



TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

142/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

dott. Francesco Venier

CUSTODE:

COVEG S.R.L. - Udine

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 01/02/2025

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Marco Romanello

CF:RMNMRC63P12L483U

con studio in UDINE (UD) VIA FRANCESCO PETRARCA n. 4

telefono: 04321720427

email: geomarcoromanello@gmail.com

PEC: marco.romanello@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 142/2024

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a LIGNANO SABBIAORO calle Rubens 6, della superficie commerciale di **78,00** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Il compendio immobiliare è situato in Comune di Lignano Sabbiadoro - Riviera - rinomato centro balneare a vocazione turistica. L'immobile di cui alla relazione peritale di stima è posto al piano seminterrato del fabbricato in villino composto da due piani e da due unità immobiliari autonome e separate fra loro. L'unità a destinazione abitazione è utilizzato come alloggio vacanze.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2,15. Identificazione catastale:

- foglio 59 particella 69 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 330, derivante da Variazione del 05/09/2007 Pratica n. UD0401039 in atti dal 05/09/2007 bonifica identificativo catastale (n. 57410.1/2007)
Coerenze: Nord part. 70 Est part. 357, 359; Sud part. 358; Ovest part. 1085, 63. Salvo se altri.
- foglio 59 particella 69 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 4, consistenza 78 mq, rendita 604,25 Euro, indirizzo catastale: Calle Rubens n. 6, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015n- Inserimento in visura dei dati di superficie.-

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 piano fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1963.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	78,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 138.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 103.500,00
Data della valutazione:	01/02/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **legale**, stipulata il 28/06/2006 a firma di UNIRISCOSSIONI SPA ai nn. 123922/114 di repertorio, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ipoteca legale ai sensi dell'art.77 DPR 602/73 modificato dal D.Lgs. 46/99 e dal D. Lgs. 193/01.

Importo ipoteca: € 183.926,42.

Importo capitale: € 91.963,21

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 28/01/2019 a firma di Agenzia delle Entrate - Riscossioni ai nn. 86/11419 di repertorio, iscritta il 29/01/2019 a Udine ai nn. 2517/269, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Ruolo, avviso di accertamento esecutivo e avviso di addebito esecutivo.

Importo ipoteca: € 133.591,68.

Importo capitale: € 66.795,84

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 13/03/2001 a firma di Notaio Camillo GIORDANO con sede in Trieste ai nn. 90229 di repertorio, iscritta il 25/02/2021 a Udine ai nn. 4710/622, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ipoteca in rinnovazione volontaria per concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: € 477.722,63.

Importo capitale: € 191.089,05.

In rinnovazione dell'Iscrizione n. 1389 del 04/04/2001

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 29/06/2024 a firma di Ufficiale Giudiziario ai nn. 2470/2024 di repertorio, trascritta il 02/08/2024 a Udine ai nn. 19774/15419, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale di pignoramento immobili

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

Non è emersa la trascrizione di un fondo patrimoniale dei beni oggetto di stima.-

Non risulta costituito diritto di abitazione sugli immobili in esecuzione.-

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00
Ulteriori avvertenze:	

- Si precisa che gli allegati figure di mappa, planimetrie, fotografie e tutti i grafici dimostrativi per la redazione della presente relazione di stima non sono da considerare in scala di riduzione grafica esatta, in quanto gli stessi vengono utilizzati solo con lo scopo di rappresentare l'immobile per una migliore comprensione di chi legge;
- Le misure utilizzate per determinare la consistenza immobiliare dei beni sono stata ricavate dagli elaborati grafici depositati presso gli uffici tecnici comunali o al Catasto fabbricati e/o terreni e non da rilievo strumentale così come l'altezza interna ed esterna del fabbricato ;
- I rapporti mercantili utilizzati per il calcolo delle superfici sono conformi a quanto disposto dalla norma Uni En 15733 (già UNI 10750) e, per alcuni casi, quelli ritenuti più idonei al caso ;
- Le superfici ricavate sono da considerarsi orientative in quanto la vendita avviene a corpo e non a misura;
- Non sono state eseguite indagini e analisi del sottosuolo e del soprasuolo in cui giacciono i beni e neppure ricerche per la presenza di sostanze nocive nei fabbricati (es. amianto, e qualsiasi altro materiale considerato nocivo dalla legislazione vigente).
- Sugli immobili non sono state eseguite verifiche statiche, sul funzionamenti degli impianti e sulla conformità degli stessi,
- In relazione alle opere abusive, se riscontrate, non sono state eseguite verifiche statiche per cui il perito non è responsabile qualora la sanatoria/condono non sia procedibile per carenze statiche;
- Non sono state effettuate ricerche su eventuali morosità riguardanti il pagamento delle forniture (acqua, gas, energia elettrica ecc...)
- Si precisa che tutti i beni mobili fissi e non, attrezzature in genere ed ogni altro bene o materiale non specificato in perizia non sono stati oggetto di valutazione;
- Le spese relative ad oneri professionali sono a discrezione del professionista che verrà scelto dall'aggiudicatario del bene. Le spese relative ad oneri dovuti in seguito al riscontro di abusi edilizi, il costo del conseguimento del titolo in sanatoria e gli oneri per eventuali opere di ricostruzione o demolizione, individuate alla data della perizia, sono subordinate oltre alla normativa vigente al momento dell' assegnazione del bene pertanto le detrazioni indicate dovranno essere verificate da parte dell'aggiudicatario . Su tali costi infine non sono state considerati gli oneri fiscali quali iva/casse prof. ecc..
- Si precisa che tutte le limitazioni indicate nell'elaborato peritale ed integrazioni, sono da ritenersi importanti e fondamentali ai fini del trasferimento dell'immobile, per tanto il futuro acquirente, la parte eseguita e la parte procedente non potranno non tenerne conto. Nel caso in cui venissero a conoscenza di fatti che il perito non ha indicato in relazione sono tenute ad avvisare il sottoscritto entro quindici giorni dal ricevimento del presente elaborato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

E' rispettato il principio di continuità delle trascrizioni.-

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/2, in forza di Compravendita, con atto stipulato il 13/12/1991 a firma di Notaio Furio DEI ROSSI ai nn. 56419/6889 di repertorio, trascritto il 20/12/1991 a Udine ai nn. 28533/21370.

Con la comproprietà delle parti comuni normate dall'art. 117 del c.c. nella proporzione di 500/1000 con diritto di uso esclusivo della porzione di scoperto non tratteggiata nella planimetria allegata alla scheda di denuncia di accatastamento presentata in data 19.05.1979 al n. 405/1979 risulta anche specificato porzione di fioriera.- Tra le parti resta convenuto che, giusto atto di data 30.12.1964 rep. 6238 Notaio CIPOLLA di Latisana registrato il 19.01.1965 n. 292 atti privati, l'accesso da Calle Rubens avviene attraverso la stradella larga 4 (quattro) metri che corre lungo lungo l'intero lato Nord dell'adiacente mappale 359e confinante con il lato Sud del mappale 357 di detta stradella spetta all'appartamento al piano rialzato l'uso esclusivo della fascia di metri lineari 3 (tre) di larghezza segnato nella suddetta planimetria per transito a piedi e con veicoli, mentre la rimanente fascia di metri lineari 1 (uno) è riservato all'uso esclusivo per transito a piedi della porzione seminterrata.-

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/2, in forza di Compravendita, con atto stipulato il 13/12/1991 a firma di Notaio Furio DEI ROSSI ai nn. 56419/6889 di repertorio, trascritto il 20/12/1991 a Udine ai nn. 28533/21370.

Con la comproprietà delle parti comuni normate dall'art. 117 del c.c. nella proporzione di 500/1000 con diritto di uso esclusivo della porzione di scoperto non tratteggiata nella planimetria allegata alla scheda di denuncia di accatastamento presentata in data 19.05.1979 al n. 405/1979 risulta anche specificato porzione di fioriera.- Tra le parti resta convenuto che, giusto atto di data 30.12.1964 rep. 6238 Notaio CIPOLLA di Latisana registrato il 19.01.1965 n. 292 atti privati, l'accesso da Calle Rubens avviene attraverso la stradella larga 4 (quattro) metri che corre lungo lungo l'intero lato Nord dell'adiacente mappale 359e confinante con il lato Sud del mappale 357 di detta stradella spetta all'appartamento al piano rialzato l'uso esclusivo della fascia di metri lineari 3 (tre) di larghezza segnato nella suddetta planimetria per transito a piedi e con veicoli, mentre la rimanente fascia di metri lineari 1 (uno) è riservato all'uso esclusivo per transito a piedi della porzione seminterrata.-

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Licenza Edilizia N. CE. n. 1201, presentata il 01/10/1963

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: non risulta rappresentata la veranda adiacente alla cucina.- (normativa di riferimento: Legge 52/1985, Dlgs 78/2010 convertito in Legge 122/2010.-)

Le difformità sono regolarizzabili mediante: presentazione di variazione catastale presso Ufficio Territoriale del Catasto.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- rappresentazione grafica, predisposizione documentazione Do.C.Fa. e presentazione.: € 800,00
- spese diritti e oneri: € 100,00



veranda

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: presenza della veranda in prossimità della cucina.- (normativa di riferimento: L.R. 19/2009 e s.m.i. D.P.R. n. 380 del 2001, Legge 47 del 1985, Legge n. 724 del 1994, D.L. n. 269 del 2003 convertito in Legge n. 326 del 2003)

Le difformità sono regolarizzabili mediante: predisposizione di pratica edilizia presso Ufficio Tecnico del Comune di Lignano Sabbiadoro

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- rilievo, predisposizione documentazione e presentazione presso sportello telematico regionale.-: € 1.000,00
- spese varie e diritti e oneri.: € 500,00

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN LIGNANO SABBIADORO CALLE RUBENS 6

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a LIGNANO SABBIADORO calle Rubens 6, della superficie commerciale di **78,00** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Il compendio immobiliare è situato in Comune di Lignano Sabbiadoro - Riviera - rinomato centro balneare a vocazione turistica. L'immobile di cui alla relazione peritale di stima è posto al piano seminterrato del fabbricato in villino composto da due piani e da due unità immobiliari autonome e separate fra loro. L'unità a destinazione abitazione è utilizzato come alloggio vacanze.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2,15. Identificazione catastale:

- foglio 59 particella 69 (catasto terreni), qualita/classe ente urbano, superficie 330, derivante da Variazione del 05/09/2007 Pratica n. UD0401039 in atti dal 05/09/2007 bonifica identificativo catastale (n. 57410.1/2007)
Coerenze: Nord part. 70 Est part. 357, 359; Sud part. 358; Ovest part. 1085, 63. Salvo se altri.
- foglio 59 particella 69 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 4, consistenza 78 mq, rendita 604,25 Euro, indirizzo catastale: Calle Rubens n. 6, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015n- Inserimento in visura dei dati di superficie.-

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 piano fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1963.



fronte Nord



fronte Est



fronte Nord



fronte Ovest



fronte Sud

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:

nella media

panoramicità:

nella media

livello di piano:

nella media

stato di manutenzione:

nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'immobile così individuato è composto al suo interno da soggiorno/sala disimpegno notte tre camere un bagno ed una piccola cucina. L'unità presenta dell'umidità diffusa alla base della muratura di piano in quanto interessata da allagamento dovuto alle copiose precipitazioni meteoriche, a seguito di questi eventi l'ingresso principale zona soggiorno/sala è stato momentaneamente chiuso con sbarramento metallico per impedire nuovi allagamenti. L'ingresso attuale all'unità avviene dalla veranda posta a ridosso della cucina. Lo stato di manutenzione dello stabile e del terreno circostante è insufficiente viste le caratteristiche del terreno e degli edifici circostanti. Come già detto all'interno dell'unità è persistente la presenza dell'umidità. Il terreno pertinenziale è destinato a verde piantumato.

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: ad anta battente realizzati in PVC e verto coibentato

nella media

infissi interni: ad anta battente realizzati in legno tamburato

nella media

pavimentazione interna: realizzata in piastrelle tipo marmette zona giorno e camere

nella media

pavimentazione interna: realizzata in piastrelle in ceramica- bagno

nella media

rivestimento esterno: realizzato in Intonaco al civile tinteggiato colore bianco

nella media

rivestimento interno: posto in zona giorno e camere realizzato in intonaco al civile tinteggiato

nella media

rivestimento interno: posto in bagno e cucina realizzato in piastrelle in ceramica

nella media

Degli Impianti:

elettrico: sottotraccia , la tensione è di 220v conformità: non rilevabile effettuato solamente controlli di tipo visivo.-

nella media

idrico: sottotraccia conformità: non rilevabile effettuato solamente controlli di tipo visivo.-

nella media



camera_1



soggiorno



bagno



camera_2

Coveg S.r.l. - www.coveg.it



camera_3



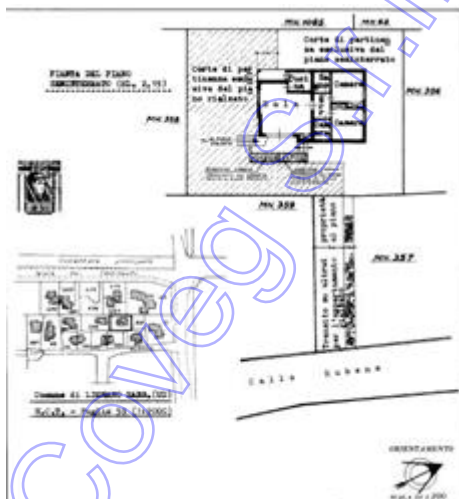
cucina

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
abitazione piano seminterrato	78,00	x	100 %	=	78,00
Totale:	78,00				78,00



planimetria



estratto di mappa

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

OMI Agenzia delle Entrate Banca dati delle quotazioni Immobiliari (01/01/2025)

Domanda: Comune di Lignano Sabbiadoro Zona: Pineta, Riviera, Restante zona Lignano Sabbiadoro Tipologia: Abitazioni Civili

Valore minimo: 2.350,00

Valore massimo: 3.200,00

Quotazioni Immobiliari (01/01/2025)

Domanda: Comune: Lignano Sabbiadoro Zona: Pineta, lungomare R. Riva, Lungomare Alberto Kechler, viale Europa Unita Topologia: Ville e Villini (porzioni di villa)

Valore minimo: 1.912,00

Valore massimo: 3.069,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Scopo principale del presente rapporto di valutazione sarà quindi quello di determinare il Valore di Mercato dei beni da porre in vendita come prezzo base d'asta in una procedura giudiziaria, così come previsto dall'art.568 del c.p.c modificato con la Legge 132/2015. A giudizio dello scrivente Esperto tale valore viene oggi condizionato dal particolare ambito giudiziario delle procedure esecutive, tanto da poter essere assimilabile al criterio, così come definito dagli International Valuation Standards ripresi in Italia dal Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa, del Valore di vendita forzata identificato anche come "Valore di vendita giudiziaria" (Forced Judicial Value-FJV). Tale valore dovrà necessariamente, tra le altre cose, considerare gli adeguamenti e le correzioni della stima per la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza di garanzie postume per vizi del bene venduto, per eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica, per lo stato d'uso e di manutenzione, per lo stato di possesso, per i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo. Gli elementi che saranno presi in debita considerazione nella determinazione del valore dei beni immobili sono tutta una serie di condizioni estrinseche (l'ubicazione territoriale, le caratteristiche urbanistiche della zona, la destinazione dei fabbricati circostanti, i collegamenti viari, la situazione del mercato immobiliare, ecc.) e di condizioni intrinseche (proprie delle unità immobiliari in esame come lo stato di conservazione e di manutenzione, la consistenza catastale, la distribuzione interna, la dotazione e funzionalità degli impianti, il tipo di finiture presenti, il grado di trasformazione, ecc.. Ne consegue che la stima viene redatta secondo il criterio monoparametrico o sintetico per confronto diretto, tenendo conto del principio dell'ordinarietà come quello dello Highest and Best Use (HBU) ossia il più conveniente e miglior uso, rappresentante la destinazione maggiormente redditizia per gli immobili esaminati. Per quanto sopra quindi, effettuate dallo scrivente tutte le ricerche possibili sui conosciuti valori unitari attualmente praticati dal mercato immobiliare nel segmento delle unità residenziali del Comune di **LIGNANO SABBIAADORO - Riviera (UD)** (Borsino immobiliare FIAP, Banca Osservatorio del mercato immobiliare OMI, Osservatorio Immobiliare, conoscenze dirette per recenti transazioni, ecc.) ma in considerazione anche dei prezzi marginali ad esso collegati. Il sottoscritto ritiene congruo attribuire un valore economico pari a: **€/mq 1800,00** per l'unità a destinazione Civile Abitazione. La valutazione tiene in considerazione tutti gli elementi oggettivi e soggettivi, anche se non apparenti, ma tuttavia sulle considerazioni espresse dal C.T.U. per la determinazione di un prezzo base d'asta che risulti a livello concorrenziale.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 78,00 x 1.800,00 = **140.400,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€. 140.400,00
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€. 140.400,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Udine, ufficio del registro di Udine, conservatoria dei registri immobiliari di Udine, ufficio tecnico di Lignano Sabbiadoro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	78,00	0,00	140.400,00	140.400,00
				140.400,00 €	140.400,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 2.400,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 138.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **25%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 34.500,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 103.500,00**

data 01/02/2025

il tecnico incaricato
Marco Romanello

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it