

N. 429/2018 R.G.E.

Tribunale Ordinario di Cagliari
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cagliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letta la comunicazione del delegato alla vendita che comunica, ex art. 591 bis c.p.c. che l'aggiudicatario, all'esito della vendita tenutasi in data 11 giugno 2025, non ha versato il saldo prezzo di aggiudicazione nel termine stabilito (e neppure nel termine di 120 giorni dalla aggiudicazione);

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 d.a. c.p.c.

DICHIARA

la decadenza di _____ dall'aggiudicazione del bene

Lotto A

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà sul **Terreno con sovrastante fabbricato cat. D/10 sito in Comune di Assemini (CA) località Terrasili censito al Catasto Terreni al foglio 45 particella 1165;**

dispone che cauzione versata dal predetto sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. all'esito della vendita già disposta;

dispone che il delegato fissi con urgenza un nuovo tentativo di vendita al medesimo prezzo;

dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, al delegato ed alle parti della procedura esecutiva;

dispone che il delegato comunichi il presente decreto all'aggiudicatario decaduto.

Cagliari, 27/10/2025.

Il Giudice dell'Esecuzione

Valentina Frongia