



COMUNE DI SELARGIUS

Citta Metropolitana di Cagliari

Area 05

*Urbanistica- SUAPE- Attività Produttive - Edilizia Privata e Pubblica - Ufficio
Appalti e Contratti - Ufficio Patrimonio - Ufficio Espropriazioni*

Pratica numero GEN/2026/00075/CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'articolo 30 del DPR 380/2001)

IL DIRETTORE DELL'AREA 05

Visto il Decreto Sindacale n.9 del 25/03/2026 protocollo n.14695, con il quale sono state conferite le mansioni dirigenziali dell'Area 5 al Dott. Ing. Adalberto Pibiri, ai sensi e per gli effetti degli artt. 50 e 109 del D. Lgs. 267/2000.

Vista la domanda di Massacci Bruno (C.F. MSSBRN81R09B354L) presentata in data 18-Jun-26 con prot. n. 29211, intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area censita al Catasto terreni di questo Comune con:

- particella n. 1295 del foglio n. 42;
- particella n. 1304 del foglio n. 42;

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano Urbanistico Comunale;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001;

Visti gli atti d'ufficio e sulla base delle risultanze degli accertamenti eseguiti;

Vista la variante n. 1 del Piano Urbanistico Comunale approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 18/01/2022, pubblicata sul BURAS n. 14 parte III in data 31/03/2022;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del giorno 08/09/2006;

C_I580 - C_I580 - 1 - 2026-07-14 - 0033688

Direttore Area 5 – Uffici Piano Secondo –Ingresso Via Istria, 1

Tel: 070/8592216 - e-mail: adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it

Orario al pubblico: lunedì mercoledì e venerdì 11.00/13.30; martedì e giovedì 15.30/17.30

Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924

Centralino: 070/85921 – sito internet: www.comune.selargius.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

CERTIFICA

che sulla base delle disposizioni del vigente strumento urbanistico comunale, i terreni sopra citati sono destinati in parte a zona “H” di salvaguardia – sottozona H3_2 di salvaguardia ambientale (aree di rispetto stradale lungo la S.S.554) ove l'attività edilizia in tale zona è regolamentata dall'articolo 23 e 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale, ed in parte a viabilità.

I terreni sono sottoposti al limite della navigazione aerea (restrizioni nella realizzazione o installazione di impianti eolici, sorgenti laser e proiettori ad alta intensità e ampie superfici riflettenti) e ricadono nella fascia di rispetto della viabilità e nella fascia di 4m di servitù permanente dell'oleodotto di competenza regionale.

Le aree ricadono in parte in zona “Hi4” area di pericolosità idraulica molto elevata disciplinate dall'articolo 27 delle N.T.A. del PAI. Vincoli derivati dallo studio di compatibilità idraulica, art. 8 comma 2 delle Norme del PAI (Delibera dell'Autorità di Bacino n.7 del 31/03/2015) come misure di salvaguardia ed inseriti successivamente nel Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.), approvato ai sensi dell'art.57, c. 1 lett. a) del D.Lgs 152/2006.

I terreni sono stati rilevati come un'area percorsa dal fuoco (anno 2007) caratterizzata da tipologia soprassuolo “altro” e come tale è sottoposta ai vincoli di cui alla Legge n. 353 del 21-11-2000.

L'attività edilizia è inoltre regolamentata dalle Norme del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del giorno 08/09/2006. Le norme del P.P.R., se in contrasto, prevalgono rispetto alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art.145, comma 3 del D. lgs 42/2004 e ss.mm.ii..

Si rilascia in formato digitale, a richiesta del Sig. Massacci Bruno per gli usi consentiti dalla legge mediante il pagamento dell'imposta di bollo dell'importo di € 16,00 che è stata assolta con l'annullamento della marca da bollo n. 01240580762963 a cura del richiedente, che si è impegnato a conservare l'originale unitamente alla documentazione sottoscritta con firma autografa.

Ing. A.S.

II DIRETTORE DELL'AREA 5
(Dott. Ing. Adalberto Pibiri)
Firmato digitalmente

C_I580 - C_I580 - 1 - 2026-07-14 - 0033688