



**TRIBUNALE ORDINARIO di CAGLIARI**

*Prima Sezione Civile*

*Esecuzioni forzate*

**VERBALE DI UDIENZA**

nella procedura esecutiva n. **351 /2012** ruolo gen.esecuz. dinanzi al giudice dott.ssa  
Flaminia Ielo,

**oggi 23/05/2024**

sono comparsi

Per il creditore procedente [redacted] in sostituzione dell'[redacted],  
l'avv. [redacted] che insiste per la divisione;

Per la comproprietaria [redacted];

**Il Giudice**

Osservato che l'unica strada percorribile ai fini dell'espropriazione è disporre la  
divisione del bene;

pronuncia la seguente

**ORDINANZA EX ART 601 C.P.C.**

**dispone procedersi alla divisione giudiziale** ex artt. 601 c.p.c. e 181 disp. att.  
c.p.c. del bene sito in Comune di Villamar (SU), Via Roma n. 276, censito al  
**Catasto Fabbricati del Comune di Villamar, foglio n. 11, particella n. 353,**  
**subalterno n. 1**, categoria A/2, classe 8, consistenza 8 vani, rendita euro 619,75 e  
dell'unità immobiliare ad uso ufficio/studio privato sita in via Roma snc, censita nel  
**N.C.E.U. al F. 11 mapp. 353 sub. 2** pignorato per la quota di 1/2 con  
pignoramento trascritto a Cagliari il 21/05/2012 Reg. gen. 13281 - Reg. part. 10504;  
**sospende il presente procedimento** fino alla definizione del giudizio di divisione  
o fino ad eventuale accordo delle parti sulla divisione;

**fissa l'udienza del rinvia** le parti all'udienza del **11.3.2025 ore 10,30** innanzi a sé  
quale Giudice della divisione;

**assegna termine perentorio alla parte più diligente fino a 60 giorni liberi**  
**prima di tale data per l'integrazione del contraddittorio** nei confronti dei  
soggetti indicati nell'art. 1113 c.c., risultanti dai certificati ipotecari relativamente alla  
quota di pertinenza dei comproprietari non eseguiti, ivi compresi i creditori



interventuti, dei comproprietari e dei creditori iscritti e di coloro che hanno acquistato in forza di atti trascritti diritti sull'immobile come previsto dagli artt. 784 c.p.c. e 1113 c.c. terzo comma, o dei loro eredi o successori a titolo particolare nella titolarità della quota sempre in virtù di un titolo trascritto;

**avvisa che il termine di 60 giorni suindicato e prescritto dall'art. 181 disp.att. c.p.c. deve essere coordinato con il nuovo termine di costituzione del convenuto previsto dall'art. 167 c.p.c.**

**dispone** che la parte medesima provveda:

- alla **iscrizione a ruolo contenzioso** della controversia di divisione (depositando nel fascicolo di ufficio copia dell'istanza di vendita, del verbale dell'udienza e della presente ordinanza) entro dieci giorni dalla prima notificazione del presente provvedimento;

- alla **trascrizione del presente provvedimento** entro 10 giorni dalla notifica ai sensi degli artt. 1113 e 2646 c.c. a favore e contro ciascuno dei comproprietari, compreso il debitore;

- **al deposito nel fascicolo** dei seguenti documenti:

- a) copia della relazione di stima dell'esperto effettuata nella procedura esecutiva;
- b) documentazione ipotecaria e catastale depositata nel fascicolo della procedura esecutiva;
- c) documentazione ipotecaria ovvero relazione notarile sostitutiva per il ventennio anteriore alla data odierna sul nominativo di ciascuno dei comproprietari allo scopo di individuare e verificare quali siano i creditori iscritti e gli eventuali aventi causa dai comproprietari;

**invita il convenuto a costituirsi nel giudizio di divisione nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, con l'avvertimento che il deposito oltre il termine comporta le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica è obbligatoria e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato;**

**avvisa le parti** che in caso di mancata instaurazione del giudizio di divisione nel termine indicato la presente procedura esecutiva sarà dichiarata estinta;



**avvisa i comproprietari** che la procedura di divisione potrà comportare la vendita dell'intero immobile (ivi comprese le quote di loro proprietà).

Verbale chiuso alle ore 11.15.

**Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari**  
dott.ssa Flaminia Ielo

