



LUCA D'AGLIANA
NOTAIO

Via F.lli Giachetti, 28/3 - 59100 Prato
Tel. 0574/757340 - Fax 0574/560780
ldagliana@notariato.it

TRIBUNALE DI PRATO

SEZIONE FALLIMENTARE

INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto Dottor Luca D'Agliana, Notaio in Prato, con studio in Prato, Via F.lli Giachetti n. 28/3, incaricato al compimento delle operazioni di vendita nell'ambito della procedura fallimentare **n. 26/2020 R.F.** (Giudice Delegato del Tribunale di Prato: Dott. Enrico Capanna),

INVITA

a presentare offerte di acquisto per i seguenti beni immobili:

LOTTO 2

DESCRIZIONE

Diritto di piena proprietà su porzione di un più ampio complesso immobiliare posto nel Comune di **Prato (PO)**, con accesso da Via Bologna n. 66/11 e, precisamente, negozio al piano terra, sulla destra ed in angolo per chi proviene da Via Bologna ed entra nella diramazione di detta Via, dotato di due ampi sporti vetrati sul lato frontale, di cui il secondo contraddistinto dal numero civico 66/11 di Via Bologna (secondo la toponomastica del Comune di Prato, mentre sulla targhetta è indicato il 66/10) e di un altro sporto vetrato sul prospetto laterale, su questo ultimo è presente anche un'altra apertura però delimitata da un infisso del tipo a persiana che permette il passaggio dell'aria in un piccolo locale tecnico; composto da grande locale oltre bagno e locale tecnico.

CATASTO

Al Catasto Fabbricati del Comune di Prato il suddetto bene risulta rappresentato nel foglio di mappa 37, particella 152, subalterno 505, categoria C/1, classe 10, consistenza mq. 80, superficie catastale 89 mq., rendita catastale Euro 1.999,72.

VALORE

Prezzo base: **Euro 113.350,00 (Euro centotredicimilatrecentocinquanta/00).**

Offerta minima: **Euro 90.680,00 (Euro novantamilaseicentoottanta/00).**

DEPOSITO PER CAUZIONE

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari almeno al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, da versarsi secondo le modalità descritte in appresso.

OFFERTE IN AUMENTO

In caso di gara l'aumento minimo viene fissato in **Euro 3.000,00 (Euro tremila/00)**.

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

La vendita è soggetta alla disciplina di cui al D.P.R. 633/1972 ("Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto") ed alle imposte ipotecarie e catastali previste dalla normativa vigente alla data della vendita.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.

SPESE CONDOMINIALI

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri condominiali, sia ordinari che straordinari, maturati e deliberati in data successiva al presente invito ad offrire.

In ogni caso resterà, a favore o a carico dell'aggiudicatario, ogni eventuale conguaglio di fine esercizio.

URBANISTICA

Il complesso immobiliare di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi:

- Concessione Edilizia P.G. n. 74313 del 27 novembre 2003 (P.E. n. 2917-2003) rilasciata il 10 settembre 2004 e ritirata il 15 settembre 2004;
- Comunicazione fine lavori del 17 ottobre 2007, protocollo n. 101658;
- Variante art. 45 del Regolamento Edilizio presentata in data 17 ottobre 2007, P.G. n. 101647 (P.E. n. 3194-2007).

In data 5 dicembre 2007 è stato depositato certificato di abitabilità P.G. n. 124419 (Busta ABAG-294-2007).

Si richiama comunque la perizia di stima in atti per ogni altro onere o vincolo relativi al compendio immobiliare in oggetto.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40, comma 6 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e 46, comma 5 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

*** ** ***

LOTTO 3

DESCRIZIONE

Diritto di piena proprietà su porzione di un più ampio complesso immobiliare posto nel Comune di **Prato (PO)**, con accesso da Via Bologna n. 66/13 e, precisamente, ufficio al piano primo, con accesso dal vano scale condominiale, il primo sul lato destro del corridoio ed accanto alla rampa scale di accesso al piano secondo, composto da ingresso,

due vani, bagno e disimpegno.

CATASTO

Al Catasto Fabbricati del Comune di Prato il suddetto bene risulta rappresentato nel foglio di mappa 37, particella 152, subalterno 518, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 3, superficie catastale 70 mq. (70 mq. escluse aree scoperte), rendita catastale Euro 983,85.

VALORE

Prezzo base: **Euro 91.900,00 (Euro novantunomilanovecento/00).**

Offerta minima: **Euro 73.520,00 (Euro settantatremilacinquecentoventi/00).**

DEPOSITO PER CAUZIONE

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari almeno al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, da versarsi secondo le modalità descritte in appresso.

OFFERTE IN AUMENTO

In caso di gara l'aumento minimo viene fissato in **Euro 3.000,00 (Euro tremila/00).**

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

La vendita è soggetta alla disciplina di cui al D.P.R. 633/1972 (*"Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto"*) ed alle imposte ipotecarie e catastali previste dalla normativa vigente alla data della vendita.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.

SPESE CONDOMINIALI

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri condominiali, sia ordinari che straordinari, maturati e deliberati in data successiva al presente invito ad offrire.

In ogni caso resterà, a favore o a carico dell'aggiudicatario, ogni eventuale conguaglio di fine esercizio.

URBANISTICA

Il complesso immobiliare di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi:

- Concessione Edilizia P.G. n. 74313 del 27 novembre 2003 (P.E. n. 2917-2003) rilasciata il 10 settembre 2004 e ritirata il 15 settembre 2004;
- Comunicazione fine lavori del 17 ottobre 2007, protocollo n. 101658;
- Variante art. 45 del Regolamento Edilizio presentata in data 17 ottobre 2007, P.G. n. 101647 (P.E. n. 3194-2007).

In data 5 dicembre 2007 è stato depositato certificato di abitabilità P.G. n. 124419 (Busta ABAG-294-2007).

Si richiama comunque la perizia di stima in atti per ogni altro onere o vincolo relativi al

compendio immobiliare in oggetto.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40, comma 6 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e 46, comma 5 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

*** ** ***

<u>LOTTO 21</u>

DESCRIZIONE

Diritto di piena proprietà su porzione di un più ampio complesso immobiliare posto nel Comune di **Prato (PO)**, con accesso da Via Bologna n. 66/18 e, precisamente, negozio al piano terra lungo il marciapiede pubblico, a sinistra della galleria presente al centro del fabbricato, con accesso tramite sporto vetrato a due ante contraddistinto dal numero civico 66/18 di Via Bologna, (si precisa che nella toponomastica del Comune di Prato l'ingresso è individuato come civico 66/17). Il negozio è composto internamente da un unico locale oltre servizio igienico.

CATASTO

Al Catasto Fabbricati del Comune di Prato il suddetto bene risulta rappresentato nel foglio di mappa 37, particella 152, subalterno 506, categoria C/1, classe 10, consistenza mq. 39, superficie catastale 44 mq., rendita catastale Euro 974,86.

VALORE

Prezzo base: **Euro 60.200,00 (Euro sessantamiladuecento/00)**.

Offerta minima: **Euro 48.160,00 (Euro quarantottomilacentosessanta/00)**.

DEPOSITO PER CAUZIONE

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari almeno al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, da versarsi secondo le modalità descritte in appresso.

OFFERTE IN AUMENTO

In caso di gara l'aumento minimo viene fissato in **Euro 3.000,00 (Euro tremila/00)**.

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

La vendita è soggetta alla disciplina di cui al D.P.R. 633/1972 ("Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto") ed alle imposte ipotecarie e catastali previste dalla normativa vigente alla data della vendita.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione stipulato in data 23 giugno 2017, registrato a Prato il giorno 12 luglio 2017 al n. 4731, serie 3T, con durata

fino al giorno 30 giugno 2029, per un canone trimestrale di € 750,00 oltre I.V.A..

SPESE CONDOMINIALI

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri condominiali, sia ordinari che straordinari, maturati e deliberati in data successiva al presente invito ad offrire.

In ogni caso resterà, a favore o a carico dell'aggiudicatario, ogni eventuale conguaglio di fine esercizio.

URBANISTICA

Il complesso immobiliare di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi:

- Concessione Edilizia P.G. n. 74313 del 27 novembre 2003 (P.E. n. 2917-2003) rilasciata il 10 settembre 2004 e ritirata il 15 settembre 2004;
- Comunicazione fine lavori del 17 ottobre 2007, protocollo n. 101658;
- Variante art. 45 del Regolamento Edilizio presentata in data 17 ottobre 2007, P.G. n. 101647 (P.E. n. 3194-2007).

In data 5 dicembre 2007 è stato depositato certificato di abitabilità P.G. n. 124419 (Busta ABAG-294-2007).

Si richiama comunque la perizia di stima in atti per ogni altro onere o vincolo relativi al compendio immobiliare in oggetto.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40, comma 6 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e 46, comma 5 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

*** ** ***

<u>LOTTO 31</u>

DESCRIZIONE

Diritto di piena proprietà su porzione di un più ampio complesso immobiliare posto nel Comune di **Prato (PO)**, con accesso da Via Bologna n. 66/17 e, precisamente, negozio al piano terra, in angolo fra la galleria coperta a comune e la parte finale del fabbricato che guarda verso Piazza del Mercato Nuovo; sul lato sinistro della galleria a comune, dalle quale hanno accesso altre unità ed il vano scale a servizio dei piani superiori, è posto l'accesso principale al negozio tramite un ampio sporto vetrato contraddistinto dal numero civico 66/17 di Via Bologna; il negozio è dotato di altro accesso direttamente dalla via tramite uno sporto vetrato più piccolo, privo di numero civico e posto alla fine del fabbricato, lato Piazza del Mercato Nuovo, composto da grande locale, tre servizi igienici, spogliatoio, disimpegno e locale tecnico dell'aria condizionata.

CATASTO

Al Catasto Fabbricati del Comune di Prato il suddetto bene risulta rappresentato nel foglio di mappa 37, particella 152, subalterno 503, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 349, superficie catastale 380 mq., rendita catastale Euro 6.434,69.

VALORE

Prezzo base: **Euro 355.000,00 (Euro trecentocinquantacinquemila/00).**

Offerta minima: **Euro 284.000,00 (Euro duecentoottantaquattromila/00).**

DEPOSITO PER CAUZIONE

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari almeno al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, da versarsi secondo le modalità descritte in appresso.

OFFERTE IN AUMENTO

In caso di gara l'aumento minimo viene fissato in **Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00).**

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

La vendita è soggetta alla disciplina di cui al D.P.R. 633/1972 ("Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto") ed alle imposte ipotecarie e catastali previste dalla normativa vigente alla data della vendita.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.

SPESE CONDOMINIALI

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri condominiali, sia ordinari che straordinari, maturati e deliberati in data successiva al presente invito ad offrire.

In ogni caso resterà, a favore o a carico dell'aggiudicatario, ogni eventuale conguaglio di fine esercizio.

URBANISTICA

Il complesso immobiliare di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi:

- Concessione Edilizia P.G. n. 74313 del 27 novembre 2003 (P.E. n. 2917-2003) rilasciata il 10 settembre 2004 e ritirata il 15 settembre 2004;
- Comunicazione fine lavori del 17 ottobre 2007, protocollo n. 101658;
- Variante art. 45 del Regolamento Edilizio presentata in data 17 ottobre 2007, P.G. n. 101647 (P.E. n. 3194-2007).

In data 5 dicembre 2007 è stato depositato certificato di abitabilità P.G. n. 124419 (Busta ABAG-294-2007).

Nella relazione tecnica in atti emerge che i dati catastali e la planimetria della unità immobiliare in oggetto sono conformi allo stato di fatto e non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale; il C.T.U. precisa che le pareti

divisorie in cartongesso, attualmente esistenti, dovranno essere demolite e di conseguenza il negozio ritornerà nel suo originale stato così come rappresentato nella planimetria catastale.

Il C.T.U. rileva altresì che da una verifica fra lo stato attuale della unità immobiliare in esame e quanto risulta dai titoli autorizzativi, non sussistono particolari ed apprezzabili differenze e/o modifiche interne ed esterne, ad eccezione delle citate pareti divisorie interne in cartongesso che dovranno essere demolite, in quanto eseguite senza alcun titolo edilizio e non sanabili non rispettando quanto previsto nel Regolamento Edilizio ed anche per quanto riguarda i requisiti igienico sanitari. Per la eliminazione e lo smaltimento a discarica di tali pareti il C.T.U. prevede un costo di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00), comprese alcune sostituzioni dei pannelli del controsoffitto.

Si richiama comunque la perizia di stima in atti per ogni altro onere o vincolo relativi al compendio immobiliare in oggetto.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40, comma 6 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e 46, comma 5 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

*** ** ***

CONDIZIONI COMUNI DI VENDITA

a) I beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessioni, pertinenze, servitù attive passive apparenti e/o legalmente esistenti, esclusioni e limitazioni ed altresì con i proporzionali diritti alle parti comuni, il tutto così come pervenuto alla società fallita e dalla stessa posseduto.

b) Le vendite saranno a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Le vendite non saranno soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potranno essere revocate per alcun motivo e conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dalla società in fallimento, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Si invitano gli interessati – previo appuntamento con il soggetto incaricato per la gestione delle visite – ad effettuare un sopralluogo agli immobili in oggetto al fine di visionare l'attuale stato dei luoghi; con la precisazione che il mancato sopralluogo non potrà dar

luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo per eventuali differenze tra lo stato descritto in perizia e quello attuale.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

c) Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, **presso lo studio del sottoscritto Notaio**, offerta di acquisto – in marca da bollo da Euro 16,00 – che costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile di acquisto, **entro i termini infra indicati**. Sulle offerte saranno annotati, a cura del sottoscritto Notaio o di soggetto delegato, la data e l'ora del deposito.

d) L'offerta deve contenere:

- 1) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovranno essere indicate anche le generalità del coniuge), ed il recapito telefonico, ciò ove l'offerente a cui andrà intestato l'immobile sia persona fisica; la denominazione o la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, i dati anagrafici del legale rappresentante ed il recapito telefonico, ciò ove l'offerente a cui andrà intestato l'immobile sia soggetto diverso da persona fisica. Se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti, previa autorizzazione del giudice tutelare. In caso di offerta a mezzo di procuratori dovrà essere prodotta, al momento dell'offerta, l'originale o copia autentica della procura;
- 2) la procedura e il lotto per il quale l'offerta è proposta;
- 3) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo (cosiddetta "*offerta minima*") indicato nell'invito ad offrire e comunque non potrà essere inferiore di oltre il 20% del "*prezzo base*" stabilito nel medesimo invito, a pena di inefficacia dell'offerta stessa;
- 4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

e) All'offerta dovranno essere allegati:

- se persona fisica: fotocopia di valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente. Se l'offerente è cittadino straniero extracomunitario residente in Italia, fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- se società: fotocopia della visura camerale e del documento di identità del legale rappresentante; copia di eventuali autorizzazioni e/o delibere richieste ai fini dell'acquisto ai sensi di legge o del vigente statuto sociale;
- se ente diverso da società: fotocopia del documento di identità del legale rappresentante; copia autentica del vigente statuto; copia di eventuali autorizzazioni e/o delibere richieste ai fini dell'acquisto ai sensi di legge o del

vigente statuto.

f) L'offerta deve essere accompagnata dal **deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari al 10% del prezzo offerto da versarsi con assegno circolare non trasferibile intestato a “Fallimento Coop. Edificatrice Elios”**.

g) Fermo restando quanto previsto dalla Legge Fallimentare:

* in caso di unica offerta conforme all'invito (pari o superiore alla cosiddetta “*offerta minima*” indicata in calce alla descrizione del lotto), si procederà all'aggiudicazione;

* in caso di pluralità di offerte si svolgerà, lo stesso giorno fissato per l'esame delle offerte, la gara tra gli offerenti presenti, previamente identificati dal sottoscritto Notaio, sulla base dell'offerta più alta. Gli aumenti minimi vengono fissati negli importi indicati in calce alla descrizione del lotto. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto indicato nel presente avviso. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il bene verrà aggiudicato a chi, a parità di condizioni, ha depositato per primo l'offerta presso lo studio del sottoscritto Notaio.

h) Il presente invito ad offrire non costituisce promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Esso non comporta alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione, salva la restituzione della cauzione senza maggiorazione di interessi, agli offerenti la cui offerta non trovi accoglimento o sia ritenuta comunque non ammissibile.

La presentazione dell'offerta non farà sorgere a carico della procedura fallimentare alcun diritto da parte di alcun soggetto, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.

i) Gli Organi della procedura si riservano di sospendere la vendita ove pervenga, entro il termine perentorio di quattordici giorni dall'aggiudicazione a seguito dell'esame delle offerte di cui in appresso, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto ai sensi dell'articolo 107, quarto comma della Legge Fallimentare.

L'offerta migliorativa ai sensi dell'articolo 107, quarto comma della Legge Fallimentare dovrà essere depositata, presso lo studio del sottoscritto Notaio, entro il termine perentorio sopra indicato, e dovrà essere accompagnata dal deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari almeno al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, da versarsi con assegno circolare non trasferibile intestato a “Fallimento Coop. Edificatrice Elios”.

In tal caso verrà riaperta la gara tra il precedente miglior offerente e il nuovo offerente.

j) Il Giudice Delegato potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 108 della Legge Fallimentare nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in

difetto dei requisiti previsti dalla legge, dal bando di gara e/o sottoposte a vincoli e/o condizioni ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dallo stesso art. 108 Legge Fallimentare.

k) L'aggiudicatario sarà tenuto a sottoscrivere, entro e non oltre il termine di **90 (novanta)** giorni dall'aggiudicazione (ma non prima del trentesimo giorno), l'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile che sarà ricevuto dal sottoscritto, quale Notaio incaricato dalla procedura; ove l'aggiudicatario si rifiutasse, ovvero frapponesse qualsivoglia impedimento alla sottoscrizione del contratto, la cauzione versata in sede di presentazione dell'offerta sarà incamerata dalla procedura, anche a titolo di penale.

l) L'ordine di cancellazione dei gravami a carico dei beni venduti sarà emesso dal Giudice Delegato successivamente all'atto notarile e le relative imposte e tasse saranno a carico della procedura.

m) Il prezzo di vendita, dedotta la cauzione già versata, le imposte di trasferimento, tutte le spese relative al trasferimento della proprietà e il compenso notarile per l'atto di trasferimento (calcolato ai sensi del D.M. 140/2012) saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versati direttamente al sottoscritto Notaio al più tardi all'atto di vendita secondo le modalità che saranno all'uopo comunicate all'aggiudicatario.

n) Il soggetto incaricato per la sola gestione delle visite è: Geometra Leonardo Coppi, con studio in Prato (PO), Via Francesco Ferrucci n. 346, telefono 0574/595221, e-mail: *studiocoppi@studio-coppi.it*, al quale potersi rivolgere per le visite agli immobili.

*** ** ***

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del sottoscritto Notaio, con le modalità di cui sopra, **esclusivamente entro le ore 12:00 del giorno 9 luglio 2026.**

L'esame delle offerte avrà luogo presso lo studio del sottoscritto Notaio, con redazione del relativo verbale, il giorno **10 luglio 2026 alle ore 15:15.**

*** ** ***

ULTERIORI INDICAZIONI E PUBBLICITÀ

La presentazione dell'offerta di acquisto implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata della perizia di stima, dei suoi allegati, nonché del presente invito ad offrire.

Per quanto non espressamente indicato si richiamano le vigenti norme di legge in materia e, in particolare, la disciplina di cui alla Legge Fallimentare.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni di legge sulla privacy di cui al Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente

invito.

Del presente invito ad offrire verrà data pubblica notizia:

* mediante pubblicazione dell'invito ad offrire, unitamente alla perizia di stima, sul "Portale delle Vendite Pubbliche" (www.pvp.giustizia.it) e sui siti internet www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.prato.it;

* con un annuncio, tramite il sistema "Rete Aste Real Estate", sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it e Subito.it;

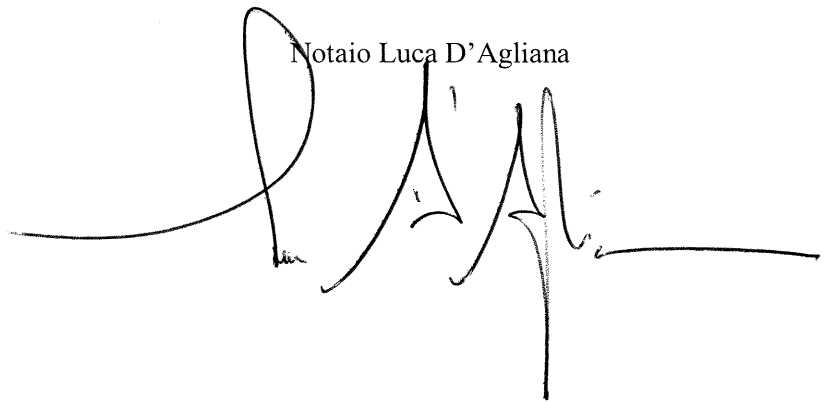
* mediante i servizi pubblicitari offerti da Astalegale.net S.p.A. ("*Vetrina Permanente*") e Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ("*Vetrina Immobiliare Permanente*" su reteaste.it).

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, documento agli atti che potrà essere consultato sui siti internet www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.prato.it, www.pvp.giustizia.it ovvero, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del sottoscritto Notaio sito in Prato, Via F.lli Giachetti n. 28/3, telefono 0574/757340, fax 0574/560780, e-mail: ldagliana@notariato.it.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del sottoscritto Notaio sito in Prato, Via F.lli Giachetti n. 28/3, telefono 0574/757340, fax 0574/560780, e-mail: ldagliana@notariato.it

Prato, 24 marzo 2026

Notaio Luca D'Agliana

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of loops and a vertical line ending in a horizontal stroke.