

Ispezione telematica

n. TI 129801 del 16/03/2026
Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00
Richiedente BRLGPP
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19575
Registro particolare n. 14160
Presentazione n. 3 del 20/08/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/07/2007
Notaio DEL BALZO ALESSANDRA
Sede NAPOLI (NA)
Numero di repertorio 153792/23041
Codice fiscale DLB LSN 47C57 A509 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/09/1981 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente ITC SRL
Codice fiscale 020 638 20282
Indirizzo CORSO GARIBALDI, 5 - 35122 PADOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F839 - NAPOLI (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana AVV Foglio 12 Particella 545 Subalterno 2
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1 vani
Indirizzo VICO PAPA N. civico 13
Piano T
Immobile n. 2
Comune F839 - NAPOLI (NA)



Ispezione telematica

n. T1 129801 del 16/03/2026

Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00

Richiedente BRLGPP

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19575

Registro particolare n. 14160

Presentazione n. 3 del 20/08/2020

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	AVV	Foglio	12	Particella	545 Subalterno 7
Natura	A5 - ABITAZIONE	DI TIPO		Consistenza	1,5 vani
	ULTRAPOPOLARE				
Indirizzo	VICO PAPA				N. civico 9
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [redacted]

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO DEL NOTAIO DEL BALZO ALESSANDRA DI NAPOLI IN DATA 30/07/2007 REP.N.153792 / 23041, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE -SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE UFFICIO DI NAPOLI 1 IN DATA 31/07/2007 AI NN.33895/16015, I SIGNORI G. [redacted] (FIGLI) ACCETTANO TACITAMENTE L'EREDITA' A LORO DEVOI UT A IN MORTE DI [redacted] (MADRE) DECEDUTA IN DATA [redacted] E PER TRASMISSIONE DEL DIRITTO DI ACCETTAZIONE AI SENSI DELL'ART.479 DEL CC, IN LUOGO DI [redacted] (PADRE); SUCCESIONI REGISTRATE RISPETTIVAMENTE CON DENUNCIA N.2827 VOL 2672 PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO DI NAPOLI 1 E

Ispezione telematica

n. TI 129801 del 16/03/2026

Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRLGPP

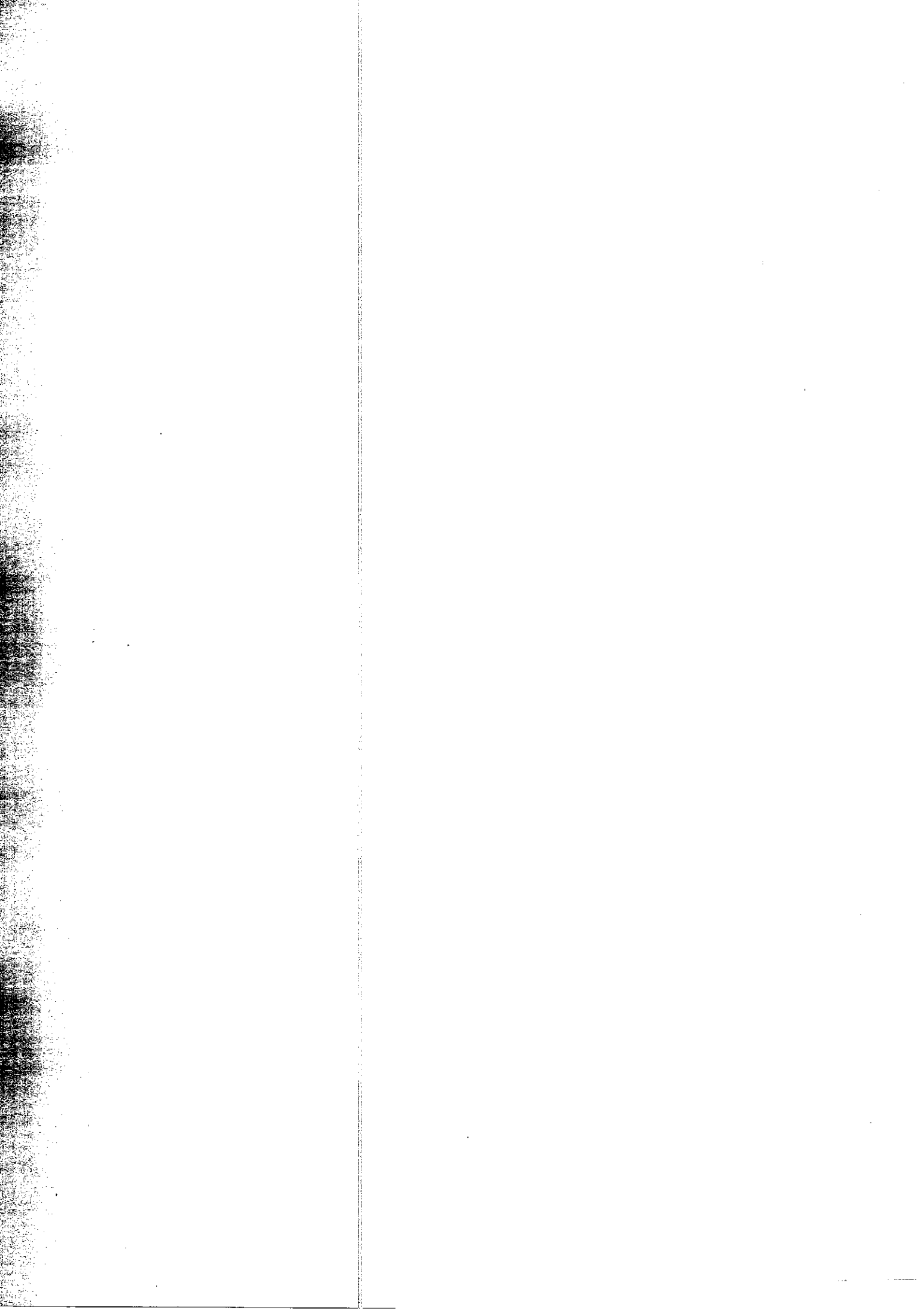
Nota di trascrizione

Registro generale n. 19575

Registro particolare n. 14160

Presentazione n. 3 del 20/08/2020

N.2929 VO L 2964 PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO DI NAPOLI 1 E TRASCRITE IL 20/06 /1983 AI
NN.24063/11008 E IL 12/03/1988 NN.5972/4183.



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI I

Data 16/05/2026 Ora 17:26:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente BRLGPP

Ispezione n. T131001 del 16/03/2026

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: --/--/ [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1994 al 16/03/2026
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 31/05/1994

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2007 - Registro Particolare 16015 Registro Generale 33895
Pubblico ufficiale DEL BALZO ALESSANDRA Repertorio 153792/23041 del 30/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NAPOLI(NA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2007 - Registro Particolare 11605 Registro Generale 33896
Pubblico ufficiale DEL BALZO ALESSANDRA Repertorio 153793/23042 del 30/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in NAPOLI(NA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2008 - Registro Particolare 6794 Registro Generale 34425

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Data 16/03/2026 Ora 17:26:15
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente BRLGPP

Ispezione n. T131001 del 16/03/2026

Pubblico ufficiale Equitalia Polis S.p.A. Repertorio 113444/71 del 09/09/2008

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO dai d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01

Immobili siti in NAPOLI(NA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8960 del 17/12/2013 (CANCELLAZIONE TOTALF)

4. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 09/08/2019 Registro Particolare 18494 Registro Generale 24346
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI NAPOLI Repertorio 14511 del 03/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELEARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NAPOLI(NA)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Data 16/03/2026 Ora 17:21:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente BRLGPP

Ispezione n. T129801 del 16/03/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NAPOLI (NA)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana AVV Foglio : 12 - Particella 545
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1994 al 16/03/2026

Elenco immobili

Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati

14.	Sezione urbana AVV Foglio 0012 Particella 00545	Subalterno 0002
	Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati	
18.	Sezione urbana AVV Foglio 0012 Particella 00545	Subalterno 0007
	Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati	
39.	Sezione urbana AVV Foglio 0012 Particella 00545	Subalterno 0033

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 31/07/2007 - Registro Particolare 16015 Registro Generale 33895
Pubblico ufficiale DEL BALZO ALESSANDRA Repertorio 153792/23041 del 30/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 31/07/2007 - Registro Particolare 11605 Registro Generale 33896
Pubblico ufficiale DEL BALZO ALESSANDRA Repertorio 153793/23042 del 30/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 18/09/2008 - Registro Particolare 6794 Registro Generale 34425
Pubblico ufficiale Equitalia Polis S.p.A. Repertorio 113444/71 del 09/09/2008
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8960 del 17/12/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE del 09/08/2019 - Registro Particolare 18494 Registro Generale 24346

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Data 16/03/2026 Ora 17:21:38
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BRLGPP

Ispezione n. T129801 del 16/03/2026

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI NAPOLI Repertorio 14511 del 03/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 20/08/2020 - Registro Particolare 14160 Registro Generale 19575
Pubblico ufficiale DEL BALZO ALESSANDRA Repertorio 153792/23041 del 30/07/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. 11 129801 del 16/03/2026
Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00
Richiedente BRLGPP
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33896
Registro particolare n. 11605
Presentazione n. 221 del 31/07/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/07/2007
Notaio DEL BALZO ALESSANDRA
Sede NAPOLI (NA)
Numero di repertorio 153793/23042
Codice fiscale DLB LSN 47C57 A509 B

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 55.000,00 Tasso interesse annuo 8,865% Tasso interesse semestrale
Interessi Spese Totale € 110.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune F839 - NAPOLI (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana AVV Foglio 12 Particella 545 Suoalerno 2
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1 vani
Indirizzo VICO PAPA N. civico 13
Piane T

Immobile n. 2

Comune F839 - NAPOLI (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana AVV Foglio 12 Particella 545 Subalerno 7

Ispezione telematica

Richiedente BRLGPP

n. FI 129801 del 16/03/2026
Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33896
Registro particolare n. 11605

Presentazione n. 221 del 31/07/2007

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1.5 vani
Indirizzo VICO PAPA N. civico 9
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00920451002 Domicilio ipotecario eletto NAPOLI VIA TOLEDO N. 126

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted] (NA)
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA" CONCEDE ALLA "PARTE MUTUATARIA", CHE ACCETTA, UN MUTUO DI EURO 55.000,00 (CINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). IL MUTUO VIENE EROGATO IN UNICA SOLUZIONE, CONTESTUALMENTE ALLA S'IMPULAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO DALLA "BANCA" ALLA "PARTE MUTUATARIA", CHE DICHIARA DI RICEVERE LA SOMMA DI EURO 55.000,00 (CINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI CUI DA' AMPIA E FINALE QUIETANZA. PER IL PRESENTE MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA

Ispezione telematica

n. T1 129801 del 16/03/2026

Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRLGPP

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33896

Registro particolare n. 11605

Presentazione n. 221 del 31/07/2007

TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 5,67% (CINQUE VIRGOLA SESSANTASETTE PER CENTO) COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI LA PARTE MUTUATARIA, SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA "BANCA" IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE CONTRATTO AL TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI AL 5,64078100% EFFETTIVO ANNUO; B) LA DURATA SARA' DI 20 (VENTI) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 378,34 (TRECENTOSETTANTOTTO VIRGOLE TRENTAQUATTRO). L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL DI' 01.09.2007 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30.09.2007 E L'ULTIMA IL 31.08.2027; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DEL 0,47499998% MENSILE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO RIMASTA NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, L'INTERESSE DI MORA ACARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO E DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META' PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 8,85% ANNUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DEFINITA DEI MESI DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DEI AFACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI, A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI ALLA PARTE MUTUATARIA DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI

Ispezione telematica

n. T1 129801 del 16/03/2026

Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRLGPP

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33896

Registro particolare n. 11605

Presentazione n. 221 del 31/07/2007

EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, I SIGNORI [REDACTED] CONSENTONO CHE A PROPRIO CARICO E A FAVORE DELLA "BANCA" VENGA ISCRITTA IPOTECA SUGLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA ESU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTI O TRASPORTATI, L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZEROZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA AL TASSO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 8,865% (OTTO VIRGOLA OTTOCENTOSESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO (FATTI SALVI GLI EVENTUALI CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ART. 3 E 4), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 4, LE SPESE ED ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO); LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSIGUENTI. LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, FLEGGE SPECIALE DOMICILIO IN NAPOLI VIA TOLEDO N. 126 E PRESSO L'AREA TERRITORIALE DELLA CAMPANIA E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, PRESSO L'AREA TERRITORIALE DELLA CAMPANIA, LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA, A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE ATTO, ELEGGE DOMICILIO COME IN EPIGRAFFO IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI NAPOLI.

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente BRLGPP

Ispezione n. T131184 del 16/03/2026

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1994 al 16/03/2026
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 31/05/1994

Elenco omonimi

5. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2007 - Registro Particolare 16015 Registro Generale 33895
Pubblico ufficiale DEL BALZO ALESSANDRA Repertorio 153792/23041 del 30/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NAPOLI(NA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2007 - Registro Particolare 11605 Registro Generale 33896
Pubblico ufficiale DEL BALZO ALESSANDRA Repertorio 153793/23042 del 30/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in NAPOLI(NA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2019 - Registro Particolare 18494 Registro Generale 24346

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Data 16/03/2026 Ora 17:26:59
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRLGPP

Ispezione n. T131184 del 16/03/2026

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI NAPOLI Repertorio 14511 del 03/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NAPOLI(NA)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Richiedente BRLGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33895

Registro particolare n. 16015

n. FI 129801 del 16/03/2026

Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00

Tassa versata € 4,00

Presentazione n. 220 del 31/07/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/07/2007
Notaio DEL BALZO ALESSANDRA
Sede NAPOLI (NA)

Numero di repertorio 153792/23041
Codice fiscale DLB LSN 47C57 A509 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F839 NAPOLI (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana AVV Foglio 12 Particella 545 Subalterno 2
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1 vani
Indirizzo VICO PAPA N. civico 13
Piano T

Immobile n. 2

Comune F839 - NAPOLI (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana AVV Foglio 12 Particella 545 Subalterno 7
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1,5 vani

Ispezione telematica

Richiedente BRLGPP

n. T1 129801 del 16/03/2026

Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33895

Registro particolare n. 16015

Presentazione n. 220 del 31/07/2007

Indirizzo VICO PAPA
Piano T

N. civico 9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

Con [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

Con [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' AVVENUTA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'UNITA' IMMOBILIARE ALIENATA TROVASI ATTUALMENTE, BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, IN UNA A TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NONCHE' RAGIONI ED ONERI CONDOMINIALI, IL TUTTO COME ALLA PARTE VENDITRICE PERVENUTO E DALLA MEDESIMA

Ispezione telematica

n. TI 129801 del 16/03/2026

Inizio ispezione 16/03/2026 17:21:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRLGPP

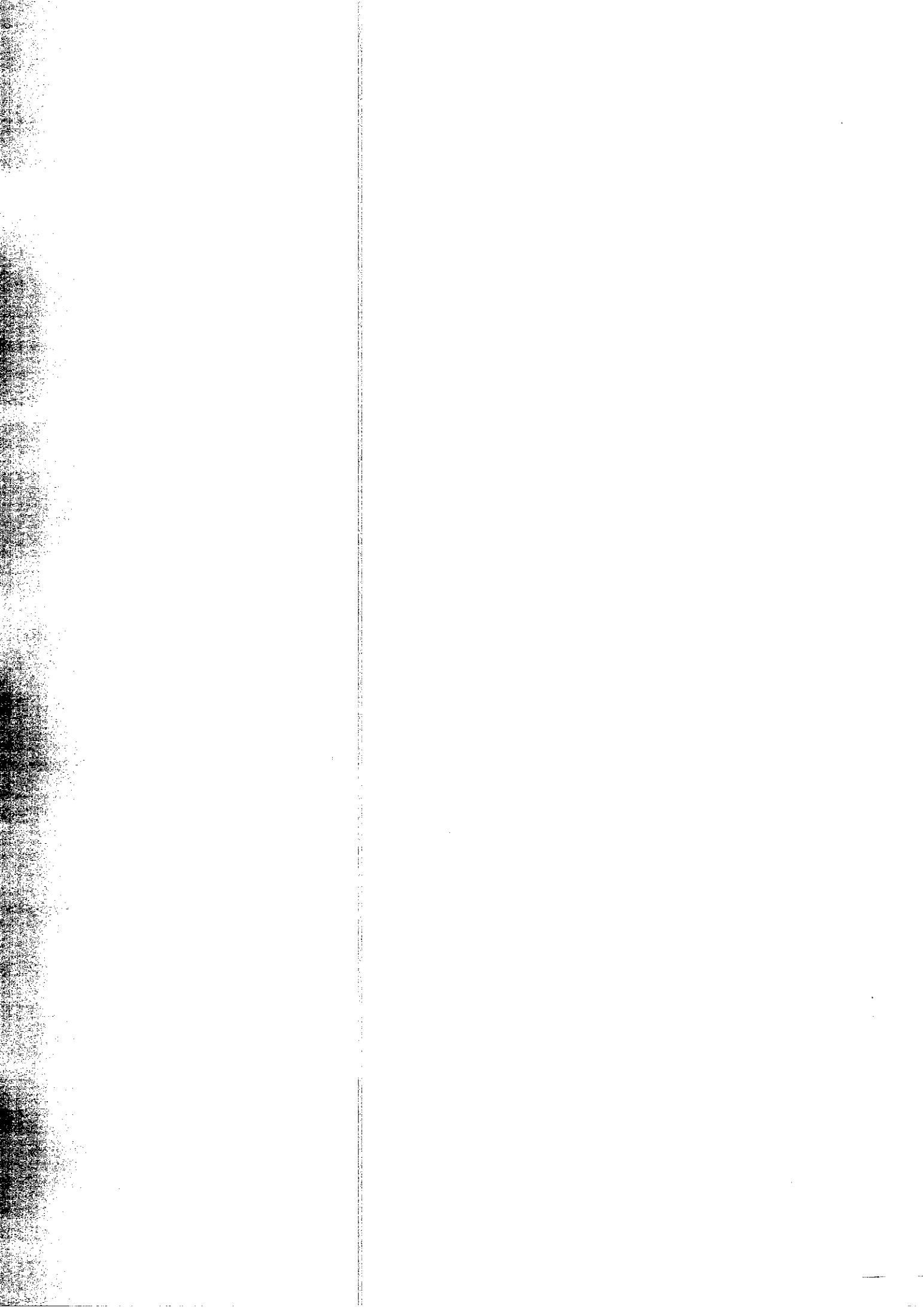
Nota di trascrizione

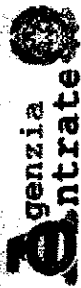
Registro generale n. 33895

Registro particolare n. 16015

Presentazione n. 220 del 31/07/2007

GODUTO A TUTT'OGGI.





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/03/2026 Ora: 17.19.36

Segue

Visura n.: T333065 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2026

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice:F839)

Provincia di NAPOLI

Sez. Urb.: AVV Foglio: 12 Particella: 545 Sub.: 33

Catasto Fabbricati

INTESTATI

[REDACTED]

[REDACTED]

(1) Proprietà [REDACTED] in possesso di [REDACTED] di beni con [REDACTED]

(1) Proprietà [REDACTED] in possesso di [REDACTED] di beni con [REDACTED]

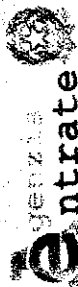
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendito	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons	Misc. Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	AVV	12	545	33	7		A/4	4	3,5 vani	Totale: 103 m ² Totale: escluse aree scoperte: 103 m ²	Euro 151,84	Variazione del 16.11.2015 - Inscriz. n. [REDACTED] del 16.11.2015

Iniziativa: [REDACTED] VIGORAMA n. 9415 Piano I
 Notifica: [REDACTED] con protocollo n. [REDACTED] del 17.12.2007
 Annotazioni: [REDACTED] di studio - classamento e tenuta rificanti (n. 701/04)

Mod. 58

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F839 - Foglio 101 - Particella 233



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2026

Data: 16/03/2026 Ora: 17.19.36 pag: 2
Visura n.: T333065 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	12	545	33	7		A/4	4	3,5 vani		Euro 151,84	VARIAZIONI - NH - CLASSAMENTO del 27/11/2007 Pratica n. NA0923247 in atti dal 27/11/2007 VARIAZIONI DI CLASSAMENTO in 545412007

Indirizzo: VIA O. PAPA n. 9-13 Piano I | Mod.58
 Notifica: Notifica affibbiata con protocollo n. NA1008717 del 17/12/2007 | Partita
 Annotazioni: si analizza classamento e rendita riferibili al m. 701914

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F830 - Foglio 101 - Particella 233

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2007

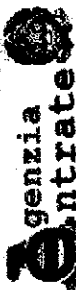
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	12	545	33	7		A/4	1	3 vani		Euro 80,57	VARIAZIONI del 27/11/2007 Pratica n. NA0923451 in atti dal 27/11/2007 TIPOLOGIA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI in 5452012007

Indirizzo: VIA O. PAPA n. 9-13 Piano I | Mod.58
 Notifica: classamento e rendita per estr. del m. 701914 | Partita
 Annotazioni:

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ONERARI ALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni con [REDACTED]



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2026

Data: 16/03/2026 Ora: 17.19.36 Fine

Visura n.: T333065 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

VOGHERA DUFFICIO del 30/07/2007 Pubblico ufficiale DEI BAI ZO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 153792 - TRASCRIZIONE N. 16152067 Valtura n. 70955 12067 - Pratica n. KA0895093 in atti dal 20/11/2007

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei segmenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. AVV Foglio 12 Particella 545 Subalterno 7

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti**
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).