

ALLEGATO 2

Documentazione catastale

- Estratto di mappa catastale Fg. 101, part. 244
- Elaborato planimetrico Fg. 101, part. 244
- Elenco subalterni Fg. 101, part. 244
- Planimetria Fg. 101, part. 244, sub. 2
- Planimetria Fg. 101, part. 244, sub. 3
- Visura storica Fg. 101, part. 244, sub. 2
- Visura storica Fg. 101, part. 244, sub. 3

- Estratto di mappa catastale Fg. 101, part. 57
- Elaborato planimetrico Fg. 101, part. 57
- Elenco subalterni Fg. 101, part. 57
- Planimetria Fg. 101, part. 57, sub. 4
- Planimetria Fg. 101, part. 57, sub. 8
- Planimetria Fg. 101, part. 57, sub. 9
- Visura storica Fg. 101, part. 57, sub. 4
- Visura storica Fg. 101, part. 57, sub. 7
- Visura storica Fg. 101, part. 57, sub. 8
- Visura storica Fg. 101, part. 57, sub. 9



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Carosi Franco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto N. 434

Comune di Scansano

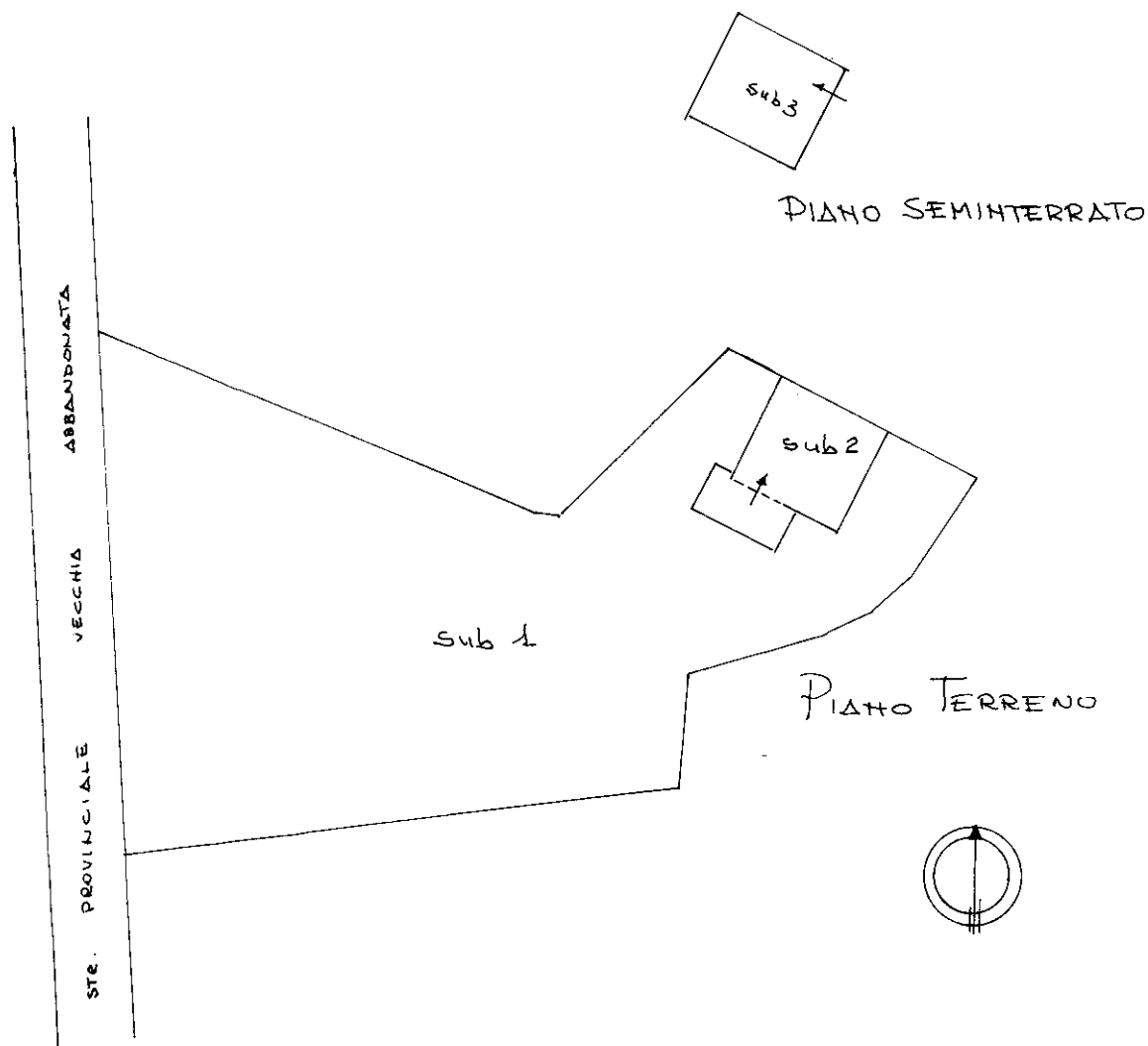
Sezione: Foglio: 101 Particella: 244

Protocollo n. 000096615 del 07/06/2002

Tipo Mappale n. 64518 del 26/04/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SCANSANO	Sezione	Foglio 101	Particella 244	Tipo mappale 64518	del: 26/04/2002
--------------------	---------	---------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						BENE COMUNE NON CENSIBILE
2	BIVIO MONTORGIALI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
3	BIVIO MONTORGIALI	SNC	T			AUTORIMESSA

Visura telematica



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000096615 del 07/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano

Bivio Montorgiali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 101
Particella: 244
Subalterno: 2

Compilata da:
Carosi Franco

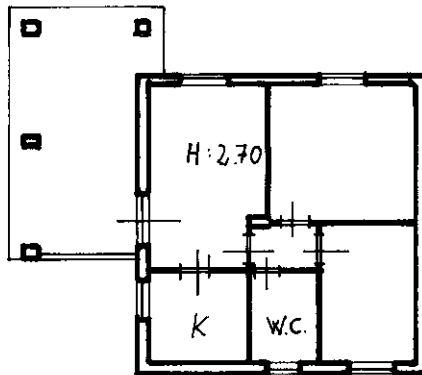
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

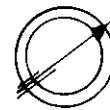
N. 434

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000096615 del 07/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano

Bivio Montorgiali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 101

Particella: 244

Subalterno: 3

Compilata da:

Carosi Franco

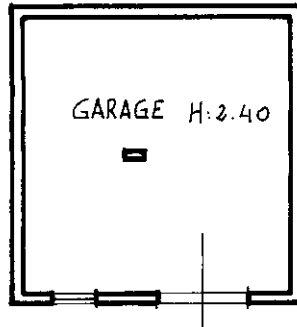
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

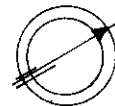
N. 434

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244**

Classamento:

Rendita: **Euro 232,41**

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**

Indirizzo: NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **66 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

📅 dal **07/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in
atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)



> Indirizzo

📅 dal 07/06/2002 al 22/08/2002

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

📅 dal 22/08/2002 al 04/01/2011

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 Pratica n. 134079 in atti dal 22/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39990.1/2002)

📅 dal 04/01/2011

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0002089 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1302.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal 07/06/2002

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 232,41**
Categoria **A/4^{c)}**, Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
Totale: **66 m²**
Totale escluse aree scoperte : **60 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/06/2002, prot. n. 000096615



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 244 Sub. 2

1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] il [REDACTED]
dal 07/06/2002 al 07/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] il [REDACTED]
dal 07/06/2002 al 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED] il [REDACTED]
dal 20/02/2021
1. COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)
2. VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/2002 - RETT. INSTESTAZIONE-IST. N.66607/03 Voltura n. 599.1/2003 - Pratica n. 74178 in atti dal 24/06/2003
3. SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED] del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.3/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244**

Classamento:

Rendita: **Euro 80,57**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **52 m²**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**

Indirizzo: NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **60 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

📅 dal **07/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in
atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)



> Indirizzo

📅 dal 07/06/2002 al 22/08/2002

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

📅 dal 22/08/2002 al 04/01/2011

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 Pratica n. 134080 in atti dal 22/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39991.1/2002)

📅 dal 04/01/2011 al 28/05/2014

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0002092 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1305.1/2011)

📅 dal 28/05/2014

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano S1

VARIAZIONE del 28/05/2014 Pratica n. GR0044511 in atti dal 28/05/2014 RETTIFICA DEL PIANO (n. 13909.1/2014)

> Dati di classamento

📅 dal 07/06/2002

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 80,57**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **52 m²**

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
Totale: **60 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/06/2002, prot. n. 000096615



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 244 Sub. 3

1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] il [REDACTED]
dal 07/06/2002 al 07/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] il [REDACTED]
dal 07/06/2002 al 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED] il [REDACTED]
dal 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
1. COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)
2. VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/2002 - RETT. INTESTAZIONE-IST. N.66607/03 Voltura n. 599.1/2003 - Pratica n. 74178 in atti dal 24/06/2003
3. SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED] del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.3/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





N=-65200

E=-3700

26-Set-2024 18:9:1
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T370460/2024

Comune: (GR) SCANSANO
 Foglio: 101

1 Particella: 57

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Palmieri Massimo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Grosseto N. 258

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Comune di Scansano

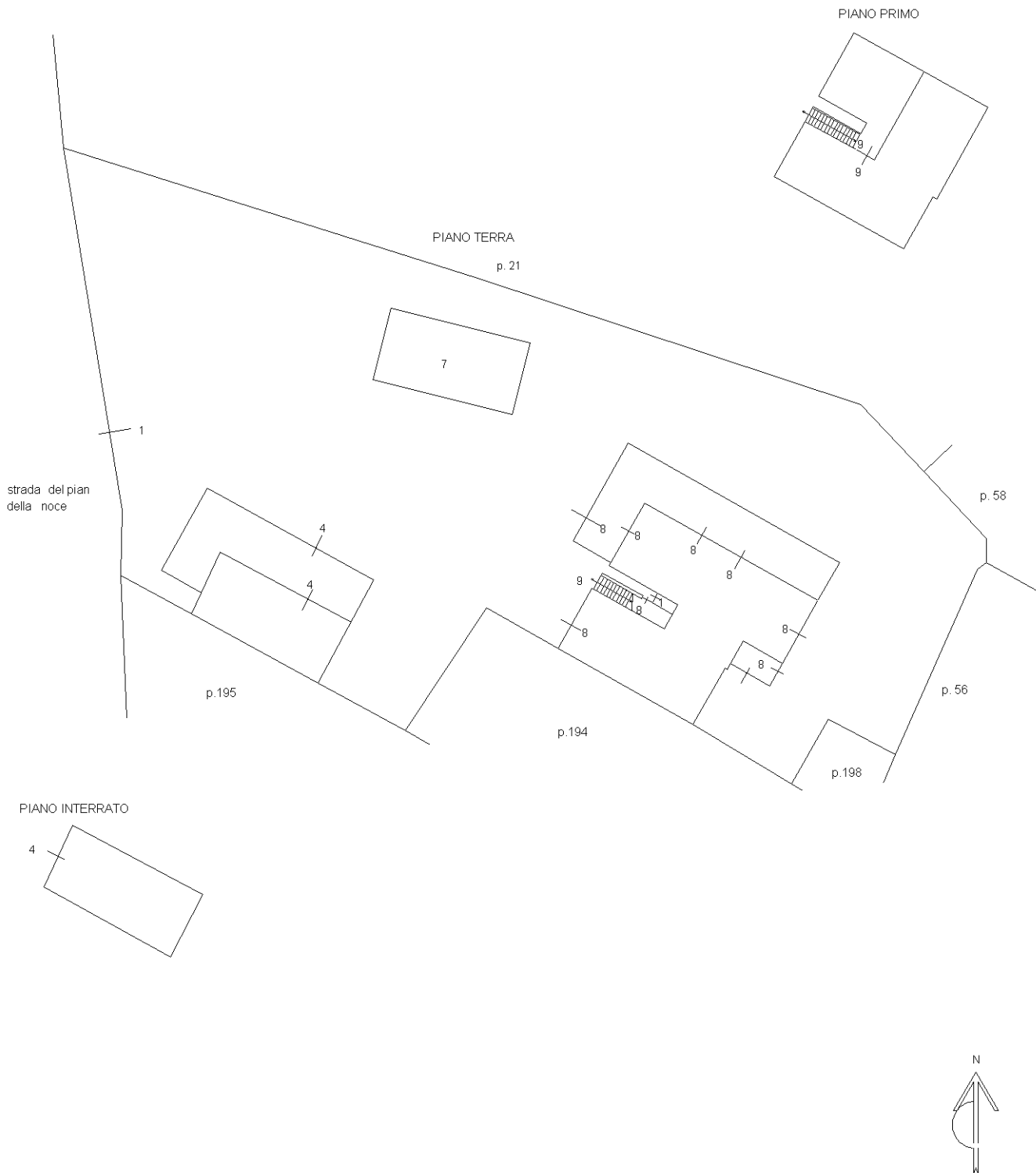
Protocollo n. GR0058792 del 24/05/2024

Sezione: Foglio: 101 Particella: 57

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SCANSANO	Sezione	Foglio 101	Particella 57	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	case sparse sorgente (montorgiali)	SNC	T			CORTE COMUNE A TUTTI I SUB.
3						SOPPRESSO
4	case sparse sorgente (montorgiali)	SNC	S1-T			ABITAZIONE
7	case sparse sorgente (montorgiali)	135	S1			PISCINA
8	case sparse sorgente (montorgiali)	135	T			AGRITURISMO
9	case sparse sorgente (montorgiali)	135	1			AGRITURISMO

Visura telematica



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57**

Classamento:

Rendita: **Euro 225,95**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

Indirizzo: NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **88 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **76 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **16/07/1996**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**



COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)



> Indirizzo

-  dal 16/07/1996 al 02/05/2002 COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996 (n. A00489.1/1996)
Immobile attuale
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**
LOCALITA' BIVIO DI MONTORGIALI Piano T
Partita: **1001566**
-  dal 02/05/2002 al 22/08/2002 VARIAZIONE del 02/05/2002 Pratica n. 66132 in atti dal 02/05/2002 VAR.NE DI DEST.NE USO (n. 11332.1/2002)
Immobile attuale
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**
BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T-S1
-  dal 22/08/2002 al 04/01/2011 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 Pratica n. 134077 in atti dal 22/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39988.1/2002)
Immobile attuale
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**
LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T-S1
-  dal 04/01/2011 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0002070 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1282.1/2011)
Immobile attuale
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**
NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T-S1

> Dati di classamento

-  dal 16/07/1996 al 02/05/2002 COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996 (n. A00489.1/1996)
Immobile attuale
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 65,28**
Rendita: **Lire 126.400**
Categoria **C/2^c**, Classe **1**, Consistenza **79 m²**
Partita: **1001566**
Annotazioni: classamento e rendita validati
-  dal 02/05/2002 VARIAZIONE del 02/05/2002 Pratica n. 66132 in atti dal 02/05/2002 VAR.NE DI DEST.NE USO (n. 11332.1/2002)
Immobile attuale
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 225,95**
Categoria **A/4^d**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**
Annotazioni: classamento e rendita validati



> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

Totale: **88 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/05/2002, prot. n. 000066132

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 57 Sub. 4

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED]^e)
nata a [REDACTED] il [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal
16/07/1996 (n. A00489.1/1996)

📅 dal 16/07/1996 al 21/01/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 21/01/2001 - UR Sede GROSSETO (GR)
Registrazione Volume 710 n. 14 registrato in data
06/07/2001 - SUCCESSIONE DI [REDACTED]
Voltura n. 88683.1/2001 - Pratica n. 12244 in atti dal
29/01/2002

📅 dal 21/01/2001 al 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]

3. SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED]
[REDACTED] del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR)
Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in
data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.1/2022
Reperto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

📅 dal 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57**

Classamento:

Rendita: **Euro 378,00**

Categoria **D/6^a**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

Indirizzo: CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano S1

> **Dati identificativi**

 dal **03/08/2018**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

(ALTRE) del 02/08/2018 Pratica n. GR0044613 in atti dal 03/08/2018 COSTITUZIONE BCC (n. 563.1/2018)

> **Indirizzo**

 dal **03/08/2018**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano S1

Bene comune censibile - Partita speciale 0

(ALTRE) del 02/08/2018 Pratica n. GR0044613 in atti dal 03/08/2018 COSTITUZIONE BCC (n. 563.1/2018)



> Dati di classamento

📅 dal 03/08/2018 al 19/03/2019

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 378,00**

Categoria **D/6^a**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

(ALTRE) del 02/08/2018 Pratica n. GR0044613 in atti dal 03/08/2018 COSTITUZIONE BCC (n. 563.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/03/2019

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 378,00**

Categoria **D/6^a**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2019 Pratica n. GR0016465 in atti dal 19/03/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4859.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.980,00**

Categoria **D/10^a**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

Indirizzo: CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano T

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 22/03/2021

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 19/03/2021 Pratica n. GR0014513 in atti dal 22/03/2021 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7318.1/2021)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **5**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **6**



> Indirizzo

📅 dal 22/03/2021

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano T

VARIAZIONE del 19/03/2021 Pratica n. GR0014513 in atti dal 22/03/2021 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7318.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 22/03/2021 al 01/02/2022

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 1.790,20**

Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE del 19/03/2021 Pratica n. GR0014513 in atti dal 22/03/2021 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7318.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 01/02/2022

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 1.980,00**

Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2022 Pratica n. GR0004288 in atti dal 01/02/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1549.1/2022) Notifica in corso con protocollo n. GR0007500 del 15/02/2022

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 57 Sub. 8

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]

📅 dal 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED] del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.1/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]

📅 dal 19/03/2021 al 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 19/03/2021 Pratica n. GR0014513 in atti dal 22/03/2021 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7318.1/2021)

Visura telematica esente per fini istituzionali



Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57**

Classamento:

Rendita: **Euro 886,50**

Categoria **D/10^a**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**

Indirizzo: CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano 1

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **16/07/1996** al **24/05/2024**

Immobile predecessore

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)

📅 dal **24/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**



VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/05/2024
Pratica n. GR0058792 in atti dal 24/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2283600.24/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A AGRITURISMO (n.
58792.1/2024)



> Indirizzo

-  dal 16/07/1996 al 04/01/2011
Immobile predecessore
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**
LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI Piano 1
Partita: **1001566**
COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)
-  dal 04/01/2011 al 24/05/2024
Immobile predecessore
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**
NUCLEO ABITATO BIVIO Piano 1
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011
Pratica n. GR0002068 in atti dal 04/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 1280.1/2011)
-  dal 24/05/2024
Immobile attuale
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**
CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano 1
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/05/2024
Pratica n. GR0058792 in atti dal 24/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2283600.24/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DAABITAZIONE AAGRITURISMO (n.
58792.1/2024)

> Dati di classamento

-  dal 16/07/1996 al 24/05/2024
Immobile predecessore
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 503,55**
Rendita: **Lire 975.000**
Categoria **A/2^b**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1001566**
COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)
Annotazioni: classamento e rendita validati
-  dal 24/05/2024
Immobile attuale
Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 886,50**
Categoria **D/10^a**
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/05/2024
Pratica n. GR0058792 in atti dal 24/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2283600.24/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DAABITAZIONE AAGRITURISMO (n.
58792.1/2024)
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 24/05/2024

Immobile predecessore

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**

Totale: **131 m²**

Totale escluse aree scoperte : **121 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/07/1996, prot. n. A00489

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 57 Sub. 3

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal
16/07/1996 (n. A00489.1/1996)

📅 dal 16/07/1996 al 21/01/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 21/01/2001 - UR Sede GROSSETO (GR)
Registrazione Volume 710 n. 14 registrato in data
06/07/2001 - SUCCESSIONE DI [REDACTED]
Voltura n. 88683.1/2001 - Pratica n. 12244 in atti dal
29/01/2002

📅 dal 21/01/2001 al 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]

3. SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED]
[REDACTED] del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR)
Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in
data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.1/2022
Reperto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

📅 dal 20/02/2021 al 24/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 57 Sub. 9

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]

4. SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED]
[REDACTED] del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR)
Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in
data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.1/2022
Reperto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

📅 dal 24/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SCANSANO (I504) (GR)
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**



Legenda

- a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

