



Tribunale di Messina
Seconda Sezione Civile – Ufficio esecuzioni immobiliari

Il giudice dell'esecuzione

Letta le relazioni del professionista delegato del 14/11/2025 e del 17/11/2025;
rilevato che il professionista delegato ha rappresentato **che “l'Arch. Spadaro Francesco Giovanni il quale ha riferito verbalmente che per motivazioni personali non può estrarre** certificato di destinazione urbanistica per il lotto 3”

P.Q.M.

dispone **proroga di 12 mesi** per la prosecuzione delle attività delegate.

DISPONE IL RICHIAMO dell'esperto stimatore, nominando a tal fine l'ing. D'ANGELO DOMENICO, affinché proceda ad un'integrazione di consulenza tecnica ENTRO 45 giorni per le seguenti finalità:

- a) Redazione APE lotto 1, non ravvisata in atti o delucidazioni o le eventuali motivazioni della non redazione, ad esempio si ipotizza perché fabbricato in corso di costruzione.
- b) Delucidazioni e chiarimenti in merito al condono iter e status attuale inerente il lotto 1;
- c) Delucidazioni e chiarimenti in merito alla vigente normativa per il rilascio concessione in sanatoria di cui al lotto 2.

MANDA AL DELEGATO DI RELAZIONARE ALLA SCADENZA.

SI COMUNICHI AL DELEGATO ED AL NUOVO ESPERTO STIMATORE.

Messina, 19/11/2025

Il G . E.

(dott.ssa Maria Carmela D'Angelo)

