



TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 12/2024 R.G.E.

Il G.E.,

letta l'istanza depositata dalla società esecutata il 17.6.2026 e la successiva relazione del Delegato in data 30.6.2026;

rilevato che nell'avviso di vendita è indicata quale causale per il versamento della cauzione: "Proc. Esecutiva R.G.E. 168/2016, lotto ..., versamento cauzione" anziché **"Proc. Esecutiva R.G.E. 12/2024, lotto ..., versamento cauzione"**;

ritenuto che tale errore materiale possa ingenerare confusione negli offerenti all'atto della predisposizione dell'offerta o causare una non corretta ascrivibilità dell'offerta alla procedura in oggetto;

ritenuto che detto errore inficiante l'avviso di vendita, pur astrattamente evincibile dagli atti, si ponga in netta discrasia tra quanto riportato nell'ordinanza di vendita in punto di predisposizione del bonifico (Cfr. ord.: ... bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "Proc. Esecutiva n. R.G.E., lotto n., versamento cauzione) e incida pertanto su un elemento essenziale ai fini dell'ammissibilità dell'offerta, quale è il versamento della cauzione e le sue modalità di esecuzione;

p.q.m.

REVOCA la vendita fissata per la data dell'8.7.2026, autorizzando la restituzione delle cauzioni eventualmente versate.

MANDA al Delegato per la celere fissazione di un nuovo avviso di vendita allo stesso prezzo base del precedente e per la pubblicazione della perizia di stima e di tutti gli allegati, nonché delle integrazioni peritali del 31.3.2025, del 5.5.2025, del 29.8.2025 e del verbale di udienza del 28.10.2025.

Si comunichi.

Fermo, 06/07/2026

Il G.E. – *Milena Palmisano*