

ALLEGATO A

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dr.ssa G. Lucchi

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 35/2025

PROMOSSA DA: ██████████

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

Consistenza ed ubicazione

Quota di 1/1 di piena proprietà di bene immobile posto a Modena (MO), in Via Ulisse Aldrovandi 83 e 85:

Unità immobiliare ad uso commerciale, e relative pertinenze composta su due livelli.

Identificazione catastale:

COMUNE	FGL.	MAPP.	SUB.	CAT.	CLA.	ZONA	CONS. VANI/MQ	R.C.	PIANO
MODENA	59	174	17	D/8	/	3	/	4.700,00 €	T - 1

Provenienza del bene:

La consistenza immobiliare presa in esame è pervenuta alla parte esecutata, per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, in virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Dr. Aldo Barbati, registrato il 15/07/1999, Rep. n°26151 e trascritto il 19/07/1999 al n°11120, di formalità, a nome dell'acquirente avente ragione sociale "xxxxxxxxxxxxxxxx" e successivamente si è trasformata nell'attuale proprietà "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx" in forza di atto di voltura, Notaio Dr.ssa Federica Baccari, registrato in data 29/03/2018 Rep. n°14/9, trascritto in data 04/04/2018 al n°6277.

Indagine amministrativa:

Posizione edilizia e catastale non regolare.

Situazione occupazionale:

L'immobile risulta essere occupato dal.. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx liquidatrice della Società esecutata "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx" intestataria dell'unità sopra citata.

Stima del bene:

Immobile ad uso commerciale e relative pertinenze:

Prezzo base d'asta Euro 168.000,00

(diconsì Euro Centosessantasettemila/00)

