

**ALLEGATO N.8** Attestati di Prestazione Energetica (APE)

- Appendice A -Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE
- APE ante intervento immobile NCEU Comune Scansano foglio 212 part. 189 sub 4
- APE post intervento immobile NCEU Comune Scansano foglio 212 part. 189 sub 4

*ALLEGATI*

---

*Dott. Ing. Pierluigi Melchionna*



## Appendice A - Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE

Sono esclusi dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica i seguenti casi:

- a) *i fabbricati isolati* con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati (art. 3, c. 3, lett. d) del decreto legislativo);
- b) *edifici industriali e artigianali* quando gli ambienti sono riscaldati o raffrescati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili (art. 3, c. 3, lett. b) del decreto legislativo) ovvero quando il loro utilizzo e/o le attività svolte al loro interno non ne prevedano il riscaldamento o la climatizzazione;
- c) *gli edifici agricoli, o rurali*, non residenziali, sprovvisti di impianti di climatizzazione (art. 3, c. 3, lett. c) del decreto legislativo);
- d) *gli edifici che risultano non compresi* nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, quali *box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali* a protezione degli impianti sportivi, (art. 3, c. 3, lett. e) del decreto legislativo). L'attestato di prestazione energetica è, peraltro, richiesto con riguardo alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili ai fini della valutazione di efficienza energetica (art. 3, c. 3-ter, del decreto legislativo);
- e) *gli edifici adibiti a luoghi di culto* e allo svolgimento di attività religiose, (art. 3, c. 3, lett. f) del decreto legislativo);
- f) *i ruderi*, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile;
- g) *i fabbricati in costruzione* per i quali non si disponga dell'abitabilità o dell'agibilità al momento della compravendita, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile. In particolare si fa riferimento:
  - agli immobili venduti nello stato di "scheletro strutturale", cioè privi di tutte le pareti verticali esterne o di elementi dell'involucro edilizio;
  - agli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici;
- l) *i manufatti*, comunque, non riconducibili alla definizione di edificio dettata dall'art. 2 lett. a) del decreto legislativo (manufatti cioè non qualificabili come “*sistemi costituiti dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno*”) (ad esempio: *una piscina all'aperto, una serra non realizzata con strutture edilizie, ecc.*).

Per le lettere da f) a l), resta fermo l'obbligo di presentazione, prima dell'inizio dei lavori di completamento, di una nuova relazione tecnica di progetto attestante il rispetto delle norme per l'efficienza energetica degli edifici in vigore alla data di presentazione della richiesta del permesso di costruire, o denuncia di inizio attività, comunque denominato, che, ai sensi di quanto disposto al paragrafo 2.2, dell'Allegato 1 del decreto requisiti minimi, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve depositare presso le amministrazioni competenti contestualmente alla denuncia dell'inizio dei lavori.



## DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Residenziale</b> <input type="checkbox"/> <b>Non residenziale</b>  Classificazione D.P.R. 412/93: ;E1(2)	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Intero edificio</b> <input type="checkbox"/> <b>Unità immobiliare</b> <input type="checkbox"/> <b>Gruppo di unità immobiliari</b>  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> <b>Nuova costruzione</b> <input type="checkbox"/> <b>Passaggio di proprietà</b> <input type="checkbox"/> <b>Locazione</b> <input type="checkbox"/> <b>Ristrutturazione importante</b> <input type="checkbox"/> <b>Riqualificazione energetica</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Altro: Superbonus: ANTE intervento</b>
--	---	---

### Dati identificativi

	Regione:	TOSCANA	Zona climatica:	E
	Comune:	Scansano	Anno di costruzione:	1940
	Indirizzo:	Loc. Valsanese	Superficie utile riscaldata [m <sup>2</sup> ]:	102.00
	Piano:	Terra	Superficie utile raffrescata [m <sup>2</sup> ]:	0.00
	Interno:		Volume lordo riscaldato [m <sup>3</sup> ]:	421.00
	Coordinate GIS:	42.67547 - 11.33564	Volume lordo raffrescato [m <sup>3</sup> ]:	0.00

Comune catastale	Scansano				Sezione				Foglio	212	Particella	189
Subalterni	da	4	a	4	\	da		a	\	da		\
Altri subalterni												

### Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Climatizzazione invernale</b>	<input type="checkbox"/> <b>Ventilazione meccanica</b>	<input type="checkbox"/> <b>Illuminazione</b>
<input type="checkbox"/> <b>Climatizzazione estiva</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Prod. acqua calda sanitaria</b>	<input type="checkbox"/> <b>Trasporto di persone o cose</b>

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti. I riferimenti agli immobili simili non sono richiesti per l'APE convenzionale

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b>  <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b>  <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>- Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p><b>G</b></p> <p>EP<sub>gl,nren</sub> <b>346.8</b> kWh/m<sup>2</sup>anno</p> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione  Se nuovi: <b>NON RICHIESTO</b>  Se esistenti: <b>NON RICHIESTO</b>
INVERNO	ESTATE							



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren [kWh/m²anno] 346.83
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	2634 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren [kWh/m²anno] 2.89
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	295 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/m²anno] 75.68
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

Le raccomandazioni non sono da indicare nell'APE convenzionale

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

#### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EPgl,nren [kWh/m²anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

<b>Energia esportata</b>	2913 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
--------------------------	---------------	---------------------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

<b>V : volume riscaldato</b>	421.00	m <sup>3</sup>
<b>S : superficie disperdente</b>	428.46	m <sup>2</sup>
<b>Rapporto S/V</b>	1.0177	-
<b>EP<sub>H,nd</sub></b>	252.12	kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Rapporto A<sub>sol,est</sub>/A<sub>sup,utile</sub></b>	0.0650	-
<b>Y<sub>IE</sub></b>	1.3299	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale		EPren [kWh/m <sup>2</sup> anno]	EPnren [kWh/m <sup>2</sup> anno]
						NON RICHIESTA			
Climatizzazione invernale	1. Caldaia murale tipo C	2016		GPL	21.50	-	$\eta_H$	2.72	323.93
Climatizzazione estiva	NON PRESENTE					-	$\eta_C$		
Produzione acqua calda sanitaria	1. Caldaia murale tipo C	2016		GPL	25.00	-	$\eta_w$	0.17	22.90
Produzione da fonti rinnovabili	1. Impianto fotovoltaico	2009		Solare fotovoltaico	2.99				
Ventilazione meccanica	NON PRESENTE					-			
Illuminazione	NON PRESENTE					-			
Trasporto persone o cose	NON PRESENTE								





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione non è richiesta per l'APE convenzionale

NON RICHIESTE

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico
  Tecnico abilitato
  Organismi/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Fabio Fumi
Indirizzo	Viale Sonnino n° 82/84 - 58100 Grosseto
E-mail	fabio.fumi@libero.it
Telefono	0564-410823
Titolo	Perito Industriale
Ordine/Iscrizione	Albo Per.Ind. Provincia di Grosseto-iscriz. n°397
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

**Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.**

Data di emissione 24-11-2021

Firma e timbro del tecnico \_\_\_\_\_



## DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Residenziale</b> <input type="checkbox"/> <b>Non residenziale</b>  Classificazione D.P.R. 412/93: ;E1(2)	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Intero edificio</b> <input type="checkbox"/> <b>Unità immobiliare</b> <input type="checkbox"/> <b>Gruppo di unità immobiliari</b>  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> <b>Nuova costruzione</b> <input type="checkbox"/> <b>Passaggio di proprietà</b> <input type="checkbox"/> <b>Locazione</b> <input type="checkbox"/> <b>Ristrutturazione importante</b> <input type="checkbox"/> <b>Riqualificazione energetica</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Altro: Superbonus: POST intervento</b>
--	---	---

## Dati identificativi

	Regione:	TOSCANA	Zona climatica:	E
	Comune:	Scansano	Anno di costruzione:	1940
	Indirizzo:	Loc. Valsanese	Superficie utile riscaldata [m <sup>2</sup> ]:	102.00
	Piano:	Terra	Superficie utile raffrescata [m <sup>2</sup> ]:	0.00
	Interno:		Volume lordo riscaldato [m <sup>3</sup> ]:	421.00
	Coordinate GIS:	42.67547 - 11.33564	Volume lordo raffrescato [m <sup>3</sup> ]:	0.00

Comune catastale				Scansano				Sezione				Foglio		212		Particella		189	
Subalterni	da	4	a	4	\	da		a	\	da		a	\	da		a	\		
Altri subalterni																			

## Servizi energetici presenti (sono indicati solo quelli della situazione ANTE-intervento)

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Climatizzazione invernale</b>	<input type="checkbox"/> <b>Ventilazione meccanica</b>	<input type="checkbox"/> <b>Illuminazione</b>
<input type="checkbox"/> <b>Climatizzazione estiva</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Prod. acqua calda sanitaria</b>	<input type="checkbox"/> <b>Trasporto di persone o cose</b>

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti. I riferimenti agli immobili simili non sono richiesti per l'APE convenzionale

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>- Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <p><b>CLASSE ENERGETICA D</b></p> <p><b>EP<sub>gl,nren</sub> 137.7 kWh/m<sup>2</sup>anno</b></p> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione Se nuovi: <b>NON RICHIESTO</b> Se esistenti: <b>NON RICHIESTO</b>
INVERNO	ESTATE							



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	894 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> [kWh/m <sup>2</sup> anno] 137.69
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	916 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> [kWh/m <sup>2</sup> anno] 95.69
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	2500 [kWh]	
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	1093 [kWh]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> anno] 30.11
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

Le raccomandazioni non sono da indicare nell'APE convenzionale

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

#### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EP <sub>gl,nren</sub> [kWh/m <sup>2</sup> anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

<b>Energia esportata</b>	4389 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
--------------------------	---------------	---------------------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

<b>V : volume riscaldato</b>	421.00	m <sup>3</sup>
<b>S : superficie disperdente</b>	428.46	m <sup>2</sup>
<b>Rapporto S/V</b>	1.0177	-
<b>EP<sub>H,nd</sub></b>	173.64	kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Rapporto A<sub>sol,est</sub>/A<sub>sup,utile</sub></b>	0.0650	-
<b>Y<sub>IE</sub></b>	1.0990	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale		EPren [kWh/m <sup>2</sup> anno]	EPnren [kWh/m <sup>2</sup> anno]
						NON RICHIESTA			
Climatizzazione invernale	1. Pompa di calore	2021		Energia elettrica	13.95	-	$\eta_H$	83.67	128.62
	2. Caldaia murale tipo C	2021		GPL	21.50				
Climatizzazione estiva	NON PRESENTE					-	$\eta_C$		
Produzione acqua calda sanitaria	1. Caldaia murale tipo C	2021		GPL	25.00	-	$\eta_w$	12.02	9.07
Produzione da fonti rinnovabili	1. Pompa di calore	2021		Energia elettrica	13.95				
	2. Solare termico	2021		Solare termico	2.20				
	3. Solare Fotovoltaico	2021		Solare fotovoltaico	5.84				
Ventilazione meccanica	NON PRESENTE					-			
Illuminazione	NON PRESENTE					-			
Trasporto persone o cose	NON PRESENTE								

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff712966b3b50dc0f464c5457f3cc02





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione non è richiesta per l'APE convenzionale

NON RICHIESTE

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico       Tecnico abilitato       Organismi/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Fabio Fumi
Indirizzo	Viale Sonnino n° 82/84 - 58100 Grosseto
E-mail	fabio.fumi@libero.it
Telefono	0564-410823
Titolo	Perito Industriale
Ordine/Iscrizione	Albo Per.Ind. Provincia di Grosseto-iscriz. n°397
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

**Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.**

Data di emissione 24-11-2021

Firma e timbro del tecnico \_\_\_\_\_

