



# Studio Agronomico e di Progettazione del Paesaggio

Dott. Alessandro Lutri - *Agronomo*

Viale Teocrito, 71 - 96100 Siracusa

Telefono: 338 57 24 393

e.mail: info@progettareinverde.com - PEC: a.lutri@conafpec.it

www.progettareinverde.com

## TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile

*Esecuzioni immobiliari*

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. R.G. 222/2024

Promossa da PENELOPE SPV S.R.L.

Nei confronti di RAGUSA AGATA

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

G.E.: Dott.ssa Concita Cultrera

Siracusa, 05/06/2025

L'esperto nominato  
Dott. Alessandro Lutri – *Agronomo*





Foto 1: due dei tre magazzini adiacenti tra loro, visti dall'esterno



Foto 2: uno dei tre magazzini visto dall'esterno





Foto 3: il magazzino della foto precedente visto dall'interno; si noti il tetto in canne e gesso



Foto 4: altra vista del magazzino della foto precedente





Foto 5: il secondo magazzino visto dall'esterno



Foto 6: il magazzino della foto precedente visto dall'interno





Foto 7: il magazzino visto dall'interno



Foto 8: il terzo magazzino visto dall'interno





Foto 9: altra rappresentazione fotografica del terzo magazzino



Foto 10: il corridoietto presente all'interno del magazzino con installato un wc ed un lavandino





Foto 11: fabbricato adibito a porcilaia



Foto 12: altro prospetto del fabbricato adibito a porcilaia





Foto 13: il fabbricato adibito a porcaia visto dall'esterno



Foto 14: la porcaia vista dall'interno





Foto 15: l'agrumeto



Foto 16: la ventiera di olivi





Foto 17: altra rappresentazione fotografica dell'agrumeto



Foto 18: un'altra prospettiva dell'agrumeto





Foto 19: l'impianto arboreo a spalliera totalmente morto



Foto 20: altra rappresentazione fotografica dell'impianto arboreo morto





Foto 21: uno dei due invasi artificiali



Foto 22: il secondo invaso artificiale





Foto 23: il terreno pignorato visto dall'alto; si notino le colture arboree a spalliera e l'agrumeto



Foto 24: altra rappresentazione del terreno pignorato fotografato dall'alto; sulla destra l'agrumeto, sulla sinistra l'impianto arboreo a spalliera, separati dalla ventiera di olivi; in fondo i due invasi artificiali





Foto 25: i due invasi artificiali



Foto 26: il terreno visto dall'alto; sullo sfondo i tre magazzini del fabbricato a corpo unico e sulla destra il fabbricato adibito a porcilaia





Foto 27: i magazzini visti dall'alto del fabbricato a corpo unico; si noti la stradella poderale che taglia l'agrumeto e che conduce al cancello di ingresso al fondo



Foto 28: i magazzini visti dall'alto





Foto 29: in primo piano il fabbricato adibito a porcilaia con la copertura in pannelli coibentati

