



## **TRIBUNALE DI BARI**

### **AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO ASINCRONA EX ART. 107, COMMA 1 L.F.**

#### **DECIMO ESPERIMENTO DI VENDITA**

**CONCORDATO PREVENTIVO 4/2005**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. MICHELE DE PALMA**

**COMMISSARIO LIQUIDATORE: DOTT. DANILO NITTI**

**PROFESSIONISTA DELEGATO: NOTAIO ANNA PIRRO**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Notaio Anna Pirro, professionista delegato in virtù di ordinanza emessa in data 11 giugno 2008 e, da ultimo, reiterata dal G.D. dottor Michele De Palma in data 21 novembre 2019, visto il provvedimento del 03.03.2026 con cui l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato ha autorizzato la vendita, mediante gara informale, dei seguenti beni alle condizioni di seguito specificate:

#### **AVVISA**

che il **giorno 06.07.2026, a partire dalle ore 10:00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato, della domenica e festività sul calendario nazionale) e, pertanto, sino alle ore 10:00 del giorno 13.07.2026 sulla piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo internet [www.doauction.it](http://www.doauction.it), si procederà alla vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili, analiticamente descritti nella perizia di stima del geometra Germano Campobasso, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Bari in data 14 maggio 2008 che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni:

#### **LOTTO N (12)**

Terreno in agro di Giovinazzo, S.S. 16 di forma regolare di tipo rettangolare esteso circa mq.52.482, completamente recintato con muretto a secco e sovrastante retina metallica e si può accedere sia dalla S.S. 16 che dal lato del mare; all'interno della particella 48 del foglio 9 insiste un fabbricato rurale in pessimo stato di conservazione (rudere) di circa mq.120; il tutto risulta distinto in Catasto Terreni del Comune di Giovinazzo, al foglio 9, particelle:

--47, seminativo, classe 3<sup>^</sup>, are 52 ca 10, reddito dominicale Euro 30,94 reddito agrario Euro 18,84;  
-- 48, seminativo, classe 2<sup>^</sup>, ha 1 are 22 ca 84, reddito dominicale Euro 107,85 reddito agrario Euro 47,58;

--282, seminativo, classe 3<sup>^</sup>, are 48 ca 90 reddito dominicale Euro 29,04 reddito agrario Euro 17,68;  
--283, seminativo, classe 3<sup>^</sup>, are 44 ca 00, reddito agrario Euro 26,13, reddito dominicale Euro 15,91;  
--284, seminativo, classe 2<sup>^</sup>, ha 1 are 26 ca 04, reddito dominicale Euro 110,66 reddito agrario Euro 48,82;  
--285, seminativo, classe 2<sup>^</sup>, ha 1 are 30 ca 94, reddito dominicale Euro 114,96, reddito agrario Euro 50,72.

**PREZZO BASE: EURO 426.465,00**

**OFFERTA MINIMA: EURO 319.848,75**

**RILANCIO MINIMO: EURO 10.000,00**

Si precisa che avverso il Concordato è stato presentato ricorso in Cassazione in merito al quale il G.D. non ha ritenuto opportuna la costituzione in giudizio.

**Si precisa che alla data del 16 marzo 2026 in relazione al predetto giudizio pendente in Cassazione non risulta trascritta alcuna domanda**

\*\*\*\*\*

## **1-CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

- La vendita sarà disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto, eventualmente locativo, in cui si trova il bene suindicato, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita si deve considerare come forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
- Conseguentemente l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o, comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- La partecipazione alla procedura competitiva di vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia e nelle sue eventuali integrazioni, nonché negli altri documenti allegati all'avviso di vendita e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.
- Tutti gli oneri per la rimozione e/o lo smaltimento degli eventuali beni mobili, materiali e sostanze di qualsiasi tipo, e quant'altro fosse presente nel bene immobile oggetto della presente vendita al momento della consegna saranno ad esclusive cure e spese dell'acquirente.
- L'immobile sarà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi;
- Le spese di trasferimento e consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario; quelle relative alla cancellazione delle formalità gravanti sull'immobile sono a carico della presente procedura concorsuale.
- L'aggiudicatario, ove vi siano i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 46 quinto comma del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 ed articolo 40 sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n.47, il tutto senza alcuna responsabilità per la presente procedura.
- Ogni onere fiscale e tutte le altre spese relative alla vendita, così come comunicati dal professionista delegato dopo l'aggiudicazione, saranno a carico dell'acquirente.

- Il pagamento del saldo del prezzo e dell'importo necessario ad assolvere gli oneri fiscali connessi alla vendita dovrà essere effettuato nel termine indicato nell'offerta ovvero, in mancanza di tale indicazione, o in caso di indicazione di un termine superiore a quello di seguito indicato, entro il termine massimo di **120 giorni dalla data di aggiudicazione**.
- La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo e di quanto dovuto per spese ed imposte. Il decreto di trasferimento sarà trascritto nei registri immobiliari a cura della procedura concorsuale ed a spese dell'aggiudicatario.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

\* \* \* \* \*

## 2- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Le offerte di acquisto potranno essere formulate **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo *web* "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore designato.  
Il "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "*documenti*", sottosezione "*portale delle vendite pubbliche*" o tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale **www.doauction.it**.  
**L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ossia entro le ore 12,00 del 29.06.2026, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).**  
L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
- **L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente**, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, **e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata**, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.  
In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).
- **L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Concordato C.P. n. 4/2005 – Tribunale di Bari, IBAN IT 77X010050419900000042005 acceso presso la BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Bari.**
- Il bonifico con causale "**Concordato C.P. n. 4/2005, LOTTO n. \_\_\_ VERSAMENTO CAUZIONE**", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al Concordato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.
- L'offerente deve procedere al **pagamento del bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) **in modalità telematica**, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può

essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio “Pagamento di bolli digitali” presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” presente sul sito [pst.giustizia.it](https://pst.giustizia.it).

- In caso di mancata aggiudicazione, l’importo versato sarà restituito dal commissario liquidatore, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall’offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

### **3- CONTENUTO DELL’OFFERTA**

- L’offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall’art. 571, co. 3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall’art. 12 del D.M. 32/2015:
- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P. IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall’autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall’art. 12, co. 2, D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall’art. 179 c.c., allegandola all’offerta;
- se l’offerente è minorenni, l’offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l’offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l’offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall’amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l’offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.
- L’offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell’art. 579, ultimo comma, c.p.c.
- L’offerente dovrà, altresì, dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l’acquisto della prima casa o di altre agevolazioni.
- L’offerta dovrà, altresì, indicare:
  - l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura concorsuale;
  - l’anno e il numero di ruolo generale del concordato preventivo;
  - il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
  - l’indicazione del referente della procedura concorsuale (ossia il professionista delegato);
  - la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita;
  - il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall’aggiudicazione);
  - l’importo versato a titolo di cauzione;
  - la data, l’ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale “CONCORDATO C.P. 4/2005, LOTTO n. \_\_, VERSAMENTO CAUZIONE”.
  - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
  - l’indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
  - l’espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle relative integrazioni;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
- All'offerta dovranno essere allegati:
  - copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
  - documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
  - la richiesta di agevolazioni fiscali;
  - se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
  - se il soggetto offerente agisce quale legale rappresentante di società o persona giuridica, copia del documento (ad es. certificato del registro delle imprese o visura camerale) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
  - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
  - se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.
- L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, **deve versare**, a titolo di **cauzione**, una somma pari (o comunque non inferiore) al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, con le modalità indicate nel presente avviso. Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
- Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, **l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica** e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà considerata inammissibile.

#### 4- ESAME DELLE OFFERTE

- L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.
- La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata [www.doauction.it](http://www.doauction.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
- Nel giorno prefissato il professionista delegato:
  - verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
  - verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
  - ~~provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;~~

- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

L'offerta è inefficace nei casi previsti dall'art. 571 cpc.

## 5- GARA ED AGGIUDICAZIONE

a) **La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), con individuazione della data di inizio al 06.07.2026 alle ore 10:00 e con scadenza al 13.07.2026 alle ore 10:00 e con termine fissato quale termine ultimo per la formulazione delle offerte in aumento, in giorni lavorativi, escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale.**

b) Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

c) In caso di **unica offerta valida**, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto di seguito previsto. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il professionista delegato, *ex art. 591 bis, co. 3, n. 3) c.p.c.*, **provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo**, non aggiudicando solo nel caso in cui, in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete, vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In questo caso il professionista delegato comunicherà la circostanza al G.D. e chiederà procedersi alla pubblicazione di un nuovo avviso di vendita.

Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

d) In caso di presentazione di **più offerte valide**, si procederà a **gara telematica** tra gli offerenti, **con modalità asincrona**, sulla base dell'offerta più alta; la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte da parte del professionista delegato. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara; tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di parteciparvi o meno.

Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il professionista delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta; a parità di prezzo offerto, di quella assistita da cauzione più elevata; a parità, altresì, di cauzione presentata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura; in ultima analisi, a parità di termine per il versamento del prezzo, dell'offerta presentata per prima.

e) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it), sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore, nonché al professionista delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it).
- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e

tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita). Resta fermo che la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it) sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

f) Per quanto non specificamente disposto dal presente avviso relativamente alle operazioni di vendita, il professionista delegato farà applicazione delle pertinenti norme processuali.

#### **6- VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO E DELLE SPESE DI TRASFERIMENTO**

- L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione; è *esclusa ogni possibilità di rateizzazione del prezzo*;
- Contestualmente al versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà confermare e documentare il proprio stato civile ed il regime patrimoniale adottato, al fine di consentire la corretta predisposizione della bozza di decreto di trasferimento da parte del professionista delegato;
- Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali poste a suo carico;
- A tal fine, entro 30 giorni dall'aggiudicazione o, se minore, entro il termine indicato dall'aggiudicatario per il versamento del saldo prezzo, il professionista delegato dovrà comunicare all'aggiudicatario l'ammontare del residuo prezzo (al netto della cauzione versata) e delle spese inerenti al trasferimento gravanti sull'aggiudicatario medesimo (spese di trascrizione e di registrazione del decreto di trasferimento nonché di volturazione catastale);
- Sarà cura del professionista delegato acquisire tempestiva contezza degli oneri di cui sopra sulla base di una bozza di decreto di trasferimento e della richiesta di un conteggio preventivo formulata all'Agenzia delle Entrate;
- L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato;
- Il professionista delegato provvederà, altresì, a ricevere la dichiarazione di nomina prevista dall'art. 583 c.p.c. e la dichiarazione del nome del terzo prevista dall'art. 590 bis c.p.c. unitamente all'atto contenente la dichiarazione di questi di volerne profittare, autenticata da un pubblico ufficiale.
- In caso di inadempimento nel versamento del saldo prezzo nel termine fissato, il professionista delegato ne darà tempestiva comunicazione agli organi della procedura affinché l'aggiudicazione venga revocata e siano adottati i provvedimenti di cui agli artt. 587 c.p.c. e 176 e 177 disp. att. c.p.c.  
Il professionista delegato, previa autorizzazione degli organi della procedura procederà ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente.

#### **7- TRASFERIMENTO DEL BENE**

L'accoglimento dell'offerta non produrrà alcun effetto e non farà sorgere alcun diritto in favore dell'aggiudicatario fino al trasferimento.

Ai sensi dell'art. 107, 4° comma, L.F., gli organi della procedura potranno sospendere la vendita ove, nelle more del perfezionamento della medesima, ovvero fino alla firma del decreto di trasferimento, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo contenuto nell'offerta oggetto di accoglimento.

~~In tal caso si procederà ad una nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta~~

in aumento, col rilancio minimo come sopra descritto.

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, sarà accolta l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

Il Giudice Delegato ha il potere di sospendere o comunque di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 108, 1° comma, L.F.

In tutti i casi in cui non si perfezioni la vendita per gli effetti degli artt. 107 o 108 L.F., all'acquirente spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento di sorta.

Si fa presente che, avverso la presente procedura concorsuale è pendente giudizio presso la Corte di Cassazione, nel quale, il Concordato così come rappresentato e previa autorizzazione del G.D. è rimasto contumace.

#### **8- PUBBLICITA'**

Della vendita deve darsi pubblica notizia nei modi seguenti.

a) Almeno 45 giorni prima della data della vendita l'avviso di vendita dovrà essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "*portale delle vendite pubbliche*". Di tale adempimento è responsabile il professionista delegato, il quale potrà provvedervi con il supporto tecnico offerto dal soggetto incaricato dei servizi pubblicitari.

b) Almeno 50 giorni prima della data della vendita, il professionista delegato richiederà al soggetto incaricato, la pubblicazione della vendita sul sito ufficiale del Tribunale [www.tribunale.bari.it](http://www.tribunale.bari.it) e/o sul sito distrettuale [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it). La pubblicazione dell'avviso e dell'ulteriore documentazione già depositata presso la Cancelleria (avviso di vendita, relazione di stima, eventuali fotografie e planimetrie) sarà effettuata, sempre a cura del Soggetto incaricato, almeno 45 giorni prima della data della vendita. Per le responsabilità connesse al trattamento dei dati ai fini della normativa sulla *privacy* e le responsabilità connesse alla corretta esecuzione degli adempimenti previsti per la pubblicazione sui predetti siti, la società accetterà le richieste di pubblicazione esclusivamente dal professionista delegato.

Il professionista delegato avrà cura di comunicare l'esito di ciascun esperimento di vendita al Soggetto incaricato della pubblicità.

c) Il Soggetto incaricato provvederà inoltre: ad inserire l'avviso, per una volta sola, almeno 45 giorni prima della data della vendita (con indicazione anche dei giorni prestabiliti per la visita dell'immobile), sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490, co. 3, c.p.c.; a redigere l'estratto per la pubblicità; ad affiggere 30 manifesti nel comune ove è sito l'immobile in vendita, in ipotesi di comuni diversi dal capoluogo; ad inviare l'estratto, attraverso idoneo servizio di postalizzazione, ai residenti nelle adiacenze degli immobili staggiti.

- Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio del gestore Gruppo Edicom Spa, presso il Tribunale di Bari, quinto piano, o al numero di telefono 0805722975, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00, nonché il professionista delegato Notaio Anna Pirro (tel. 080/5243050). Ulteriori informazioni potranno essere reperite sul sito internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

Bari, 09.03.2026

Il professionista delegato  
Notaio Anna Pirro