



## TRIBUNALE DI SIRACUSA

### **Provvedimento ex art. 127 ter, comma 3, c.p.c. a seguito di deposito di note scritte in sostituzione dell'udienza.**

\*\*\*

Il Giudice dott. Gilberto Orazio Rapisarda, nella causa iscritta al n. 2311/2020 R.G.,

visto il proprio decreto ex art. 127 ter c.p.c. con cui sono stati assegnati termini alle parti per il deposito telematico di “note scritte”;

rilevato che le parti costituite hanno depositato nei termini concessi le note contenenti le istanze e conclusioni relative agli adempimenti di udienza;

Il Giudice

Rilevato che in data 4.5.25 il Giudice ha delegato le operazioni di vendita fissando contestualmente l'udienza del 23.02.2026 ore 10,00 (poi differita al 24.2.26 con trattazione scritta) per la verifica dello stato della procedura;

letta la relazione del professionista delegato del 4.9.25 ove rileva che le irregolarità edilizie evidenziate nella CTU possono ritenersi sanate e che pertanto appare opportuno rettificare, in aumento, il prezzo di vendita (prezzo base) del lotto unico (€ 109.400,00);

tutto ciò premesso,

**AUTORIZZA** il professionista delegato a procedere alle operazioni di vendita indicando nell'avviso che il prezzo base d'asta del lotto unico è pari ad € 109.400,00;

**INVITA** il professionista delegato a dare atto nell'avviso di vendita delle regolarizzazioni effettuate dopo il deposito della stima evidenziando che le stesse non sono state sottoposte a nuovo vaglio del CTU;

**RINVIA** all'udienza del 23.2.27 che sostituisce con note ex art. 127 ter c.p.c. per l'esame delle operazioni di vendita delegate (la delega deve intendersi prorogata sino alla prossima udienza).

Il Giudice  
Gilberto Orazio Rapisarda