

Provvedimento integrativo della ordinanza di delega ex art. 591 bis cpc nella individuazione del Gestore per la pubblicità delle vendite ex articolo 490 c pc a valere sia per le esecuzioni immobiliari che per i giudizi di divisione c.d. endoesecutiva

I giudici delle esecuzioni immobiliari dott.ssa Francesca Romana Bisegna e dott.ssa Giovanna Mazza, anche quali giudici nei giudizi di divisione endoesecutiva,

considerato che il Presidente del Tribunale di Firenze, con convenzioni ex art. 1 com. 787 l. 208/2015 del 22 luglio 2025, già approvate dal Ministero della Giustizia, ha provveduto ad individuare due gestori per la pubblicità delle vendite immobiliari (Astalegale.net s.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a),

viste le linee guida sottoscritte dal Presidente del Tribunale di Firenze e dal Presidente della Terza Sezione civile, in cui è stato indicato che, fermo restando il pieno potere di scelta attribuito dal codice di rito ai giudici delle esecuzioni rispetto alla individuazione del gestore della pubblicità, dalla stipula delle predette convenzioni, così come approvate dal Ministero della Giustizia anche in relazione ai servizi aggiuntivi offerti da ciascuna delle società e dettagliatamente indicati nella convenzioni, deriva la opportunità di individuare come scelta da adottare di regola, in un'ottica di maggiore diffusività, omogeneità e standardizzazione della pubblicità e degli avvisi di vendita, e quindi di migliore collocazione dei beni sul mercato, quella del conferimento dell'incarico di gestore della pubblicità, per ciascun tentativo di vendita, ad entrambe le società contraenti (Astalegale.net s.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a), che applicheranno per tale attività le tariffe allegate a tali convenzioni e ciò anche con riferimento alle procedure in cui già sono state delegate le operazioni di vendita,

condiviso infatti il rilievo della opportunità del perseguimento di una maggiore uniformità di forme di pubblicità ed avvisi di vendita, con la evidente finalità di una più proficua collocazione sul mercato dei beni immobili oggetto di vendita forzata, e ritenuto quindi opportuno il conferimento dell'incarico di gestore ad entrambe le predette società e per ciascun tentativo di vendita anche per le procedure in cui è già stata emessa la ordinanza di delega,

considerato che anche in tutte le procedure esecutive immobiliari e divisioni endoesecutive per le quali è già stata disposta la vendita, la pubblicità sui siti Internet di entrambe le società sarà soggetta alla disciplina integrativa prevista con il presente provvedimento;

ritenuto che, al fine di assicurare la massima pubblicità e conoscenza possibile del presente provvedimento, lo stesso debba essere depositato in ciascuna procedura esecutiva delegata con l'avvertenza, per il professionista delegato, di non tenerne conto laddove la delega abbia già superato la fase della vendita di tutti i lotti in ragione della definitiva aggiudicazione di tutti i beni oggetto di esecuzione,

considerato quindi che tutte le ordinanze di vendita già emanate devono intendersi modificate relativamente agli adempimenti pubblicitari, nei limiti che si vanno ad indicare, per tutti gli avvisi di vendita il cui iter sia iniziato successivamente alla data di comunicazione della presente circolare,

p.q.m.

Letti gli articoli 487,569 e 591 bis c pc

Dispongono

Ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati nei quali risultino già emesse ordinanze di autorizzazione alla vendita in modalità telematica, con riferimento sia alle procedure esecutive che ai giudizi di divisione endoesecutiva, che l'**ordinanza di autorizzazione alla vendita,**

rispetto alla sola parte di delega che riguarda la disciplina della pubblicità delle vendite, sia modificata in relazione agli adempimenti pubblicitari degli esperimenti di vendita da svolgersi a cura del professionista delegato, con il provvedimento di seguito adottato:

“DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE

EX ART. 161 QUATER DISP.ATT.C.P.C.

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata **“Portale delle vendite pubbliche - PVP” ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 631 bis c.p.c.**

Si evidenzia che il professionista delegato potrà, in via sussidiaria, qualora non riesca a provvedere in autonomia al caricamento dei dati sul PVP, affidare l'adempimento di detta formalità pubblicitaria ad Astalegale.net spa, stesso soggetto che assicura la pubblicazione dell'avviso di vendita sui siti internet, che viene autorizzato sin da ora ad accedere al fascicolo telematico. Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine **non inferiore a 60 giorni liberi**;

Visto l'**art. 490 comma 2 c.p.c.** per adempiere all'obbligo di pubblicità sui siti Internet dispone che l'ordinanza, unitamente alla perizia di stima ed allegati ed all'avviso di vendita, dovrà essere pubblicata:

- sul sito ufficiale del Tribunale di Firenze e sui seguenti siti internet www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it, incluso l'inserimento nella sezione “Vetrina Permanente” dei beni in vendita, a cura di Astalegale.net S.p.A.;
- su www.astegiudiziarie.it, incluso l'inserimento nella sezione “Vetrina Permanente” dei beni in vendita, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- nonché pubblicazione gratuita sul sito www.isveg.it.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine **non inferiore a 60 giorni liberi**;

Visto l'**art. 490 comma 3 c.p.c.** dispone che:

- la società Astalegale.net spa provveda alla pubblicazione dell'inserzione pubblicitaria immobiliare della vendita sul giornale a rilevanza locale “Newspaper Aste”, edito da Astalegale.net per Tribunale di Firenze, in versione digitale;
- la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. provveda alla pubblicazione di un annuncio di vendita sul periodico quindicinale “Aste Giudiziarie” Edizione nazionale, in versione digitale.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine **non inferiore a 45 giorni liberi**.

E' facoltà del creditore procedente di richiedere - a propria cura e spese, con istanza da inoltrare direttamente al delegato - che un estratto dell'avviso di vendita venga redatto e pubblicato tramite - Astalegale.net - su uno o più seguenti quotidiani:

- IL CORRIERE FIORENTINO
- La REPUBBLICA (FIRENZE)
- BUAG

Si fa presente che questa spesa (giornali cartacei) sarà posta a carico della procedura in prededuzione per una sola volta per, al massimo, due quotidiani. Il delegato vigilerà – in sede di distribuzione – sulla corretta allocazione di tali voci di spesa.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine **non inferiore a 45 giorni liberi**.

Gli adempimenti pubblicitari che precedono saranno richiesti, a cura del professionista delegato, almeno 70 giorni prima della data della vendita:

- alla Società Astalegale.net Spa, Piazza Risorgimento 1 Carate Brianza (MB) (tel. 0362-90761)
- indirizzo di posta elettronica procedure.firenze@astalegale.net), che provvederà anche alla redazione dell'estratto dell'avviso di vendita da pubblicare sui quotidiani ove richiesto, tramite modulo di richiesta online, accessibile dall'"Area riservata" raggiungibile e attivabile dal portale www.astalegale.net oppure tramite l'invio di apposito modulo di richiesta, reperibile nella sezione "Servizi ai Professionisti > Pubblica un annuncio", all'indirizzo procedure.firenze@astalegale.net;

e

- alla Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., Scali D'Azeglio 2/6, Livorno (LI) (tel. 0586-20141 - indirizzo di posta elettronica info@astegiudiziarie.it), tramite l'apposita piattaforma di "Richiesta online servizi" disponibile nell'area riservata del sito www.astegiudiziarie.it oppure, in alternativa, mediante compilazione del "modulo richiesta servizi" reperibile sul medesimo sito ed invio dello stesso, insieme alla documentazione da pubblicare, all'indirizzo email pubblicazione@astegiudiziarie.it.

Si intendono sin da ora autorizzate eventuali **ulteriori forme pubblicitarie** (es. affissioni murali e/o giornali/siti) su iniziativa dei creditori a loro cura e spese; tali spese non saranno recuperabili in sede di distribuzione.

Pone gli oneri di pubblicità a carico provvisorio del creditore procedente o di quello interessato alla prosecuzione della procedura esecutiva, il quale provvederà al relativo versamento nei tempi e modi indicati dal Professionista delegato.

In caso di mancata corresponsione delle somme richieste il professionista delegato provvederà ad informare tempestivamente il Giudice dell'esecuzione per l'adozione degli opportuni provvedimenti. A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura a cura del delegato ove sussista un attivo della procedura esecutiva.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Non potrà essere richiesta altra pubblicità laddove il creditore procedente o l'intervenuto surrogato non abbiano saldato quella precedente. Di tale circostanza dovrà essere edotto il Giudice che dichiarerà estinta l'esecuzione per inerzia del creditore.

Affida l'incarico di provvedere a tutte le attività necessarie alla pubblicazione degli avvisi di vendita disposti con la presente ordinanza alle società ASTALEGALE.NET S.P.A. e ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. :

Le società provvederanno in particolare, per quanto di propria competenza:

- a curare, su ordine del delegato, la pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale di stima (compresi i suoi allegati) sul sito internet www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it nonché sul sito istituzionale del Tribunale di Firenze; il professionista delegato provvederà alla verifica della correttezza dei dati inseriti nel bozzetto di stampa degli avvisi di pubblicazione e di ogni altro avviso pubblicato (anche via internet) segnalando tempestivamente e direttamente al gestore della pubblicità eventuali errori, omissioni o imprecisioni;
- a curare tutti gli adempimenti necessari alla pubblicazione (nei modi e nei tempi su indicati) dell'estratto della presente ordinanza sui quotidiani di cui sopra, nonché alle forme peculiari di pubblicità, quando espressamente ordinato nell'ordinanza di vendita, su altri quotidiani;
- ad acquisire direttamente dagli uffici di Cancelleria e facendo ricorso esclusivamente al personale espressamente autorizzato dal Tribunale, la copia (anche in formato elettronico) di tutta la documentazione di cui è stata disposta o si renderà necessaria la pubblicazione;
- ad inviare al delegato, prima di procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sui quotidiani, il relativo bozzetto di stampa;
- a richiedere il pagamento degli oneri conseguenti ai servizi svolti direttamente al soggetto di volta in volta indicato dal delegato, nonché a comunicare il medesimo nominativo ai quotidiani sui quali è stata disposta la pubblicazione perché questi possano provvedere direttamente alla richiesta di pagamento degli oneri pubblicitari da loro sopportati;
- a trasmettere al delegato, prima della data fissata per la vendita, adeguata documentazione attestante l'avvenuto adempimento degli oneri pubblicitari;
- a provvedere, in caso di istanza o di assenso dei creditori titolati, ai sensi dell'art. 490 c.p.c. ultimo comma, ad ulteriori forme di pubblicità alternative su giornali a rilevanza locale, multisettimanali o settimanali editi da soggetti iscritti al Registro operativo della comunicazione (ROC) ed aventi caratteristiche editoriali analoghe a quelle dei quotidiani che garantiscono la maggiore diffusione nella zona interessata, secondo i modi e le condizioni stabilite in apposite Convenzioni stipulate con il Tribunale, ove ancora in essere."

dispongono

quindi che, per gli avvisi di vendita il cui *iter* deve essere intrapreso in data successiva alla data di comunicazione, in ciascuna procedura, del presente provvedimento, i delegati si atterranno in via esclusiva a tali nuove disposizioni provvedendo anche a curare la pubblicazione del presente provvedimento integrativo della delega già conferita, oltre a quanto già pubblicato in precedenza. Provvederanno altresì a fornire alle società che curano i servizi di pubblicità la prova dell'avvenuta comunicazione da parte della Cancelleria a tutte le parti del presente provvedimento.

DICHIARAZIONE EX ART. 137, VII COMMA, C.P.C.

La sottoscritta Notaio Rita Abbate, nella sua qualità di delegato alla vendita nella procedura esecutiva RG 315/2024 chiede all' U.N.E.P. presso la Corte di Appello di Firenze, di procedere alla notifica dell'antescritto provvedimento integrativo dell'ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c. e, a tal fine, dichiara che i destinatari Filippo MANETTI e Laura Soave non risultano titolari di posta elettronica certificata/domicilio digitale risultante dai pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Reggello 12 gennaio 2026


Notaio Rita Abbate

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

A richiesta come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario U.N.E.P. presso la Corte di Appello di Firenze, vista la richiesta del Notaio Rita Abbate, nella sua qualità di delegato alla vendita ex art 591 bis cpc e la dichiarazione della medesima ex art. 137, comma VII, c.p.c., ho notificato copia dell'antescritto a:

DANIELE MATTIOLI residente in Campi Bisenzio Via Amilcare Ponchielli n. 39 interno 5

Nel suindicato domicilio su indicato, a mani di

Anzi in assenza del destinatario il giorno
e delle persone a cui per legge può essere consegnata la
copia o per il rifiuto delle stesse ho depositato copia del
presente atto in busta chiusa e sigillata con n° cronologico
nella Casa Comunale di Campi Bisenzio e ho affisso il
prescritto avviso. Spedita raccomandata con R/R al
destinatario ai sensi dell'art. 140 c.p.c. - 157 c.p.p.
Campi Bisenzio, 16 GEN 2026

16 GEN 2026

668463932009

19 GEN 2026

Funzionario UNEP
Corte di Appello di Firenze
Dott. Ferdinando Menditto

VIA ANGELICO B
50066 REGG
AVV. RITA ABI
NOTAIO



15 GEN. 2026

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

A richiesta come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario U.N.E.P. presso la Corte di Appello di Firenze, vista la richiesta del Notaio Rita Abbate, nella sua qualità di delegato alla vendita ex art 591 bis cpc e la dichiarazione della medesima ex art. 137, comma VII, c.p.c., ho notificato copia dell'antescritto a:

LAURA SOAVE residente in Campi Bisenzio Via Amilcare Ponchielli n. 39 interno

5

Nel domicilio su indicato, a mani di

16 GEN 2026

Anzi in assenza del destinatario il giorno e delle persone a cui per legge può essere consegnata la copia o per il rifiuto delle stesse ho depositato copia del presente atto in busta chiusa e sigillata con n° cronologico nella Casa Comunale di Campi Bisenzio e ho affisso il prescritto avviso. Spedita raccomandata con R/R al destinatario ai sensi dell'art. 140 c.p.c. - 157 p.p.p. Campi Bisenzio,

16 GEN 2026

Funzionario UNIT
Corte di Appello
Dott. Elvira

Avviso di ricevimento
Comunicazioni-ex-Artt.11

Cronologico-n° 151143

668464108104
Numero invio

Data di spedizione 19.01.2026 Dall'ufficio di Firenze
compilazione a cura del mittente

Destinatario benne soere C.A.P. 50015 **CAMPI BISENZIO**
Via Ponchielli 3P

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il

Destinatario Addetto alla casa Ufficio o Azienda
 Familiare convivente Portiere dello stabile
 Delegato Invio non ritirato alla data

ATTO NON RITIRATO
ENTRO 1099:00
20/01/26
22-28

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____
Firma dell'incaricato alla distribuzione _____
Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

NOTIFICAZIONE

Giudiziario U.N.E.P. presso la Corte
io Rita Abbate, nella sua qualità di
razione della medesima ex art. 137,
ritto a:
ia Amilcare Ponchielli n. 39 interno

16 GEN 2026

destinatario il giorno
er legge può essere consegnata la
lle stesse ho depositato copia del
hiosa e sigillata con n° cronologico
di Campi Bisenzio e ho affisso il
destinatario ai sensi dell'art. 140 c.p.c. - 157 p.p.

presscritto avviso. Spedita raccomandata con R/R al
Campi Bisenzio,

668464108104
19 GEN 2026

16 GEN 2026

Funzionario UNEP
Corte di Appello di Firenze
Dot. Ferdinando Menditto

UNEP - FIRENZE
Cr.Abis/0/43 del 15/01/26
Rif. 315/2024 RG Sez AVV. RITA ABBATE

Trasferte 8,64
Spese Postali 14,10



-8R1043/1

TOTALE 22,74

ZONA 22

UNEP - FIRENZE
Cr.Abis/0/43 del 15/01/26
Rif. 315/2024 RG Sez AVV. RITA ABBATE

Trasferte 8,64
Spese Postali 0,00



-8R1043/1

TOTALE 8,64

Avviso di ricevimento
Comunicazioni ex Art. II

Cronologico n° AS103

Data di spedizione 11.02.2016

Destinatario Domenico Pastore
Via Romanello 30 inv. 1

Dall'ufficio di Firenze
compilazione a cura del mittente

Numero invio
661841039320009

FIRENZE CMP
Poste

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il

Destinatario

Familiare convivente

Addetto alla casa
 Ufficio o Azienda

Portiere dello stabile

Poste Italiane SpA
CAMPI BISENZIO

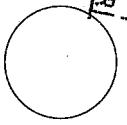
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)
Domenico Pastore

Data
11/02/2016

Firma dell'incaricato alla distribuzione
[Signature]

PT1
399999
Invio non ritirato alla data

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 389/13/CONS del 20 giugno 2013:
 Invi multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata