

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

SEZIONE FALLIMENTARE
GIUDICE DELEGATO DOTT. GAETANO SAVONA
L.G. 3/2022

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

V° ESPERIMENTO

La Dott.ssa Roberta Asuni con studio in Cagliari nella Via G. B. Tuveri n. 12 telefono 070/4636855 email roberta.asuni1@gmail.com posta certificata robertaasuni@pec.it; Curatore (referente della procedura) dal Tribunale di Cagliari

AVVISA CHE

tramite il gestore della vendita www.astetelematiche.it, portale di Aste Giudiziarie in linea Spa, il **giorno 18 giugno 2026 alle ore 16,00**, avrà luogo la

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Dei seguenti beni immobili:

Comune di Gonnese

Foglio 7 particella 2615 Subalterni 10, 11, 12 e 13 di seguito meglio descritti:

Lotto n. 1 – unità abitative in vico Enrico Fermi n. 11 piano 1°

Foglio 7, Particella 2615, Subalterno 10, Categoria F/3 (in corso di costruzione);

Foglio 7, Particella 2615, Subalterno 11, Categoria F/3 (in corso di costruzione).

Si tratta di due unità abitative al grezzo e pertanto da ultimare poste al piano primo e ultimo del maggior fabbricato di circa mq 96 prive di parete divisoria.

Prezzo base Euro 12.288,00.

Cauzione Euro 2.500,00

Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00

Lotto n. 2 – locale seminterrato Via Iglesias snc P S1

Foglio 7, Particella 2615, Subalterno 12, Categoria F/3 (in corso di costruzione), Via Iglesias snc P S1

Si tratta un locale commerciale della superficie di circa 800 mq. posto al piano seminterrato del maggior fabbricato e risulta al grezzo per la maggior parte e pertanto è da ultimare.

Prezzo base euro 98.304,00.

Cauzione Euro 10.000,00

Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00

Lotto n. 3 – locale interrato Via Iglesias n. snc P S2.

Foglio 7, particella 2615, subalterno 13, categoria F/3 (in corso di costruzione), Via Iglesias n. snc P S2.

Si tratta un locale destinato ad autorimessa della superficie di circa 820 mq. posto al piano interrato del maggior fabbricato e risulta al grezzo e pertanto da ultimare.

Prezzo base Euro 49.152,00.

Caucione Euro 5.000,00

Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00

Lotto n. 4

Terreno in agro di Sant'Anna Arresi, Foglio 1, Mappale 618, qualità pascolo cespugliato, classe 1, superficie mq 260, Rd 0,11, Ra 0,07.

Si tratta di un terreno edificabile sito in agro del Comune di Sant'Anna Arresi (proveniente dal Comune di Giba) distinto al Catasto dei Terreni al Foglio 1 Mappale 618.

Prezzo di perizia euro 5.325,00

Caucione Euro 2.500,00

Rilancio minimo in caso di gara Euro 200,00

FISSA

- il termine agli interessati all'acquisto sino alla data del **17 giugno 2026 alle ore 16.00** per il deposito di offerte ai sensi dell'art. 569 bis c. 3°, c.p.c., da eseguirsi esclusivamente in via telematica,

Il Notaio prescelto dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita è il Dott. Antonio Galdiero.

D E T E R M I N A

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

Le offerte andranno depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, di seguito precisati

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI ALLEGATI

Art. 12 - Contenuto dell'offerta

1) L'offerta per la vendita telematica deve contenere: a) i dati identificativi dell'offerente, con