



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 1 ASSETTO DEL TERRITORIO

Imposta di bollo assolta con marca
ID n. 01240676373681 del 04/11/2025.

Prot. 32530

Data:

20 novembre 2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

- Vista la domanda presentata in data 17.11.2025 dal sig. ROCCHI MASSIMO, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, relativo all'area ubicata in questo comune, distinta catastalmente al Foglio n 23, particelle n 243 - 251, della superficie non dichiarata;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;
- Viste le norme vigenti in materia urbanistico - edilizia;

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area sopra descritta, derivanti dalle norme di legge e dagli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati sono le seguenti:

| P.R.G. VIGENTE: | PREVISIONE | NORME DI ATTUAZIONE |
|-------------------|--|---------------------|
| | ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (CAPO II) | |
| | ○ Zone per la viabilità (VI) | art. 31 |
| | SISTEMA AMBIENTALE (CAPO VIII) | |
| | ○ Tessuto agricolo (TA) | art. 58 |
| PIANO ATTUATIVO: | PREVISIONE | |
| | ○ Area non regolamentata da un piano attuativo | |
| VINCOLI: | PREVISIONE | |
| | ○ Area non ricompresa in zona sottoposta a vincoli ambientali, paesistici, archeologici e storico culturali | |
| ZONE DI RISPETTO: | PREVISIONE | |
| | ○ Zona inedificabile di rispetto stradale ai sensi del D.M. 1 aprile 1968, ricadente al di fuori del perimetro del centro abitato e degli insediamenti previsti dal P.R.G. | |
| | ○ Fascia inedificabile di rispetto stradale ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni, ricadente al di fuori centro abitato perimetrato con deliberazione della giunta comunale 17/01/2011 n.6 e s.m.i. | |
| | ○ Zona di rispetto ferroviario ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 11 luglio 1980 n. 753 | |
| NOTE: | | |

È allegato al presente certificato e ne costituisce parte integrante, l'elaborato grafico contenente l'individuazione catastale ed urbanistica dell'area.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1
(geom. Leandro Olivieri)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28/12/2000 n 445, del D. Lgs 7 marzo 2005 n 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa





Scala 1:2000