

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. 5/2025**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



Prot. n. 5050  
Almè, 29-05-2025

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n° 380)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Vista** la richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica, presentata in data 06/05/2025 con prot. 4236, da parte del sig. DI NOTO Roberto, in qualità di PERITO ESTIMATORE NOMINATO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 5/2005, in cui è prevista la stima del valore dell'area posta nel territorio comunale e contraddistinta al Catasto Terreni al **foglio 9 – mappali n. 4175-4178 =**; censuario del comune di Almè;

**Visto** l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

**Vista** la L.R. 11.03.2005 n° 12;

**Visto** il P.G.T. vigente: Documento di Piano; Piano delle Regole e dei Servizi;

**Vista** la dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo per il rilascio del certificato, n. seriale 01250011637260, importo 16,00 euro, emissione 05/05/2025;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

Che l'area contraddistinta al Catasto Terreni al **foglio 9 – mappali n. 4175-4178 =**; censuario del comune di Almè,

secondo il PGT VIGENTE, risulta così compresa:

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (TRB), regolato dall'art. 77 delle NTA,**

Inoltre:

- gli interventi edilizi ammessi sono regolati dal D.P.R. 06.06.2001 n° 380; dalla L.R. 11.03.2005 n° 12,
- l'area è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 lettera f) del D.Lgs.42/2004 (*Parco dei Colli di Bergamo – zone IC di iniziativa comunale orientate – LR 8/1991*);

Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezze dei dati allegati e riportati in domanda ed utilizzati per l'emissione del presente certificato.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Arch. Marco Misiani

