ing. Silvia Croce
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221
C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009
e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

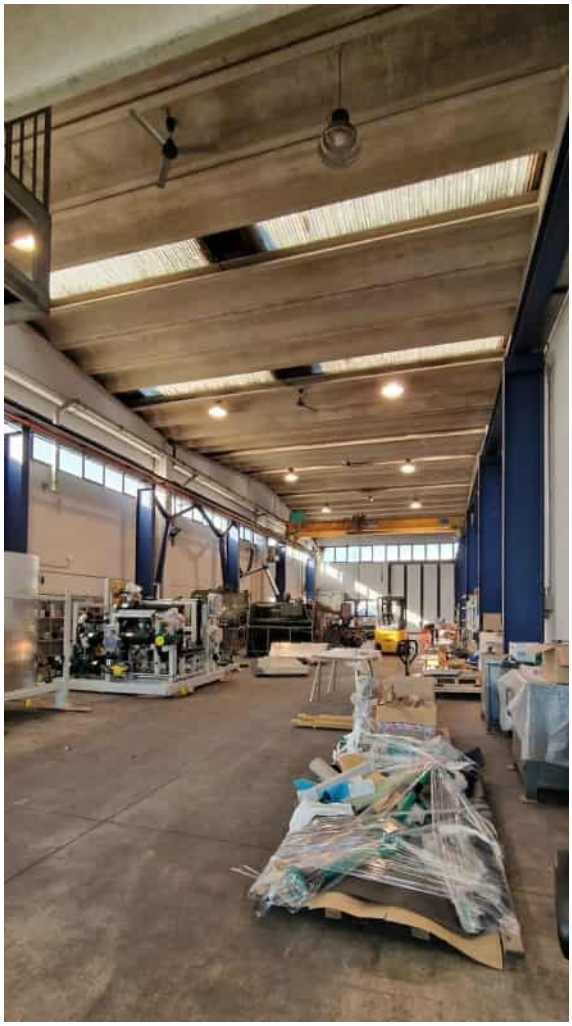
3.1.3 Allegati Lotto 1

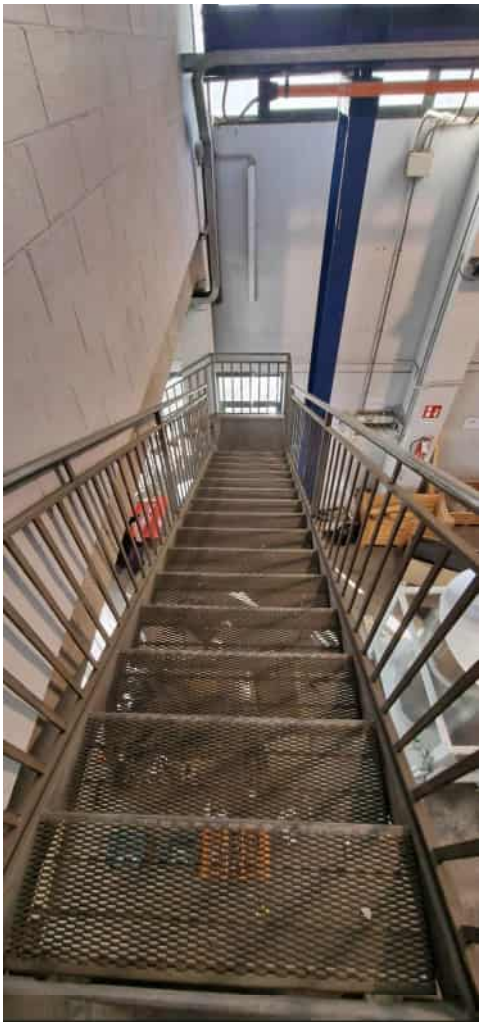
1. Schema fotografico
2. Stato di fatto
3. Catasto

Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

ing. Silvia Croce
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221
C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009
e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

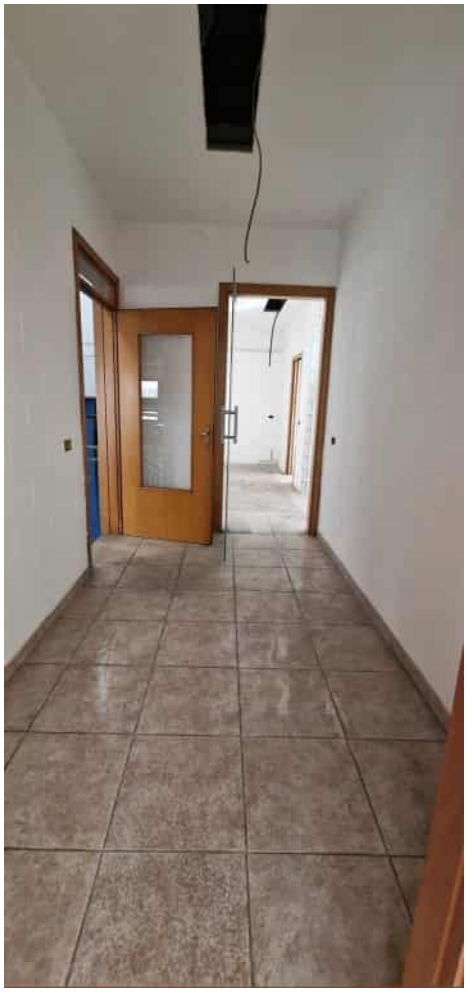
Allegato 1.1.3.1 - Schema fotografico





Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

ing. Silvia Croce
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221
C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009
e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com



Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

ing. Silvia Croce
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221
C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009
e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

ing. Silvia Croce
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221
C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009
e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

ing. Silvia Croce
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221
C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009
e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

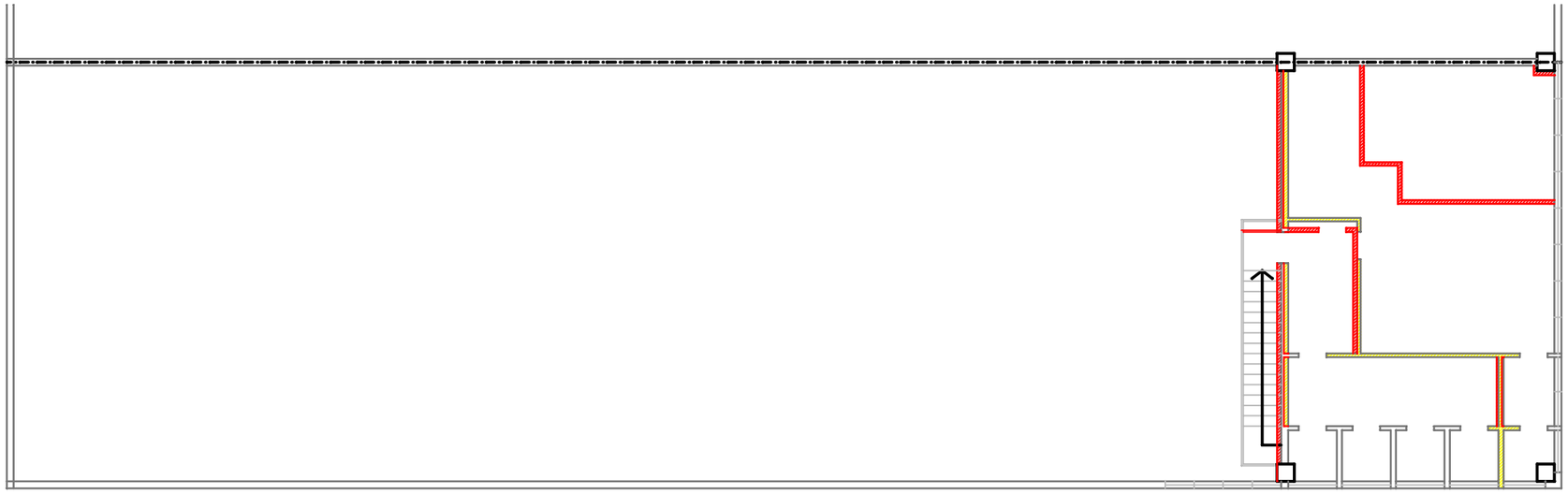
Allegato 1.1.3.2 - Stato di fatto

Rappresentazione non in scala

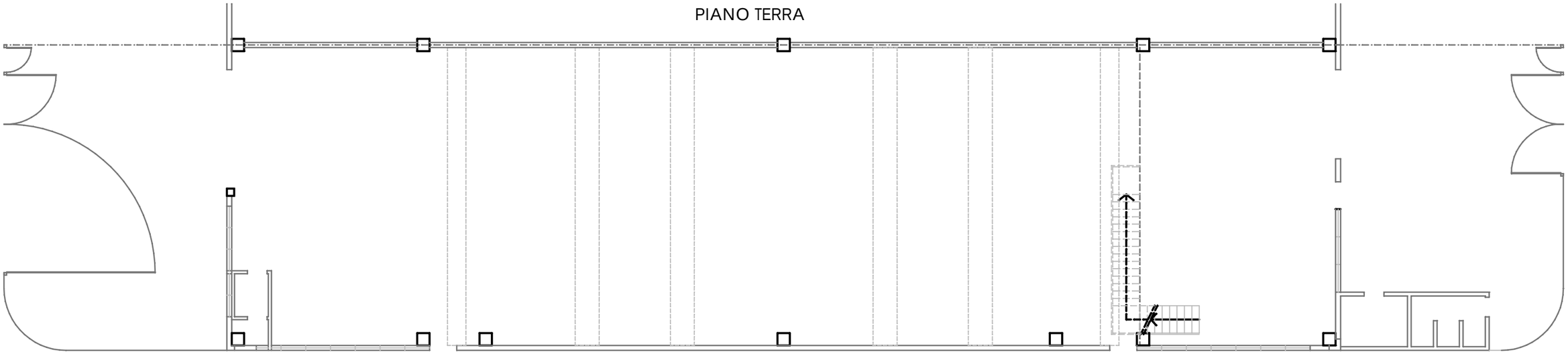
Zelo Buon Persico Strda a per Merlino n.1-3-5

Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

ing. Silvia Croce
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221
C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M
tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009
e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

Allegato 1.1.3.3 - Catasto

Planimetria catastale

Visura catastale

Estratto di mappa

Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

Data presentazione: 05/05/1994 - Data: 15/09/2025 - n. T9827 - Richiedente: CRCSLV68H67G535M

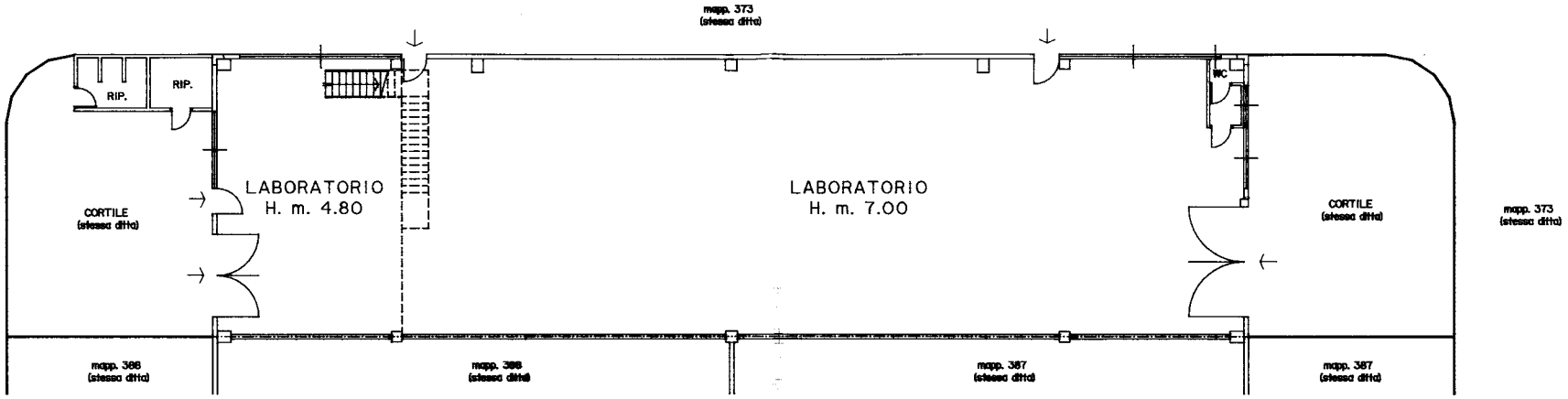
MODULARIO F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

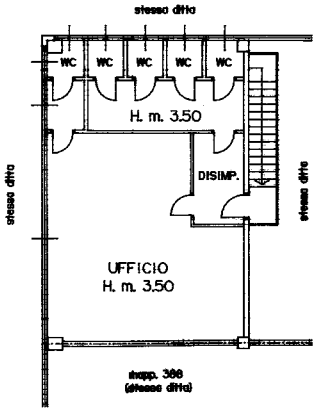
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* MOD. AN (CEU) *

Planimetria di u.i.u. in Comune di zelo buon persico via strada prov.le n. 181 civ. 1-3-5



piano terra



piano primo

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal geom. milani maurizio (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo de geometri della provincia di milano n. 8474

data 15.02.94 Firma

Identificativi catastali
F. 1
n. 389 sub. ---
390 ---

RISERVATO ALL'UFFICIO

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA MILANO
GEOM. MILANI MAURIZIO N. 8474

10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 05/05/1994 - Data: 15/09/2025 - n. T9827 - Richiedente: CRCSLV68H67G535M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
* Conforme modello ministeriale

Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

Visura n.: T352892/2025

Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LODI
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di ZELO BUON PERSICO (Codice M158) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**1**	**389 390**				**C/3**	**4**	**634m²**	**Totale: 651 m²**	**Euro 1.244,25**	STRADA PER MERLINO n. 1-3-5 Piano T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: m² 634 Rendita: Euro 1.244,25

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/05/2025 Pubblico ufficiale * Sede SAN DONATO MILANESE (MI) Repertorio n. 64018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 5863.1/2025 Reparto PI di LODI in atti dal 23/05/2025			

2. Immobili siti nel Comune di ZELO BUON PERSICO (Codice M158) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**1**	**373**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**01**		**19**	**95**	**IA104C**	**Euro 19,99 Lire 38.703**	**Euro 19,58 Lire 37.905**	FRAZIONAMENTO del 28/04/1994 in atti dal 02/05/1994 (n. 12524.1/1994)	

Totale: Superficie .19.95 Redditi: Dominicale Euro 19,99 Agrario Euro 19,58

Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

Visura n.: T352892/2025

Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 08/05/2025 Pubblico ufficiale * Sede SAN DONATO MILANESE (MI) Repertorio n. 64018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 5863.2/2025 Reparto PI di LODI in atti dal 23/05/2025		

Totale Generale: m² 634 Rendita: Euro 1.244,25

Totale Generale: Superficie .19.95 Redditi: Dominicale Euro 19,99 Agrario Euro 19,58

Unità immobiliari n. 2

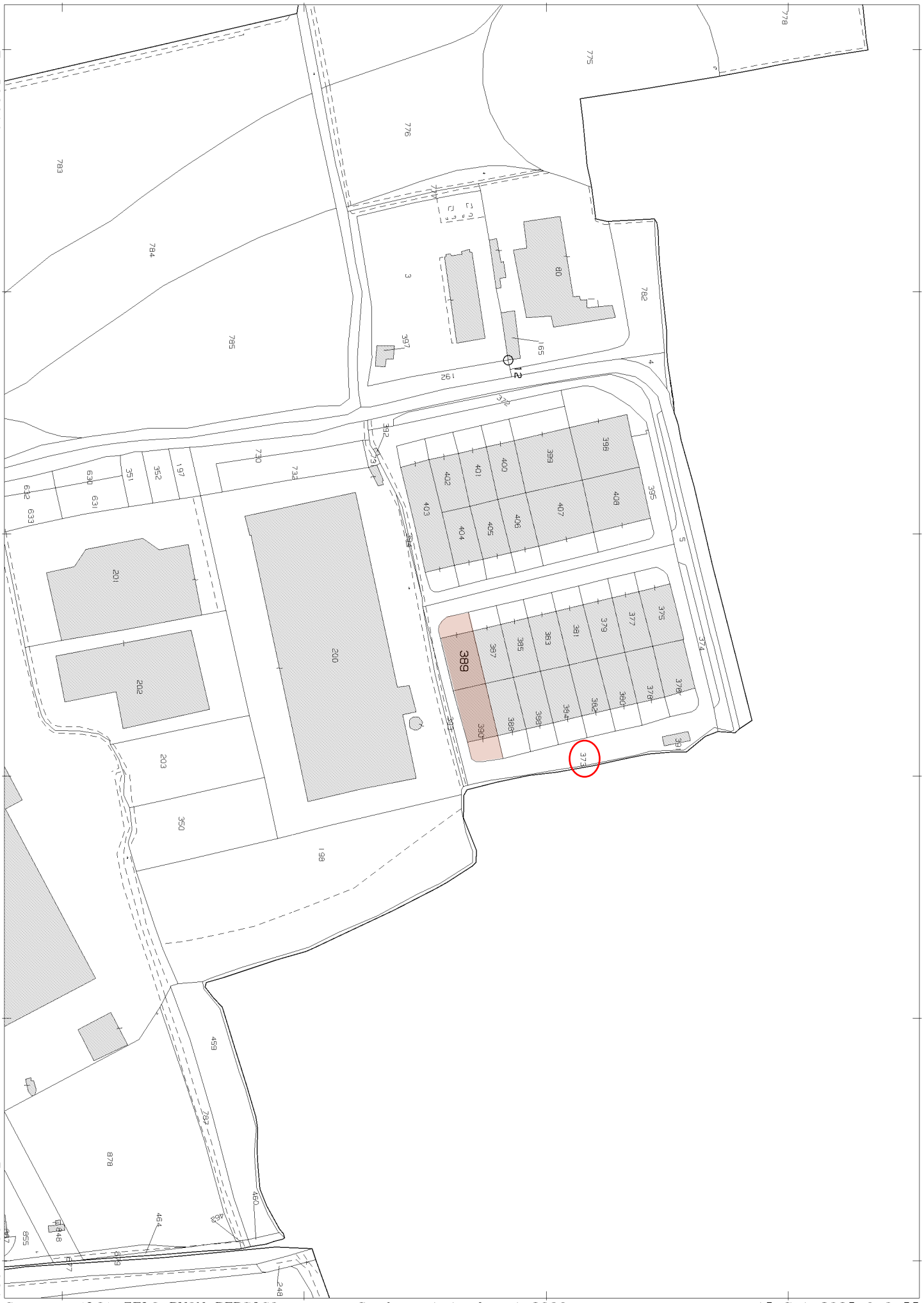
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b

N=5029700

E=1533300



Vis. tel.

1 Particella: 389

Comune: (LO) ZELO BUON PERSICO Scala originale: 1:2000 15-Set-2025 9:9:55

Foglio: 1 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica T20532/2025

Firmato Da: SILVIA CROCE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4092282eca6ffcb01284009fd123747b