

Comune (MO) MODENA  
Foglio. 59  
Scala originale 1:2010  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m Protocollo pratica T314584/2026  
26 Gen 2026 18 16 36

N 4946400

E-1648600

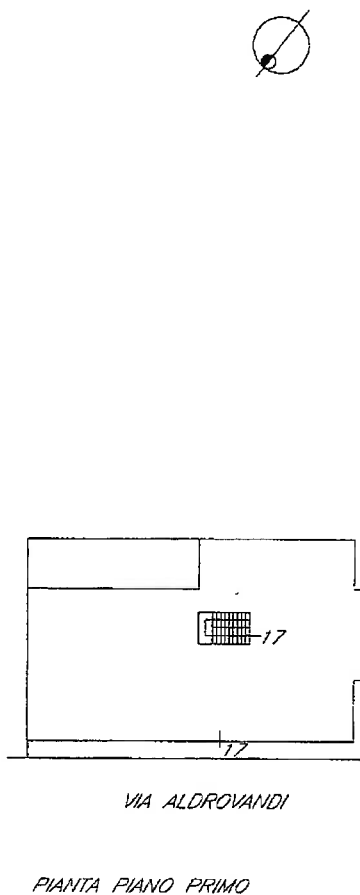
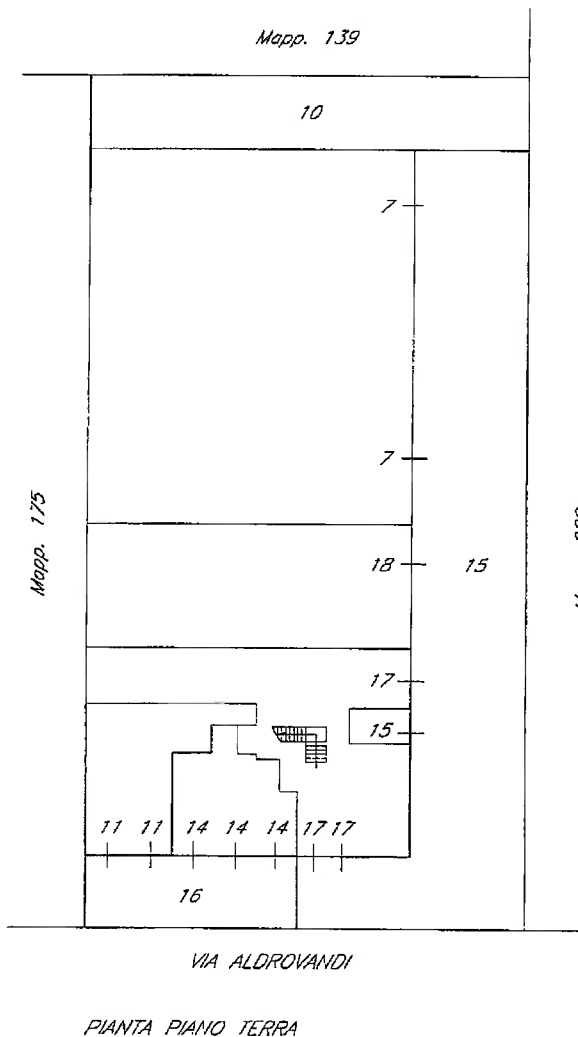
1 Particella: 174



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Modena

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Tonioni Paolo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Modena	N. 2180

Comune di Modena		Protocollo n. MO0053370 del 20/10/2020	
Sezione:	Foglio: 59	Particella: 174	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MODENA	Sezione	Foglio 59	Particella 174	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via ulisse aldrovandi	81/B	T			LABORATORIO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10	via ulisse aldrovandi		T			AREA URBANA DI MQ 145
11	via ulisse aldrovandi	81	T			LABORATORIO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	via ulisse aldrovandi	83	T			LABORATORIO
15	via ulisse aldrovandi	87	T			BCNC AREA CORTILIVA E CENTRALE TERMICA COMUNI AI SUBALTERNI 7-17-18 DEL MAPPALE 174
16	via ulisse aldrovandi	81	T			BCNC AREA CORTILIVA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 174
17	via ulisse aldrovandi	83-85	T-1			LABORATORIO
18	via ulisse aldrovandi	81/A	T			LABORATORIO

Visura telematica



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0053370 del 20/10/2020  
Comune di Modena  
Via Ulisse Aldrovandi

civ. 83-85

Identificativi Catastali:

Sezione: 59  
Foglio: 59  
Particella: 174  
Subalterno: 17

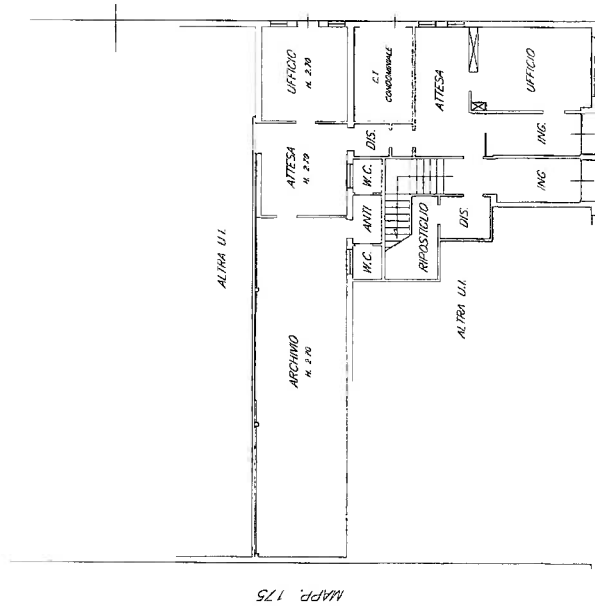
Compilata da:  
Tonioni Paolo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Modena  
N. 2180

Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

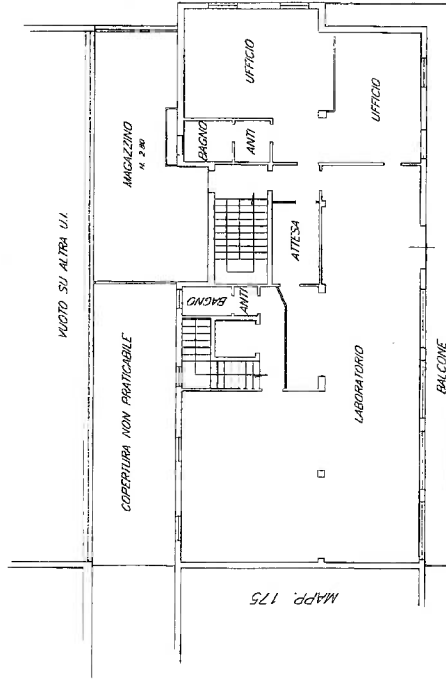
Data: 26/01/2026 n. T133140 - Richiedente: FLRMRZ66S20F257P

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO TERRA I.353

Via Aldrovandi



PIANTA PIANO PRIMO H. 318

item 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2026 - Comune di MODENA(F257) -< Foglio 59 - Particella 174 - Subalterno 17 >

Firmato DA: MAURIZIO ALDRONDI VERBOSI D8SARJEBAREC-EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7b84f64dbab0317

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.700,00**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **D/8<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2021  
Pratica n. MO0092197 in atti dal 11/10/2021  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92197.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. MO0025801 del 15/03/2022

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
sede in MODENA (MO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/03/2018 Pubblico ufficiale BACCARI FEDERICA Sede CARPI (MO) Repertorio n. 14 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 6277.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/04/2018

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MODENA (F257) (MO)  
Foglio **59** Particella **174** Subalterno **13**

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/01/2026

Dati identificativi: Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **59** Particella **174** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.700,00**

Zona censuaria **3**,

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Indirizzo: VIA ULISSE ALDROVANDI n. 83-85 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2021 Pratica n. MO0092197 in atti dal 11/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92197.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **59** Particella **174** Subalterno **17**

DIVISIONE del 19/10/2020 Pratica n. MO0053370 in atti dal 20/10/2020 DIVISIONE (n. 15059.1/2020)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **59** Particella **174**

> **Indirizzo**

VIA ULISSE ALDROVANDI n. 83-85 Piano T-1

DIVISIONE del 19/10/2020 Pratica n. MO0053370 in atti dal 20/10/2020 DIVISIONE (n. 15059.1/2020)

