



## TRIBUNALE DI SONDRIO

N. 30/2024 RG. Esec.

Il GE, dott. Carlo Camnasio, sciogliendo la riserva di cui all'udienza del 3-11-2025, sentite le parti, disattese le doglianze dell'esecutato in ordine a dedotte omesse notifiche (esecutato comunque presente personalmente all'udienza del 3-11-2025), ritenutane l'opportunità, delega alla **dott.ssa Simona Imperial** le operazioni di vendita del compendio immobiliare pignorato mediante asta telematica con modalità c.d. sincrona mista sul portale astalegale.net; il delegato, contestualmente **nominato custode degli immobili**, si avvarrà della relazione di stima in atti e provvederà personalmente presso il proprio studio o in altro luogo idoneo a tutti gli adempimenti indicati nell'art. 591 bis CPC; il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate è di anni due; la pubblicità degli avvisi avverrà secondo le modalità indicate negli artt. 490 CPC, 173 ter e 173 quater disp. att. CPC; le somme di denaro incamerate saranno depositate su un conto corrente o un libretto di deposito intestato alla procedura acceso presso Credit Agricole; indica in euro 1.300,00 l'importo a titolo di fondo spese che il creditore procedente dovrà corrispondere al delegato entro il termine di giorni trenta, con avviso a questo giudice in caso di inadempimento; il professionista delegato, dopo l'esito positivo della vendita, acquisirà dall'esperto stimatore la nota spese finale ex art. 161, co. III, disp. att. CPC e la sottoporrà a questo giudice per la liquidazione, prima della compilazione del progetto di distribuzione.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.



Sondrio, 03/11/2025

Il giudice

- dott. Carlo Camnasio -

