

**Tribunale di Rieti**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Promossa da: [REDACTED]  
contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **110/2024**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 02-07-2025 ore 11:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice BARBARA VICARIO**

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**Esperto all'estima:** Ing. Simone Marini  
**Codice fiscale:** MRNSMN83L21H282B  
**Partita IVA:** 01075420578  
**Studio in:** via G. Gregori, 4 - 02100 Rieti  
**Telefono:** 3406037252  
**Fax:** 0746760341  
**Email:** [ing.marini.simone@gmail.com](mailto:ing.marini.simone@gmail.com)  
**Pec:** [simone.marini@ingpec.eu](mailto:simone.marini@ingpec.eu)



FOTO 1: Veduta esterna prospettivo principale



FOTO 2: Veduta esterna corte di pertinenza esclusiva prospetto posteriore



FOTO 3: Veduta esterna corte di pertinenza esclusiva prospetto posteriore



FOTO 4: Veduta esterna piazzale supercondominio prospetto principale



FOTO 5: Veduta ballatoio condominiale di accesso piano terra



FOTO 6: Veduta interna vano soggiorno piano terra



FOTO 7: Veduta interna vano cucina piano terra



FOTO 8: Veduta interna vano ingresso piano terra



FOTO 9: Veduta interna vano bagno piano primo

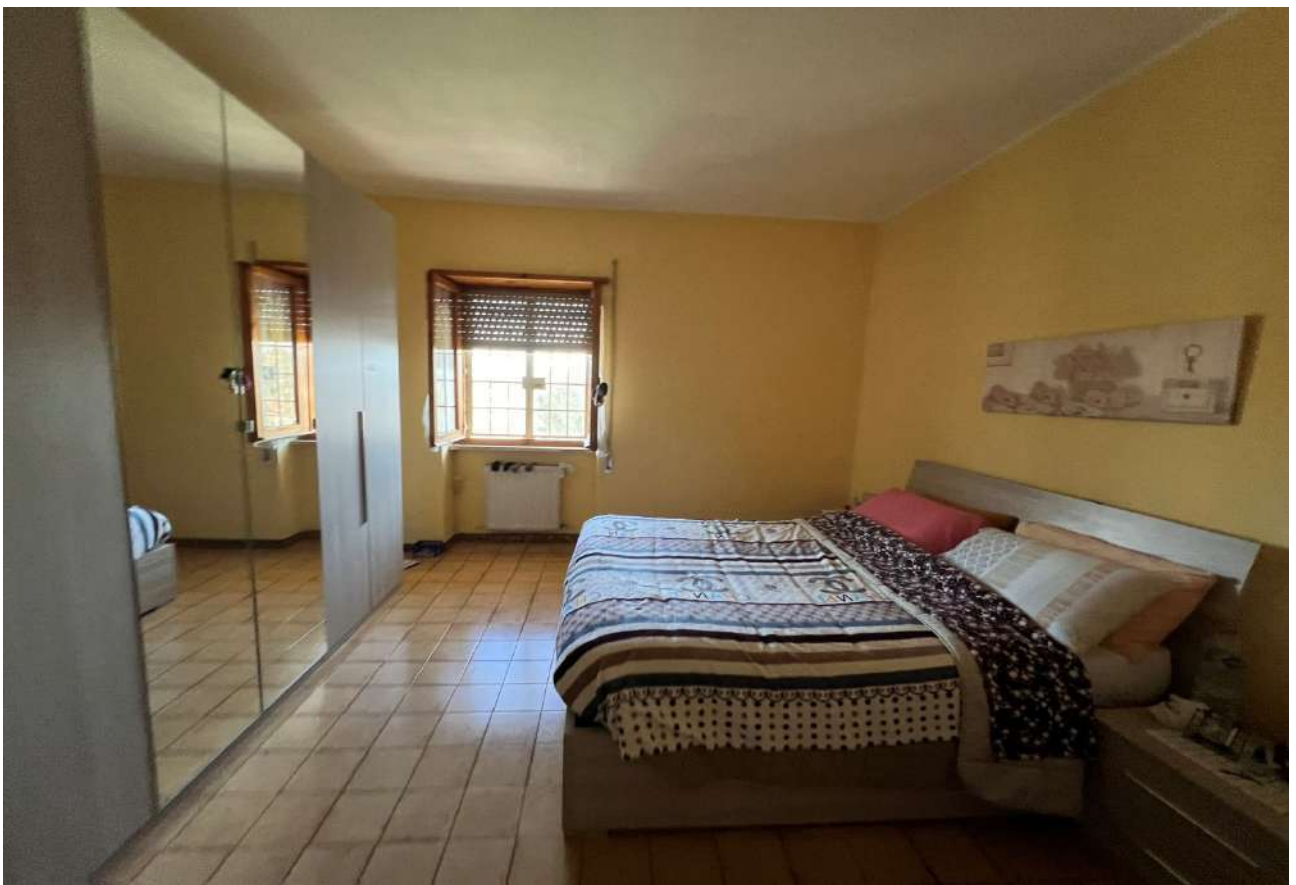


FOTO 10: Veduta interna vano letto 1 piano primo



FOTO 11: Veduta interna vano letto 2 piano primo



FOTO 12: Veduta interna veranda piano primo



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. [REDACTED]

Comune di Fiano Romano

Protocollo n. RM0219135 del 18/05/2018

Sezione: Foglio: 12

Particella: 493

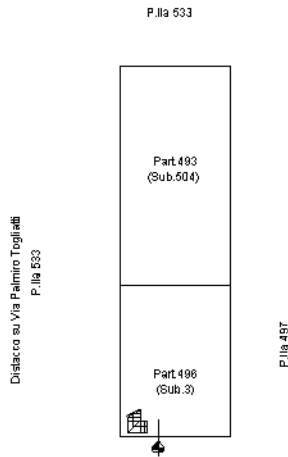
Tipo Mappale n.

del

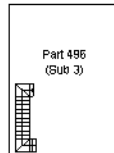
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE**



**PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA**



**PIANO PRIMO**

Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FIANO ROMANO	Sezione	Foglio 12	Particella 493	Tipo mappale	del:
------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
504	via palmiro togliaati	18	T-1	A	2	CORTE ESCLUSIVA

Comune FIANO ROMANO	Sezione	Foglio 12	Particella 496	Tipo mappale	del:
------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	via palmiro togliaati	18	T-1	A	2	ABITAZIONE

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0219135del 18/05/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fiano Romano

Via Palmiro Togliatti

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 493  
Subalterno: 504

Compilata da:  
Turchetti Mario  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

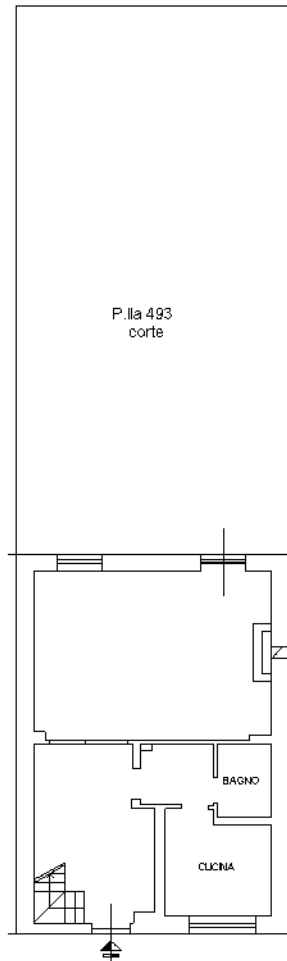
N. 07935

Scheda n. 1

Scala 1:200

**-ABITAZIONE-**  
**Int.2-Scala A**

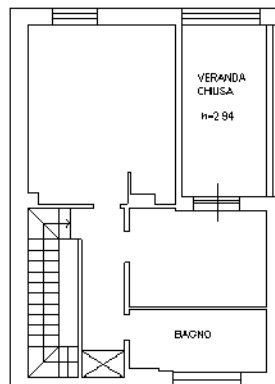
P.lla 533



P.lla 497

**PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA**

H.=2.85



**PIANO PRIMO**

H.=2.85



Ultima planimetria in atti

Data: 14/12/2024 - n. T29375 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2024 - Comune di FIANO ROMANO(D561) - < Foglio 12 - Particella 496 - Subalterno 3 > - Uju graffiata  
VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 18 Scala A Interno 2 Piano T-1

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno 3

Foglio 12 Particella **496** Subalterno 3

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SC Scala A Interno 2 Piano T-1

**Variazione in soppressione del 06/03/2002**, pratica n. 199853, in atti dal 06/03/2002 - AMPLIAMENTO - AMPLIAMENTO (n.11906.1/2002)

*La dichiarazione di Ampliamento ha:*

Comune: **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 12 Particella **493** Subalterno **501** - Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 12 Particella **493** Subalterno **3** - Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 06/03/2002**

Impianto meccanografico del 30/06/1987


**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno 3

Foglio 12 Particella **496** Subalterno 3

### > Indirizzo

 **dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno 3

Foglio 12 Particella **496** Subalterno 3

VIA PALMIRO TOGLIATTI Scala A Interno 2 Piano

T - 1

Partita: **7056**

 **dal 03/05/1985 al 06/03/2002**

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999 CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno 3

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SC Scala A Interno  
2 Piano T-1  
Partita: 7056

---

## > Dati di classamento

📅 dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

### Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Partita: 7056

📅 dal 03/05/1985 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999  
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

### Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Rendita: **Lire 1.344**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: 7056

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

### Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Rendita: **Lire 2.065.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: 7056

📅 dal 01/01/1994 al 06/03/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

### Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Rendita: **Euro 795,34**  
Rendita: **Lire 1.540.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: 7056

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493  
Sub. 3

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987  
dall'impianto al 06/03/2002  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]  
dall'impianto al 06/03/2002  
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista  
per il terreno (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SNC Scala A Interno 2 Piano T-1

**Variazione in soppressione del 16/05/2018**, pratica n. RM0219135, in atti dal 18/05/2018 - VARIAZIONE - AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n.55509.1/2018)

*La dichiarazione di Variazione ha:*

Comune: **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 12 Particella 493 Subalterno 504, Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501, Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 06/03/2002**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

 **dal 06/03/2002 al 18/05/2018**

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)


**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

### > Indirizzo

 **dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

VIA PALMIRO TOGLIATTI Scala A Interno 2 Piano  
T - 1  
Partita: **7056**

 dal **03/05/1985** al **06/03/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio **12** Particella **493** Subalterno **3**  
Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**  
VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SC Scala A Interno  
2 Piano T-1  
Partita: **7056**

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999  
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

 dal **06/03/2002** al **18/05/2018**


**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio **12** Particella **493** Subalterno **501**  
Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**  
VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SNC Scala A Interno  
2 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in  
atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

---

> **Dati di classamento**

 dal **03/05/1985** al **03/05/1985** antecedente  
l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio **12** Particella **493** Subalterno **3**  
Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**  
Partita: **7056**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **03/05/1985** al **01/01/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio **12** Particella **493** Subalterno **3**  
Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**  
Rendita: **Lire 1.344**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **7056**

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999  
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

 dal **01/01/1992** al **01/01/1994**

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio **12** Particella **493** Subalterno **3**  
Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**  
Rendita: **Lire 2.065.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **7056**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 01/01/1994 al 06/03/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio **12** Particella **493** Subalterno **3**  
Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 795,34**  
Rendita: **Lire 1.540.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **7056**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal 06/03/2002 al 05/04/2003

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio **12** Particella **493** Subalterno **501**  
Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 852,15**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/04/2003 al 18/05/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio **12** Particella **493** Subalterno **501**  
Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 852,15**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003 Pratica n. 304147 in atti dal 05/04/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16917.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 18/05/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio **12** Particella **493** Subalterno **501**  
Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**  
Totale: **139 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **138 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 06/03/2002, prot. n. 000199853

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 3

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987  
dall'impianto al 06/03/2002  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]  
dall'impianto al 06/03/2002  
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista per il terreno (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 501

1. [REDACTED] 2. AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)  
dal 06/03/2002 al 19/12/2016  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)
2. [REDACTED]  
dal 06/03/2002 al 19/12/2016  
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista per il terreno (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED] 3. VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE TIVOLI Sede TIVOLI (RM) Repertorio n. 668 - DECRETO TRASF.IMM. MU.6585/18 Voltura n. 14595.1/2018 - Pratica n. RM0109089 in atti dal 09/03/2018  
dal 19/12/2016 al 16/05/2018  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED]  
dal 19/12/2016 al 16/05/2018  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

---

Visura telematica

---

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2024



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **504**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493**

Foglio 12 Particella **496**

### Classamento:

Rendita: **Euro 738,53**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

**Indirizzo:** VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 18 Scala A Interno 2 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **141 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **131 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

nato [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 06/03/2002

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **3**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

📅 dal 06/03/2002 al 18/05/2018

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **501**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

📅 dal 18/05/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 504

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in  
atti dal 18/05/2018 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI  
TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

VIA PALMIRO TOGLIATTI Scala A Interno 2 Piano  
T - 1

Partita: 7056

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/05/1985 al 06/03/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SC Scala A Interno  
2 Piano T-1

Partita: 7056

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999  
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

📅 dal 06/03/2002 al 18/05/2018

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SNC Scala A Interno  
2 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in  
atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

📅 dal 18/05/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**






Foglio 12 Particella 493 Subalterno 504

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 18 Scala A Interno 2  
Piano T-1

VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in  
atti dal 18/05/2018 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI  
TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)

## > Dati di classamento

-  dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente l'impianto meccanografico Impianto meccanografico del 30/06/1987
- Immobile predecessore**  
Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Partita: 7056
-  dal 03/05/1985 al 01/01/1992 VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999 CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)
- Immobile predecessore**  
Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Rendita: **Lire 1.344**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: 7056
-  dal 01/01/1992 al 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
- Immobile predecessore**  
Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Rendita: **Lire 2.065.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: 7056
-  dal 01/01/1994 al 06/03/2002 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994
- Immobile predecessore**  
Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Rendita: **Euro 795,34**  
Rendita: **Lire 1.540.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: 7056
-  dal 06/03/2002 al 05/04/2003 AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)
- Immobile predecessore**  
Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Rendita: **Euro 852,15**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **7,5 vani** Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/04/2003 al 18/05/2018

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **501**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 852,15**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003  
Pratica n. 304147 in atti dal 05/04/2003 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 16917.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 18/05/2018 al 10/05/2019

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **504**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 738,53**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in  
atti dal 18/05/2018 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI  
TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 10/05/2019

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **504**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 738,53**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2019  
Pratica n. RM0214774 in atti dal 10/05/2019  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 59444.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 18/05/2018

**Immobile predecessore**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **501**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Totale: **139 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **138 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/03/2002, prot. n. 000199853

📅 dal 18/05/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **504**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Totale: **141 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **131 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in  
atti dal 18/05/2018 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
18/05/2018, prot. n. RM0219135

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 3

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987  
dal 06/03/2002  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]  
dal 06/03/2002  
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista per il terreno (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 501

1. [REDACTED] 2. AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)  
dal 06/03/2002 al 19/12/2016  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)
2. [REDACTED]  
dal 06/03/2002 al 19/12/2016  
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista per il terreno (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED] 3. VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE TIVOLI Sede TIVOLI (RM) Repertorio n. 668 - DECRETO TRASF.IMM. MU.6585/18 Voltura n. 14595.1/2018 - Pratica n. RM0109089 in atti dal 09/03/2018  
dal 19/12/2016 al 16/05/2018  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED]  
dal 19/12/2016 al 16/05/2018  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 504

1. [REDACTED] 4. VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE TIVOLI Sede TIVOLI (RM) Repertorio n. 668 - DECRETO TRASF.IMM. MU.6585/18 Voltura n. 14595.1/2018 - Pratica n. RM0109089 in atti dal 09/03/2018  
dal 16/05/2018 al 03/07/2020  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
FIANO ROMANO (D561) (RM)  
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3  
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501
1. [REDACTED] 5. VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in atti dal 18/05/2018 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)
1. [REDACTED] 6. Atto del 03/07/2020 Pubblico ufficiale BERNARDO CANNATA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 34867 - CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Voltura n. 21994.1/2020 - Pratica n. RM0253945 in atti dal 29/07/2020

📅 dal 03/07/2020 al 16/07/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. [REDACTED]  
nato in [REDACTED]

📅 dal 16/07/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 16/07/2020 Pubblico ufficiale ANELLINO MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5624 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22279.1/2020 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 04/08/2020

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

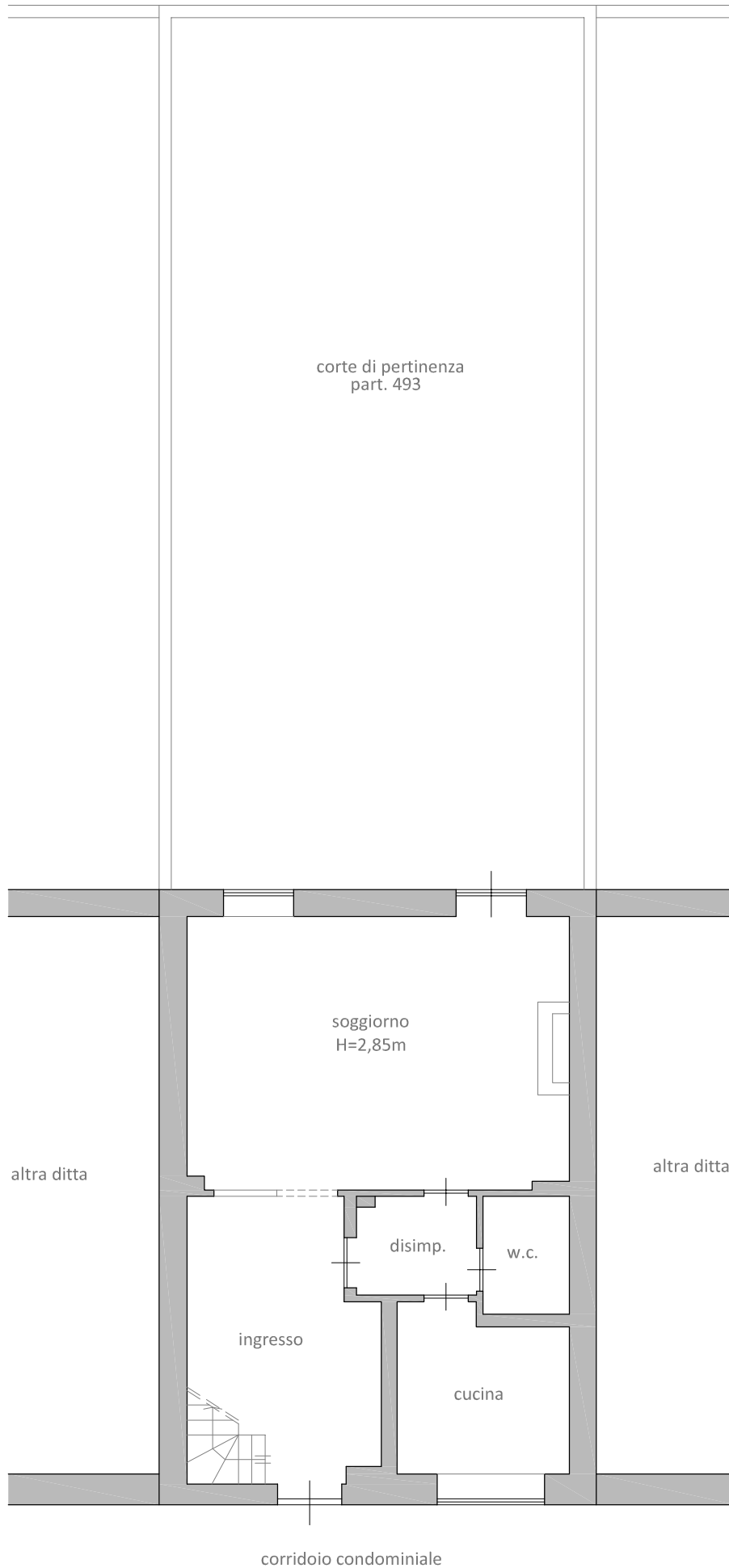
---

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Fig. 12, part. 493, sub. 504  
Pianta piano terra Scala 1:100



Fg. 12, part. 493, sub. 504  
Pianta piano primo Scala 1:100

affaccio su corte esclusiva



affaccio su corte condominiale

