
Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **47/2021**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa VALERIA LA BATTAGLIA**

RELAZIONE INTEGRATIVA – CHIARIMENTI
“SE IL COMPENDIO SIA COMODAMENTE DIVISIBILE
MEDIANTE SEPARAZIONE IN NATURA DELLA QUOTA
SPETTANTE AL DEBITORE”

Esperto alla stima: ARCHITETTO LORENZO DI GREGORIO
Codice fiscale: DGRLNZ63S02F052Y
Studio in: VIA DE RUGGIERI 1 - MATERA
Telefono: 0835/330017
Email: lodigr@tiscali.it
Pec: lorenzo.digregorio@archiworldpec.it



Premessa.

l'Ill.mo Sig. Giudice ha rilevato, per la procedura in epigrafe, all'udienza del 18/04/2023 la necessità che il sottoscritto CTU arch. Lorenzo Di Gregorio, sotto il vincolo del giuramento già prestato chiarisca, entro 30 gg. dalla data del 19/04/2023 "se il compendio sia comodamente divisibile mediante separazione in natura della quota spettante al debitore" e rinvia alla data del 11/07/2023.

Relazione.

In merito a quanto in premessa, in considerazione di quanto già rilevato in fase di sopralluogo, effettuato in data in data 18/07/2022 presso l'immobile sito in Nova Siri (MT) via Magna Grecia n.8, in catasto fabbricati al Foglio 49, particella 840 subalterno 3, in ditta

interessato da questa procedura esecutiva,

Il sottoscritto CTU ritiene che detto compendio immobiliare non sia comodamente divisibile, in quanto necessiterebbero importanti opere edilizie per la separazione degli impianti; per la redistribuzione degli ambienti interni e per la realizzazione di un doppio ingresso.

Anche l'orientamento dell'immobile non favorisce una comoda divisione in relazione al soleggiamento e all'illuminazione.

Pertanto rassegno la presente relazione e resto in attesa di qualsiasi ulteriore chiarimento.

Matera, 09/05/2023.

Il CTU

arch. Lorenzo Di Gregorio

