

ESTRATTO PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE  
Tribunale di Catania - VI Sezione Civile  
rg. 42 / 2023 e rg. 43 / 2023 LC  
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO  
Redatto ai sensi dell'art. 272, comma 2, C.C.I.

Organismo di Composizione della Crisi "la Tutela degli Onesti", articolazione interna del Comune di Acireale, nella persona del gestore della crisi già nominato, avv. Pietro Rosso quale liquidatore.

Debitori:

\*\*\*\*\*

Io avv. Pietro Rosso, in ossequio al provvedimento del 28 marzo 2025 emesso dall'On.le Presidente, Giudice delegato, dott. Roberto Cordio ho predisposto il

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

come d'appresso.

Bene immobile.

Vendita dell'intero (UNICO LOTTO) e segnatamente tutti i diritti spettanti ai coniugi entrambi res.ti in Mascalucia, Via Luigi Rizzo 3 sul seguente bene immobile i cui dati identificativi sono: **catasto Fabbricati del Comune di Mascalucia – Foglio 8 particella 646 sub. 1**, avente i seguenti confini: a nord l'abitazione si trova in aderenza all'appartamento compreso nella stessa villa bifamiliare; a sud confina con il fabbricato alla particella n. 143; ad est confina con il terreno alla particella n. 475; ad ovest confina con la via Luigi Rizzo.

Detto immobile con ogni accessorio e pertinenza, tutto incluso e nulla escluso, salvi migliori e più esatti confini.

Ausilio: astegiudiziarie.it, casa.it, dealista.it e bakeca.it, fermo restando la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche.

**1. Prezzo prima vendita Euro 151.000,00 senza offerta minima;**

2. la seconda vendita, fissando in 45 gg. il lasso di tempo fra l'avviso e la data dell'incanto, avverrà con ribasso del prezzo del 10%;

3. per la terza vendita (stesse modalità in termini temporali), il prezzo sarà ridotto del 25% rispetto alla vendita precedente e con una offerta minima del 25%;

4. per la quarta vendita stessa cosa.

L'offerta non sarà efficace se perviene oltre le ore 11,00 del giorno precedente la data della vendita, parimenti non sarà efficace se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata.

La vendita si concluderà con decreto di trasferimento del giudice.

Le offerte dovranno contenere le generalità dell'offerente (corredate da copia del documento di identità, se persona fisica, o dalla visura camerale, se società), l'indicazione del lotto oggetto dell'offerta e il prezzo offerto.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere corredata da assegno circolare "non trasferibile" intestato alla procedura, corrispondente almeno al 10% del prezzo offerto.

L'apertura delle buste sarà effettuata alla presenza del liquidatore e presso la sede ove si terrà la vendita.

Tempo di rilancio delle offerte: 1 minuto.

In caso di un unico offerente, gli immobili interessati verranno direttamente aggiudicati; in caso di pluralità di offerte, verrà immediatamente indetta una gara sulla base dell'offerta più alta e con rilancio minimo non inferiore al 2% del prezzo indicato nell'avviso di vendita (arrotondato sempre in eccesso al migliaio di euro più prossimo).

L'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 legge 28 febbraio 1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Catania 6 aprile 2025

Avv. Pietro Rosso