbanistiche del P.R.G.:

#### PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE STRUTTURALE

(approvato con D.C.C. n. 23 del 04/04/2016)

(Variante Ibis\_ approvata con D.C.C. n. 36 del 28/03/2019)

Fg.	Part.	PRG-PS
297	885p-886p-887p	CONNESSIONI LOCALI (NTA-PS art. 80)
297	883-884p-885p-886p-887p	AREE AGRICOLE PERIURBANE (NTA-PS artt. 105 e 110)
297	883p-884p	ZONE AGRICOLE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI (NTA-PS art. 118)
297	883p-884p-885p-886p-887p	AREE CHE POSSONO CONCORRERE ALLA PIANIFICAZIONE (NTA-PS art. 119)
297	884p-885p	TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (NTA-PS art. 132)

#### PIANO REGOLATORE GENERALE – PARTE OPERATIVA

(approvato con D.C.C. n. 1 del 21/01/2020)

(Variante 04\_ approvata con D.C.C. n. 47 del 17/06/2024)

Fg.	Part.	PRG-PO
297	884p-885p	TESSUTI DI IMPIANTO RECENTE A DENSITÀ MEDIO-BASSA "Tr3" (NTA-PO art. 44)
297	885p-886p-887p	VIABILITÀ CARRABILE URBANA SECONDARIA E DI DISTRIBUZIONE E RELATIVI SVINCOLI (NTA-PO art. 63)

<b>Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente</b>  <b>Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi</b>	Città di Castello Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075 / 8529 416 075 / 8529 261	Email:  <a href="mailto:federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it">federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it</a> <a href="mailto:silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it">silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it</a>
---	--	--

**P**  
 COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO  
 Comune di Città di Castello  
 "Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 D.L. 82/2005"  
 Protocollo N. 0021174/2025 del 17/04/2025  
 "CLASS. 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»"  
 Firmatario: MARCELA MENTANI, FEDERICO PICCHI  
 Dirigente P.R.G.



<b>VINCOLI E TUTELE PRESENTI NELLE AREE</b>		
<b>Zoning Geologico - Tecnico</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>
<i>Area sottoposta a vincolo idrogeologico</i>	297	883-884-885-886-887
<i>"Aree ad alto rischio geologico ed idrogeologico e alta pericolosità idraulica"</i> <i>IDROGEOLOGIA - Vulnerabilità degli acquiferi da elevata ad estremamente elevata</i>	297	884p
<i>"Aree a basso rischio geologico ed idrogeologico e bassa pericolosità idraulica"</i> <i>IDROGEOLOGIA - Vulnerabilità degli acquiferi da bassa a molto bassa</i>	297	883-884p-885-886-887
<b>Rete Viaria, ferroviaria e fasce di rispetto</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>
<i>Viabilità locale di tipo F</i>	297	885p-886p-887p
<i>Fascia di rispetto stradale – 20 m.</i>	297	883p-884p-885p-886p-887p
<i>Fascia di rispetto stradale – 30 m.</i>	297	883p-884p-886p
<b>Vincoli derivanti da impianti e infrastrutture tecnologiche</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>
<i>Linea gasdotto e relative cabine</i>	297	885p
<i>Area di rispetto dei cimiteri</i>	297	883p-884p-886p
<b>Vincoli generali</b>		
<i>L'intero territorio comunale è stato dichiarato zona sismica e quindi soggetto alle prescrizioni della Legge n. 64/74.</i>		

Al presente certificato costituito da n. 2 (due) fogli è allegato estratto di mappa catastale dei terreni con firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente.

Questo documento è valido per anni 1 (uno) dalla data del rilascio sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione che segue.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (Art. 15 Legge n. 183/2011).

**Il presente certificato è rilasciato a seguito di assolvimento dell'imposta di bollo per gli usi consentiti dalla legge**

Città di Castello li 16 aprile 2025

Per l'Ufficio PRG e  
Strumenti Attuativi  
(Geom. Federico Picchi)



LA DIRIGENTE  
del Settore Assetto del Territorio,  
Edilizia e Ambiente  
(Arch. Marcella Mariani)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

<b>Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente</b> <b>Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi</b>	Città di Castello Piazza V. Gabriotti, 1 Tel. 075 / 8529 416 075 / 8529 261	Email: <a href="mailto:federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it">federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it</a> <a href="mailto:silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it">silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it</a>
---	--	--



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

\*\*\*\*\*

## DICHIARAZIONE

..... sottoscritt.....  
resident..... in.....  
via/ frazione.....  
in qualità di.....  
dell'area di cui al presente certificato

## DICHIARA

formalmente che per tale area non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici di questo Comune.

Città di Castello li .....

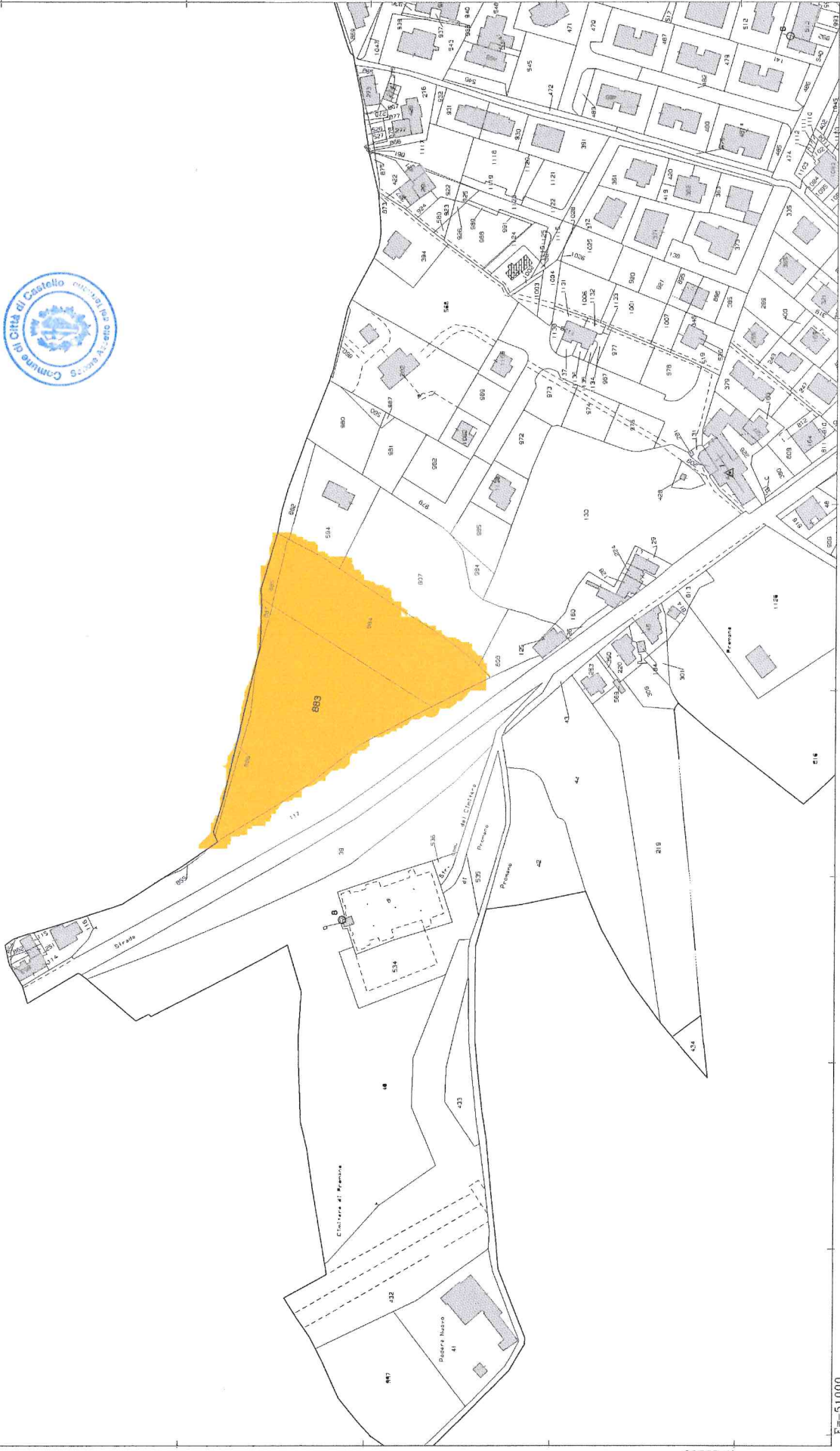
Firma

.....

**Settore Assetto del Territorio,  
Edilizia e Ambiente**  
**Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi**

Città di Castello  
Piazza V. Gabriotti, 1  
Tel. 075 / 8529 416  
075 / 8529 261

Email:  
[federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it](mailto:federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it)  
[silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it](mailto:silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it)





---

## **ALLEGATO 5: Documentazione autorizzativa**

PMI.

N. ....



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO	
Arrivo Protocollo Generale - 3 LUG. 1973	
Prot. 4786	
Cat. 10	Clasc. 2 Fasc. 1

Allegati .....  
(ripetere protocollo in ogni allegato)

6866

Commissione Edilizia  
seduta del .....

Parere

2  
30 AGO 1973

Parere sfavorevole  
per mancanza  
dello strumento  
urbanistico di  
attuazione -

*Primo copia  
presentata  
Doc. in merito.*  
95-7-73

#B. Soggette agli oneri  
di urbanizzazione  
secondaria -

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
CITTÀ DI CASTELLO

OGGETTO: RICHIESTA DI LICENZA EDILIZIA

Il sottoscritto ..... residente in  
C. Castello via Cornetto n. .... fa istanza

alla S.V. rivolta ad ottenere il rilascio della licenza edilizia di cui all'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150  
e del vigente regolamento comunale edilizio, per la esecuzione delle seguenti opere, secondo il progetto  
a firma del Sig. .... (Ingegnere - Architetto - Geometra)  
residente in C. Castello via Trestina n. ....

a) COSTRUZIONE di un edificio ad uso Casa di civile abitazione in località Cornetto  
su terreno di proprietà Dei medesimi  
distinto a Catasto, al foglio n. 2.66 particelle n. 284/100 della superficie di mq. su P.A.C. 895  
l'edificabilità dei quali viene impegnata totalmente dalla costruzione progettata, di n. 2 piani  
piani e per un volume di mc. 1.781

b) AMPLIAMENTO - SOPRAELEVAZIONE di un edificio di proprietà .....  
posto in località .....  
distinto al Catasto al foglio n. .... particelle n. .... composta da n. .... piani; con un  
volume esistente di mc. .... Volume della sopraelevazione o ampliamento mc. ....  
terreno a disposizione mq. .... di proprietà .....  
distinto a Catasto al foglio n. .... particelle n. ....  
L'edificabilità residua del terreno predetto viene totalmente impegnata dall'intervento proposto

c) MODIFICARE un edificio di proprietà .....  
posto in località ..... distinto a Catasto al foglio n. ....  
particelle n. ....  
*Vedere domanda par. a)*

N° 6866



NOTAZIONI:

14-42-45

*Luigi Mozzoni*  
*Della*

*progetto*  
*ed'impugnare*

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

**CITTÀ DI CASTELLO**

OGGETTO: **Richiesta di licenza di abitabilità/agibilità**

Il sottoscritto .....  
residente a .....  
Via ..... N. .... fa istanza alla  
S. V. rivolta ad ottenere il rilascio della licenza di **abitabilità - agibilità**  
di cui agli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con  
R. D. 27/7/1934 n. 1265, per le seguenti opere:

1) - EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE in località .....

ad uso *concepito*  
*case di civile abitazione*  
di proprietà .....  
costruito su licenza edilizia N. *6866* del *11/11/1973*

2) - EDIFICIO AMPLIATO-SOPRAELEVATO in località .....

ad uso .....  
di proprietà .....  
ampliato  
sopraelevato su licenza edilizia N. .... del .....

3) - EDIFICIO MODIFICATO in località .....

ad uso .....  
di proprietà .....  
modificato su licenza edilizia N. .... del .....

A tale scopo dichiara:  
data ultimazione dei lavori .....

20 NOV 1975

Città di Castello, li .....

IL RICHIEDENTE

[Redacted signature]

N. B. - Cancellare le note che non interessano.





# MUNICIPIO DI CITTA' DI CASTELLO

## UFFICIO DI IGIENE

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 20.11.1976

da

Sig.

 volta ad ottenere la ~~abitabilità~~ ~~agibilità~~ per l'edificio ad uso casa di civile abitazione

 costruito - ~~sopraelevato~~ ~~ampliato~~ ~~modificato~~ in località Cornetto

distinta a Catasto al foglio N. \_\_\_\_\_ particella N. \_\_\_\_\_ ;

Vista la licenza edilizia comunale N. 6866 del 10/11/1973 ;

Vista la denuncia di inizio dei lavori presentata il \_\_\_\_\_ dall'interessato ;

Accertato, in seguito alla domanda presentata il 15.10.1974 dall'interessato,

che le parti integranti grezze sono state ultimate in data 15.10.1974 ;

Visto il certificato N. 6558 rilasciato il 1.11.6.1975 dall'Ufficio

del Genio Civile di Perugia e la licenza d'uso N. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_

dalla Prefettura di Perugia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 della Legge 25-11-1962, n. 1684 ;

Visto il certificato N. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ dai Vigili del

Fuoco di Perugia ;

Vista la bolletta N. 306 rilasciata il 22.12.1975 dall'Ufficio Postale

di Città di Castello comprovante il pagamento della Tassa di Concessione Governativa ;

Accertato che i lavori sono stati ultimati in data 23.12.1975 ;

Visto il NULLA-OSTA rilasciato il 23.12.1975 dall'Ufficiale Sanitario e

dall'Ingegnere Comunale ;

Visti gli artt. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 :

### RILASCIA LICENZA DI ABITABILITÀ ~~AGIBILITÀ~~

a Sig. \_\_\_\_\_

 per l'edificio DI NUOVA COSTRUZIONE - ~~AMPLIATO~~ ~~SOPRAELEVATO~~ ~~MODIFICATO~~ ad uso casa di civile abitazione

posto in località Cornetto al civico N. \_\_\_\_\_

distinto a Catasto al foglio N. \_\_\_\_\_ particella N. \_\_\_\_\_ e costituito dai

seguenti vani :

Piano cantinato QUATTRO GARAGI + QUATTRO FONDI + CENTRALE TERMICA

» terreno =====

» rialzato DIECI + UN RETROCUCINA + DUE BAGNI

» primo DIECI + DUE RETROCUCINA + DUE BAGNI

» secondo =====

» terzo =====

» quarto =====

» quinto =====

» sesto =====

Città di Castello, li 31 Dicembre 1975

IL SINDACO



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVEDITORATO REGIONALE ALLE OO. PP. PERUGIA

# UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PERUGIA

Prot. N. 6653

Perugia li 9/6/74, 1075

ALLA DITTA \_\_\_\_\_

c/to Studio Tecnico Geom. \_\_\_\_\_

TRESTINA di CASTELLO DI CASTELLO  
=====

OGGETTO: Legge 25 novembre 1962 n. 1684, Art. 37 e successive integrazioni. Comune di Castello - Ditta: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Ingegnere Capo dell'Ufficio suddetto:

VISTA l'istanza in data 7 giugno 1974 con la quale la Ditta in oggetto chiede il rilascio del certificato previsto dallo Art. 37 della legge sopraindicata;

VISTO il progetto di costruzione autorizzato da questo Ufficio con nota 24 agosto 1973 n. 2008 ;

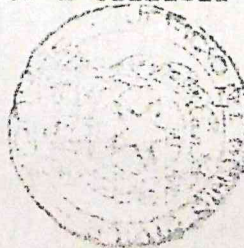
VISTO il verbale di accertamento del 15 ottobre 1974

## C E R T I F I C A

che il fabbricato realizzato dalla Ditta \_\_\_\_\_

in S. Biagio del Cornetto Via \_\_\_\_\_ //

è rispondente alle norme per l'edilizia antisismica.



INGEGNERE CAPO  
(M. Bellenza)

sp/

9.11.73  
PAS  
8.

STUDIO TECNICO [redacted] [redacted]  
TRESTINA

# PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE

DITTA [redacted] — 1/4

---

[redacted] — 1/2

---

[redacted] — 1/4

... Urbanistica

Prot. n. 6866

27-10-73

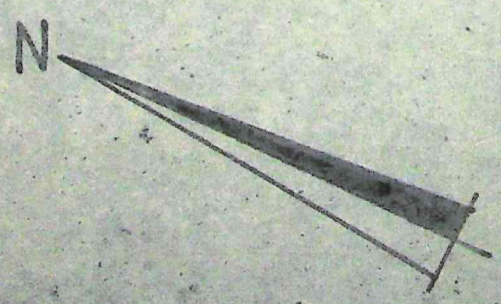
località - CORNETTO

12-10-73 31

Comune - CITTÀ DI CASTELLO

1-11-73

Scala - 1-100



29 OTT 1973



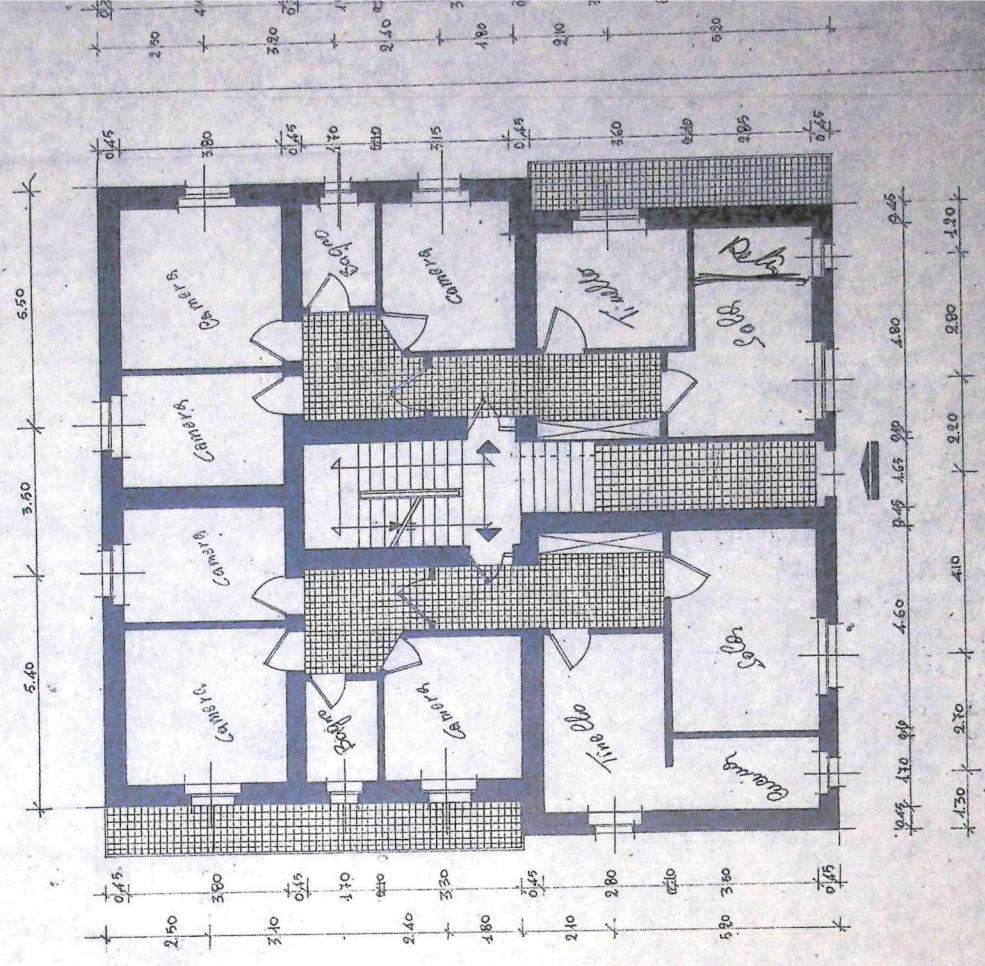
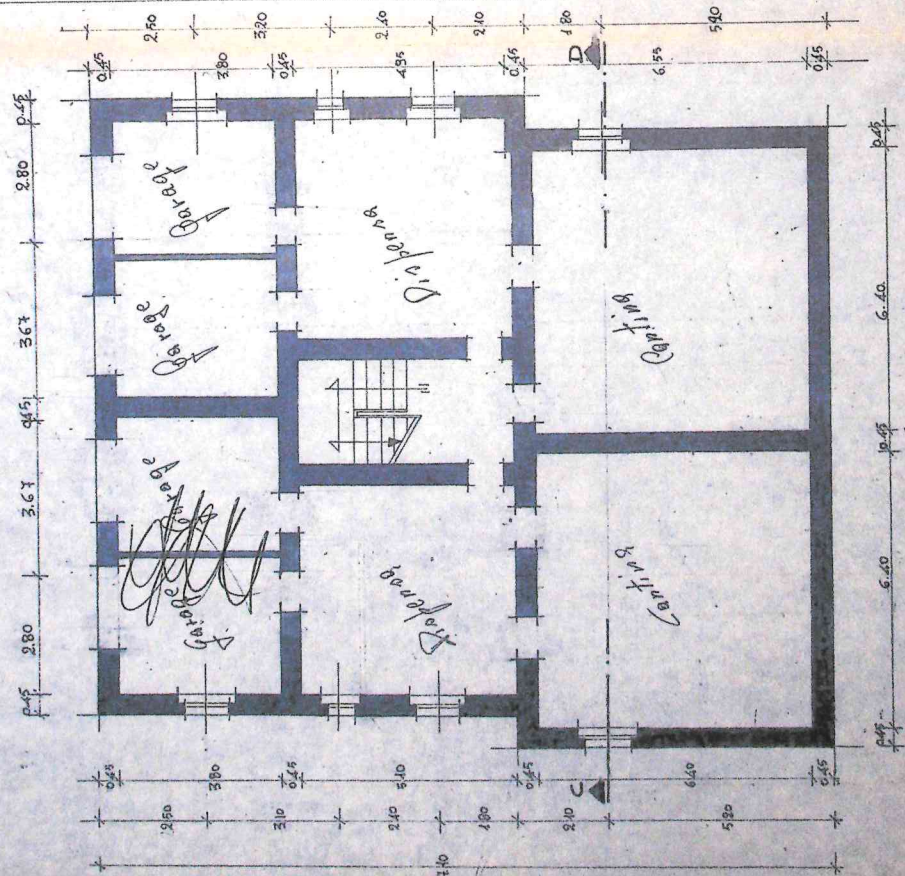
IL PROGETTISTA



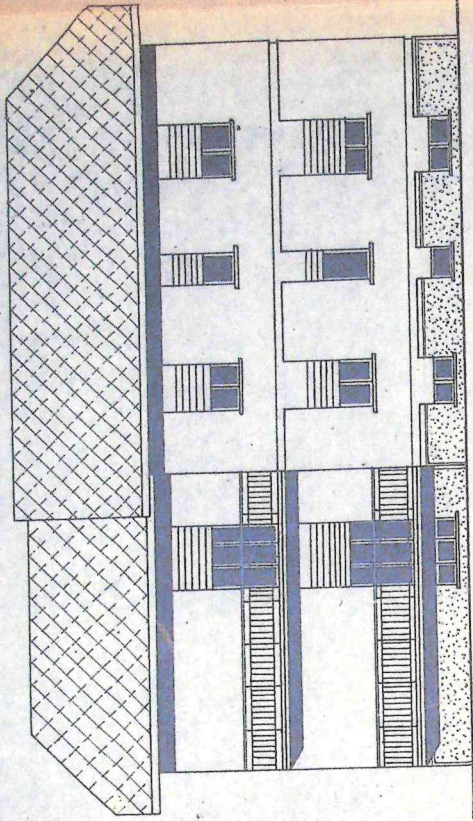
2000

300

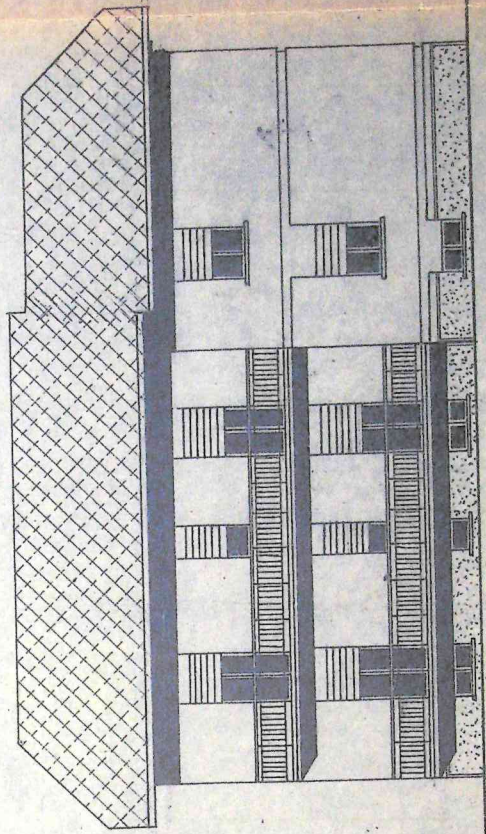
mq. 1.125  
 || 89500  
 || 8500  
 mq 980 x 2 = mc 1760  
 et 10 mc 1820 110



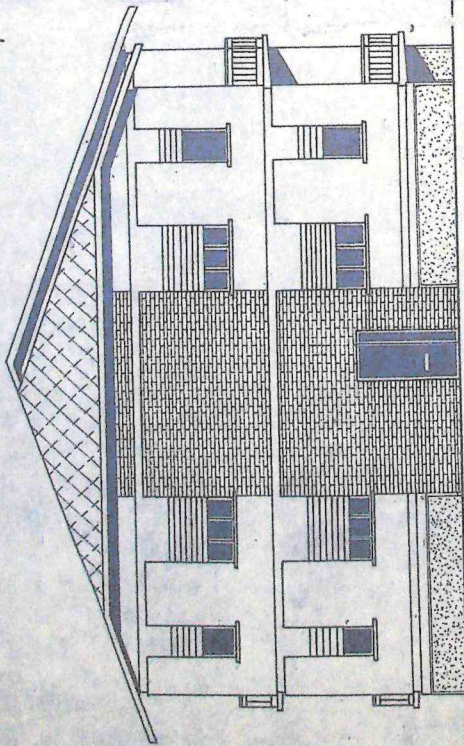




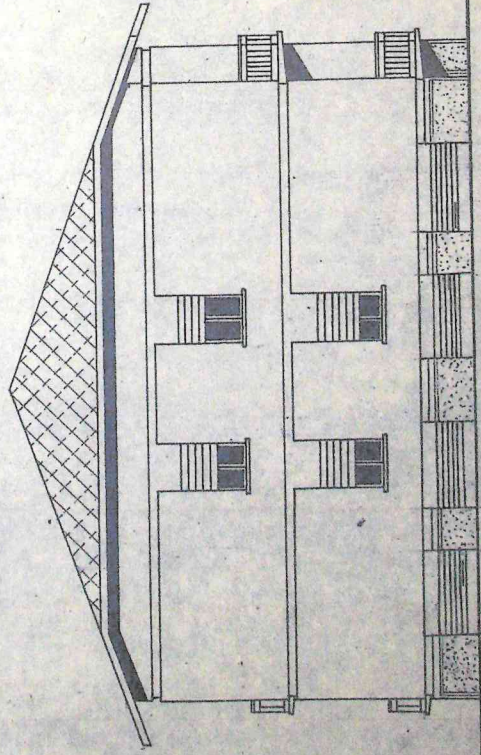
PROSPETTO SUD



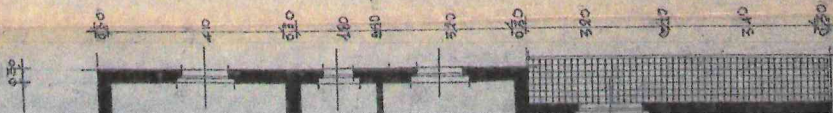
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

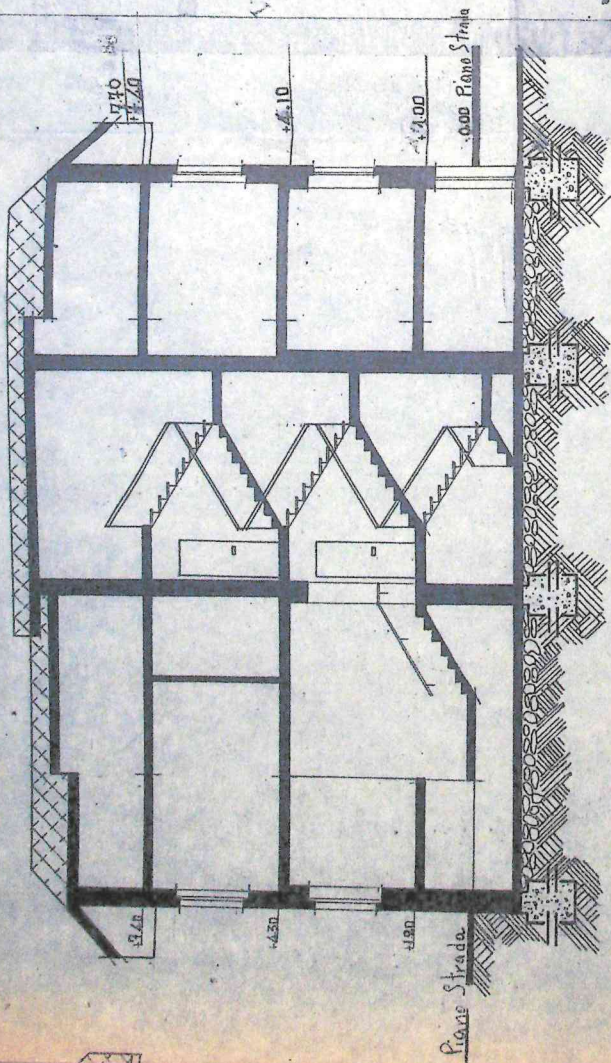


PROSPETTO EST

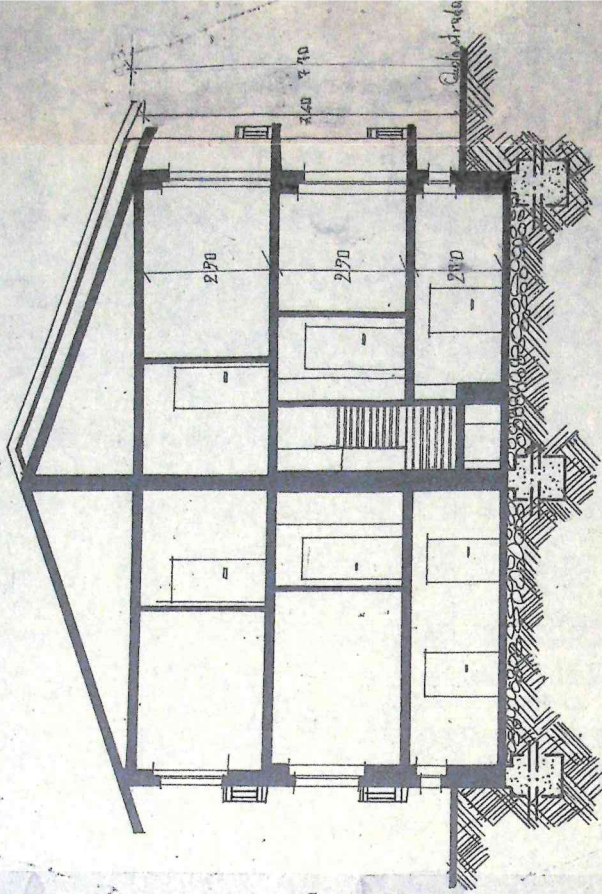


Passe Strada

1.800  
1.800  
1.800



SEZIONE A-B



SEZIONE C-D