

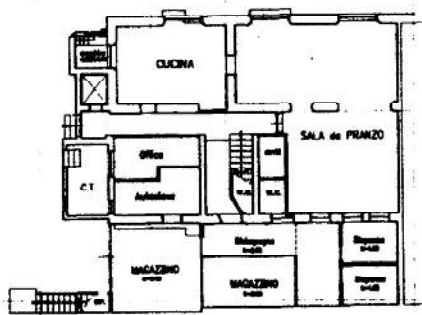
MINISTERO DELLE FINANZE
7 fig. n. 65



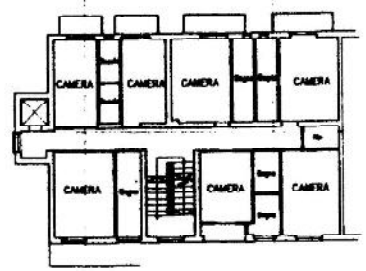
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1930, n. 652)

MOD. AN (CE)
LINE
488
civ. 65

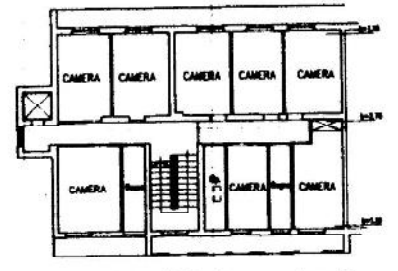
Planimetria di u.l.u. in Comune di CHIANCIANO TERME, via DEI COLLI



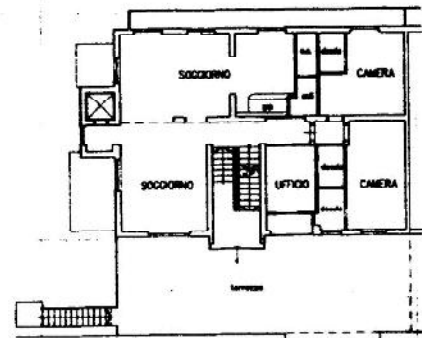
PIANO SEMINTERRATO n. 315



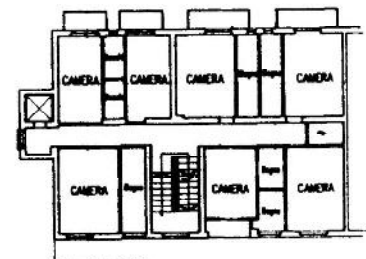
PIANO PRIMO n. 315



PIANO TERZO (copertura)

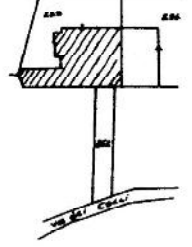


PIANO ELEVATO n. 315



PIANO SECONDO n. 315

Estretto di N.C.T.
Fo. 18 Part. 295 - scala 1:1000



ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Completata dal <input type="checkbox"/>
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Firma capitolina e foglio)
Identificativi catastali n. 18 n. 295 sub 3	iscritto all'atto del <input type="checkbox"/> Grometti
	data 08-06-01 Firma <input type="checkbox"/>

RESERVATO ALL'UFFICIO

Data di emissione: 20/07/2001. Data: 12/02/2025. n. 1319405. Referente: PP/ND/27/00/00004
Data tecnica: 1. Formato di acquisizione: A3/27x42/0. Formato stampa richiesto: A3/27x42/0
Utile planimetrico in atti

Tribunale di Siena
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 97-2024



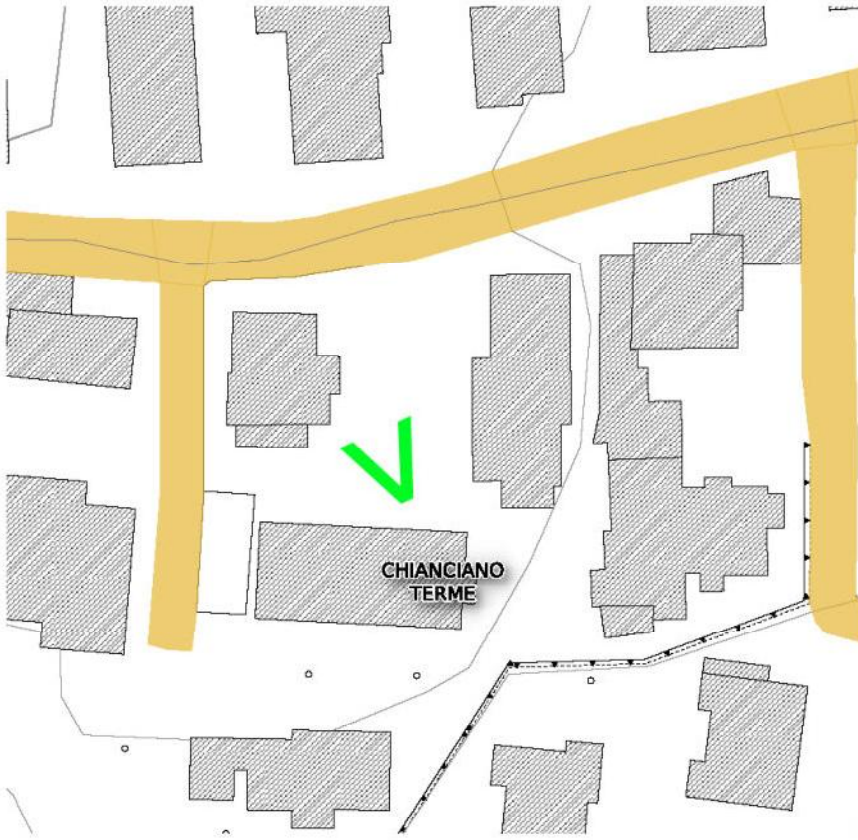
Estratto di Mappa Catasto Terreni



Estratto di Aerofotogrammetria



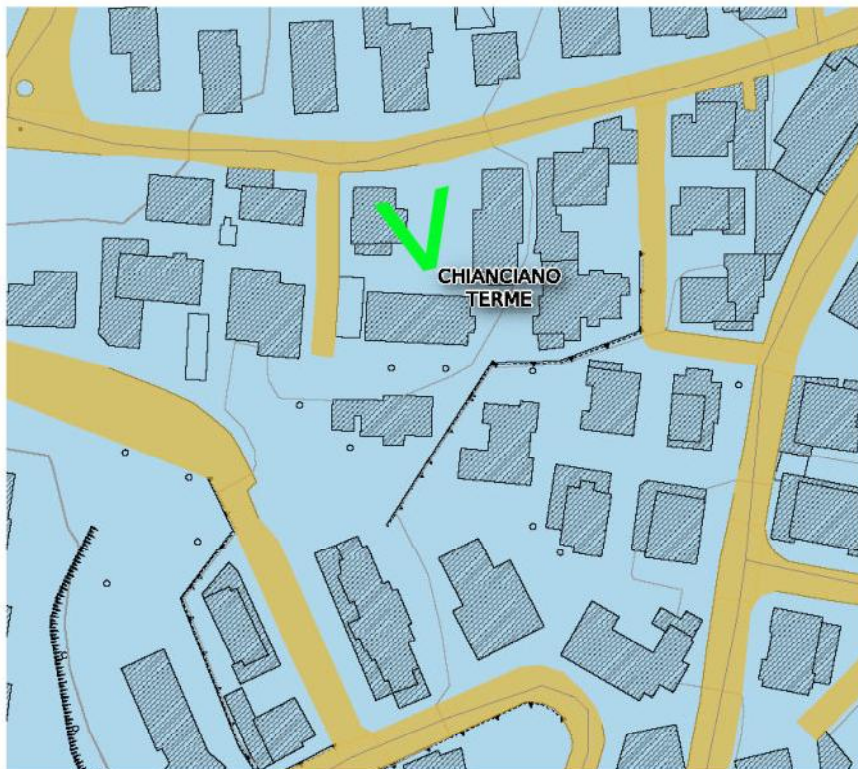
Tribunale di Siena
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 97-2024



Legenda

- Immobili ed aree di notevole interesse art.136) aggiornamento DCR46/2019
- Are tutelate per legge Digs 42 /2004 art.142**
 - Territori contermini ai laghi comma b
 - Fiumi torrenti corsi acqua comma c
 - Montagne per la parte eccedente 1200 comma d
 - Territori coperti da foreste e da boschi comma g
 - Zone di interesse archeologico comma m
- Vincolo monumentale Ln 1089/1939 Digs 42/2004 artt.10 e 11**
 - Vincolo monumentale elementi puntuali
 - Vincolo monumentale elementi lineari
 - Vincolo monumentale elementi areali

Estratto Carta Vincoli Paesaggistici



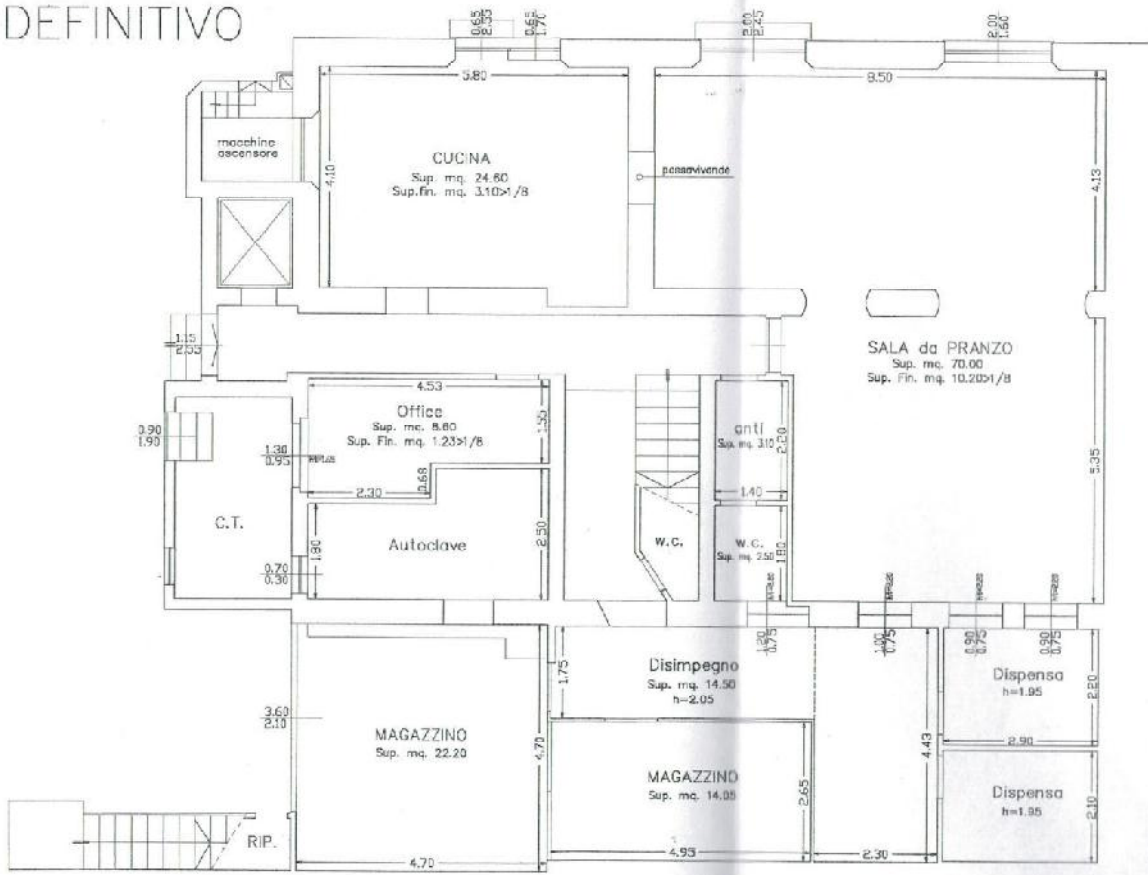
Legenda

- Vincoli ambientali**
 - Aree naturali protette di interesse locale - ANPIL
 - Riserve naturali statali - RNS
- Riserve naturali provinciali anno 2009 - RN**
 - Aree Contigue
 - Riserve Provinciali
- Siti di importanza regionale - SIR**
 - SIR
 - SIR - pSIC
 - SIR - pSIC - ZPS
- Vincolo idrogeologico RD 3267/1923

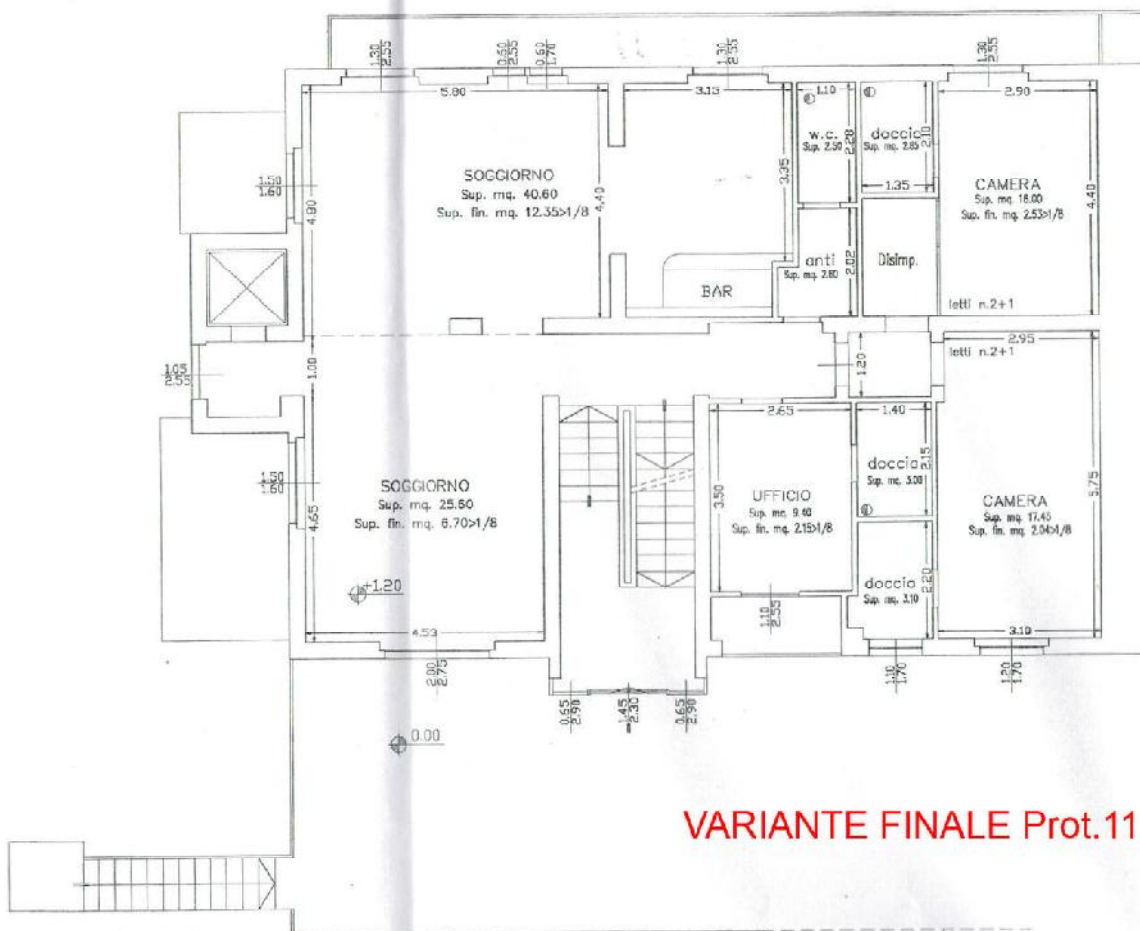
Estratto Carta Vincoli Ambientali



STATO DEFINITIVO

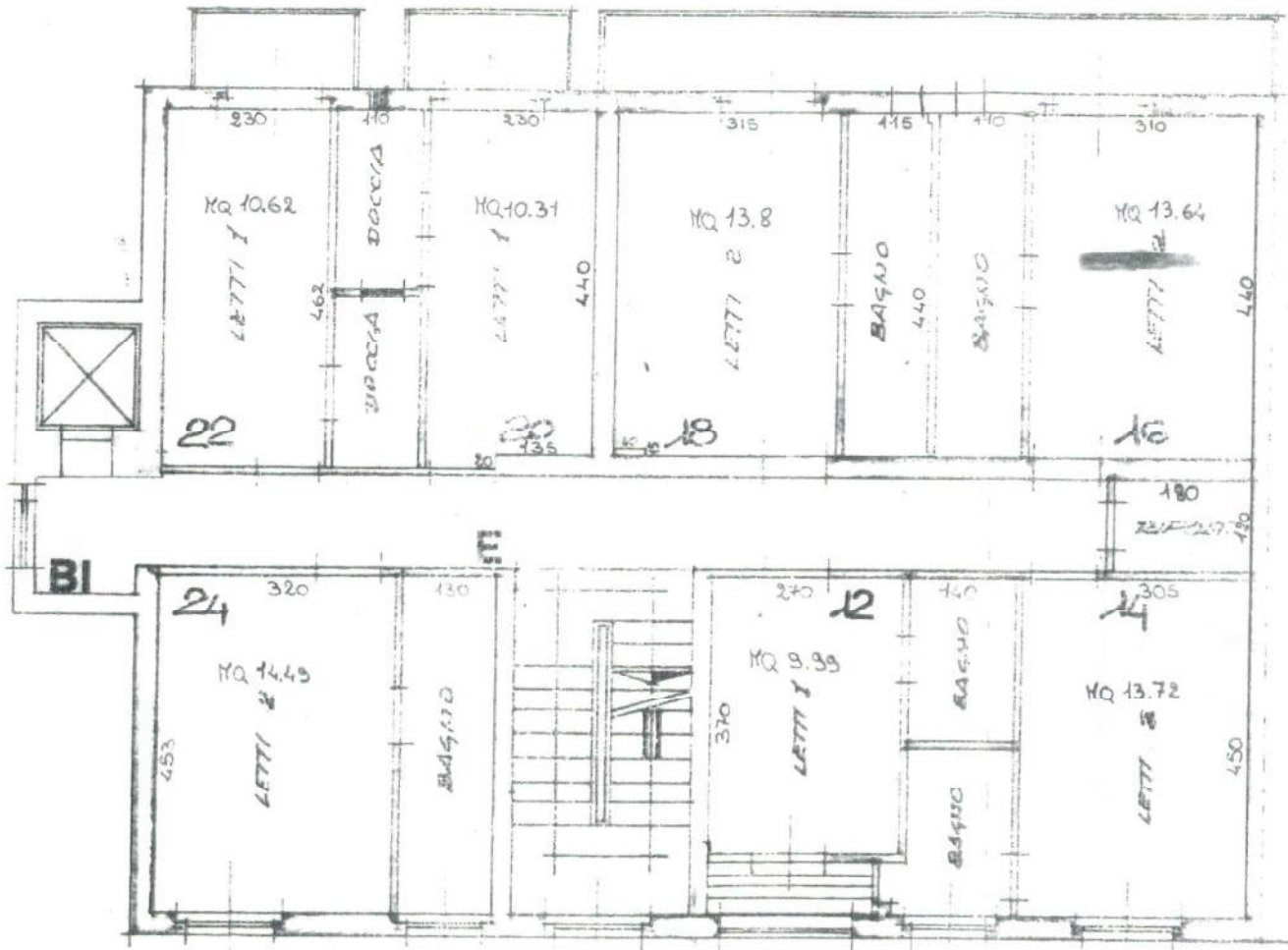


PIANO SEMINTERRATO h=3.15

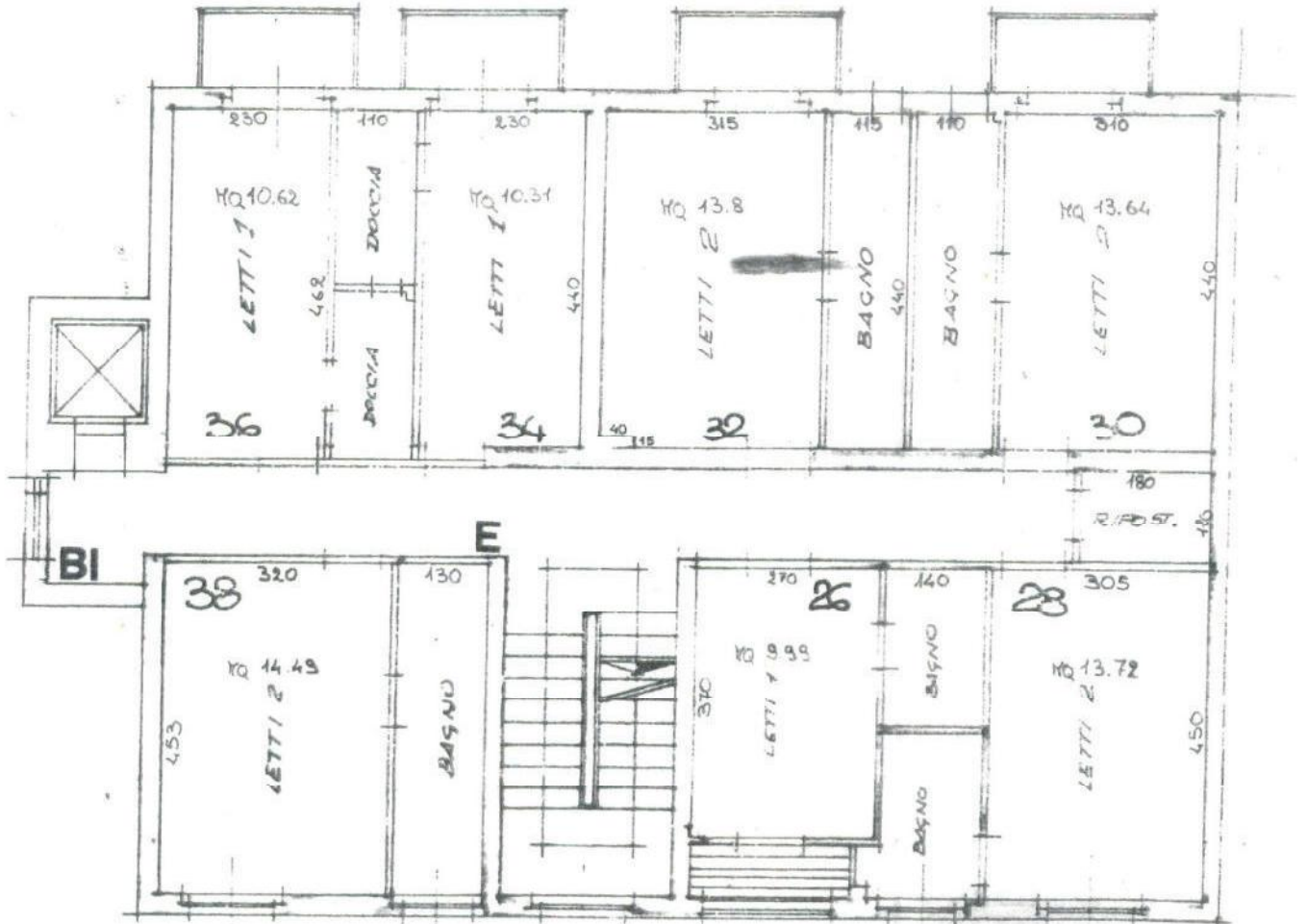


VARIANTE FINALE Prot.11.646-2001

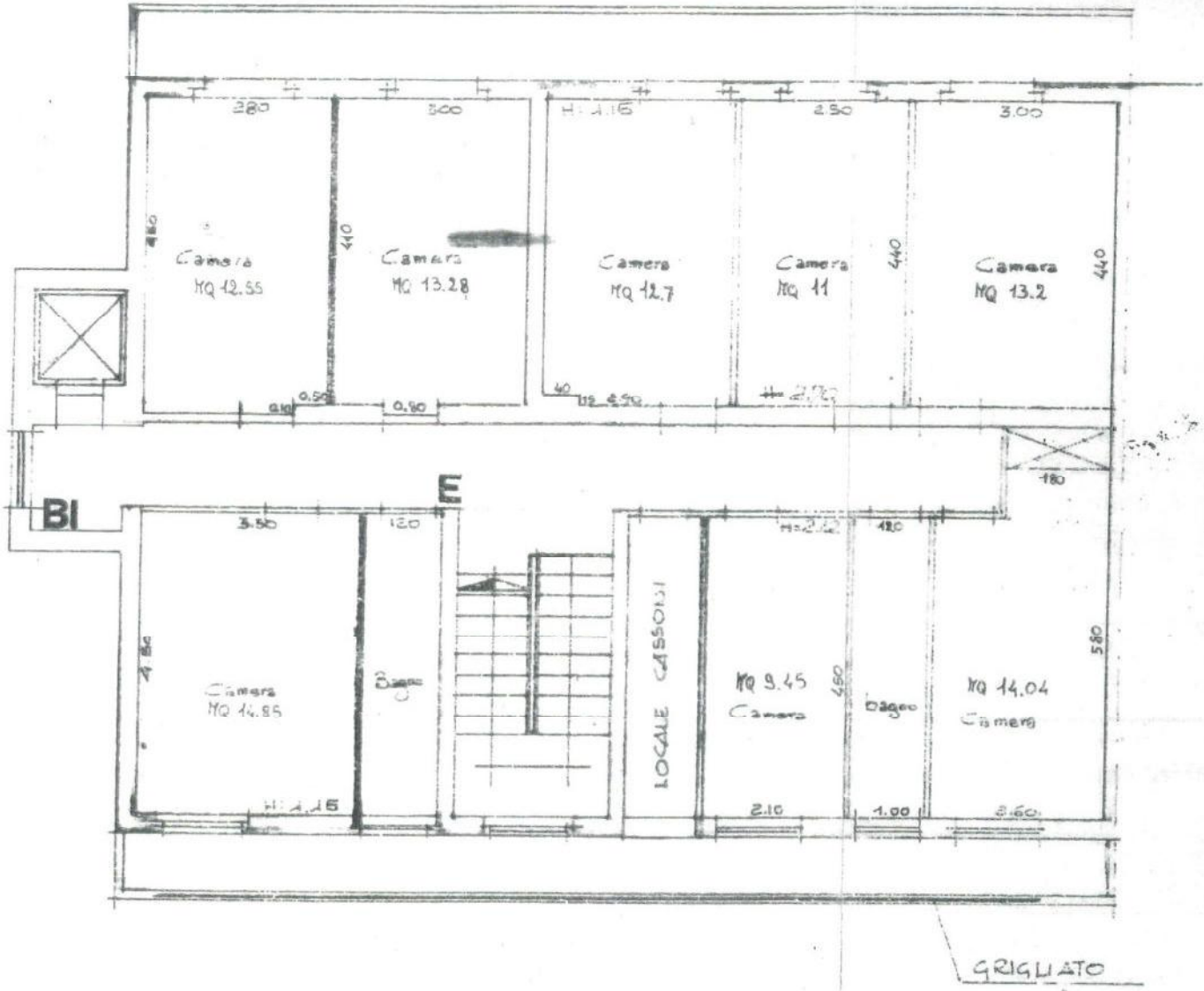
PIANO ELEVATO h=3.10 ☉ - Aspirazione forzata



IP. PRIMO
(H= 3.05)



P. SECONDO
(H=3.00)



P. COPERTURA



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Prot.n. 4155
10/2/14
Pos. 144/19

Chianciano Terme, 28.02.2002

[REDACTED]
53042 Chianciano Terme

[REDACTED]
53042 Chianciano Terme

OGGETTO: Attestazione di abitabilità ai sensi del D.P.R. 425/94 e art. 11 L.R. 52/99 del 23.01.2002
Prot. 1568 per l'immobile sito in Via dei Colli n.65. Comunicazioni.

In riferimento all'attestazione di cui all'oggetto e considerato che l'abitabilità viene richiesta per l'intero immobile, l'Ufficio scrivente chiede di integrare la stessa con la seguente documentazione:

- dichiarazione di conformità di tutti i piani interessati dall'abitabilità;
- comunicazione di fine lavori di tutti i piani;
- certificato di prevenzione incendi, in quanto l'attività supera i 25 posti letto.

Si fa presente che l'abitabilità si intenderà attestata solo dopo la regolarizzazione e l'integrazione della documentazione richiesta.



Il Responsabile del Servizio f.f.
(Arch. Anna Maria Ottaviani)

105.144/19



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
01568 23102
CAT. 10. CLASSE. 9. FASC. 1.4

ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'
(D.P.R. 425/94 e art.11 L.R. 52/99)

Il sottoscritto _____ residente a CHIANCIANO TERME
in via _____ con studio in CHIANCIANO TERME
via _____ iscritto al COLLEGIO DEI GEOMETRI
di _____ al _____ in qualità di tecnico asseverante, sotto la propria
responsabilità, anche penale ai sensi della Legge Regionale 14 ottobre 1999 n.52,

Visto i seguenti atti autorizzati per esecuzione di opere edilizie nell'immobile

situato in Via DEI COLLI N.Civ. 65 e catastalmente distinto al
~~N.C.F.~~/N.C.E.U. (cancellare il caso che non ricorre) del Comune di Chianciano Terme al
Foglio di mappa n. 18 particella/e n. 295 subalterno n.
3

di proprietà di _____ nato a _____
Il _____ e residente in CHIANCIANO T. Via _____
N.Civ. _____ tel. _____ C.F. _____ (1)

in rappresentanza, quale _____ della

La cui destinazione d'uso dell'immobile e lo stato dei luoghi, così' come definiti nella
rappresentazione grafica degli allegati, risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi (2):

- AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n. 322 del 16/10/86
- AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n. 365 del 22/11/86
- C.E. IN SANATORIA x CONDONO EDILIZIO n. 501/88 del 03/06/88
- ART. 26 n. 1247 del 23/01/92
- D.I.A n. 24904 del 19/11/96
- D.I.A n. 11943 del 10/06/00

Visto il Certificato di collaudo statico redatto da _____
il _____ (L.1086/71, art.7 - opere in c.a. o acciaio) (D.M.20.11.87 - opere in
muratura);

oppure

attestata l'inesistenza di opere per cui si renda necessario il collaudo statico;

Vista la certificazione di ultimazione lavori in data 12/06/01 del direttore dei
lavori attestante anche la conformità rispetto al progetto approvato e con le norme
igienico-sanitarie, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Vista la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli
Uffici Catastali con l'attestazione della presentazione avvenuta il 26/07/2001
(art.52 L.47/85);

Visto il certificato di allacciamento alle fogne e/o all'acquedotto pubblico, rilasciato
dall'ente gestore delle stesse, in data 09/07/01 ;

oppure

in assenza di fognatura pubblica, vista l'autorizzazione allo scarico rilasciata da
_____ in data _____;

oppure

in assenza di acquedotto pubblico, attestato l'idoneo approvvigionamento idrico ottenuto
mediante _____;

Vista la relazione sul contenimento energetico prevista dall'art.28 della L.10/91 attestante
la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico redatta da
_____ con studio in _____
via _____ depositata in data _____;

Visto il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco ai
sensi del D.P.R. 37/98 in data _____;

oppure

Vista la dichiarazione di un tecnico abilitato che per le opere eseguite non è necessario e
obbligatorio il rilascio del C.P.I.;

Visto il progetto degli impianti (impianto elettrico/ termico/ idraulico, nei casi previsti dalla
L.46/90) depositato in data _____ prot. _____;

Vista la dichiarazione di conformità degli impianti alla regola dell'arte prevista dalla Legge 46/90 rilasciata,

- per l'impianto elettrico, da _____ il 19/01/2001
- per l'impianto termico, da _____ il 19/01/2001
- per l'impianto idraulico, da _____ il 19/01/2001
- per l'allacciamento gas, da _____ il _____

Visto, in allegato alla certificazione L. 46/90, il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e all'Albo degli Artigiani della Ditta installatrice con indicazione delle lettere cui si riferiscono le abilitazioni dalla stessa ed il nome del responsabile tecnico, (con data non anteriore a mesi 6) (impianto elettrico / termico / idraulico) rilasciata da C.C.I.A.A. DI SIENA il 09/02/2001 (oppure autocertificazione dell'Impresa);

Vista la dichiarazione del progettista relativa al rispetto delle prescrizioni della L. 13/89 e Regolamento di attuazione approvato con D.M.L.L. 236/89 relativa al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche presentata all' UFFICIO TECNICO in data 03/07/00 PROG. 13696 ed ~~appesa~~ allegata alla presente;

Visto il vincolo notarile di destinazione d' uso delle aree o spazi destinati a parcheggi e/o autorimesse (L.122/89), comunque associati a unità residenziali, atto registrato il _____ e trascritto il _____ allegato alla presente;

Visto _____

Visto _____

Visto _____



DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994, n.425 e della L.R. 14 ottobre 1999, n.52

ABITABILE

l'immobile posto in Via DEI COLLI n.c. 65 catastalmente
identificato nella Sez. NCEU / ~~NOT~~ Foglio di mappa n. 18 particella n. 295 SUB. 3
con la seguente destinazione d'uso:

- (a) residenziale
- (b) industriale e artigianale
- (c) commerciale
- (d) turistico-ricettiva
- (e) direzionale
- (f) pubblica o di interesse pubblico
- (g) agricola e attività ad essa connesse
- (h) parcheggio
- (i) verde privato

nella composizione individuata nella allegata tabella

Data 23/01/2002


Il Tecnico Assessorante



Allegati obbligatori:

- ~~Certificato di collaudo statico~~ e Dichiarazione attestante l'inesistenza di opere per cui si renda necessario il collaudo statico;
- Attestazione dell'avvenuta presentazione al catasto dell'immobile;
- Dichiarazione del direttore dei lavori attestante la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- Dichiarazione di conformità L. 46/90 completa di certificato iscrizione alla C.C.I.A.A. e Albo Artigiani Ditta installatrice, o autocertificazione;
- Vincolo notarile di destinazione d'uso delle aree o spazi destinati a parcheggi e/o autorimesse L.122/89 (nei casi previsti);
- Planimetria con indicazione per tutti i singoli locali di :
 - destinazioni funzionali;
 - misure interne, altezza interne e quote riferite allo 0,00 di riferimento;
 - superfici, superfici di illuminazione e di aereazione, e relativi rapporti;
 - totale delle superfici dei locali utili, distinguendo le superfici dei locali accessori e loro totale.

Altri allegati:

- Certificato di allacciamento alle fogne e all'acquedotto pubblico,
- ~~Certificato~~ di Prevenzione Incendi (DICHIARAZIONE)
- Altro _____

(1) nel caso di Ditta collettiva o Società indicare la precisa ragione sociale, la sede ecc. , oltre alle generalità e gli estremi del potere di rappresentanza del legale rappresentante

(2) indicare se trattasi di Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, art. 26, D.I.A., Condono Edilizio ex L.47/85, ex L.724/94 o altro



Comune di Chianciano Terme

Via o Piazza	N. Civ.	Foglio	P.lla
DEI COLLI 65	65	18	295

Piano (1)	Sub	Destinazione	Vani utili			Vani acc. (3)		Sup. netta Totale MQ	Sup. lorda Totale MQ	Per Alberghi (4)						Pertinenza Del sub. (5)		
			N.	Bagno	MQ (2)	N.	MQ			Camere Ospiti			Cam. Propriet. Personale					
										S	D	B	S	D	B			
51 ^o	3	ALBERGO	2	2	102	9	93	19500	25900	/	/	/	/	/	/	/	/	/
T	3	ALBERGO	4	4	109	3	8	11700	16800	/	2	2	/	/	/	/	/	/
1 ^o	3	ALBERGO	7	7	111	1	3	114,00	16800	/	7	7	/	/	/	/	/	/
2 ^o	3	ALBERGO	7	7	111	1	3	114,00	16800	/	7	7	/	/	/	/	/	/
3 ^o	3	ALBERGO	8	2	105	1	5	110,00	17100	/	8	2	/	/	/	/	/	/

- (1) Indicare le singole unità immobiliari, così come accampionate al N.C.E.U e singolarmente anche le eventuali porzioni di aree esterne vincolate a pertinenza di unità immobiliari della costruzione
- (2) Valori reali, non ridotti del 60%
- (3) Ripostigli, magazzini, cantine ecc.
- (4) Per ciascun piano specificare il numero di camere singole, doppie, bagno
- (5) Indicare di quale unità immobiliare è pertinenza

Data 11/06/01

Timbro e firma del tecnico

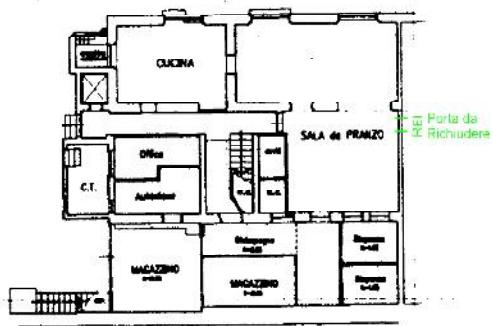
VERBALE
P. 70 art. 60



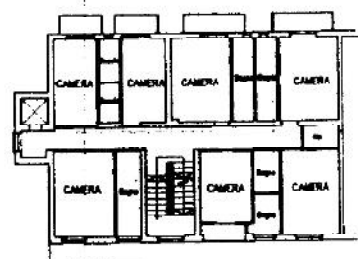
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.G.T.T.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1930, n. 852)

MOD. AN. (CEI)
LINE
488
ciu. 65

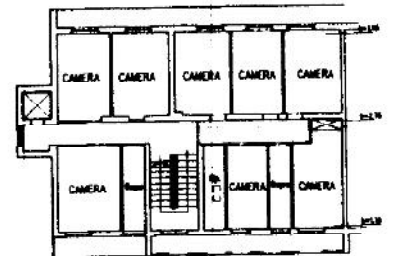
Planimetrie di uti in Comune di CHIACCIANO TERME via DEL COLLI



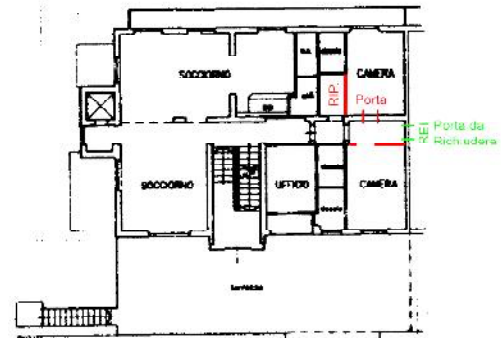
PIANO SEMINTERRATO n.315



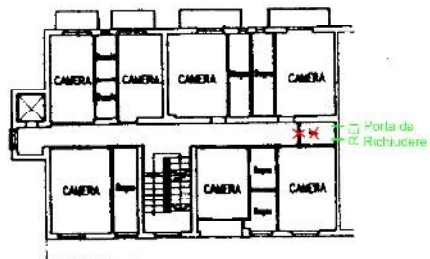
PIANO PRIMO n.305



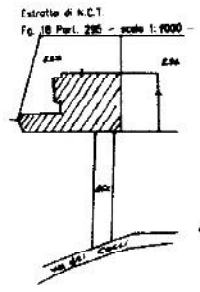
PIANO TERZO (copertura)



PIANO CLEVATO n.325

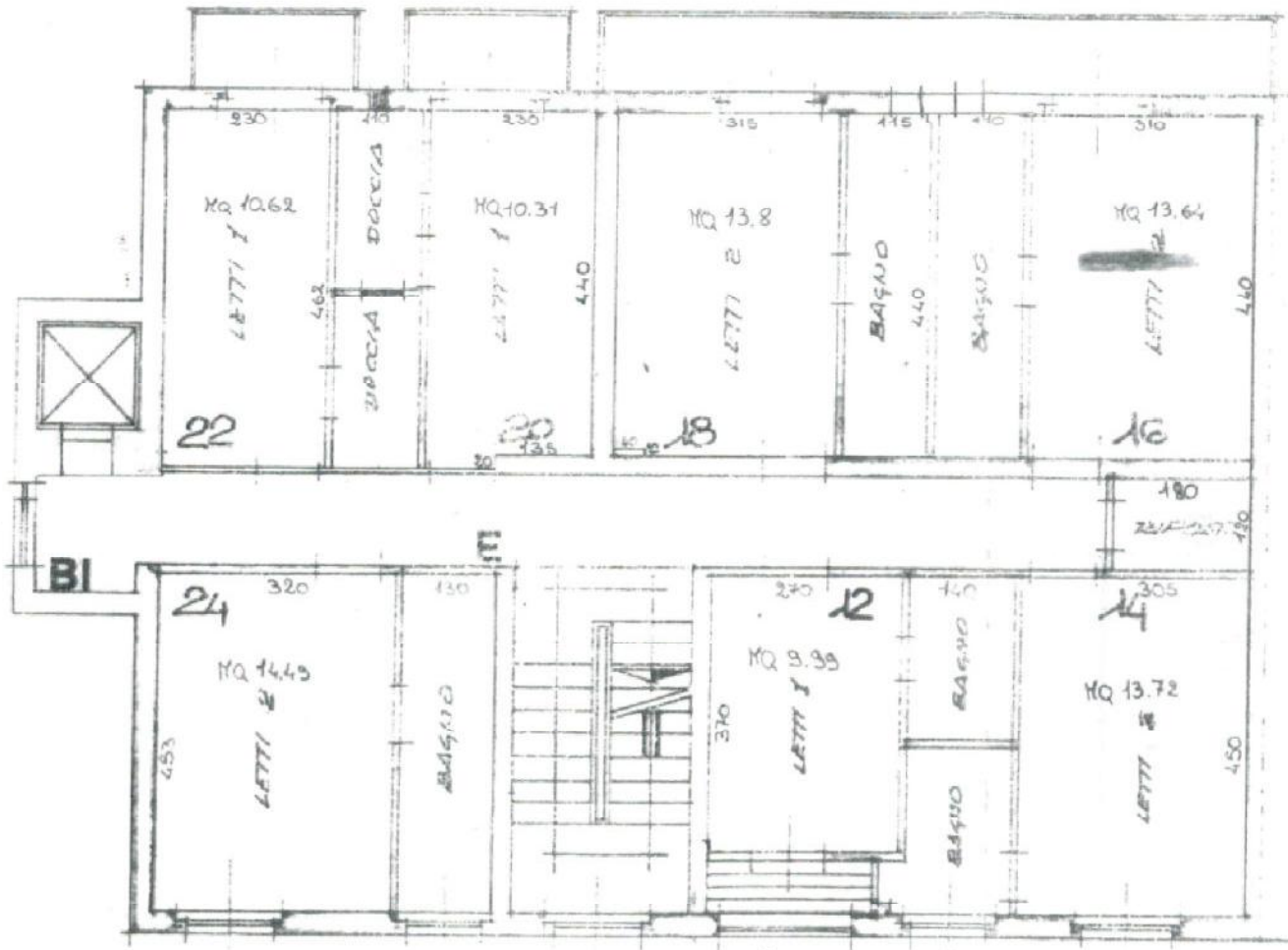


PIANO SECONDO n.300

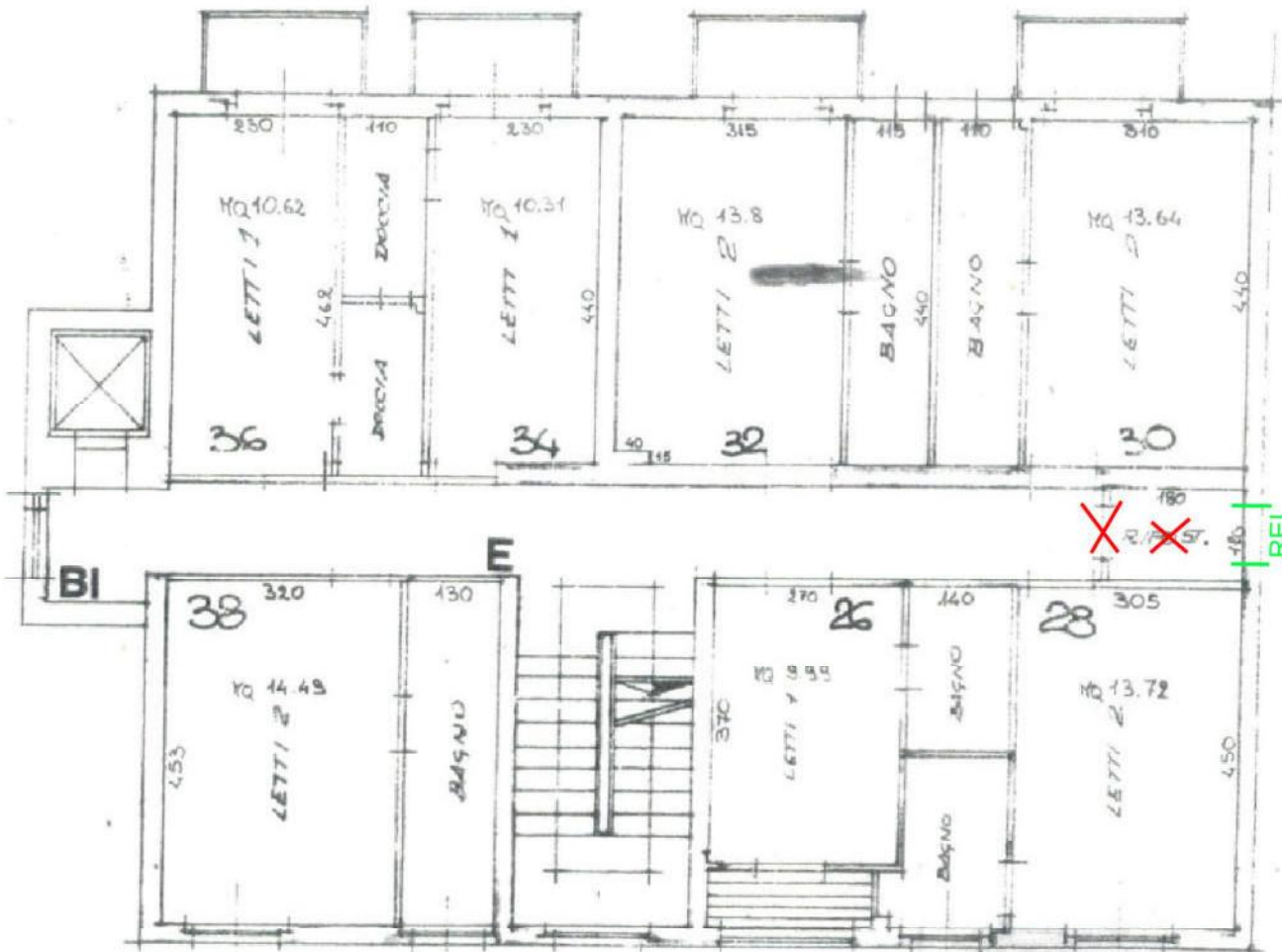


Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Completata dal: [redacted]
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	scritto all'atto da: grometti
Identificativo catastale n. 18 sub 3	data 08-06-01

RISERVATO ALL'UFFICIO

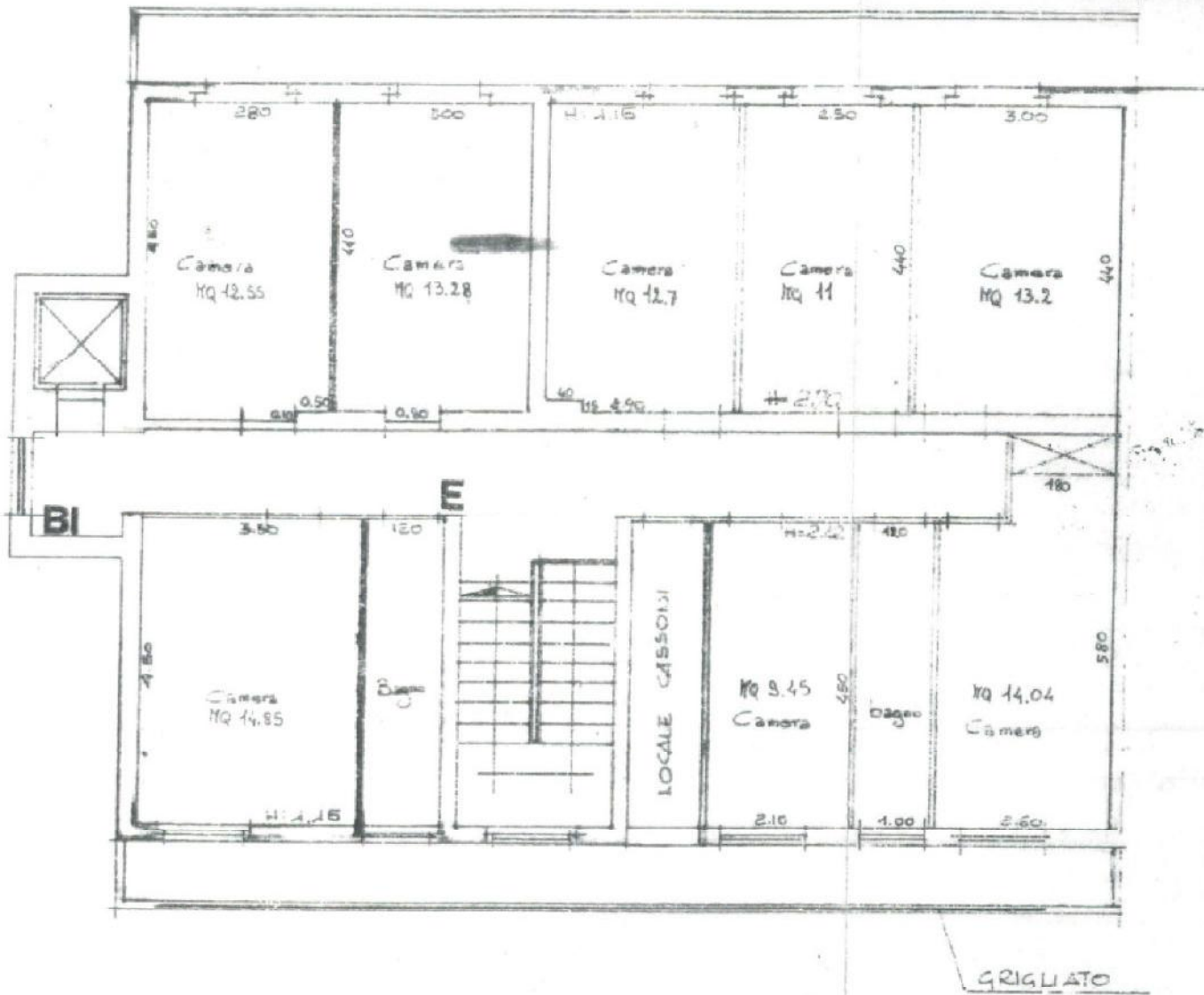


IP. IPERINO
(H= 3.05)



P. SECONDO
(H=3.00)

Porta da Richiudere



P. COPERTURA