

---

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro: *Omissis*

N° Gen. Rep. **173/2024**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03-12-2024

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BRERA**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Abitazione e box**  
**auto**

**Esperto alla stima:** Ernesto Traversa  
**Codice fiscale:** TRVRST71T07L304J  
**Studio in:** Corso Romita 8 - Al Tortona  
**Email:** ernesto.traversa@gmail.com  
**Pec:** ernesto.traversa@archiworldpec.it



## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - Abitazione e box auto

**Corpo:** Abitazione e box auto

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

*Omissis* - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

*Omissis* - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Foglio 39, particella 940, subalterno 5, scheda catastale Si, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano 1, comune Tortona, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie 101 mq, rendita € 454,48

foglio 39, particella 940, subalterno 1, scheda catastale Si, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano T, comune Tortona, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., superficie 17 mq., rendita € 62,34

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - Abitazione e box auto

**Corpo:** Abitazione e box auto

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - Abitazione e box auto

**Corpo:** Abitazione e box auto

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - Abitazione e box auto

**Corpo:** Abitazione e box auto

**Creditori Iscritti:**

### 5 Comproprietari

**Beni:** Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057



**Lotto:** 001 - Abitazione e box auto

**Corpo:** Abitazione e box auto

**Comproprietari:** Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - Abitazione e box auto

**Corpo:** Abitazione e box auto

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - Abitazione e box auto

**Corpo:** Abitazione e box auto

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - Abitazione e box auto

**Valore complessivo intero:** 65.072,00



**Beni in Tortona (AL)**  
Località/Frazione  
Via Caduti della Libertà n. 13

**Lotto: 001 - Abitazione e box auto**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 10-07-2024

Relazione accompagnatoria alle certificazioni ex art. 567 CPC dello Studio del Dr. Baiardi Mauro

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Abitazione e box auto.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Caduti della Libertà n. 13**

Note: Trattasi di abitazione posta al piano primo di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Pattarelli 1" di 5 piani fuori terra, con cantina e autorimessa al piano seminterrato.

**Quota e tipologia del diritto**

**1/2 di *Omissis* - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: *Omissis* - Residenza: Tortona, Via Caduti della Libertà n. 13 - Stato Civile: Coniugato con *Omissis* - Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

**1/2 *Omissis* - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: *Omissis* - Stato Civile: Coniugata con *Omissis* - Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

*Omissis* - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

*Omissis* - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Foglio 39, particella 940, subalterno 5, scheda catastale Si, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano 1, comune Tortona, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie 101 mq, rendita € 454,48

Derivante da: All'impianto meccanografico del 30.06.1987 il bene era identificato al NCEU con la particella 466 sub 5. In forza di variazione del 26.09.2014 Pratica AL0207235 in atti dal 26.09.2014 bonifica identificativo catastale (n. 93236.1/2014) ha assunto il numero attuale. Si segnala anche la variazione toponomastica del 23.02.2024 Pratica AL0025945 in atti dal 23.02.2024, in forza della quale l'indirizzo dell'immobile è stato aggiornato a "Via Caduti della Libertà n. 13".

Millesimi di proprietà di parti comuni: Millesimi proprietà generale: 100,93 Millesimi proprietà fabbricato: 105,00

Confini: Appartamento, da nord in senso orario: vuoto su cortile, altra unità immobiliare, vuoto su Via Caduti della Libertà, vuoto su Via Bruno Buozzi. Cantina, da nord in senso orario: cortile condominiale, vano scala condominiale, locale caldaia condominiale.



**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:**

*Omissis* - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

*Omissis* - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Foglio 39, particella 940, subalterno 1, scheda catastale Si, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano T, comune Tortona, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., superficie 17 mq., rendita € 62,34

**Derivante da:** All'impianto meccanografico del 30.06.1987 il bene era identificato al NCEU con la particella 466 sub 1. In forza di variazione del 26.09.2014 Pratica AL0207235 in atti dal 26.09.2014 bonifica identificativo catastale (n. 93236.1/2014) ha assunto il numero attuale. Si segnala anche la variazione toponomastica del 23.02.2024 Pratica AL0025945 in atti dal 23.02.2024, in forza della quale l'indirizzo dell'immobile è stato aggiornato a "Via Caduti della Libertà n. 13".

**Millesimi di proprietà di parti comuni:** Millesimi proprietà generale: 7,44 Millesimi proprietà fabbricato: 7,5 Millesimi solo autorimesse: 168,34

**Confini:** Da nord in senso orario: cortile condominiale, locale caldaia condominiale, corridoio condominiale, altra unità immobiliare (cantina), Via Bruno Buozzi.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale**

L'unica piccola non conformità è la presenza nell'autorimessa di una porta di collegamento con il disimpegno del locale cantine che sulla planimetria catastale non è segnata.

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione è costituita da un'abitazione posta al piano primo di un edificio condominiale, con cantina e box auto al piano seminterrato.

**Caratteristiche zona:** semicentrale normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Attrazioni paesaggistiche:** Ai piedi di area collinare.

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di *Omissis*; Derivante da: Mutuo fondiario; A rogito di Notaio Maiatico di Novara in data 19/09/2019 ai nn. 4378/3779; Iscritto/trascritto a Tortona in data 26/09/2019 ai nn. 2902/340; Importo ipoteca: € 63.000,00; Importo capitale: € 126.000,00.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di *Omissis* contro *Omissis*; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili iscritto/trascritto a Tortona in data 17/06/2024 ai nn. 2063/1677.



Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e box auto

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** € 3.800,00.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:** € 8.488,83.

**Millesimi di proprietà:** Millesimi proprietà generale: 108,370 Millesimi proprietà fabbricato: 112,500 Millesimi solo autorimesse: 168,340

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Nessuno

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** F - kWh/mq.anno: 116,4

**Note Indice di prestazione energetica:** Redatto in data 04.03.2017 dal Geom. Giuseppe Sturla. Codice identificativo 2017 2044140014. Valido fino al 04.03.2027

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Nessuno

**Avvertenze ulteriori:** Nessuno

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

**Titolare/Proprietario:** *Omissis* Dal 12/01/1974 al 09/10/2011. In forza di decreto di trasferimento - a rogito di Tribunale di Tortona, in data 12/01/1974, ai nn.; registrato a Tortona, in data 26/01/1974, ai nn. 39/71; trascritto a Tortona, in data 14/02/1974, ai nn. 585/455.

**Titolare/Proprietario:** *Omissis*. Dal 09/10/2011 al 19/09/2019. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Tortona, in data 04/10/2012, ai nn. 575/9990; trascritto a Tortona, in data 28/11/2012, ai nn. 3651/2708.

**Titolare/Proprietario:** *Omissis*. Dal 19/09/2019 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Maiatico di Novara, in data 19/09/2019, ai nn. 4377/3778; trascritto a Tortona, in data 26/09/2019, ai nn. 2901/2089.

Continuità delle trascrizioni: Si

#### 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 50/47 del 18.06.1956

Intestazione: Irma Bonadeo ed Enrica Minardi

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Costruzione case di civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/01/1956 al n. di prot. 24648

Rilascio in data 18/06/1956 al n. di prot. 50/47

Abitabilità/agibilità in data 20/11/1957 al n. di prot. 57



**7.1 Conformità edilizia:****Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non è presente nella planimetria del piano seminterrato allegata alla pratica edilizia, la cantina assegnata all'alloggio.

Regolarizzabili mediante: Permesso in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Corretta rappresentazione della planimetria del piano seminterrato.

Pratica sanatoria e oneri comunali: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Note: Sarà necessaria anche l'autorizzazione del Condominio.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

note: la planimetria dell'accatastamento del 1960 è completa di cantina e quindi conforme.

Si precisa che la pianta del piano tipo allegata al Permesso a Costruire non è conforme con lo stato attuale, mentre la pianta allegata alla richiesta di agibilità lo è.

**7.2 Conformità urbanistica:****Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. n. 9 del 29/03/2022, pubblicato sul B.U.R. n. 25 del 23/06-2022
Zona omogenea:	B2 - Area a media densità abitativa
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Abitazione e box auto**

Gli immobili oggetto del pignoramento sono composti da un appartamento al piano primo con cantina al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Pattarelli 1", è presente anche un box auto al piano seminterrato con accesso dal cortile condominiale.

Gli immobili sono siti a Tortona in zona residenziale, nel quartiere di Città Giardino.



L'abitazione è composta da un ingresso/disimpegno, un soggiorno da cui si accede direttamente in una cucina non abitabile, tre camere, un servizio igienico e due balconi. La superficie dell'appartamento è di circa mq. 94.00, balconi mq. 12.00, cantina mq. 8 e box auto mq. 20.

I serramenti sono in legno con vetro singolo, le porte interne sono in legno, le pareti sono intonacate e tingeggiate, i pavimenti in graniglia. In bagno e cucina, il rivestimento è in piastrelle di ceramica.

Il riscaldamento è centralizzato con termosifoni in ghisa, è presente un condizionatore nel locale ingresso. L'impianto elettrico è sottotraccia.

L'accesso al piano avviene mediante ampio vano scala condominiale con pavimentazione in marmo. Non è presente l'ascensore.

Il box auto al piano seminterrato, ha accesso carraio dal cortile condominiale e pedonale direttamente dal disimpegno del locale cantine, il portone è a due ante in doghe di legno, il pavimento in graniglia e le pareti intonacate. E' presente l'impianto elettrico.

Al momento del sopralluogo, lo stato di conservazione dell'appartamento e del condominio, è risultato discreto, come le finiture e il grado di manutenzione.

### 1. Quota e tipologia del diritto

#### 1/2 di *Omissis* - Piena proprietà

Cod. Fiscale: *Omissis* - Residenza: Tortona, Via Caduti della Libertà n. 13 - Stato Civile: Coniugato con *Omissis* - Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

### 2. Quota e tipologia del diritto

#### 1/2 di *Omissis* - Piena proprietà

Cod. Fiscale: *Omissis* - Stato Civile: Coniugata con *Omissis* - Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 106,00

E' posto al piano: primo e seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: 1956

L'unità immobiliare è identificata con il numero: Foglio 39, mappale 940 sub 1 e 5; ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Al momento del sopralluogo, lo stato di conservazione del fabbricato condominiale è risultato discreto, come le finiture e il grado di manutenzione.

### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

Balconi materiale: c.a. condizioni: **sufficienti**

### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **legno** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **graniglia** condizioni: **sufficienti**



Plafoni materiale: **stabilitura** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento ubicazione: **Bagno e cucina** materiale: **Piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**

**Impianti:**

Antenna collettiva tipologia: **rettilinea** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1959
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Condominiale
Stato impianto	Normale
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	SI

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per il computo della superficie commerciale la superficie viene misurata sul perimetro esterno dei muri perimetrali e a metà muro sul confine con altri alloggi, la superficie dei balconi viene conteggiata al 50%. Il valore della cantina viene considerata compresa in quella dell'alloggio.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitazione	sup lorda di pavimento	94,00	1,00	94,00
Balconi	sup lorda di pavimento	12,00	0,30	3,60
		<b>106,00</b>		<b>97,60</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1 Semestre - Anno 2024

Zona: Tortona

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 580

Valore di mercato max (€/mq): 870

**Pertinenze**

1. Box

Posto al piano Terra

Composto da un locale

Sviluppa una superficie complessiva di mq. 20 mq

Destinazione urbanistica: Box auto

Valore a corpo: € 10000

**VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Per determinare il valore del bene, si è ritenuto opportuno far uso del metodo comparativo in base alle procedure previste dal "Codice delle valutazioni immobiliari", calcolando il valore dell'immobile sulla base delle quotazioni correnti nella zona alla data della presente consulenza tecnica.

Si è tenuto inoltre conto dell'ubicazione, delle finiture, dell'età dell'immobile, dello stato di conservazione e di manutenzione generale, della consistenza dimensionale, dei servizi generali presenti nella zona e soprattutto del delicato momento che sta vivendo il mercato immobiliare.

Il valore della cantina viene considerata compresa in quella dell'alloggio.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Tortona;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria;

Uffici del registro di Alessandria;



Ufficio tecnico di Tortona;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Immobiliare.it - Borsinoimmobiliare.it - Tecnoborsa;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €/mq. 700,00;

Altre fonti di informazione: Tecnici del settore edilizio e immobiliare.

### 8.3 Valutazione corpi:

#### **Abitazione e box auto. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 68.320,00.

Per determinare il valore del bene, lo scrivente ha ritenuto opportuno far uso del metodo comparativo in base alle procedure previste dal "Codice delle valutazioni immobiliari", calcolando il valore dell'immobile sulla base delle quotazioni correnti nella zona alla data della presente consulenza tecnica.

Si è tenuto inoltre conto dell'ubicazione, delle finiture, dell'età dell'immobile, dello stato di conservazione e di manutenzione generale, della consistenza dimensionale, dei servizi generali presenti nella zona e soprattutto del delicato momento che sta vivendo il mercato immobiliare.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locali abitazione	94,00	€ 700,00	€ 65.800,00
Balconi	3,60	€ 700,00	€ 2.520,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 68.320,00
Valore corpo			€ 68.320,00
Valore Pertinenze			€ 10.000,00
Valore complessivo intero			€ 78.320,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 78.320,00

#### **Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione e box auto	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box	97,60	€ 78.320,00	€ 78.320,00

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 11.748,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 1.500,00

Giudizio di comoda divisibilità: L'unità immobiliare non è divisibile.

### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 65.072,00



**Allegati**

- Allegato 1: planimetrie catastali
- Allegato 2: documentazione fotografica
- Allegato 3: spese condominiali - estratto conto individuale al 18.09.2024
- Allegato 4: ricevuta di consegna alle parti della relazione CTU
- Allegato 5: ricevute spese anticipate

Data generazione:  
25-10-2024

L'Esperto alla stima  
**Ernesto Traversa**



**DOCUMENTAZIONE**  
**CATASTALE**

- Estratto di mappa
- Planimetria catastale box auto
- Planimetria catastale abitazione
- Visure catastali





N=-2700

Comune: (AL) TORTONA Foglio: 39 Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T95953/2024 17-Giu-2024 10:43:32

1 Particella: 940

Firmato Da: TRAVERSA ERNESTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7502993724396a320ca8de7ac8310f2

E=19700





718  
MODELLO  
N. - Cat. S.F. - 401



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

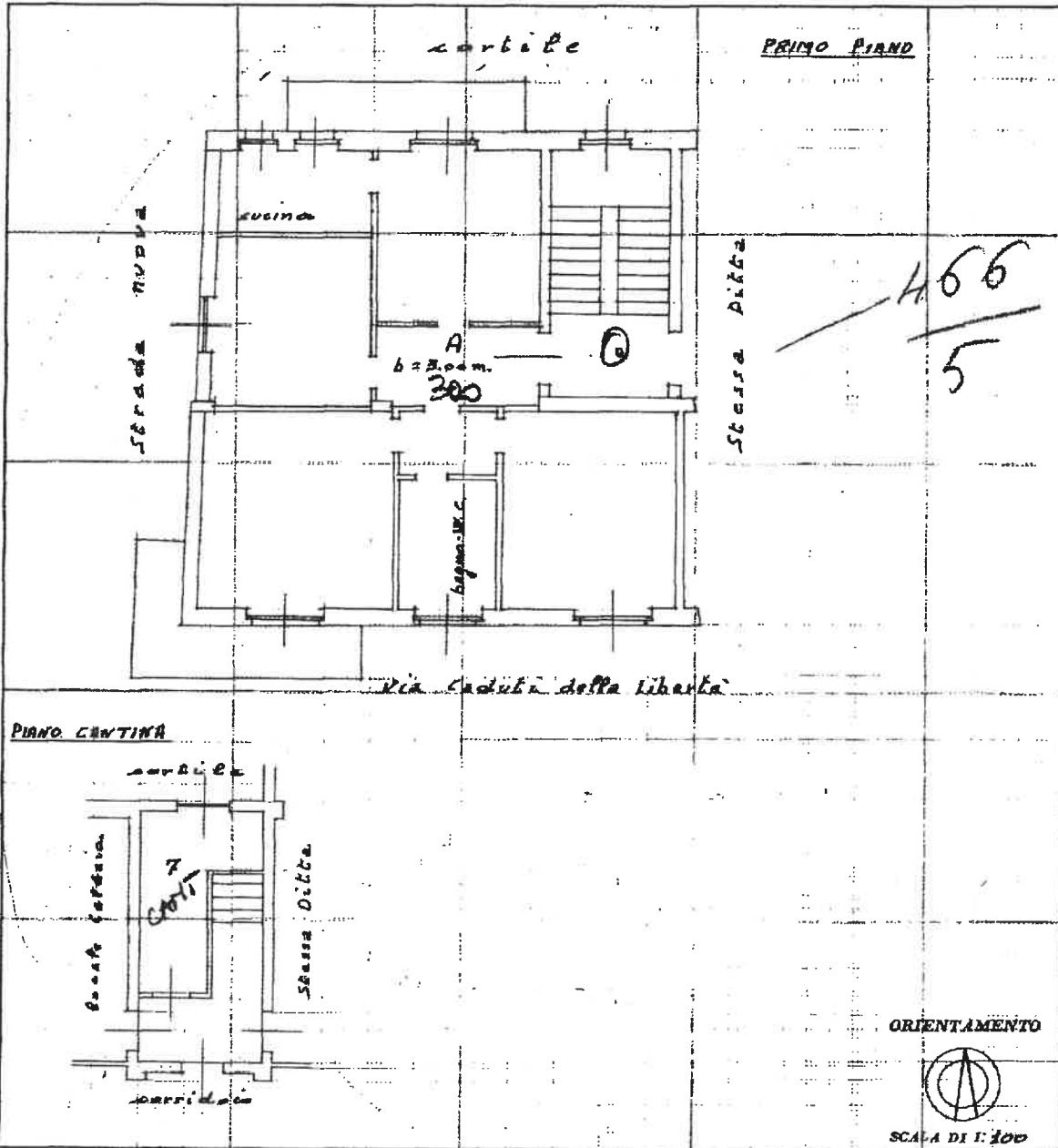
Lire  
20

# 54 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORTONA Via Caduti della Libertà  
Ditta GIANI Francesco

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Alessandria



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23 LUG. 1960  
 PROT. N° 1786  
23 MAG. 1960

Compilata dal Dott. ing. Luigi Pattarello  
 (Titolo, nome e cognome dell'ingegnere)  
 Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
 della Provincia di Alessandria  
 DATA 26-6-1959  
 Firma: ing. Luigi Pattarello

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2024

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940**

### Classamento:

Rendita: **Euro 454,48**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

**Indirizzo:** VIA CADUTI DELLA LIBERTA' n. 13 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **101 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **97 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ **1.** **.....** r (CF **.....**)

nata in **.....**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **.....**

➤ **2.** **.....**

nato in **IL**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **.....**

### > Dati identificativi

 dall'impianto al **26/09/2014**

Impianto meccanografico del **30/06/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **5**



**dal 26/09/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93240.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 5 per allineamento mappe

---

> **Indirizzo**

**dall'impianto al 26/09/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **5**

VIALE CADUTI DELLA LIBERTA' Piano 1

Partita: **2562**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**dal 26/09/2014 al 18/01/2021**

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

VIALE CADUTI DELLA LIBERTA' Piano 1

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93240.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 5 per allineamento mappe

**dal 18/01/2021 al 23/02/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

VIALE DELLA LIBERTA' Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/01/2021 Pratica n. AL0004416 in atti dal 18/01/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1858.1/2021)

**dal 23/02/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

VIA CADUTI DELLA LIBERTA' n. 13 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/02/2024 Pratica n. AL0025949 in atti dal 23/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25949.1/2024)

---

> **Dati di classamento**

**dall'impianto al 01/01/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 1.122**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **2562**

Impianto meccanografico del 30/06/1987



📅 dal 01/01/1992 al 26/09/2014

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 454,48**

Rendita: **Lire 880.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **2562**

📅 dal 26/09/2014

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93240.1/2014)

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 454,48**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 5 per allineamento mappe

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/1960, prot. n. 000001784

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

Totale: **101 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **97 m<sup>2</sup>**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TORTONA (L304)(AL)** Foglio **39** Particella **466** Sub. **5**

➤ **1.**  
(Cf v  
nato a l

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 09/10/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1.**  
nata a

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2011 - US Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 9990 n. 575 registrato in data 04/10/2012 - SUCCESSIONE VENEZIA CARMINE (TOL) Voltura n. 2171.1/2013 - Pratica n. AL0029433 in atti dal 20/02/2013

📅 dal 09/10/2011 al 26/09/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **2.**  
riata a



☞ dal 09/10/2011 al 26/09/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ 3.  
nato a

☞ dal 09/10/2011 al 26/09/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ 4.  
(CF v...  
nato a

☞ dal 09/10/2011 al 26/09/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORTONA (L304)(AL) Foglio 39 Particella 940 Sub. 5**

➤ 1. I  
nata a

☞ dal 26/09/2014 al 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93240.1/2014)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TORTONA (L304) (AL)  
Foglio 39 Particella 466 Subalterno 5

➤ 2  
(  
nata

☞ dal 26/09/2014 al 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ 3. I  
nato a

☞ dal 26/09/2014 al 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ 4  
(CF  
nato a

☞ dal 26/09/2014 al 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ 1.

☞ dal 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/09/2019 Pubblico ufficiale MAIATICO GIUSEPPE Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 4377 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2089.1/2019 Reparto PI di TORTONA in atti dal 26/09/2019

➤ 2.  
na'

☞ dal 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con a dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2024

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940**

### Classamento:

Rendita: **Euro 62,34**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA CADUTI DELLA LIBERTA` n. 13 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **17 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

1. ....

nata in

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni cc

2. ....

nato in

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

### > Dati identificativi

 dall'impianto al **26/09/2014**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **1**



📅 dal 26/09/2014

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93236.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 1 per allineamento mappe

## > Indirizzo

📅 dall'impianto al 26/09/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **1**

VIALE CADUTI DELLA LIBERTA' Piano T  
Partita: **2562**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 26/09/2014 al 18/01/2021

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

VIALE CADUTI DELLA LIBERTA' Piano T

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93236.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 1 per allineamento mappe

📅 dal 18/01/2021 al 23/02/2024

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

VIALE DELLA LIBERTA' Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/01/2021 Pratica n. AL0004413 in atti dal 18/01/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1855.1/2021)

📅 dal 23/02/2024

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

VIA CADUTI DELLA LIBERTA' n. 13 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/02/2024 Pratica n. AL0025945 in atti dal 23/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25945.1/2024)

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 137**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

Partita: **2562**

Impianto meccanografico del 30/06/1987



📅 dal 01/01/1992 al 26/09/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**  
Foglio **39** Particella **466** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 62,34**  
Rendita: **Lire 120.700**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**  
Partita: **2562**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 26/09/2014

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**  
Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 62,34**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93236.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 1 per allineamento mappe

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**  
Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**  
Totale: **17 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/1960, prot. n. 000001787

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTONA (L304)(AL) Foglio 39 Particella 466 Sub. 1**

▼  
(  
nato a .....  
📅 dall'impianto al 09/10/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

▼  
nat  
📅 dal 09/10/2011 al 26/09/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2011 - US Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 9990 n. 575 registrato in data 04/10/2012 - SUCCESSIONE VENEZIA CARMINE (TOL) Voltura n. 2171.1/2013 - Pratica n. AL0029433 in atti dal 20/02/2013

▼ 2. I .....  
(CF .....  
nata a .....  
📅 dal 09/10/2011 al 26/09/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)



3. nato a  
dal 09/10/2011 al 26/09/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

4. (CF) nato a  
dal 09/10/2011 al 26/09/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORTONA (L304)(AL) Foglio 39 Particella 940 Sub. 1**

1. nata a  
dal 26/09/2014 al 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93236.1/2014)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TORTONA (L304) (AL)  
Foglio 39 Particella 466 Subalterno 1

2. L (C) nata a  
dal 26/09/2014 al 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. nato a  
dal 26/09/2014 al 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

4. (CF) nato a N  
dal 26/09/2014 al 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

1. I (C) nata in  
dal 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/09/2019 Pubblico ufficiale MAIATICO GIUSEPPE Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 4377 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2089.1/2019 Reparto PI di TORTONA in atti dal 26/09/2019

2. (CF) nato in  
dal 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



---

*Legenda*

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



**RICEVUTE TRASMISSIONE ALLE PARTI**  
**DELLA RELAZIONE PERITALE**

- Lettera accompagnamento
- Ricevute di avvenuta consegna PEC Studio Legale Candida
- Ricevuta di avvenuta consegna PEC Studio Legale Porta



Ernesto Traversa  
architetto

---

Gent.

Via Caduti della Libertà, 13  
15057 – Tortona (AL)

c/o Avv.

PEC:

Avv.

PEC:

Tortona, 28.10.2024

**OGGETTO:** Esecuzione immobiliare n. 173/2024 RGE Tribunale di Alessandria

Come previsto dall'incarico affidatomi dal Tribunale di Alessandria, trasmetto in allegato la mia relazione peritale.

Distinti saluti



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ernesto Traversa'. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text: 'Sez. A Architetto ERNESTO TRAVERSA N° 751'. The outer ring of the stamp contains the text 'ALBO ARCHITETTI PUBBLICATORI FARMACISTE' at the top and 'IN ITALIA' at the bottom, with a small star at the bottom center.



**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024

**Mittente:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**Data:** 28/10/2024, 17:23

**A:** ernesto.traversa@archiworldpec.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/10/2024 alle ore 17:23:14 (+0100) il messaggio "Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024" proveniente da "ernesto.traversa@archiworldpec.it" ed indirizzato a " " è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20241028172300.78175.296.1.13@pec.aruba.it

## Delivery receipt

The message "Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024" sent by "ernesto.traversa@archiworldpec.it", on 28/10/2024 at 17:23:14 (+0100) and addressed to " ", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20241028172300.78175.296.1.13@pec.aruba.it

— postacert.eml —

**Oggetto:** Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024

**Mittente:** Ernesto Traversa <ernesto.traversa@archiworldpec.it>

**Data:** 28/10/2024, 17:22

**A:**

Egr. avvocati,

trasmetto in allegato la mia relazione di cui all'oggetto.

Cordialmente

Arch. Ernesto Traversa

— Allegati: —

postacert.eml	6,4 MB
Allegato 2 - Doc Fotografica.pdf	2,5 MB



Allegato 3 - Spese condominiali.pdf	271 kB
Allegato 4 - Ricevute consegna relazione.pdf	249 kB
Allegato 5 - Ricevute spese.pdf	438 kB
Allegato 1 - Doc catastale.pdf	451 kB
perizia_192_2023_ei con omissis.pdf	382 kB
perizia_192_2023_ei.pdf	381 kB
dati.xml	1,1 kB

**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024

**Mittente:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**Data:** 28/10/2024, 17:23

**A:** ernesto.traversa@archiworldpec.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/10/2024 alle ore 17:23:13 (+0100) il messaggio "Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024" proveniente da "ernesto.traversa@archiworldpec.it" ed indirizzato a "ernesto.traversa@archiworldpec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20241028172300.78175.296.1.13@pec.aruba.it

## Delivery receipt

The message "Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024" sent by "ernesto.traversa@archiworldpec.it", on 28/10/2024 at 17:23:13 (+0100) and addressed to "ernesto.traversa@archiworldpec.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20241028172300.78175.296.1.13@pec.aruba.it

— postacert.eml —

**Oggetto:** Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024

**Mittente:** Ernesto Traversa <ernesto.traversa@archiworldpec.it>

**Data:** 28/10/2024, 17:22

**A:** ernesto.traversa@archiworldpec.it; ernesto.traversa@archiworldpec.it

Egr. avvocati,

trasmetto in allegato la mia relazione di cui all'oggetto.

Cordialmente

Arch. Ernesto Traversa

— Allegati: —

postacert.eml	6,4 MB
Allegato 2 - Doc Fotografica.pdf	2,5 MB



Allegato 3 - Spese condominiali.pdf	271 kB
Allegato 4 - Ricevute consegna relazione.pdf	249 kB
Allegato 5 - Ricevute spese.pdf	438 kB
Allegato 1 - Doc catastale.pdf	451 kB
perizia_192_2023_ei con omissis.pdf	382 kB
perizia_192_2023_ei.pdf	381 kB
dati-cert.xml	1,2 kB



**Allegato 3**

**SPESE CONDOMINIALI**  
**ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE**  
**AL 18.09.2024**



Imm.: 13 CONDOMINIO 'PATTARELLI'  
VIA Caduti Liberta' 13  
15057 TORTONA AL  
Cod.Fiscale :85008430069 Cod. IBAN : IT82H0344048670000000233200

Spett.le

Via Caduti Liberta' 13  
15057 TORTONA AL

'MEGA' di MEGA MARCO & C. SAS  
VIA S.GIOVANNI BOSCO 3  
15057 TORTONA  
0131 822434

**ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE AL 18/09/2024**

Unità Immobiliare : Diverse

Gestione : GESTIONE ORDINARIA - (01/06/2023-31/05/2024)

Saldo Precedente Ripartito tra tutte le Rate		6.136,54			
Scadenza	Rata	Importo	Mora Addeb	Tipo Persona	Unità Immobiliare
13/11/2023	1	144,00 *	0,00		
05/12/2023	2	144,00 *	0,00		
25/01/2024	3	6.195,88 *	0,00		
25/02/2024	4	223,56 *	0,00		
25/03/2024	5	226,00 *	0,00		
24/04/2024	6	226,00 *	0,00		
25/05/2024	7	226,00 *	0,00		
25/06/2024	8	226,00 *	0,00		
25/07/2024	9	226,00 *	0,00		
25/08/2024	10	226,00 *	0,00		
Totale Rate					8.063,44
Totale More					0,00
TOTALE DOVUTO					8.063,44
TOTALE VERSATO					0,00
DEBITO RESIDUO					8.063,44
Tot. Scaduto al 18/09/2024					8.063,44

N.B. : "\*" = Pagamento Scaduto

N.B. : "\*\*" = Pagamento in Ritardo

N.B. : "#" = Piu' versamenti a fronte della stessa rata; la data esposta è quella del primo pagamento



Imm.: 13 CONDOMINIO 'PATTARELLI'  
VIA Caduti Liberta' 13  
15057 TORTONA AL  
Cod.Fiscale :85008430069 Cod. IBAN : IT82H0344048670000000233200

'MEGA' di MEGA MARCO & C. SAS  
VIA S.GIOVANNI BOSCO 3  
15057 TORTONA  
0131 822434

Spett.le  
via Caduti Liberta' 13  
15057 TORTONA AL

**ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE AL 18/09/2024**

Unità Immobiliare : Diverse

Gestione : 2024 L.S. SOSTITUZIONE RIPARTITORI - (01/06/2024-31/12/2024)

Scadenza	Rata	Importo	Mora Addeb	Tipo Persona	Unità Immobiliare
30/06/2024	1	212,39 *	0,00		
30/07/2024	2	213,00 *	0,00		
Totale Rate					425,39
Totale More					0,00
TOTALE DOVUTO					425,39
TOTALE VERSATO					0,00
DEBITO RESIDUO					425,39
Tot. Scaduto al 18/09/2024					425,39

N.B. : "\*" = Pagamento Scaduto

N.B. : "\*\*\*" = Pagamento in Ritardo

N.B. : "#" = Più versamenti a fronte della stessa rata; la data esposta è quella del primo pagamento





**RICEVUTE SPESE**

- Ispezione ipotecaria Conservatoria RRII
- Accesso agli atti





Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ALESSANDRIA

Data: 25/09/2024  
Ora: 10.50.31  
Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 22,00 Quietanza n. 271 / 218 del 25/09/2024

Richiedente: TRAVERSA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 22,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETRONICO euro 22,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6458 del 25/09/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	AL81071 / 1(1,4)	Soggetti	15,00	1/nominativo/imm	Normale	778T	7,00
				3/elenco sintetico	Normale	778T	0,00
72AUT/Ispezione da base informativa	AL81078 / 1(1,4)	Soggetti	7,00	1/titolo visionato	Normale	778T	8,00
				3/elenco sintetico/imm	Normale	778T	7,00
					Normale	778T	0,00

TOTALI: 22,00

22,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 22,00

Il Cassiere  
L&C/PLC

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETRONICO ESEGUITA - PAGOBANCOMAT - TOTALE TRANSAZIONE: euro 22,00

Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06849207 Transazione: 4270694426 Data: 25/09/2024 Ora: 10:50:00 Codice autorizzazione Banca: 248374  
Codice Client: 00000000000053876 Banca Negoziazione:



Ente creditore

**Comune di Tortona**

C.F.: 00384600060

Corso Alessandria 62

CAP: 15057 Tortona (AL)

Email:

portaleservizi@comune.tortona.al.it

Intestatario

**Ernesto Traversa**

C.F.: TRVRST71T07L304J

Versante

**ERNESTO TRAVERSA**

C.F.: TRVRST71T07L304J

### RICEVUTA TELEMATICA DI PAGAMENTO

Pagamento effettuato in data **15/10/2024** per complessivi **€ 35,00**

tramite il Prestatore di servizio (PSP): **BPER Banca S.p.A.**

Identificativo Univoco di Versamento (IUV): **02724289833274667**

### DETTAGLIO

Causale		
Tipo pagamento	IUR	Importo
<i>Traversa Ernesto prot. 0031773 del 23.09.2024</i>		
Accesso agli atti	2e83055a90fb4d128134c91 982138a14	€ 35,00



