

**Es Imm. 29/2024 R.G.** Custode IVG – Tel 079/630505.

Vendita senza incanto del **4 giugno 2026**, ore **17:00** che si terrà in modalità sincrona telematica sul sito del Gestore della Vendita Telematica <https://astepubbliche.notariato.it> raggiungibile tramite il link <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>

**LOTTO UNICO: piena proprietà della porzione ad uso abitativo del fabbricato ubicato nel Comune di Cabras, Frazione Solanas, Via Monte Grappa n.3, censita nel N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 1076, Subalterno 12 (ex Subalterni 8 e 9, ex Particella 825, Subalterni 1 e 2), Categoria A/2, zona censuaria 2, Classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie totale mq 198, totale escluse aree scoperte mq.198, rendita €.522,91, piani S1-T , meglio descritta nella relazione di stima in atti, con la comproprietà delle parti comuni (beni comuni non censibili) censite in Catasto al Foglio 1, Particella 1076, Subalterni 7 e 14.**

Prezzo base: **Euro 100.968,75.**

Aumento minimo, in caso di gara: **Euro 1.000,00**

Offerta minima ammissibile: **Euro 75.726,56**

Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Contini con studio in Oristano, Viale Diaz 73, tel. n°0783/302808.