



Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

1

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

**AVVISO DI VENDITA DEL CURATORE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/2025**

Il sottoscritto Curatore Dott.sa Francesca Battaini,
esaminati gli atti della procedura concorsuale in epigrafe,
vista l'approvazione del Programma di Liquidazione da parte del Comitato dei Creditori in data
30.09.2025
vista l'autorizzazione al compimento degli atti conformi al Programma di Liquidazione del G.D.
Elisa Tosi in data 15.12.2025
vista la perizia dell'Arch. Pietro Moretti che qui integralmente si richiama

DISPONE

la vendita senza incanto con modalità telematiche dei beni immobiliari, di seguito descritti.

Si precisa che:

- la numerazione dei lotti è preceduta dalla dicitura "BUS" che individua il Comune di riferimento;
- la numerazione dei lotti segue fedelmente quella della perizia estimativa allegata.

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso di vendita e per maggiori dettagli sui beni oggetto di asta, si rimanda alla perizia redatta dall'Arch. Pietro Moretti a cui si deve fare riferimento per ogni informazione relativa all'immobile oggetto del presente avviso.



LOTTO BUS.2: prezzo base 112.000,00 (centododicimila/00)

Lotto 2 della perizia

Il lotto è costituito da fabbricato cielo terra tipo abitazione a schiera oltre ad area pertinenziale esclusiva e box a piano interrato, inserito in un complesso condominiale nella zona centrale storica del Comune di Buscate (MI) a breve distanza dall'ingresso di Buscate Nord della Superstrada SS336 dir Marcallo-Aeroporto Malpensa.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998.

Composizione del lotto:

a) **villetta a schiera centrale** a BUSCATE via Guglielmo Marconi 35, frazione -, quartiere -, della superficie commerciale di 119,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, così identificato nel Catasto del Comune di Buscate:

- foglio 10 particella 571 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 480,30 Euro, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35 Lotto 9 Interno 2, piano: T-1-2, intestato a EST TICINO SOCIETA COOPERATIVA A RL sede in CASTANO PRIMO (MI) - c.f.: 04093530154, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2004 Pratica n. MI0406269 in atti dal 15/06/2004 ATTRIBUZIONE SUB ALL'INTERO (n.406108.1/2004) foglio 10 particella 580 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: T, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002) - Bene Comune Non Censibile

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

Coerenze: Da Nord in senso orario: mapp.536, mapp.572, mapp.581 bcnc, mapp.570.

PLANIMETRIA CATASTALE IN CORSO DI AGGIORNAMENTO

- foglio 10 particella 581 sub. 702 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: T, derivante da VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/11/2005 Pratica n. MI0781262 in atti dal 23/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 128414.1/2005) Bene Comune Non Censibile
- foglio 10 particella 582 sub. 1 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: S1, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002) Bene Comune Non Censibile
- foglio 10 particella 580 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: T, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002) Bene Comune Non Censibile

Box singolo con elevata profondità, così identificato nel Catasto del Comune di Buscate:

foglio 10 particella 582 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 41,32 Euro, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: S1, intestato a EST TICINO SOCIETA COOPERATIVA A RL sede in CASTANO PRIMO (MI) - p.iva: 04093530154, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002) Coerenze: Da Nord in senso orario: sub.6, corsello comune mapp.582 sub.1 bcnc, sub.4, terrapieno mapp.160. PLANIMETRIA CATASTALE IN FASE DI AGGIORNAMENTO

LOTTO BUS.3: prezzo base 111.200,00 (centoundicimiladuecento/00)

Lotto 3 della perizia

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI



Il lotto è costituito da fabbricato cielo terra tipo abitazione a schiera oltre ad area pertinenziale esclusiva, box e cantina a piano interrato, inserito in un complesso condominiale nella zona centrale storica del Comune di Buscate (MI) a breve distanza dall'ingresso di Buscate Nord della Superstrada SS336 dir Marcallo-Aeroporto Malpensa.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998.

Il lotto risulta così composto:

a) **Villetta a schiera centrale** sita in Comune Buscate, Via Guglielmo Marconi 35, della superficie commerciale di 119,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, così identificato nel Catasto del Comune di Buscate:

- foglio 10 particella 572 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 480,30 Euro, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35 Lotto 9 Interno 3, piano: T-1-2, intestato a EST TICINO SOCIETA COOPERATIVA A RL sede in CASTANO PRIMO (MI) - c.f.: 04093530154, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2004. Pratica n. MI0406269 in atti dal 15/06/2004 ATTRIBUZIONE SUB ALL'INTERO (n. 406108.1/2004). Coerenze: Da Nord in senso orario: mapp.536, mapp.573, mapp.581 bcnc, mapp.571. PLANIMETRIA CATASTALE IN CORSO DI AGGIORNAMENTO
- foglio 10 particella 580 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: T, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002) - Bene Comune Non Censibile
- foglio 10 particella 581 sub. 702 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: T, derivante da VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/11/2005 Pratica n. MI0781262 in atti dal 23/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 128414.1/2005)
- foglio 10 particella 582 sub. 1 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: S1, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002) - Bene Comune Non Censibile

5

b) **Box singolo** con elevata profondità, così identificato nel Catasto del Comune di Buscate:

- foglio 10 particella 582 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 41,32 Euro, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: S1, intestato a EST TICINO SOCIETA COOPERATIVA A RL sede in CASTANO PRIMO (MI) - p.iva: 04093530154, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002). Coerenze: Da Nord in senso orario: sub.5, corsello comune mapp.582 sub.1 bcnc, sub.3, terrapieno mapp.160.

LOTTO BUS.4: prezzo base 105.600,00 (centocinquemilaseicento/00)

Lotto 4 della perizia

Il lotto è costituito da fabbricato cielo terra tipo abitazione a schiera oltre ad area pertinenziale esclusiva, box e cantina a piano interato, inserito in un complesso condominiale nella zona centrale storica del Comune di Buscate (MI) a breve distanza dall'ingresso di Buscate Nord della Superstrada SS336 dir Marcallo-Aeroporto Malpensa.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998.

Il lotto risulta così costituito:

a) **Villetta a schiera centrale** sita in Comune Buscate, Via Guglielmo Marconi 35, della superficie commerciale di 111,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, così identificato nel Catasto del Comune di Buscate:

- foglio 10 particella 573 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 480,30 Euro, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35 Lotto 9 Interno 5, piano: S1-T-1, intestato a EST TICINO SOCIETA COOPERATIVA A RL

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

sede in CASTANO PRIMO (MI) - p.iva: 04093530154, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002). Coerenze: Da Nord in senso orario: Ps1: terrapieno mapp.534 / mapp.324 / mapp.581 / mapp.572 / mapp.536. Pt-P1: mapp.534 / mapp.324, mapp.574, mapp.581 bcnc, mapp.572, mapp.536.

- foglio 10 particella 582 sub. 1 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: S1, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002) - Bene Comune Non Censibile
- foglio 10 particella 580 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: T, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002) - Bene Comune Non Censibile
- foglio 10 particella 581 sub. 702 (catasto fabbricati), scheda BCNC, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: T, derivante da VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/11/2005 Pratica n. MI0781262 in atti dal 23/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 128414.1/2005) - Bene Comune Non Censibile

b) **Box singolo** con elevata profondità, così identificato nel Catasto del Comune di Buscate:

- foglio 10 particella 575 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 31 mq, rendita 80,05 Euro, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35, piano: S1, intestato a EST TICINO SOCIETA COOPERATIVA A RL sede in CASTANO PRIMO (MI) - p.iva: 04093530154, derivante da COSTITUZIONE del 31/01/2002 Pratica n. 87888 in atti dal 31/01/2002 COSTITUZIONE (n. 484.1/2002).

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia redatta dall'Arch. Pietro Moretti a cui si deve fare riferimento per ogni informazione relativa all'immobile oggetto del presente avviso.



FISSA

l'esperimento di vendita ai prezzi base sopra indicati e che di seguito si riportano:

- lotto BUS.2 (lotto 2 perizia Buscate): Euro 112.000,00
- lotto BUS.3 (lotto 3 perizia Buscate): Euro 111.200,00
- lotto BUS.4 (lotto 4 perizia Buscate): Euro 105.600,00

nel periodo compreso **tra il giorno 18.05.2026 ed il giorno 22.05.2026** per l'aggiudicazione telematica giusta gara tra più offerenti che si terrà con modalità on-line come sotto illustrato.

FISSA

il rilancio minimo nella misura di €. 2.000,00.

Saranno valide le offerte inferiori al prezzo base di non oltre un quarto.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- A) **Gara telematica asincrona:** la vendita si svolgerà – per ciascun bene o lotto – mediante gara telematica sul sito www.givg.fallcoaste.it.
- B) **Durata della gara:** la durata della gara è fissata in giorni 5 con decorrenza dall'inizio della gara telematica (che dovrà cominciare decorso il termine di pubblicità previsto per legge ex art 490 cpc).
- C) **Prezzo base:** il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nella scheda, ma saranno valide le offerte inferiori al prezzo base di non oltre un quarto.
- D) **Esame dei beni in vendita:** i beni in vendita potranno essere visionati entro il **08.05.2026**. La richiesta di visita dovrà avvenire a mezzo mail all'indirizzo telematiche.va@givg.it
- E) **Registrazione su apposito sito e cauzione:** gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito, **entro e non oltre la data del 13.05.2026, termine ultimo per la presentazione delle offerte, depositando apposita caparra tramite bonifico.** Le modalità del versamento sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

- F) **Partecipazione alla vendita telematica asincrona:** alla gara potranno partecipare solo ed esclusivamente i soggetti che avranno presentato offerta di acquisto entro la data e le modalità stabilite nel punto E), sopra indicato. La vendita sarà in modalità telematica e pertanto l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte. Si precisa altresì che, l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore, manterrà la sua validità sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, per gli offerenti non aggiudicatari, verrà restituita entro 5/7 giorni lavorativi, dal termine della gara telematica.
- G) **Cauzione:** somma pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.
- H) **Saldo prezzo:** in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento tramite assegno circolare o bonifico:
- a) dei diritti d'asta entro i 20 giorni successivi all'aggiudicazione;

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

b) del saldo prezzo entro 120 giorni dalla aggiudicazione e comunque entro l'atto della stipula notarile del trasferimento ed in caso di inadempimento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla Procedura a titolo di multa. L'aggiudicatario inadempiente dovrà poi corrispondere (oltre alla cauzione già confiscata) l'eventuale differenza tra il prezzo della nuova aggiudicazione ed il prezzo dell'incanto precedente (art. 587 c.p.c. – inadempienza dell'aggiudicatario).

Si precisa, altresì, che l'aggiudicazione si riterrà definitiva al momento della chiusura della gara telematica.



Si evidenzia che:

- a. gli immobili in oggetto risultano costruiti in convenzione con il Comune di Buscate (MI), nell'ambito di un intervento di edilizia economica popolare;**
- b. possono partecipare all'asta tutti gli interessati, anche se privi dei requisiti di cui alla Convenzione;**
- c. gli aggiudicatari dovranno rispettare la Convenzione fino alla sua naturale scadenza e, quindi, in caso di successiva vendita dovranno attenersi a quanto disposto dalla Convenzione.**

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica potrà agire:

- a) in proprio: sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario ed infine nuovo intestatario dell'immobile
- b) in rappresentanza di terzi: sarà ovviamente dotato di procura speciale che potrà essere recapitata presso G.I.V.G. di Varese, Via Ghiberti n.1 o a mezzo Pec segreteria.va@pec.givg.it.

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI



Detta procura dovrà essere consegnata/inviata già al momento dell'iscrizione e comunque assolutamente prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità dell'incanto, la data di consegna o di ricezione.

Il modello della procura potrà essere scaricato dal sito su cui l'asta verrà pubblicata o potrà essere richiesto a G.I.V.G. di Varese, contattando i riferimenti, di cui sopra.

In caso di procura di persona fisica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante.

In caso di procura di persona giuridica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante e da visura camerale (in corso di validità) della società delegante.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza economica (nello specifico il mancato saldo entro i termini indicati).

La presente vendita, da considerarsi forzata, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; i beni immobili sono meglio descritti nella relazione di stima redatta dal Professionista incaricato che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne un'indicazione dell'esistenza di eventuali oneri e vincoli a qualsivoglia titolo gravanti sui beni; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze tra lo stato di fatto e le rappresentazioni grafiche ovvero le descrizioni del bene non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o a riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno dar luogo né a risarcimento né a riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base. Coloro che intendono

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

partecipare alla presente vendita sono tenuti a verificare presso gli uffici competenti la regolarità urbanistica e la sanabilità di eventuali opere edificate abusivamente.

Il Notaio che si occuperà della redazione dell'atto di trasferimento sarà un Notaio dello Studio Graffeo & Sironi, con sede in Gallarate, Corso Sempione n.9/A ed **i relativi costi saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario**. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento della proprietà (a titolo indicativo, onorari notarili, imposte e tasse ed eventuale documentazione necessaria per la vendita), che dovranno essere assolte contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, nonché i diritti d'asta, stabiliti per fasce del prezzo di aggiudicazione come di seguito indicate, oltre Iva, che saranno da pagare entro e non oltre i 20 giorni successivi all'aggiudicazione, secondo le modalità indicate alla lettera H.

Il compenso è stabilito sul valore di aggiudicazione:

- fino ad €. 300.000,00 3%
- da €. 300.001,00 a €. 600.000,00 2%
- oltre €. 600.001,00 1%

Saranno a carico della procedura concorsuale esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami ed i relativi bolli. La vendita sarà sottoposta al regime fiscale di Legge. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non espressamente previsto si applica le vigenti norme di Legge.

Per il solo fatto di concorrere all'asta, i partecipanti si intendono edotti e accettano implicitamente le condizioni di cui sopra.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno contattare il numero telefonico 0332.335510/332099.

Gallarate, 16.03.2025

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S





Studio **Battaini**

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI DEI CONTI

Il Curatore

Dott.sa Francesca Battaini

12

Dott.sa Francesca Battaini

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE DEI CONTI

Corso Sempione, 15/A - 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 776023 / fax 0331 771568

francesca.battaini@studiobattaini.com - PEC: francesca.battaini@legalmail.it

P.IVA 02349940029 - C.F. BTT FNC 80A46 D869S

