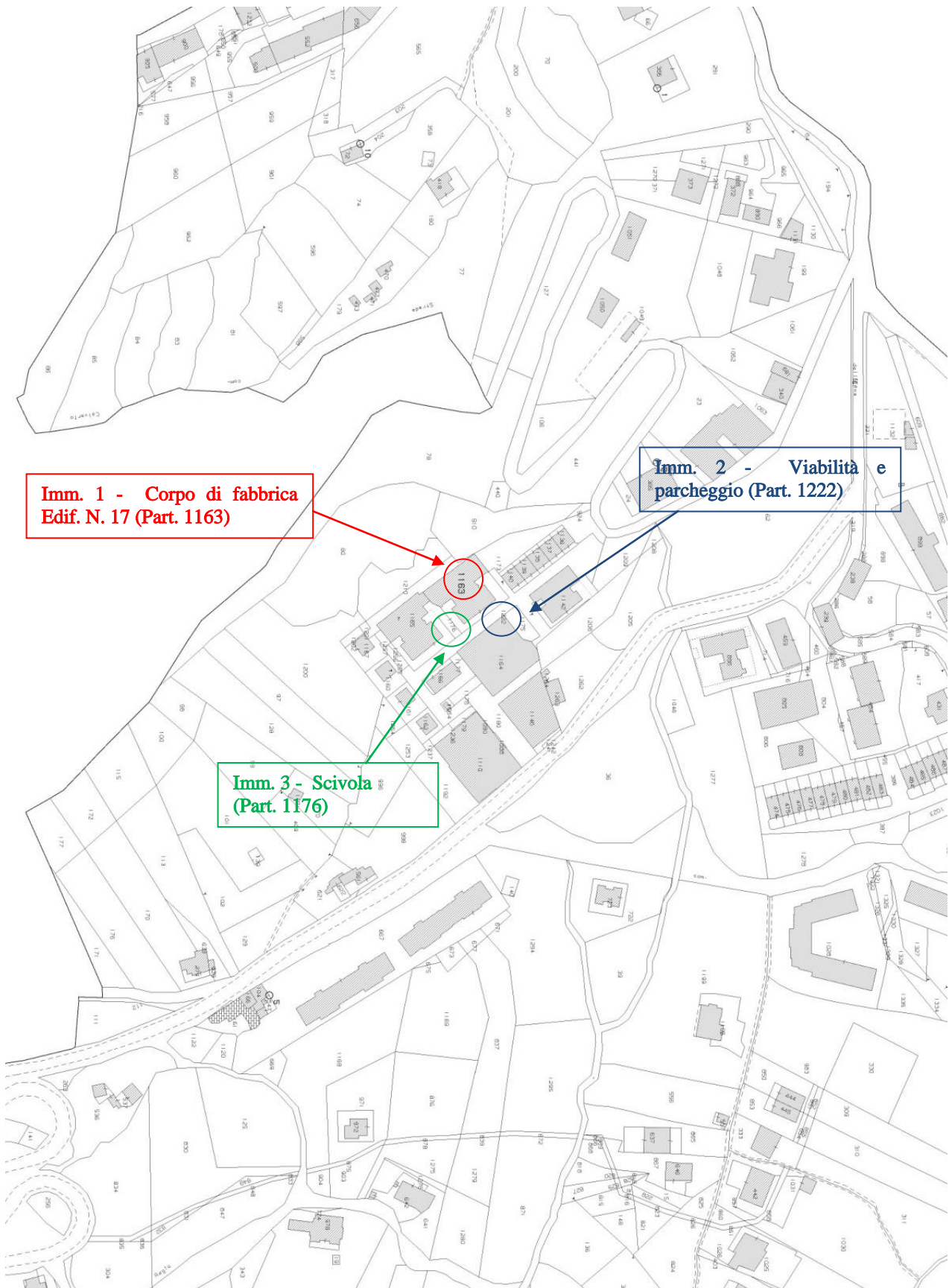




**ALLEGATO N. 3**

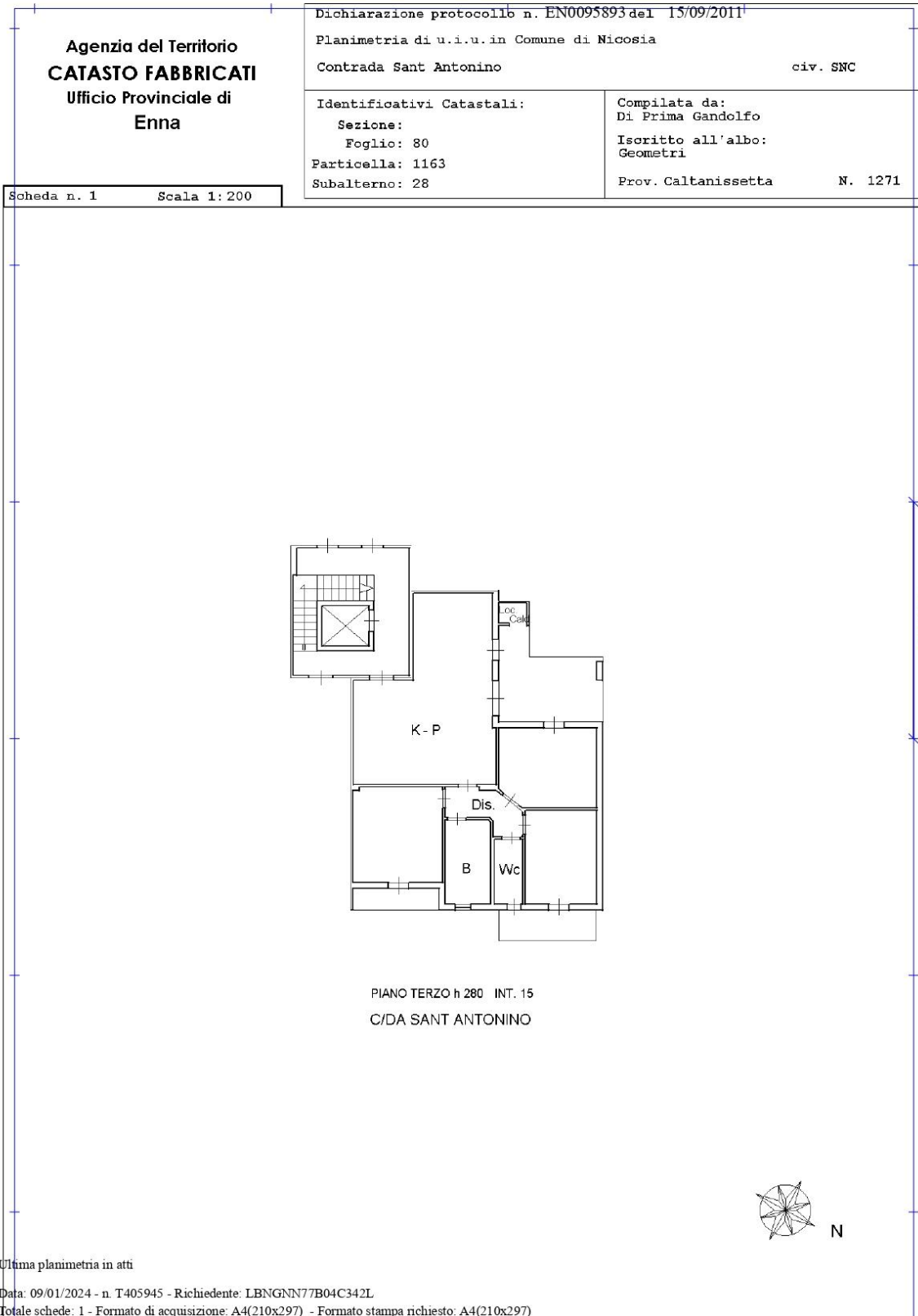
**ESTRATTO DI MAPPA, PLANIMETRIA CATASTALE,**  
**ELABORATO PLANIMETRICO E VISURE**

Comune di Nicosia - Via San Simone n. 2/F  
Stralcio Foglio di mappa 80 - **Imm. 1** - Part. 1163 Sub 28  
**Imm. 2** - Part. 1222 - **Imm. 3** - Part. 1176

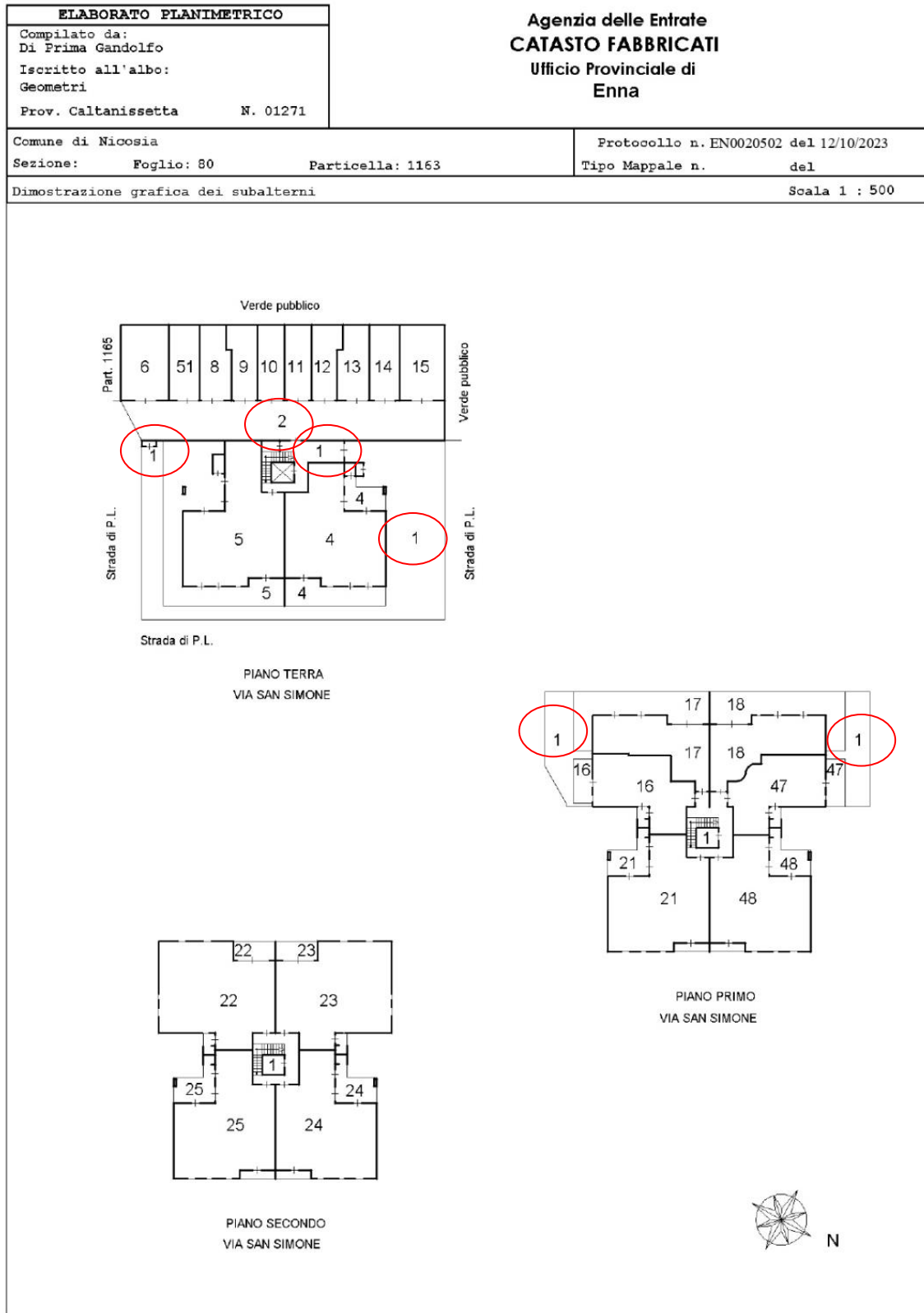


Comune di Nicosia- Via San Simone n. 2/F  
Foglio 80, particella 1163, sub 28  
Planimetria Catastale Imm.1 destinato a civile abitazione.

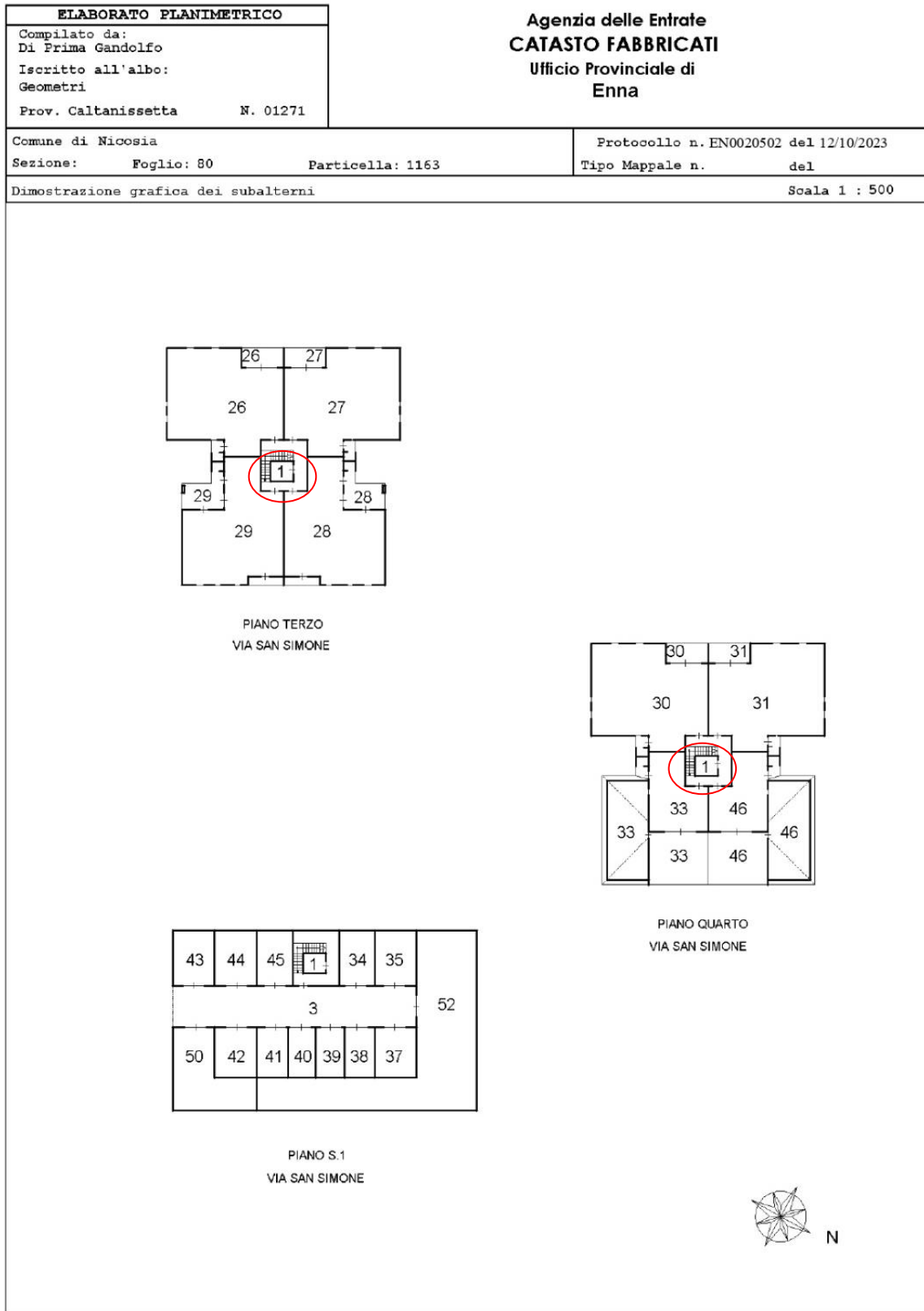
Data: 09/01/2024 - n. T405945 - Richiedente: LBNGNN77B04C342L



Comune di Nicosia- Via San Simone n. 2/F  
Stralcio Elaborato Planimetrico – Beni Comuni non Censibili  
Foglio 80 Particella 1163 Sub 1 – 2.



Comune di Nicosia- Via San Simone n. 2/F  
Stralcio Elaborato Planimetrico – Beni Comuni non Censibili  
Foglio 80 Particella 1163 **Sub 1**



Comune di Nicosia- Via San Simone n. 2/F  
Stralcio **Elenco Subalterni** – Beni Comuni non Censibili  
**Foglio 80 Particella 1163 Sub 1 – 2**



Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/01/2025  
Ora: 11:08:12  
Numero Pratica: T123181  
Pag: 1 - Segue

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
NICOSIA		80	1163		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san simone	2/F	S1			BOX
1	via san simone	2/F	T-1 - 2-3 - 4- S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE, AIUOLE, INGRESSO, SCALA, ASCENSORE, VANI CONTATORI) COMUNE AI SUBB. 4, 5, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 24, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50 E 52.
2	via san simone	2/F	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORSIA DI MANOVRA) COMUNE AI SUBB. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 46, 47, 48, E 51.
3	via san simone	2/F	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORSIA DI MANOVRA) COMUNE AI SUBB. 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50 E 52.
4	via san simone	2/F	T		1	ABITAZIONE
5	via san simone	2/F	T		2	ABITAZIONE
6	via san simone	2/F	T			MAGAZZINO
7	via san simone	2/F	T			SOPPRESSO
8	via san simone	2/F	T			BOX
9	via san simone	2/F	T			BOX
10	via san simone	2/F	T			BOX
11	via san simone	2/F	T			BOX
12	via san simone	2/F	T			BOX
13	via san simone	2/F	T			BOX
14	via san simone	2/F	T			BOX
15	via san simone	2/F	T			BOX
16	via san simone	2/F	1		3	ABITAZIONE
17	via san simone	2/F	1		4	ABITAZIONE
18	via san simone	2/F	1		5	ABITAZIONE
19	via san simone	2/F	1		6	SOPPRESSO
20	via san simone	2/F	1		7	SOPPRESSO
21	via san simone	2/F	1		8	ABITAZIONE
22	via san simone	2/F	2		9	ABITAZIONE
23	via san simone	2/F	2		10	ABITAZIONE
24	via san simone	2/F	2		11	ABITAZIONE
25	via san simone	2/F	2		12	ABITAZIONE

## Visura attuale sintetica per soggetto senza intestati

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ENNA
<b>Soggetto individuato</b>	

#### 1. Immobili siti nel Comune di NICOSIA (Codice F892) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI						
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	80	1222	1163	28	1		A/2	2	5,5 vani	Totale: 114 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte **: 107 m <sup>2</sup>	Euro 298,25	VIA SAN SIMONE n. 2/F Interno 15 Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 5,50 Rendita: Euro 298,25**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 07/07/2016 Pubblico ufficiale RIZZO MASSIMO Sede NICOSIA (EN) Repertorio n. 37776 - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Nota presentata con Modello Unico n. 47611/2016 Reparto Pt di ENNA in atti del 13/07/2016			

#### 2. Immobili siti nel Comune di NICOSIA (Codice F892) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha	are ca					
1	80	1222		-	VIGNETO	01	17	65		Euro 13,22	Euro 6,38	FRAZIONAMENTO del 28/11/2013 Pratica n. EN0137656 in atti del 28/11/2013 presentato il 28/11/2013 (n. 137656.1/2013)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Totale: Superficie .17,65 Redditi: Dominicale Euro 13,22 Agrario Euro 6,38**



Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/01/2025 Ora: 12.13.26 pag: 2 Segue

Visura n.: T184537/2025

## Visura attuale sintetica per soggetto senza intestati

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DIRITTI DERIVANTI DA	(1) Proprietà 1930/200000			
Atto del 16/12/2024 Pubblico ufficiale RIZZO MASSIMO Sede NICOSIA (EN) Repertorio n. 43356 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8664-2/2024 Reparto PI di ENNA in atti dal 23/12/2024				

#### 3. Immobili siti nel Comune di NICOSIA (Codice F892) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	80	1176		-	VIGNETO 01	00 66		Euro 0,49	Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 12/10/2011 Pratica n. EN0112088 in atti dal 12/10/2011 presentato il 12/10/2011 (n. 112088.1/2011)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: sr

**Totale:** Superficie .00.66 Redditi: Dominicale Euro 0,49 Agrario Euro 0,24

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DIRITTI DERIVANTI DA	(1) Proprietà 1/83			
Atto del 29/10/2024 Pubblico ufficiale SILVANI FEDERICO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 13784 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7113.2/2024 Reparto PI di ENNA in atti dal 30/10/2024				

**Totale Generale:** vani 5,50 Rendita: Euro 298,25

**Totale Generale:** Superficie .18.31 Redditi: Dominicale Euro 13,71 Agrario Euro 6,62

Unità immobiliari n. 3

Data: 13/01/2025 Ora: 12.13.26 pag: 3 Fine

Visura n.: T184537/2025



## Visura attuale sintetica per soggetto senza intestati

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica