

All. 04.1 - Planimetrie e prospetti architettonici

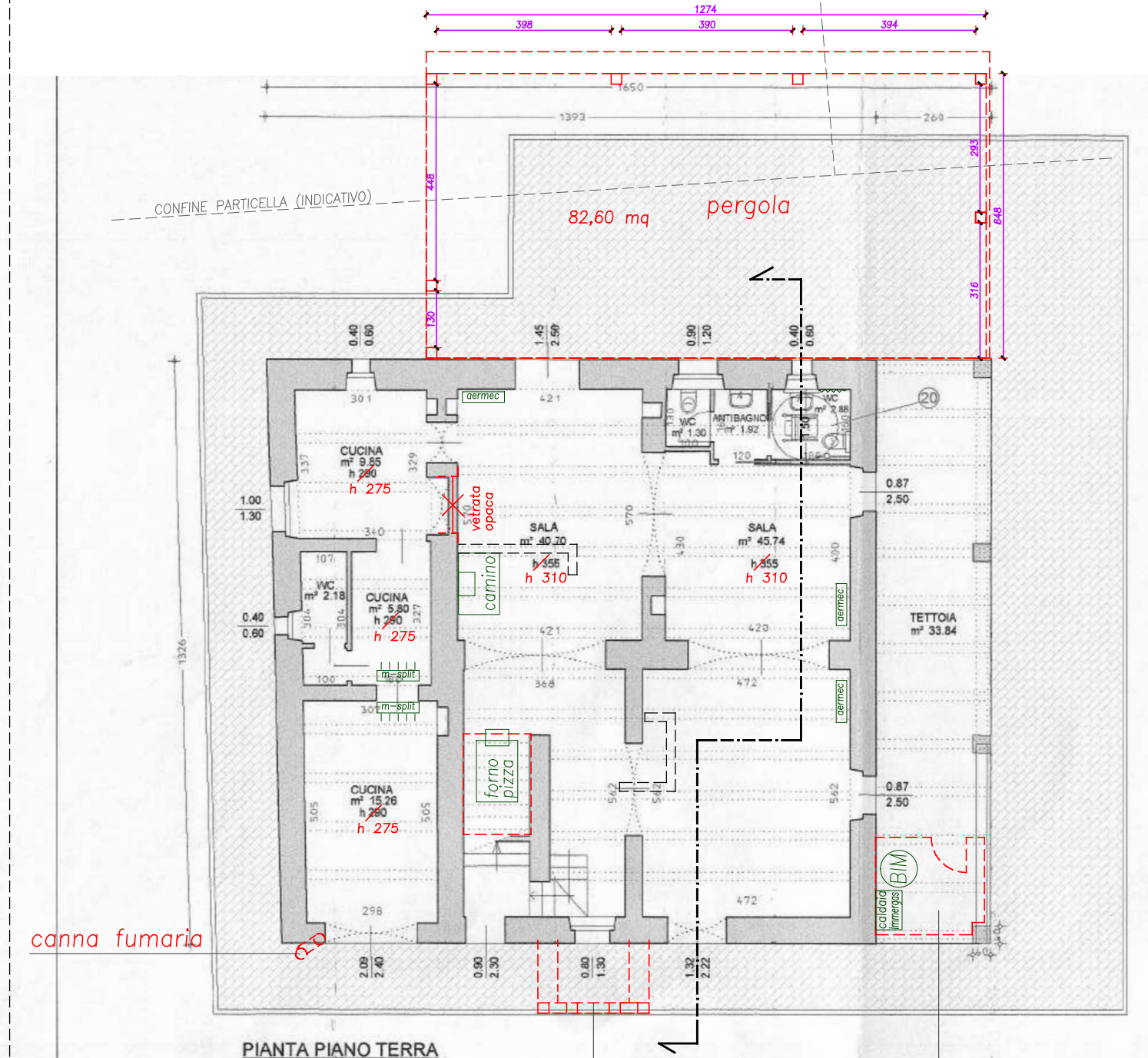
LOTTO UNICO

Edificio principale

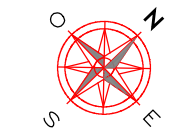
(F. 46, Part. 151, sub. 1)

Part. 104 Part. 127

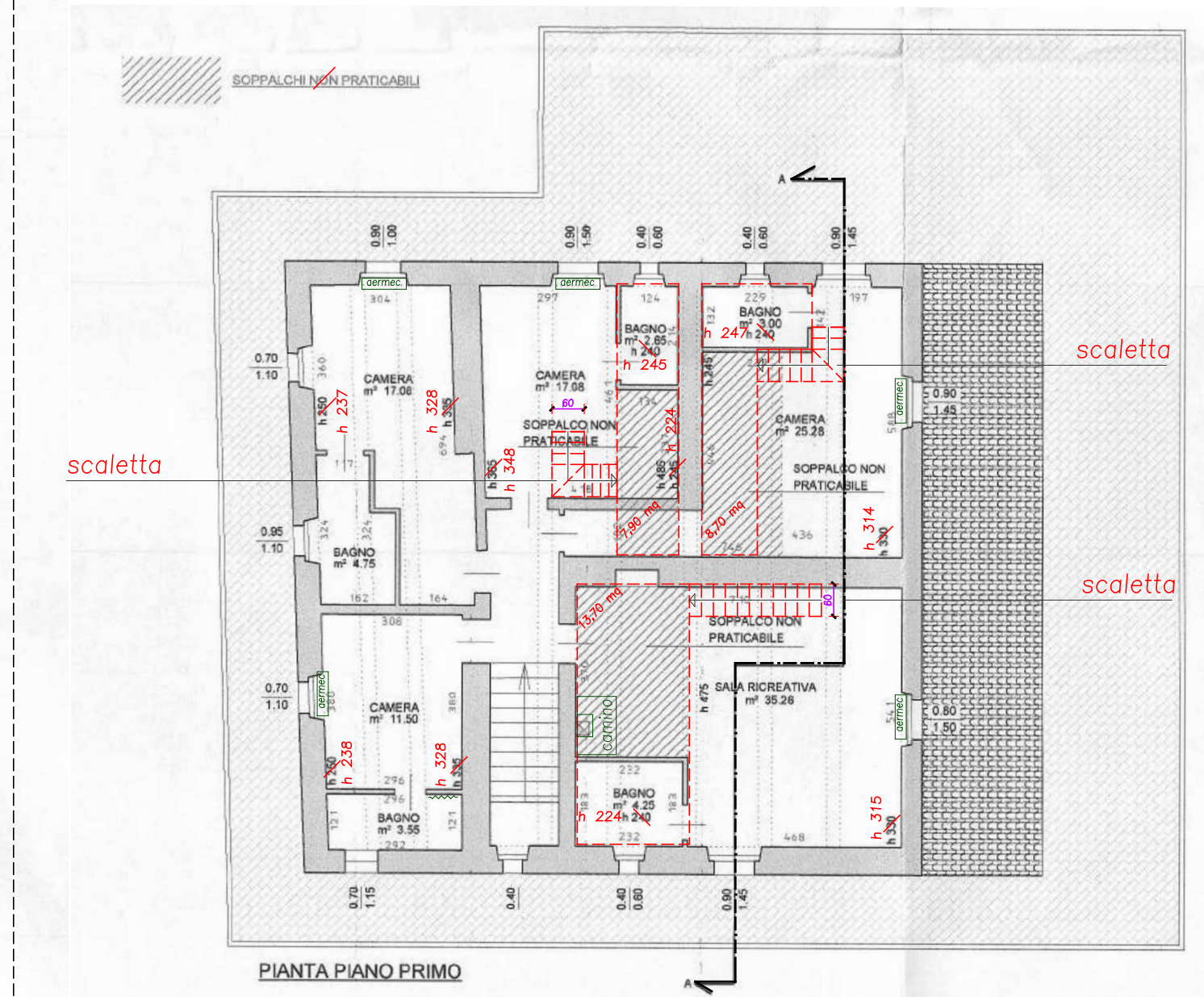
id. catastale	CF - 46_151_01
sopralluogo	17/11/2025
sopralluogo	28/11/2025
misure	Permesso in S. n. 2006/43
base disegno	Permesso in S. n. 2006/43
dest. vani	Permesso in S. n. 2006/43



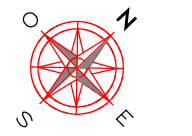
PIANTA PIANO TERRA (PT)



5m

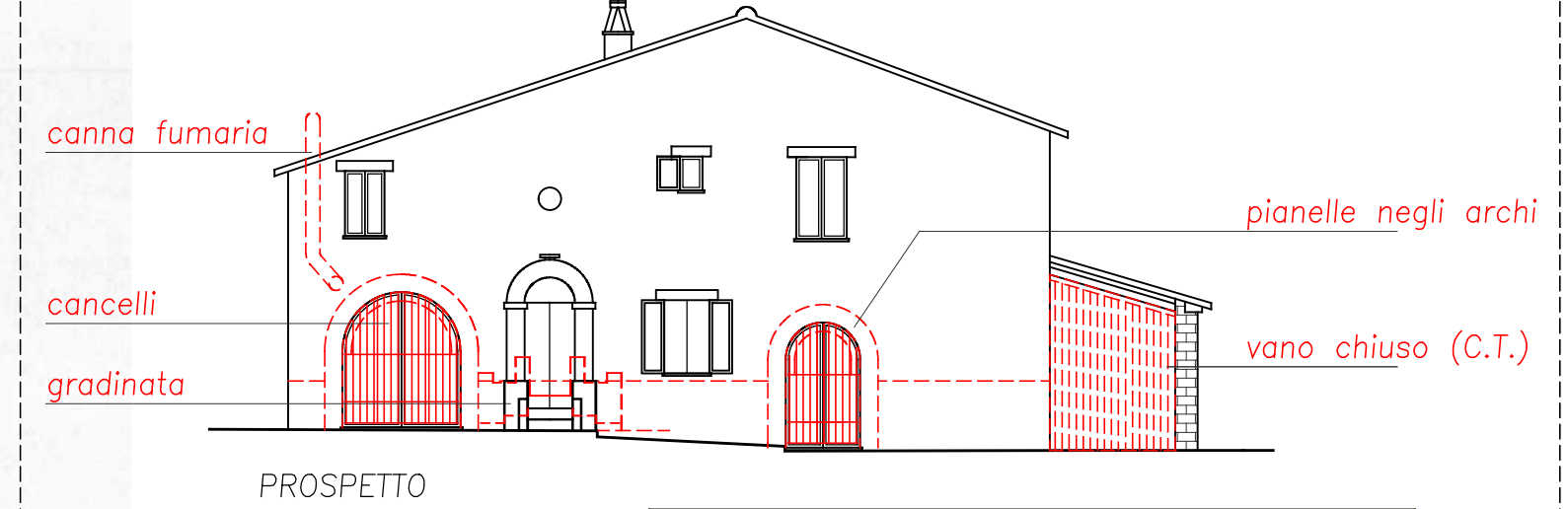
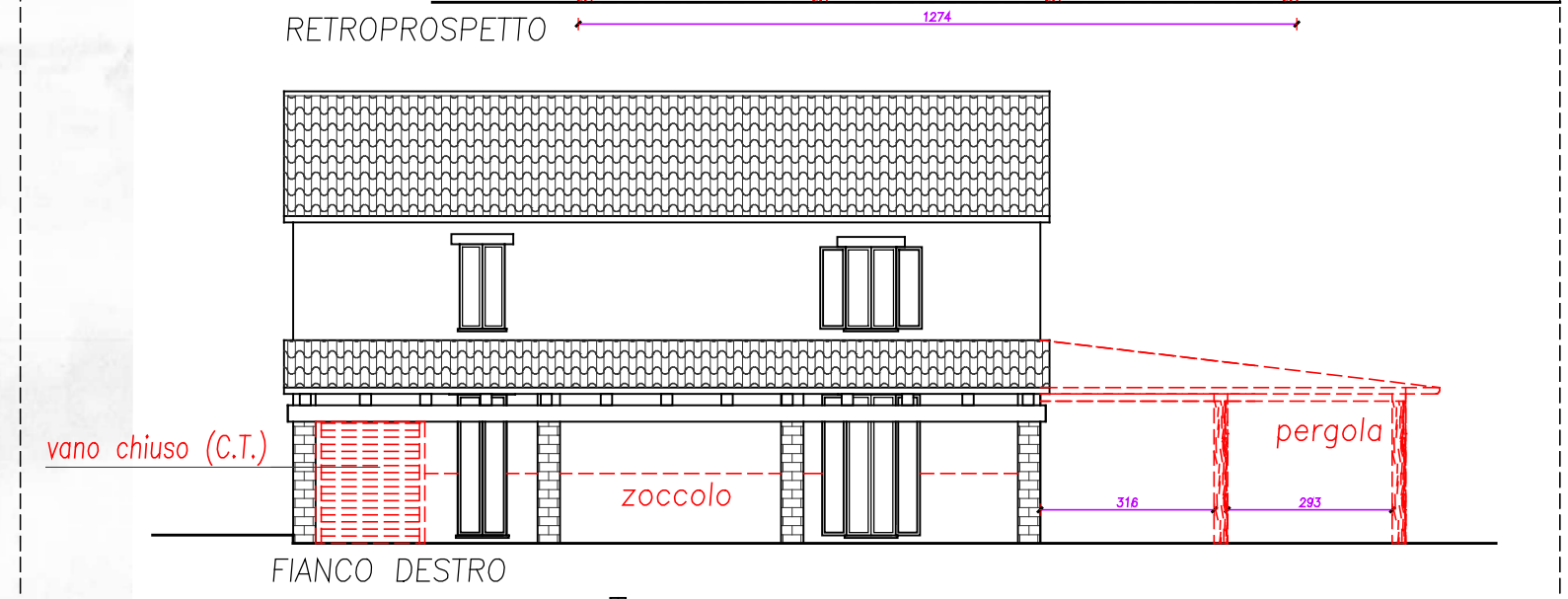
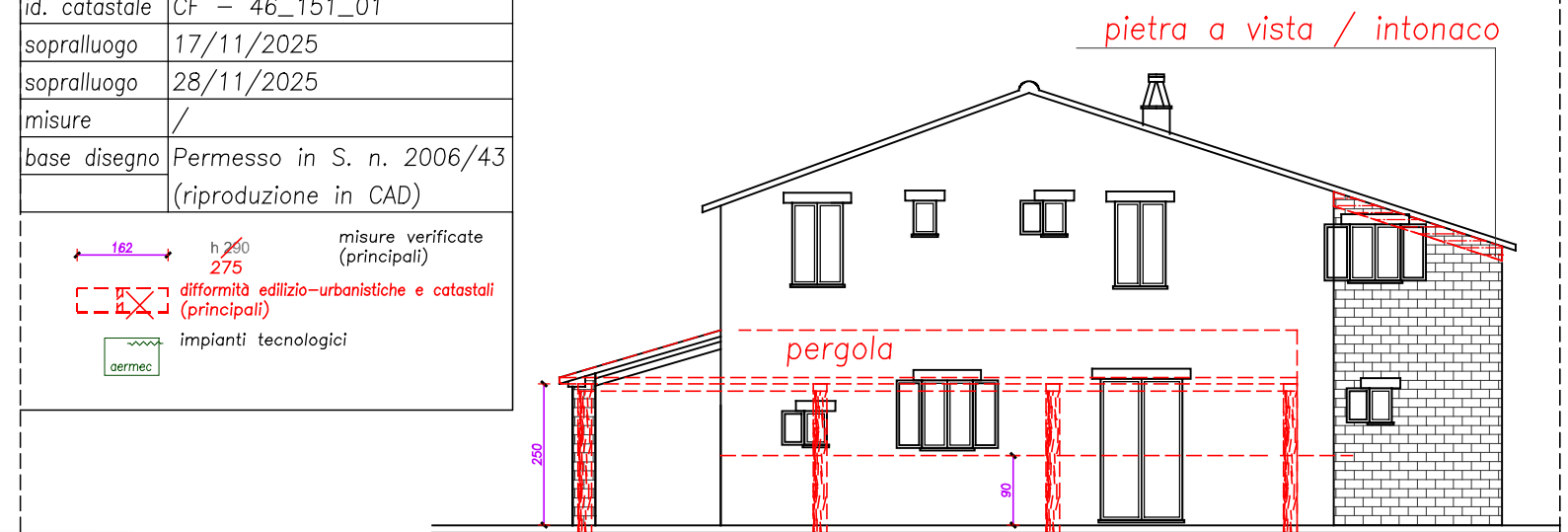


PIANTA PIANO PRIMO (P1)

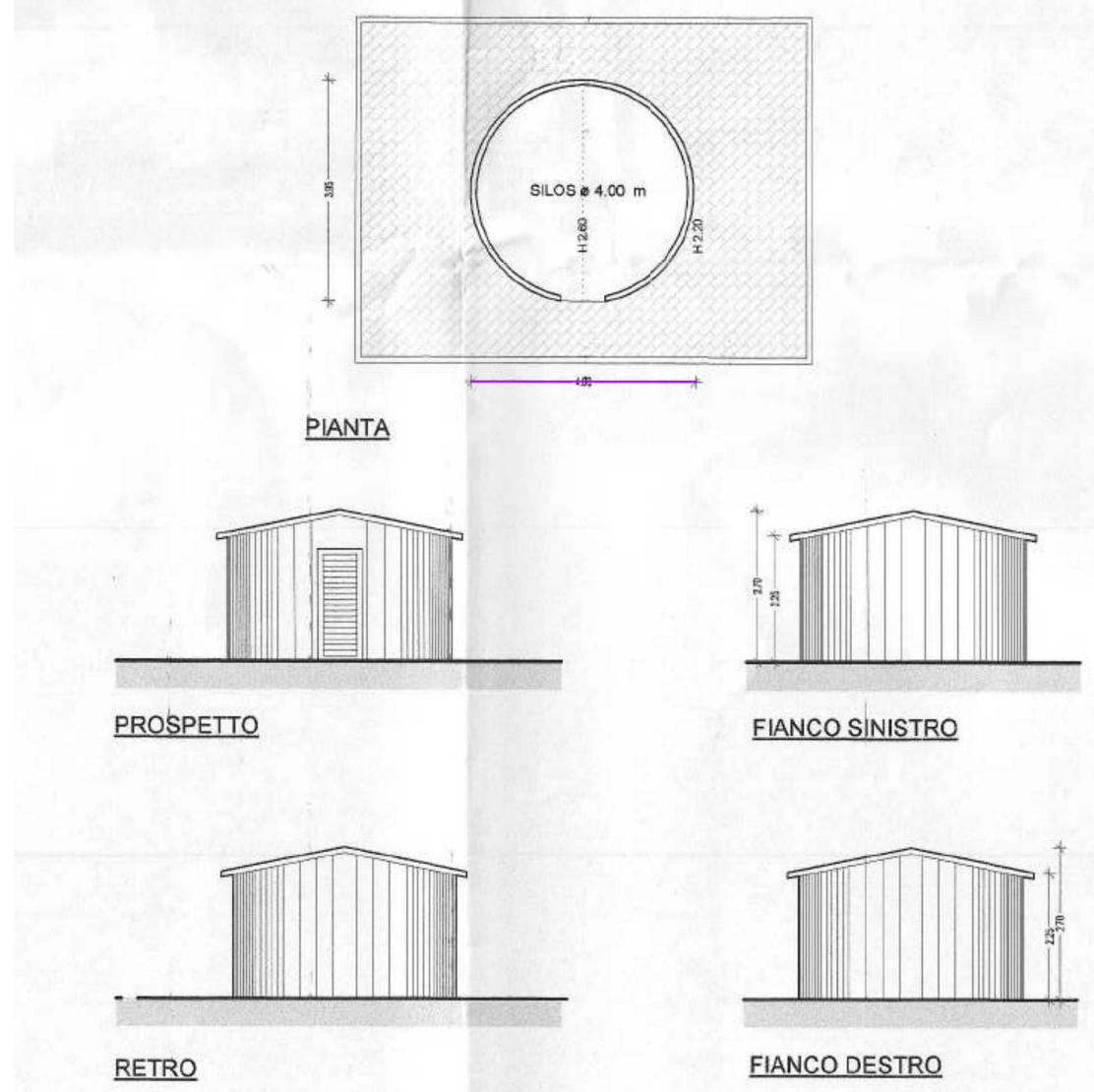


5m

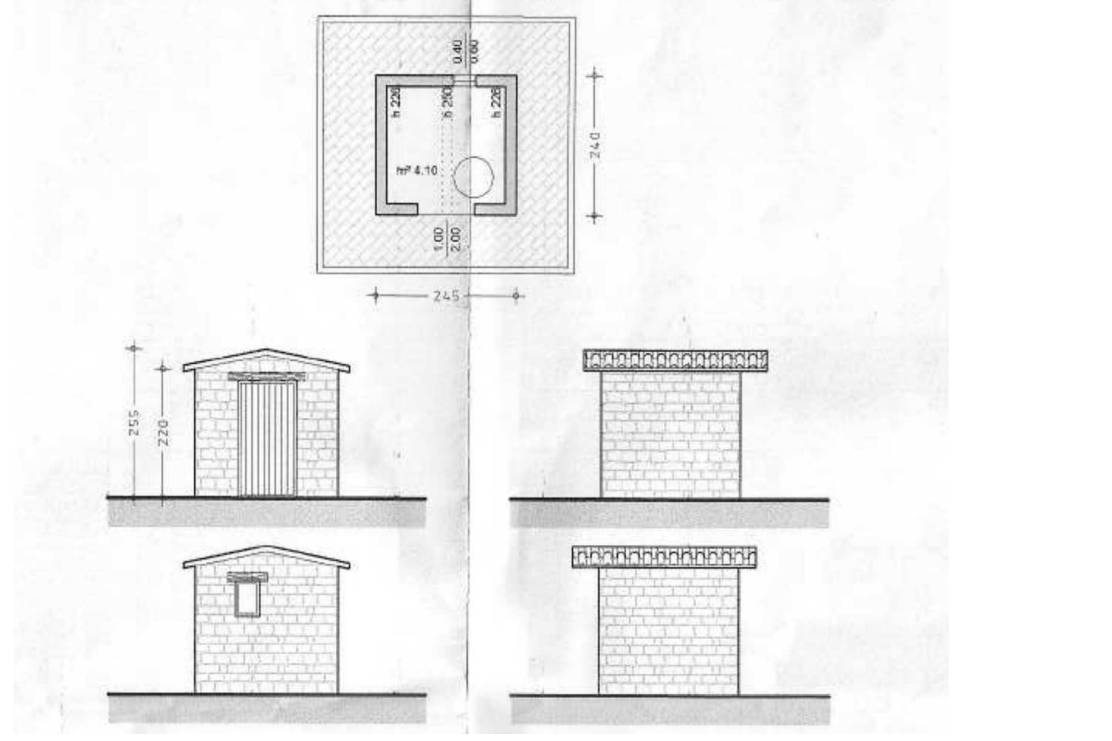
id. catastale	CF - 46_151_01
sopralluogo	17/11/2025
sopralluogo	28/11/2025
misure	/
base disegno	Permesso in S. n. 2006/43 (riproduzione in CAD)



STATO DI PROGETTO - SILOS - Scala 1:100



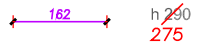

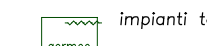
STATO DI PROGETTO - POZZO - Scala 1:100

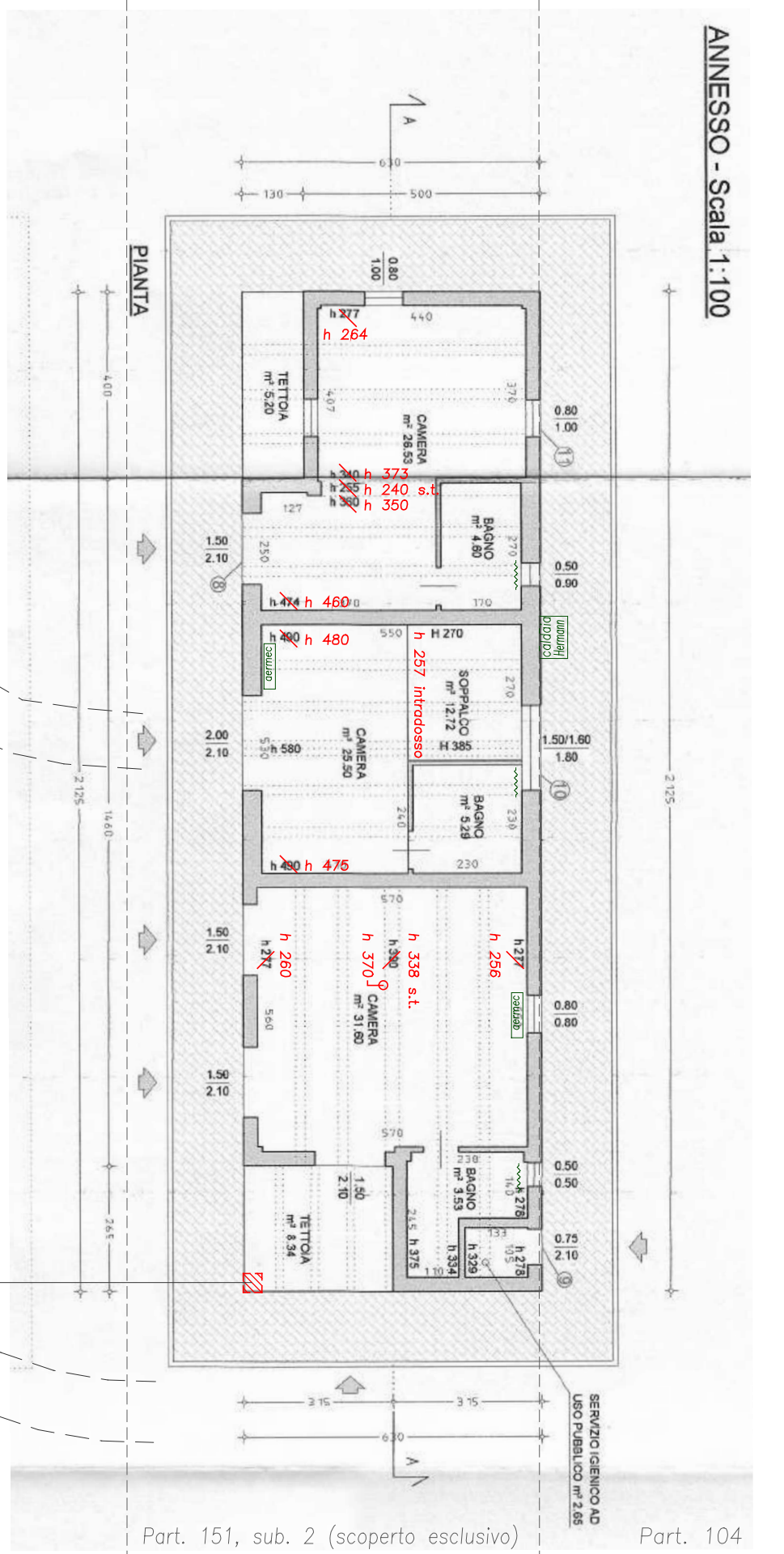


PIANTA PIANO TERRA (PT)

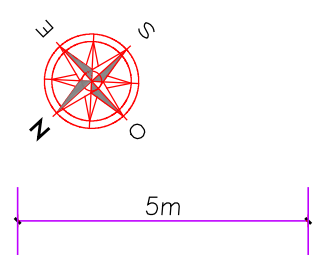
5m

id. catastale	CF - 46_151_02
sopralluogo	17/11/2025
sopralluogo	28/11/2025
misure	...
base disegno	Permesso in S. n. 2006/43
dest. vani	Permesso in S. n. 2006/43

 misure verificate (principali)  
 difformità edilizio-urbanistiche e catastali (principali)  
 impianti tecnologici




Part. 151, sub. 1 (scoperto esclusivo)

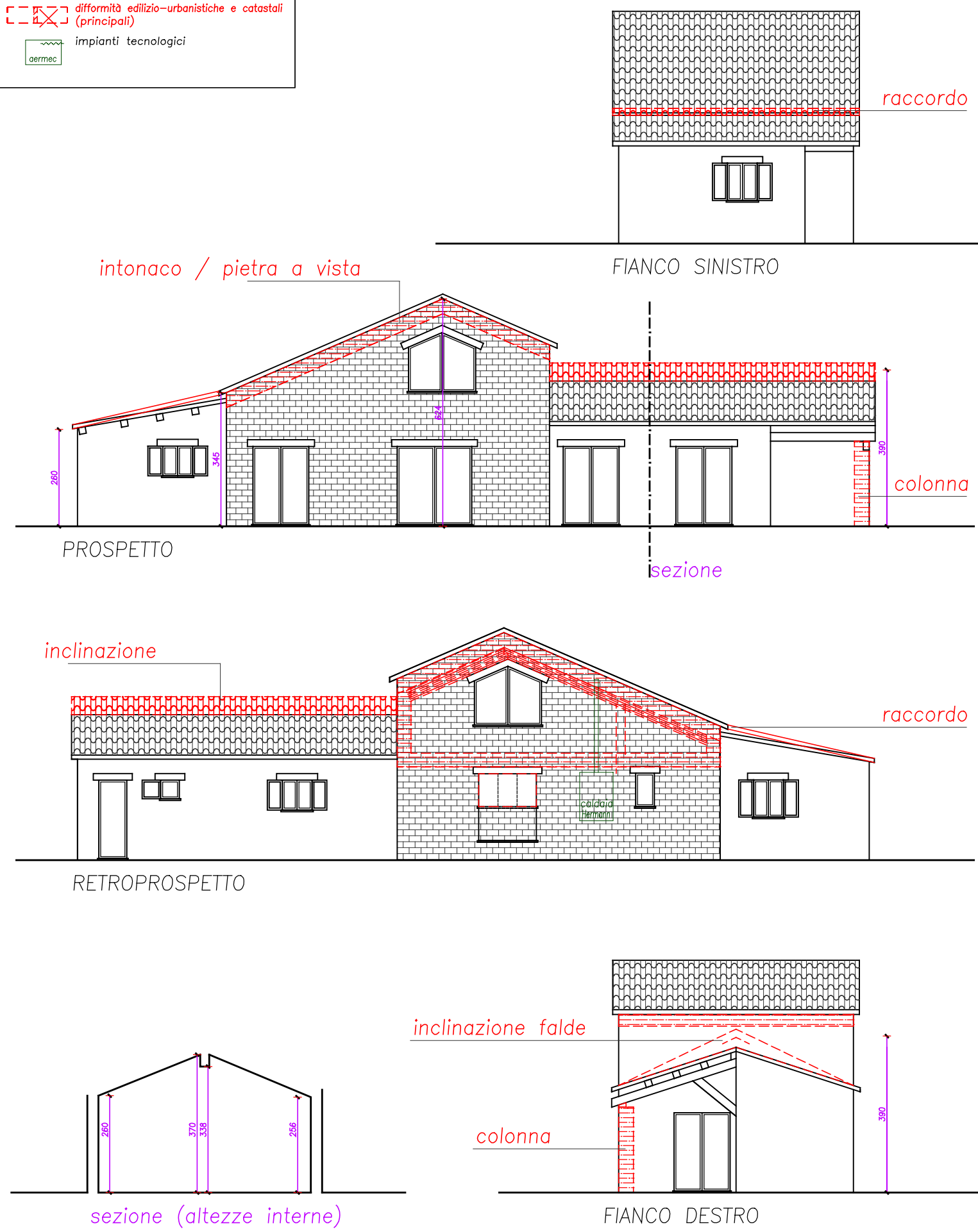


PIANTA PIANO TERRA (PT)

id. catastale	CF - 46_151_02
sopralluogo	17/11/2025
sopralluogo	28/11/2025
misure	...
base disegno	Permesso in S. n. 2006/43 (riproduzione in CAD)

 misure verificate (principali)  
 difformità edilizio-urbanistiche e catastali (principali)  
 impianti tecnologici

All. 04.2 - Planimetrie e prospetti architettonici  
 LOTTO UNICO  
 Dépendance  
 (F. 46, Part. 151, sub. 2)





# Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

4° SETTORE - TECNICO

CERTIFICATO N. 2025/25

Prot. n. 15852

ESENTE DALL'IMPOSTA DI BOLLO  
Ex art. 12 Tabella Allegato B - D.P.R. n. 642/1972

Fermignano, li 25/09/2025

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL  
4° SETTORE - TECNICO

Vista la domanda presentata dall'Arch. Giacomo PALMA, residente in Via Del Popolo, 27 - 61029 Urbino (PU), in data 10/09/2025 assunta al protocollo al n. 14795 (e successiva integrazione prot. n. 15124 del 16/09/2025), con la quale è stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

vista la documentazione allegata all'istanza in argomento;

visti gli atti d'ufficio ed in particolare il P.R.G. vigente approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.89 del 22/05/2000 e successive varianti;

CERTIFICA

che i terreni distinti a Catasto al foglio 46 mappali 63, 104, 127, hanno la seguente destinazione urbanistica:

**foglio 46, mappali 63, 104, 127**

Zona omogenea E (agricola) denominata SUB - SISTEMA V3: "LA PIANURA COLTIVATA" destinazione d'uso "Attività agricole" (A) - ART.40 NTA

Tutele/vincoli/note: corsi d'acqua (63/p, 104/p, 127/p); zone archeologiche e di memoria storica; emergenze geologiche; bene paesaggistico D.M. 31/07/1985 (Vincolo Massiccio del Furlo) (D.L.gs. n. 42/2004); vincolo idrogeologico R.D. 30/12/1923, n.3267.

IL RESPONSABILE DEL  
4° SETTORE - TECNICO  
Arch. Luca STORONI  
(Firmato digitalmente)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

GR/gr



Via Mazzini, 3 - 61033 Fermignano  
tel: 0722/336811 - fax: 0722/332336  
www.comune.fermignano.pu.it  
comune@comune.fermignano.pu.it  
PEC: comune.fermignano@emarche.it  
P.IVA 00352580419 - C.F. 82000250413

