

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

Sezione Liquidazioni Giudiziali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

■■■■■■■■■■ S.N.C. DI TUCCIO E DEI SOCI
ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI ■■■■■■■■■■

E ■■■■■■■■■■

R.G. 389/2024 – C.F. 11654890968

(con sede in Rozzano (MI) – Via Monviso, 68)

SENTENZA del 27 giugno 2024 – 2 luglio 2024

G. D.: DOTT. LUCA GIANI

Curatore: DOTT. GIUSEPPE PAVIA

INFORMATIVA ASTA DESERTA BENI IMMOBILI TENTATIVO **N. IV° E AUTORIZZAZIONE AL V°**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

p r e m e s s o

- che, con provvedimento del 19 aprile 2025 (cfr. all. 1), la S.V. ha approvato, in sostituzione del comitato dei creditori, l'integrazione al programma di liquidazione, autorizzando, per quanto qui di interesse, l'avvio della procedura competitiva di vendita, da affidarsi al soggetto specializzato Mercury Auction Srl, relativa al compendio immobiliare di proprietà del socio illimitatamente responsabile ■■■■■■■■■■, consistente in un fabbricato rurale isolato denominato "Podere Renacci", dotato di resede di terreno di proprietà esclusiva, posto nel Comune di Chiusi, Strada Vicinale di Francavilla accessibile dalla S.P. 50 di Francavilla e Passo alla Querce, con base d'asta pari ad € 68.000,00 e offerta minima ammissibile pari ad € 51.000,00;



- che i primi tre tentativi di vendita, svoltisi in modalità sincrona telematica sul portale fallcoaste.it, sono andati deserti, come da informative precedenti già depositate;
- che, in conformità all'autorizzazione della S.V. del 20.3.2026 (cfr. all.2), il sottoscritto ha eseguito anche il quarto tentativo di vendita, che si è svolto con le medesime modalità dei precedenti, con base d'asta ribassata del 25%, ovvero pari ad € € 28.700,00,00 ed offerta minima ammissibile pari ad € 21.525,00;
- che anche il quarto tentativo di vendita è andato deserto in quanto non sono pervenute offerte valide d'acquisto entro la data prefissata del 20 maggio 2026 (cfr. all.3);
- che l'avviso di vendita (cfr. all.4) è stato pubblicato sui seguenti canali pubblicitari, come risulta dai certificati di pubblicazione che si allegano (cfr. all.5):
 - Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
 - Portale Mercury Auctions all'indirizzo https://www.mercury-auctions.com/it_it/index/;
 - Portale fallcoaste all'indirizzo <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/> ;
- che il reiterato esito negativo degli esperimenti di vendita evidenzia l'assenza di concreto interesse del mercato per il compendio immobiliare, anche in ragione delle caratteristiche del bene, trattandosi di immobile rurale isolato, in parte diruto e bisognoso di



interventi, sicché la prosecuzione delle attività liquidatorie a valori non coerenti con l'effettiva risposta del mercato rischierebbe di determinare soltanto ulteriori costi e un ingiustificato allungamento dei tempi di chiusura della Procedura, senza alcun prevedibile beneficio per la massa dei creditori;

- che ai sensi dell'art. 216, comma 2, C.C.I.I., dopo il terzo esperimento andato deserto, il prezzo può essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento e che, nel caso di specie, essendo l'ultimo prezzo base pari ad euro 28.700,00, il sottoscritto ritiene opportuno esperire un quinto e ultimo tentativo di vendita con prezzo base pari ad euro 14.350,00 e offerta minima ammissibile pari ad euro 10.763, corrispondente al 75% del prezzo base, mantenendo le medesime modalità operative e pubblicitarie già adottate nei precedenti esperimenti;
- che tale ulteriore tentativo viene proposto quale ultimo tentativo liquidatorio, essendo sin d'ora rappresentato che, in caso di esito negativo anche del quinto esperimento, la prosecuzione delle attività di vendita sarà ritenuta definitivamente antieconomica e il sottoscritto depositerà istanza di derelizione del bene, ai sensi dell'art. 213, comma 2, C.C.I.I.

Tutto quanto premesso, il sottoscritto Curatore

comunica

alla S.V., ai sensi dell'art. 216, comma 9, C.C.I.I., l'esito negativo del quarto tentativo di vendita del compendio immobiliare sopra descritto;



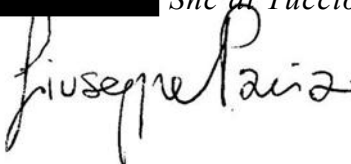
chiede

che la S.V. voglia autorizzare, ai sensi dell'art. 216, comma 2, C.C.I.A.A., l'esperimento di un quinto e ultimo tentativo di vendita del compendio immobiliare descritto in premessa, al prezzo base pari ad euro 14.350,00 e offerta minima ammissibile pari ad euro 10.763 con l'ausilio del soggetto specializzato Mercury Auctions Srl e con le medesime modalità operative e pubblicitarie già adottate nei precedenti esperimenti.

Con osservanza

Milano, 21 maggio 2026

dott. Giuseppe Pavia
Curatore della Liquidazione Giudiziale
[REDACTED] *Snc di Tuccio*



Allegati:

1. Approvazione integrazione PDL;
2. Autorizzazione tentativo n. 4;
3. Verbale asta deserta tentativo n. 4;
4. Avviso di vendita del IV° tentativo;
5. Pubblicazioni effettuate.

