

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Oggetto: pignoramento notificato dall'Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Napoli in data 03/07/2019, rep. 14511, trascritto il 09/08/2019 ai NN. 24346/18494 a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. con sede in Roma codice fiscale 09339391006 sul seguente immobile:

* proprietà 1/1 su abitazione di tipo popolare nel Comune di Napoli in Catasto Fabbricati, sez. urb. AVV, fg. 12, p.lla 545, sub 33, natura A/4, vani 3,5, vico Papa nn. 9/13, piano T

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare Napoli 1

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel periodo preso in esame, a partire dal rinvenuto titolo anteventennale e fino alla data del 21/08/2019, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* Agli esecutati [REDACTED], coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'immobile nell'originaria identificazione catastale (ex p.lle 545/2-7) è pervenuto in ragione di 1/2 ciascuno per acquisto fattone con atto del 30/07/2007, Notaio Alessandra Del Balzo di Napoli, rep. 153792, trascritto il 31/07/2007 ai nn. 33895/16015 da potere di [REDACTED] e [REDACTED]

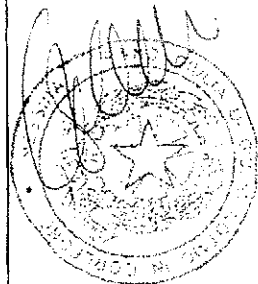
[REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno.

* Ai venditori [REDACTED] e [REDACTED] gli immobili erano pervenuti:

- in ragione di 1/3 ciascuno, unitamente a [REDACTED] per l'ulteriore quota di 1/3, [REDACTED] per successione in morte di [REDACTED]

[REDACTED] giusta denuncia di successione registrata a Napoli 1 al n. 2827 vol. 2672, trascritta il 20/06/1983 ai nn. 14063/11008;

N.B. L'accettazione tacita dell'eredità in morte di [REDACTED]



[redacted] non risulta trascritta.
- in ragione di 1/6 ciascuno per successione in morte di [redacted] sopra generalizzato deceduto [redacted] giusta denuncia di successione registrata a Napoli 1 al n. 2929 vol. 2964 trascritta il 12/03/1988 ai nn. 5972/4183.
N.B. L'accettazione tacita dell'eredità in morte di [redacted] non risulta trascritta.

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 33896/11605 del 31/07/2007, ipoteca volontaria a garanzia di mutuo concesso con atto del 30/07/2007, Notaio Alessandra Del Balzo di Napoli, rep. 153793

A favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. con sede in Rima codice fiscale 09339391006 (Domicilio ipotecario eletto Napoli via Toledo n. 126)

Contro [redacted] e [redacted] per la quota di 1/2 ciascuno

capitale euro 55.000,00 - ipoteca euro 110.000,00 durata anni 20

TRASCRIZIONE NN. 24346/18494 del 09/08/2019 nascente da verbale di pignoramento immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Napoli in data 03/07/2019, rep. 14511, A favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. con sede in Roma codice fiscale 09339391006

Contro [redacted] e [redacted] per la quota di 1/2 ciascuno.

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 21/08/2019, risulta essere censito:

* Catasto fabbricati del Comune di Napoli, sez. urb. AVV, foglio 12, p.lla 545, sub 33, cat. A/4, cl. 7, vani 3,5, sup. cat. tot. mq 103, Tot. escluse aree scoperte mq 103, rendita catastale euro 151,84, via Vico Papa nn. 9/13 piano:

T

Mappali Terreni Correlati: Eg. 101 - p.lla 233

in ditta a: [redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

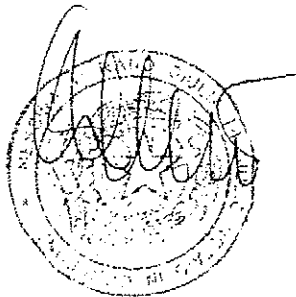
[redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

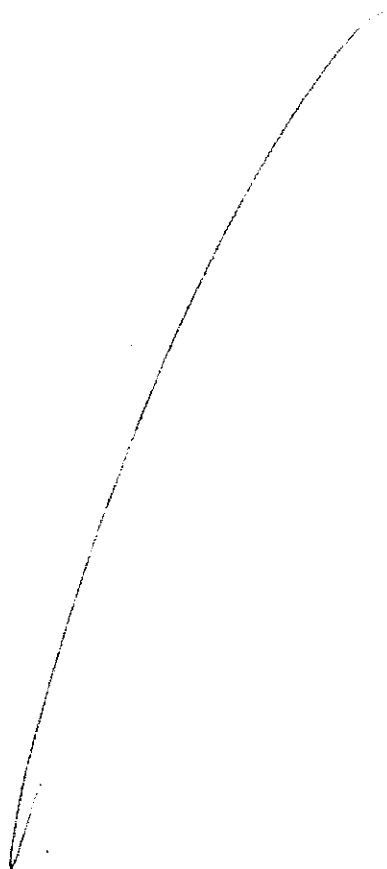
Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2007 protocollo n. NA0922237 in atti dal 27/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54194.1/2007); detta p.lla deriva dalle p.lle 12, p.lla 545/2-7 giusta VARIAZIONE del 27/11/2007 protocollo n. NA0920451 in atti dal 27/11/2007 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 54120.1/2007).

P.lla 545/7 dati derivanti da: VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO; DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1982 in atti dal 03/08/1987 (n. 12366/1982); Impianto meccanografico del 30/06/1987.

P.lla 545/2 dati derivanti da: VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO; Impianto meccanografico del 30/06/1987.

Palermo 3 SETTEMBRE 2019





Vis tel (0.90 euro)

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. MATTIA BARRICELLI



Scala originale 1:2000
 Dimensione cartea 584,000 x 378,000 metri
 Foglio 12
 Comune PARTI
 Particella 340

N=22500

E 17104