



Marca da bollo

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale
autorizzazione dell'Ufficio Territoriale Firenze
prot. n. 00113850 del 15.12.2016.*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380

IL RESPONSABILE

VISTA la richiesta presentata dal Legale Maria Cristina Frattagli in data 26/03/2025 con prot. n.12844;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380;

VISTO il Piano Strutturale vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 31 luglio 2023;

VISTO il Piano Operativo vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 31 luglio 2023;

CERTIFICA

Che l'area situata nel Comune di Bagno a Ripoli, rappresentata al C.T. al Foglio 43 particelle n. 280-8-278-5-279-267 ed indicata nella planimetria allegata alla suddetta richiesta, è assoggettata alle seguenti prescrizioni urbanistiche desunte dal piano operativo vigente e dalle leggi e disposizioni generali in materia:

| Destinazioni di zona: | Particelle |
|--|--|
| Aree del territorio rurale – Area ad elevato grado di naturalità – “Aree ad elevata naturalità” Art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione | 280porzione 8porzione 267porzione |
| Territorio rurale – Trasformazione degli assetti insediativi – Zone connotate da condizioni di degrado – “Riqualificazione insediamenti inutilizzati”R.5.- Antella Ex Fornace Casprini– Art.127 delle Norme Tecniche di Attuazione | 280porzione 8porzione 278 5 279 267porzione |

Pag. 1

tel.

055055

Bagno a Ripoli (Fi) 50012 – Piazza della Vittoria 1 – Tel. +39 055055 - P.I. 01329130486
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it E-mail: urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it
Domicilio digitale/Pec: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it



| | |
|---|-------------|
| Territorio urbanizzato – Trasformazione degli assetti insediativi - Sistema del verde: "Verde di pregio" Art. 112 delle Norme Tecniche di Attuazione | 280porzione |
| Territorio urbanizzato – Tessuti a prevalente funzione produttiva: "Aree produttive in contesto promiscuo" (D3) – Art. 96 delle Norme tecniche di Attuazione | 280porzione |
| Territorio urbanizzato – Tessuti a prevalente funzione produttiva: "Aree produttive in contesto promiscuo a vocazione residenziale" (D3-R) – Art. 96 delle Norme tecniche di Attuazione | 267porzione |

Si dà atto che le suddette particelle non ricadono nel catasto delle aree percorse dal fuoco istituito con Delibera della Giunta Municipale n.104/2018 a partire dall'anno 2008 ed aggiornato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 51 del 5 maggio 2022 per il periodo 2018-2020, n. 95 del 1 settembre 2023 per il biennio 2021-2022 e n.75 del 25 luglio 2024 per l'anno 2023.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi", come disposto dall'Art. 40 co. 2 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 così come modificato dall'Art. 15 Legge 12 novembre 2011, n. 183.

Si ricorda infine che il presente certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, conserva validità per un anno dalla data del rilascio, se non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Si rilascia la presente certificazione per gli usi previsti dalla legge citata.

Bagno a Ripoli, lì 28/03/2025

La Responsabile E.Q.
(f.to Arch. Laura Nanni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

LN/cp