

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

**Vendita esecuzione immobiliare n. 173/2024 RGE**

**Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Brera Roberta**

Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Laura, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà di un appartamento al piano primo con cantina al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Pattarelli 1", comprensivo di un box auto al piano seminterrato con accesso dal cortile condominiale – il tutto comune di Tortona, Via Caduti della Libertà n. 13.

L'abitazione è composta da un ingresso/disimpegno, un soggiorno da cui si accede direttamente in una cucina non abitabile, tre camere, un servizio igienico e due balconi. La superficie dell'appartamento è di circa mq. 94,00, balconi mq. 12,00, cantina mq. 8 e box auto mq. 20.

L'immobile è censito a catasto fabbricati:

- Foglio 39, particella 940, subalterno 5, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano 1, comune Tortona, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie 101 mq, rendita € 454,48
- foglio 39, particella 940, subalterno 1, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano T, comune Tortona, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq, rendita € 62,34

Attualmente gli immobili sono occupati dai debitori e dai suoi familiari.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Arch. Traversa Ernesto.

**Prezzo Base Lotto Unico € 48.750,00, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 36.562,60).**

**Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:**

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "**Dott.ssa Moretti Laura P.E. N. 173/24 RGE**". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 07.08.2026 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

**Per il lotto**, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

**Apertura delle buste: il 08.07.2026 ore 09,30 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.**

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

**Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 500,00 per il lotto unico.**

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Arch. Ernesto Traversa, con studio in Corso Romita n. 8 – Tortona (AL), e-mail: [ernesto.traversa@gmail.com](mailto:ernesto.traversa@gmail.com), Pec: [ernesto.traversa@archiworldpec.it](mailto:ernesto.traversa@archiworldpec.it).