

AL TRIBUNALE DI AREZZO**Procedura Esecutiva : R.G.E. 05/2021****Ufficio Esecuzioni Immobiliari****All'attenzione del Giudice dott. Federico PANI**

**OGGETTO: RISPOSTA ALLA DISPOSIZIONE DEL G.E del 28
maggio 2025 in merito all'integrazione del Custode IVG, relativa ai
lavori autorizzati**

In riferimento a quanto in oggetto, sono con la presente a precisare che :

- Nella nota del 27.05.2025 viene dichiarata la presenza della scrivente al sopralluogo del 06.05.2025 concordata con lo stesso custode al fine di fornire alla S.V la migliore collaborazione possibile nella quale veniva fornita la mia consulenza anche nella richiesta dei documenti tecnici , consegnati poi dal confinante al Custode in data 21.05.2025.
- Nell'occasione del sopralluogo veniva documentata anche la perdita alle nuove tubature, (dovuta ad una lieve negligenza di non avere correttamente posizionato un giunto tecnico) riparata poi in data 22.05.2025.
- Considerato che gli interventi erano stati autorizzati con decreto del 05.02.2025 dal G.E. e che sono state opere che affiancato le tubature esistenti alla data pignoramento , già segnalate nella perizia tecnica depositata e già costituenti una servitù gravante nei locali oggetto della procedura esecutiva.
- Considerato che il sopralluogo richiesto è già avvenuto anticipando la disposizione di cui all'oggetto e quindi non risulta necessario eseguire un nuovo accesso al bene

IN CONCLUSIONE

è possibile dichiarare che le opere eseguite, sostanzialmente , non mutano lo stato dei luoghi ed ogni precedente dichiarazione della scrivente.

Per tanto anche le considerazioni riferite al lotto interessato effettuate alla data del deposito della perizia non necessitano di alcuna modifica in merito alla valutazione economica e quindi nessuna variazione da apportare all'avviso inizialmente prodotto dal Delegato per attivare la procedura di vendita.

Certa di aver sufficientemente esposto e motivato, disponibile ad ogni eventuale ulteriore chiarimento, con osservanza,

Arezzo, lì 19 giugno 2025

Il Consulente Tecnico - Esperto Estimatore

architetto LAURA SCATRAGLI

