



RELAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto Dottor **VINCENZO PAPI**, Notaio in Roma, esaminati nel ventennio i documenti e consultati i registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria

D I C H I A R A

assumendosene la piena responsabilità che, in base a detti documenti e registri che, le appresso descritte porzioni immobiliare site in Comune di Varapodio - con ingresso da Via Provinciale Varapodio - Messigna, e precisamente:

- un appartamento per civile abitazione, dislocato sui piani terra e primo, della consistenza catastale di vani 6,5 (sei virgola cinque), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Varapodio (RC) nel foglio **22** con la particella **433**, sub. **2**, Via Provinciale Varapodio, piano T-1, categ. A/3, classe 2, consistenza vani 6,5, superficie catastale mq 192, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 167, Rendita Catastale Euro 245,06;

- edificio destinato ad attività ludiche, sviluppantesi su un unico piano, terra, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Varapodio (RC) nel foglio **22** con la particella **433**, sub. **3**, Via Provinciale Varapodio, piano T, categ. D/8, Rendita Catastale Euro 7.230,40

è di piena ed esclusiva proprietà del Signor:

- **DE PASQUALE Giuseppe**, nato a Oppido Mamertina (RC) il 30 maggio 1985, codice fiscale DPS GPP 85E30 G082L, ad essi pervenuto in virtù di decreto di trasferimento reso esecutivo dal Tribunale di Palmi in data 25 maggio 2010, cronologico n. 585, contro "DE PASQUALE EDITRICE DI MATTEO E GIOVANNI DE PASQUALE S.N.C" - con sede in Varapodio (RC) - Codice fiscale 00958450801;

- alla **DE PASQUALE EDITRICE DI MATTEO E GIOVANNI DE PASQUALE S.N.C"** - con sede in Varapodio, l'originaria consistenza del terreno sulla quale insistono le porzioni immobiliari in oggetto, censita al Catasto dei Terreno del Comune di Varapodio nel foglio 22 con la particella 185 (ora 433), era pervenuta per acquisto fattone da Bonabrigio Sabatina Angela, nata a Varapodio il 14 luglio 1984, con atto di compravendita ricevuto dalla Dottoressa Luisa Calogero, Notaio in Oppido Mamertina, il giorno 22 marzo 1989, rep.n. 7.294 - racc. n. 1.463 debitamente registrato e trascritto a Reggio Calabria il giorno 7 aprile 1989, al numero 4.241 di formalità;



- e che a tutto il **15 maggio 2025** esso risulta liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti registri, fatta eccezione di quanto in appresso riportato:

- sentenza di apertura della procedura della liquidazione del patrimoniale di liquidazione giudiziale emessa dal Tribunale di Roma, in data 28/11/2023 Numero di repertorio 662,, debitamente registrata e trascritta a Reggio Calabria il 22/12/2023, al numero 18473 di formalità;

- ipoteca iscritta a Reggio Calabria in data 26 luglio 2023, al numero 804 di formalità, per complessivi Euro 78.761,74 (settantottomilasettecentosessantuno e settantaquattro centesimi), di cui Euro 39.380,87 (trentanovemilatrecentoottanta e ottantasette centesimi) a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, con sede in Roma, gravante solo sulla porzione immobiliare identificata con il subalterno 2, sopra descritto;

- ipoteca iscritta a Reggio Calabria in data 16 giugno 2022, al numero 742 di formalità, per complessivi Euro 559.359,82 (cinquecentocinquantanovemilatrecentocinquantanove e ottantadue centesimi), di cui Euro 279.679,91 (duecentosettantanovemilaseicentosettantanove e novantuno centesimi), a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, con sede in Roma, gravante solo sulla porzione immobiliare identificata con il subalterno 3, sopra descritto;

- ipoteca iscritta a Reggio Calabria in data 13 ottobre 2014, al numero 1122 di formalità, per complessivi Euro 798.067,84 (settecentonovantottomilasessantasette e ottantaquattro centesimi), di cui Euro 399.033,92 (trecentonovantanovemilatrentatré e novantadue centesimi) a favore di Equitalia Sud, con sede in Roma, gravante solo sulla porzione immobiliare identificata con il subalterno 3, sopra descritto.

Roma 16 maggio 2025

